

ГБУ «Республиканская имущественная казна» (специализированная организация), руководствуясь ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.18 Федерального закона от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», проводит **«21» декабря 2016г. в 10.00** часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневого, д.26 (аукционный зал) открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества:

Имущество, закрепленное за продавцом ГУП РТ «Татинвестгражданпроект» на праве хозяйственного ведения:

Лот №1: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь – 186,4 кв.м., этаж 5,5, кадастровый номер 16:52:020402:0052:0020:0020, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, просп. М.Джалиля, д.56, пом.21, 22, 24-37 (2 подъезд на 5,5 эт)

Начальная цена – 5 119 000,00 (Пять миллионов сто девятнадцать тысяч) рублей с НДС.

Шаг аукциона – 77 000,00 (Семьдесят семь тысяч) рублей.

Лот №2: Нежилые помещения на 2,5, 3,5, 4,5, 5 этажах, назначение: нежилое, общая площадь – 551 кв.м., кадастровый номер 16:52:020402:0052:0020:0030, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, просп. М.Джалиля, д.56.

Начальная цена – 15 133 000,00 (Пятнадцать миллионов сто тридцать три тысяч) рублей без учета НДС.

Шаг аукциона – 227 000,00 (Двести двадцать семь тысяч) рублей.

Имущество, закрепленное за продавцом РГУП БТИ на праве хозяйственного ведения:

Лот №3: Гаражные боксы №№ 33-34 с погребом и службой, общая площадь 87,80 кв.м., инв.№ 13921, лит.Г, объект № 1, условный номер: 16:50:06:01938:001, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжской р-н, ГСК «Чулпан».

Начальная цена – 1 265 475,00 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей с НДС.

Шаг аукциона – 13 000,00 (Тринадцать тысяч) рублей.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить ГБУ «Республиканская имущественная казна»: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так же иная информация размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru в разделе «Аукционы и конкурсы», а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

По вопросам организации осмотра, представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «15» декабря 2016г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневого, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81 (внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А.

Рассмотрение комиссией заявок – в 10.00 час. 20 декабря 2016г.

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40302810000020000005, ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту № _____ аукцион 21.12.2016г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в соответствии с условиями договора купли-продажи (в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи).

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. **(ФОТО СМОТРИ НИЖЕ)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо



юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

.....
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность:

Серия.....№....., выдан «....»г.

.....код подразделения.....

ИНН
(кем выдан)

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия.....№....., дата регистрации «....»г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН.....КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет № В

Корр.счет №.....БИКИНН.....

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «....».....201__г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» 201__г. вчас. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
А.Ф. Миннуллину

(Ф.И.О. субъекта персональных
данных)

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован _____ по _____ адресу:

(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного

_____, документа,
удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие ГБУ «Республиканская
имущественная казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для
дальнейшей передачи Продавцу на автоматизированную, а также без использования средств
автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: паспорт, ИНН на совершение
действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных
данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор имеет право предоставлять информацию по
официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ "___" _____ 20___ г. (Ф.И.О.
субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных
данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер
основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его
органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов
(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в аукционе «_____» _____ 2016г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
4. Копия паспорта (все листы)
5. Согласие на обработку персональных данных

_____ / _____ /

Документы по описи приняты «_____» _____ 2016г.

_____ / _____ /

Опись документов

(наименование организации)

для участия в аукционе «_____» _____ 2016г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Доверенность на представителя.

Руководитель _____ / _____ /

м.п.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2016г.

_____ / _____ /

16-АА
519847

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 19 декабря 2007 года

Документы-основания: Договор мены №025/8 от 23.06.2006г.
Дополнительное соглашение к договору мены №025-8 от 23.06.2006г.

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма "Татинвестградпроект", ИНН: 1655010668, ОГРН: 1021602848431, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Республике Татарстан, КПП: 165501001, адрес местонахождения: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, место регистрации: 44013, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Чехова, д.28

Вид права: Хозяйственное владение

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 185,4 кв. м, этаж: 5.5

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, проезд М.Джалиля, д.56, пом.21.22.24-37 (Подъезд на 5.5эт)

Кадастровый (или условный) номер: 16-52-02-04-02-0052.0020.0020

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

отчет в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 декабря 2007 года сдана запись регистрации № 16-16-30/063/2007-295

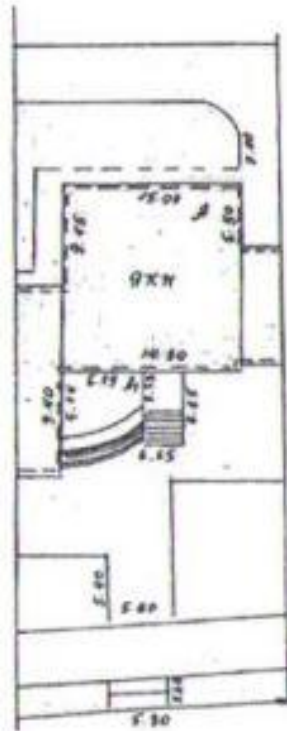
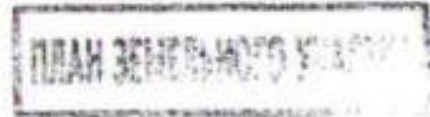
Регистратор



Каюмова Н. Р.

(подпись)

Серия 16-АА
519847



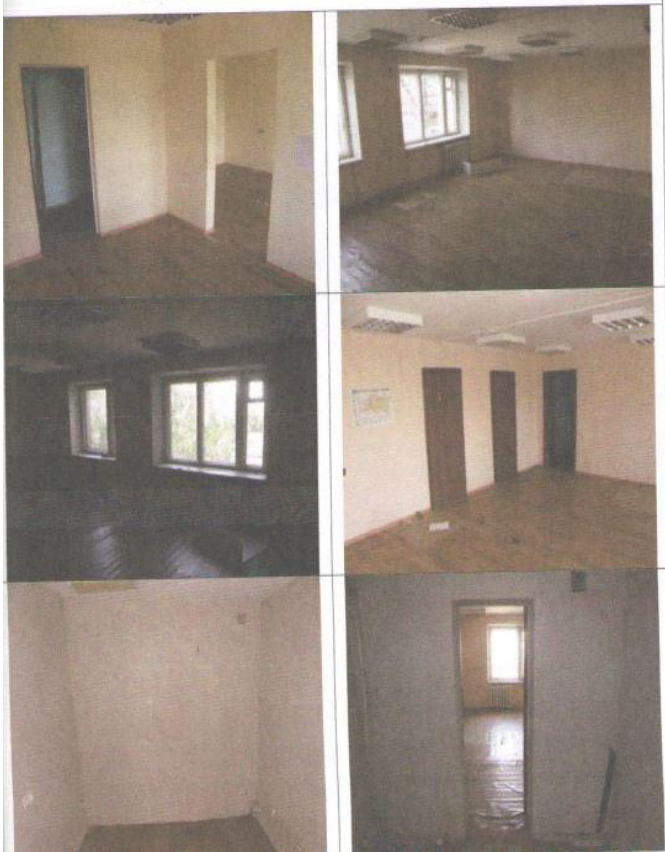
ПЛАН 5.5 ЭТАЖА

Выполнен на поэтажном плане дома 8/79



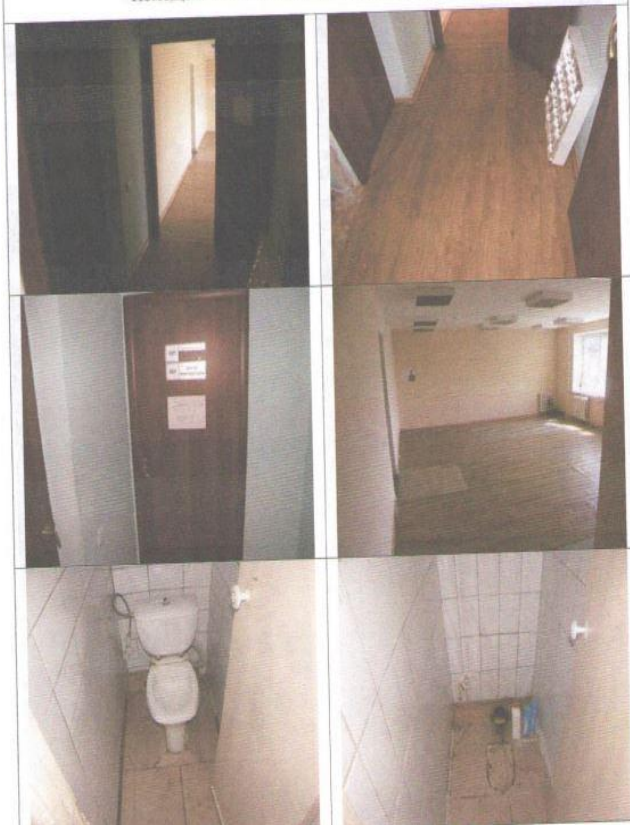


Помещения 5.5 этажа, общей площадью 186,4 кв.м.



просп. м. республикы

Помещения 5.5 этажа, общей площадью 186,4 кв.м.



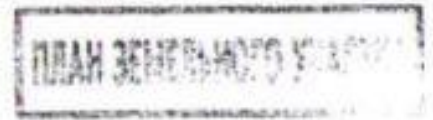


16-AA

КОПИЯ



519800



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2007 года

Документы-основания: Договор мены №025/8 от 23.06.2006г.

Дополнительное соглашение к договору мены №025-8 от 23.06.2006г.

Договор о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием №007-130 от 16.06.2003г.

Субъект (субъекты) права:

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Госэлектронная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма "Геоинвесттрансдизпроект", ИНН: 1655010668, ОГРН: 1021602848431, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Республике Татарстан, КПП: 165501001, адрес нахождения: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, место регистрации: 420033, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чехова, д. 28

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Нежилые помещения на 2,5,3,4,5,5 этажах, назначение: нежилое, общая площадь 551 кв. м

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, просп. Мусы Джалиля, д. 56

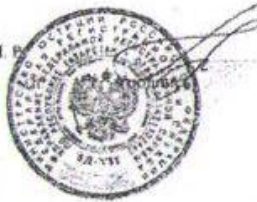
Кадастровый (или условный) номер: 16: 52: 02 04 02: 0052 0020 0030

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2007 года сделана запись регистрации № 16-16-30/063/2007-298

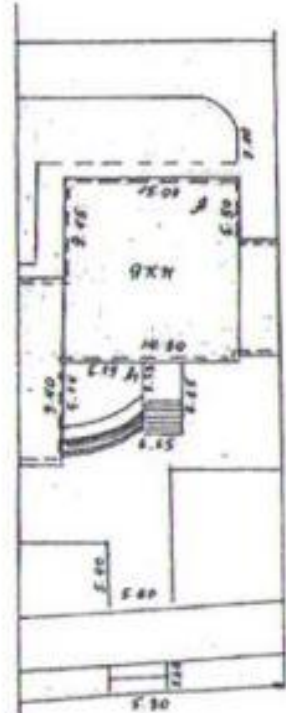
Регистратор

Каюмова Н. Р.



Серия 16-AA

519800

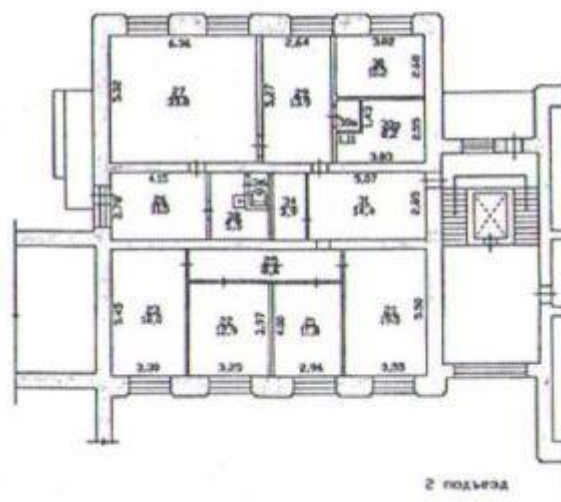
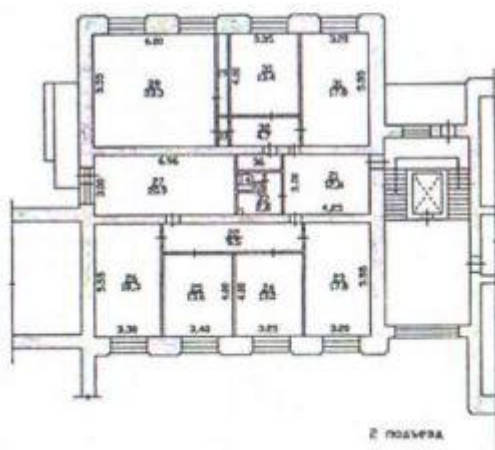


план 3.5 этажа

Quadranten im Postfach sind also 8/7)

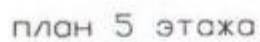
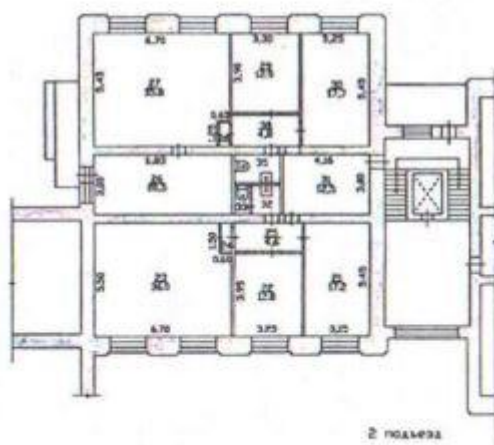
план 2.5 этажа

Защитника не уведомлено о том, что 8/7)

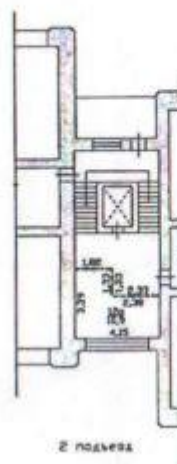


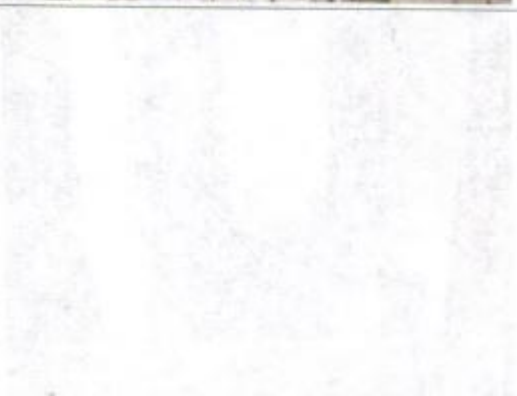
план 4.5 этажа

Copyright © 2000 by John Wiley & Sons, Inc.



Самостоятельно не выполняются: 8/77

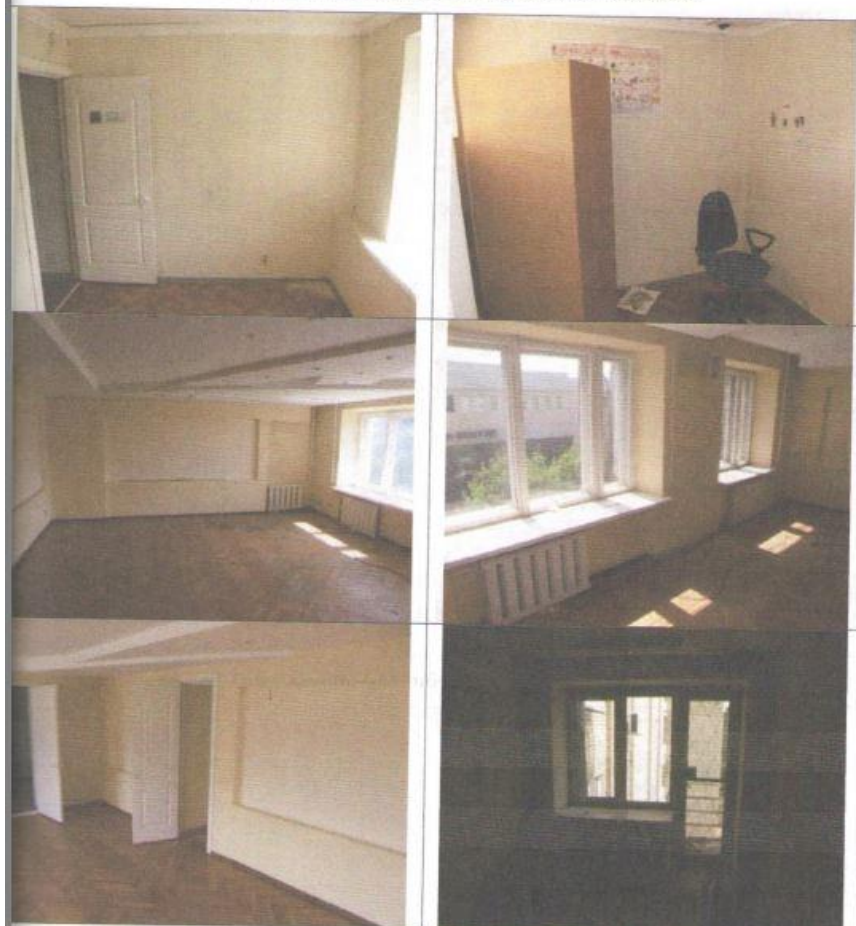




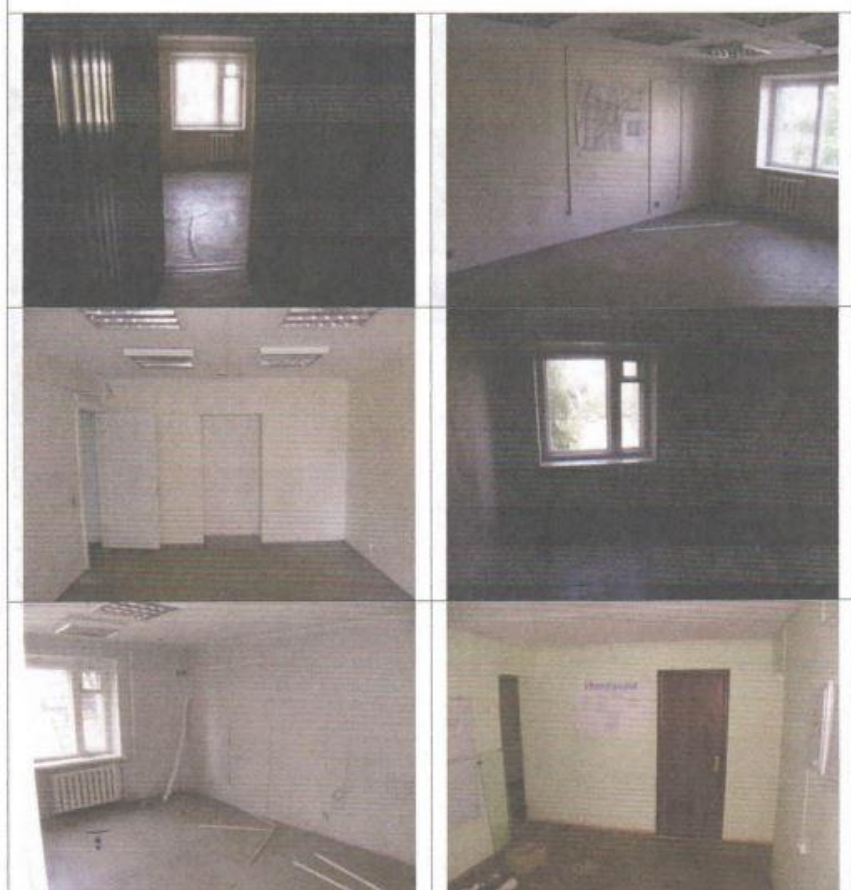
Помещения 2.5 этажа, общей площадью 183,3 кв.м.



Помещения 3.5 этажа, общей площадью 174,6 кв.м.



Помещения 4.5 этажа, общей площадью 182,2 кв.м.





AAX



0365050

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"08" июня 2005 года

Документы-основания:

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений РТ "Об утверждении устава РГУП БТИ" №901-р от 30.06.2004г.

Передаточный акт №034-2549 от 24.08.2004г.

Договор о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за государственным предприятием №007-161 от 25.11.2004г.

Дополнительное соглашение к договору №007-161 от 25.11.2004г.

Субъект (субъекты) права:

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 16, № 002700143, выдано 03.02.2004г. Инспекцией МНС России по Ново-Савиновскому району г.Казани РТ, ИНН 1653019810, ОГРН 1021603142274, адрес местонахождения: 420503, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Амирхана, д.21

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права:

Гаражные боксы №№ 33-34 с погребом и службой, общая площадь 87,80 кв.м, инв.№ 13921, лит. Г, объект № 1

Адрес (местоположение): Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Приволжский р-н, ГСК "Чулпан"

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:06:01938:001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июня 2005 года сделана запись регистрации № 16:50:06/032/2005-341.1

Государственный регистратор

Мезенисва И.И.



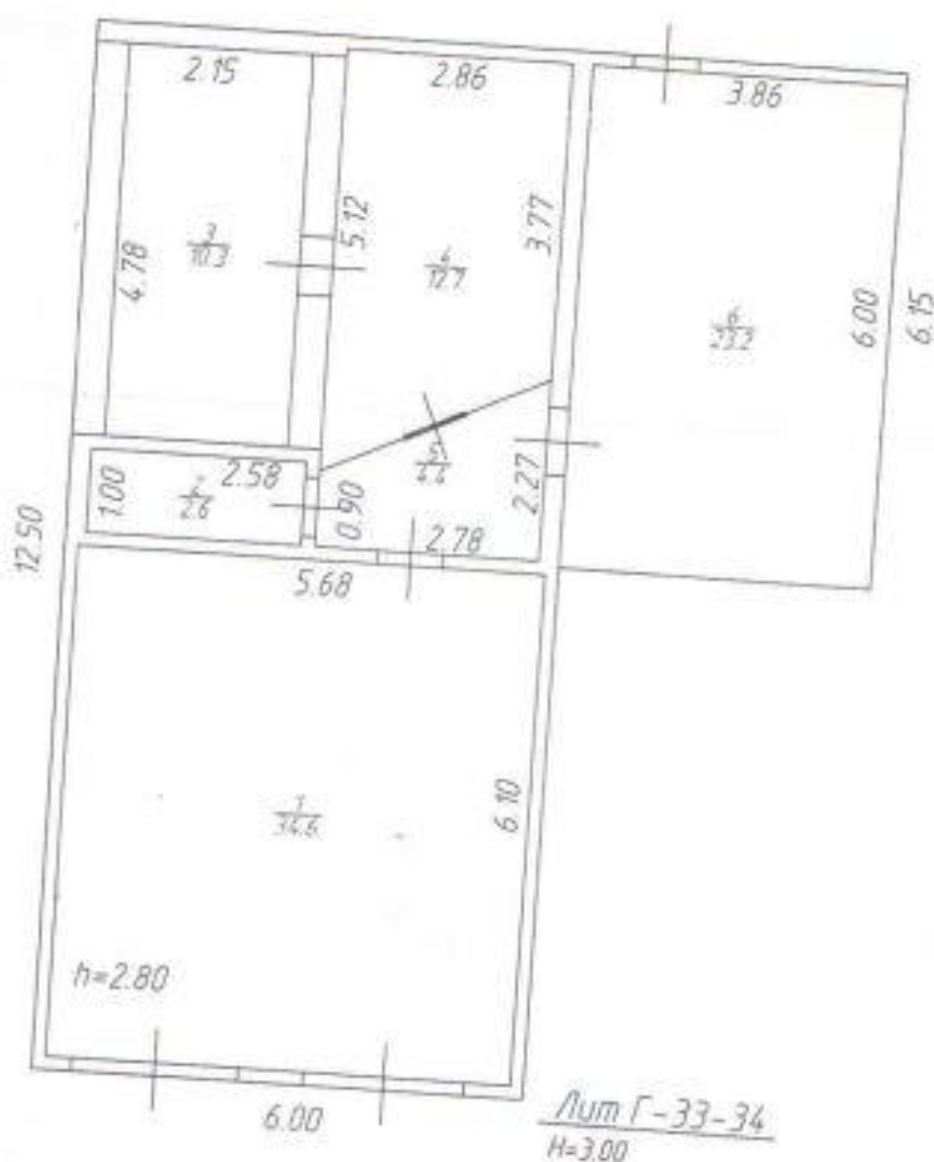
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. Г-33-34

нас. пункт г. Казань р-н Приволжский

улице _____ дом _____

иное местоположение ГСК "Чулпан"

План 1 этажа





ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Казань

« ____ » _____ 2016г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____ устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от « ____ » _____ 2016г. № 1-30/_____ «О согласовании реализации объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за _____ и на основании Протокола № ____ от « ____ » _____ 2016г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): _____ (литера _____), общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет:

- р/с 40602810800020001441 в ОАО «Ак Барс» банке г.Казань, к/с 301018100000000000805, ИНН 1655010668 БИК 049205805, КПП 165501001 - **ГУП РТ «Татинвестгражданпроект»**

- р/с 40602810645020003895 в КФ ОАО «Ак Барс» Банк г.Казань, к/с 301018100000000000805, ИНН 1653019810 БИК 049205805, КПП 165501001 – **РГУП БТИ**

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в _____.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

От имени Покупателя

_____/_____/_____
М. П.

_____/_____/_____/