



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2016

г.Казань

КАРАР

№ 338

Об утверждении Регламента обеспечения своевременной передачи объектов недвижимости, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Республики Татарстан

В целях обеспечения своевременной передачи эксплуатирующим организациям объектов недвижимости, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Республики Татарстан, Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Регламент обеспечения своевременной передачи объектов недвижимости, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Республики Татарстан (далее – Регламент).
2. Предложить органам местного самоуправления Республики Татарстан применять Регламент при принятии объектов недвижимости, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Республики Татарстан, в муниципальную собственность.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 24.05.2016 № 338

**Регламент
обеспечения своевременной передачи объектов недвижимости, построенных
(реконструированных)
за счет средств бюджета Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает общие правила и порядок взаимодействия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Минземимущество), государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (далее – Главинвестстрой) с органами местного самоуправления и организациями по обеспечению передачи объектов недвижимости, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Республики Татарстан (далее – Имущество), в муниципальную собственность, государственным учреждениям Республики Татарстан, государственным унитарным предприятиям Республики Татарстан или иным организациям (далее – эксплуатирующие организации).

1.2. Взаимодействие Минземимущества, Главинвестстроя с органами местного самоуправления и эксплуатирующими организациями осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – приказ Минстроя России № 117/пр).

1.3. Организацию взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, государственных учреждений и иных организаций Республики Татарстан по реализации настоящего Регламента осуществляет Главинвестстрой.

1.4. Настоящий Регламент распространяется на отношения по передаче в муниципальную собственность либо эксплуатирующим организациям Имущества, строительство и реконструкция которого осуществляются государственным заказчиком – Главинвестстроем.

1.5. Настоящий Регламент разработан в целях обеспечения своевременной передачи Имущества в муниципальную собственность либо эксплуатирующим организациям в соответствии с законодательством и с пунктом 2.3 настоящего Регламента.

1.6. Положения настоящего Регламента направлены на оптимизацию сроков оформления документов по передаче Имущества органам местного самоуправления и эксплуатирующим организациям.

2. Порядок и формы взаимодействия

2.1. Органы местного самоуправления Республики Татарстан (по согласованию) в течение 30 календарных дней со дня выдачи ими разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в отношении Имущества направляют в Главинвестстрой с сопроводительным письмом копии разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, оформленные в соответствии с приказом Минстроя России № 117/пр, кадастровые паспорта на все объекты недвижимости, предусмотренные проектной документацией, в том числе на инженерные сети.

2.2. Главинвестстрой направляет в Минземимущество обращение о передаче Имущества в муниципальную собственность либо эксплуатирующим организациям с представлением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента, а также перечня Имущества и информации об источнике финансирования их строительства (реконструкции) (далее – обращение) в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента.

2.3. По результатам рассмотрения обращения Минземимущество в течение 15 рабочих дней со дня его поступления принимает в соответствии с законодательством распоряжение о передаче Имущества органам местного самоуправления либо эксплуатирующим организациям (далее – Распоряжение) либо направляет в Главинвестстрой мотивированный отказ в связи с несоответствием представленных документов законодательству или требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Регламента.

Минземимущество рассматривает обращение и принимает Распоряжение в соответствии с принципом разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, установленным законодательством, следующим образом:

имуущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, передается муниципальным образованиям Республики Татарстан в муниципальную собственность;

имуущество, необходимое для осуществления полномочий Республики Татарстан, передается государственным учреждениям Республики Татарстан в оперативное управление, государственным унитарным предприятиям Республики Татарстан – в хозяйственное ведение;

имуущество, ввод в эксплуатацию которого оформляется актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии по форме № КС-14, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 30 октября 1997 г. № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве», передается в

муниципальную собственность либо эксплуатирующей организации, определенной в соответствии с законодательством в качестве балансодержателя.

2.4. Главинвестстрой во исполнение Распоряжения в течение трех рабочих дней со дня получения Распоряжения в системе электронного документооборота готовит и направляет для подписания органам местного самоуправления и (или) эксплуатирующим организациям, принимающим Имущество, сопроводительным письмом проекты актов приема-передачи Имущества.

2.5. Органы местного самоуправления и (или) эксплуатирующие организации (по согласованию) в течение 10 рабочих дней со дня поступления проектов актов приема-передачи Имущества рассматривают и направляют подписанные проекты актов приема-передачи Имущества в Главинвестстрой либо возвращают проекты актов приема-передачи Имущества для устранения выявленных замечаний.

Главинвестстрой в течение 10 рабочих дней со дня получения замечаний направляет в органы местного самоуправления и (или) эксплуатирующие организации доработанные проекты актов приема-передачи Имущества.

2.6. Проекты актов приема-передачи Имущества, подписанные органами местного самоуправления и (или) эксплуатирующей организацией, в течение трех рабочих дней со дня их поступления в Главинвестстрой подписываются им и направляются в Минземимущество.

2.7. Минземимущество в течение 10 рабочих дней со дня поступления проектов актов приема-передачи Имущества, подписанных Главинвестстроем, органами местного самоуправления и (или) эксплуатирующими организациями, рассматривает и подписывает акт приема-передачи Имущества, о чем уведомляет Главинвестстрой, органы местного самоуправления и (или) эксплуатирующие организации в течение трех рабочих дней, либо возвращает проекты актов приема-передачи Имущества в Главинвестстрой для устранения выявленных замечаний.

Главинвестстрой в течение 10 рабочих дней со дня получения замечаний направляет в Минземимущество доработанные проекты актов приема-передачи Имущества, подписанные Главинвестстроем, органами местного самоуправления и (или) эксплуатирующими организациями.

2.8. Главинвестстрой, органы местного самоуправления и эксплуатирующие организации (по согласованию) получают свои экземпляры актов приема-передачи Имущества в Минземимуществе с нарочным в течение 10 рабочих дней со дня их уведомления Минземимуществом о подписании им актов приема-передачи Имущества.
