

ГБУ «Республиканская имущественная казна», руководствуясь ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.06.2011г. № 878-р, проводит **«24» июня 2016г. в 10.00** часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневого, д.26 (аукционный зал) открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества:

Лот №1: Имущество, закрепленное за продавцом ГБУ «Республиканская имущественная казна» на праве оперативного управления: Овощехранилище, назначение: нежилое, общая площадь 955 кв.м., инв. № 19463, лит.Г, кадастровый номер: 16:44:010153:191, расположенное по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Азнакаево, ул. Николаева, д.1.

Начальная цена – 1 403 334,00 (Один миллион четыреста три тысячи триста тридцать четыре) рубля с НДС.

Шаг аукциона – 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей.

Лот №2: Имущество, закрепленное за продавцом ГБУ «Государственный историко-архитектурный и художественный музей – заповедник «Казанский Кремль» на праве оперативного управления: Торговый павильон (5000*4000*3000), 2012г. ввода в эксплуатацию.

Начальная цена – 219 200,00 (Двести девятнадцать тысяч двести) рублей без учета НДС.

Шаг аукциона - 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи, забрать с места хранения торговый павильон.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить ГБУ «Республиканская имущественная казна»: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так же иная информация размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru в разделе «Аукционы и конкурсы», а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

По вопросу представления заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 9.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед 11.45 -12.30) с «11» мая 2016г. до «20» июня 2016г. по адресу: Казань, ул.Вишневого, 26, каб.110«б», тел.264-30-81, (внут.тел. 2-39). ответственное лицо – Прокофьева Е.А.

Рассмотрение комиссией заявок – в 15.00 час. 22 июня 2016г.

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40302810000020000005, ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №___ аукцион 24.06.2016г.» Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в соответствии с условиями договора купли-продажи (в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи): по лоту №1 на расчетный счет 40601810192053000001 в Отделении – НБ Республики Татарстан, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛБВ00720002-РИКазна), ИНН 1655228921, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 301 02 02 002 0000 120, ОКТМО 92701000; по лоту № 2 на расчетный счет р/с 4060181019205300001 в Отделение – НБ Республика Татарстан МФ РТ (ГБУ «Музей-заповедник «Казанский Кремль», л/с ЛБВ 00706002-КазКремль), БИК 049205001, ИНН 1654004781, КПП 1665501001.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

ЛОТ №1



ЛОТ №2



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

.....
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность:

Серия..... №....., выдан «....»г.

.....код подразделения.....
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия..... №....., дата регистрации «....».....г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН.....КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет № в

Корр.счет №..... БИК ИНН КПП

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере
.....
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «....».....201__г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» 201__г. вчас. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казан»
А.Ф. Миннуллину

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован__ по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного

(документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная
казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для
дальнейшей передачи продавцу на автоматизированную, а также без использования
средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и
ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений
предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__,
что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу
третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в
письменной форме.

_____"__"____201__г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов

(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в аукционе «_____» _____ 2016г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность (в случае, если от имени претендента действует его представитель)

_____ / _____ /

Документы по описи приняты «_____» _____ 2016г.

_____ / _____ /

Опись документов

(наименование организации)

для участия в аукционе «_____» _____ 2016 г.

по приобретению

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
9. Доверенность на представителя.

Руководитель _____ / _____

м.п.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2016г.

_____/_____

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ _____

г. Казань

«__» _____ 2016г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «__» _____ 2016г. № 1-30/_____ «О согласовании реализации государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением «Республиканская имущественная казна» и на основании Протокола №_____ от «24» июня 2016г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее – Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре: Овощехранилище, назначение: нежилое, общая площадь 955 кв.м., инв. № 19463, лит.Г, кадастровый номер: 16:44:010153:191, расположенное по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Азнакаево, ул. Николаева, д.1.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____,00 (_____) рублей 00 копеек с НДС.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет: 40601810192053000001 в Отделении – НБ Республики Татарстан, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛБВ00720002-РИКазна), ИНН 1655228921, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 301 02 02 002 0000 120, ОКТМО 92701000

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается. 5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения:

- Покупатель обязан исполнить в натуре условия обременения;

- с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход Республики Татарстан.

При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры по Договору разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в ГБУ «Республиканская имущественная казна».

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

От имени Покупателя

М. П.

_____/_____

_____/_____

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НА АУКЦИОНЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

№ _____

г. Казань

« ____ » _____ 2016г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое _____, в лице _____, действующего на основании _____, устава, именуемое _____ в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от « ____ » _____ 2016г. № 1-30/_____ «О согласовании реализации государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением «Республиканская имущественная казна» и на основании Протокола № _____ от «24» июня 2016г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре: Торговый павильон (5000*4000*3000), 2012г. ввода в эксплуатацию

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____ (_____) рубль 00 копеек с НДС.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет: р/с 4060181019205300001 в Отделение – НБ Республика Татарстан МФ РТ (ГБУ «Музей-заповедник «Казанский Кремль», л/с ЛБВ 00706002-КазКремл), БИК 049205001, ИНН 1654004781, КПП 1665501001

3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества обеспечить составления акта приема-передачи и передачу имущества.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

3.5. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за имущество, не возвращается.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

4.2. Действия сторон могут быть обжалованы в суде в установленном порядке.

4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

От имени Покупателя

М. П.

/ _____ /

_____ / _____ /