

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1	<p>Продавец государственного имущества: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее - Минземимущество РТ).</p> <p>Место нахождения – г. Казань, ул. Вишневого, д.26, почтовый адрес - г. Казань, ул.Вишневого, д.26,</p> <p>Сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru (раздел «Аукционы и конкурсы).</p> <p>Контактные телефоны – 264-30-81, 221-40-23</p> <p>Ответственное лицо – Прокофьева Елена Александровна</p>
2	<p>Способ приватизации: Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации государственного имущества проводимый в электронной форме.</p> <p>Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 23.11.2016г. №3016-р</p>
3	<p>Организатор аукциона (оператор электронной площадки): ГУП «Агентство по государственному заказу, межрегиональным связям и инвестиционной деятельности Республики Татарстан»</p> <p>Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25</p>
4	<p>Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р - Электронная площадка ГУП «Агентство по государственному заказу, межрегиональным связям и инвестиционной деятельности Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru</p>
5	<p>Наименование государственного имущества (характеристика имущества): Лот № 1: здание овощехранилища, назначение: нежилое, общей площадью 507,2 кв.м, инв. № 4322, лит.Г.5, кадастровый номер 16:50:050139:1238, расположенное по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Николая Ершова, д.49 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение овощей и перекачка канализационных сточных вод, общей площадью 1598 кв.м., кадастровый номер 16:50:050139:133, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул. Николая Ершова. Д.49. Начальная цена – 5 196 491,00 (Пять миллионов сто девяносто шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль без учета НДС. Шаг аукциона - 78 000,00 (Семьдесят восемь тысяч) рублей.</p>
6	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: -</p>
7	<p>Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) – 1 039 298,20 руб. (Один миллион тридцать девять тысяч двести девяносто восемь) руб. 20 копеек перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 301018100000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №1, аукцион 26.12.2016г.»). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.</p>

8	<p>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
9	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru. Дата окончания приема заявок: 22.12.2016г. в 18.00 часов Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru. Порядок подачи заявки: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Порядок отзыва заявки: Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
10	<p>Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению: Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют размещенную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем: физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
11	<p>Ограничения участия в отдельных категориях лиц в приватизации: Заявителем - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государст-</p>

	венных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
12	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией: По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.110б, тел.264-30-81. Ответственный – Прокофьева Елена Александровна
13	Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
14	День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 23.12.2016г. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , на сайте продавца - Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru , на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru
15	Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 26.12.2016г. Начало в 10.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка). Правила проведения аукциона в электронной форме: Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
16	Порядок определения победителя: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
17	Место и срок подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.
18	Возврат задатков участникам аукциона: Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращают-

	<p>ся в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
19	<p>Срок и условия заключения договора купли-продажи:</p> <p>Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении - НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 927701000.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
20	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:</p> <p>проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru в разделе «Аукционы и конкурсы», на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
21	<p>Признание аукционе несостоявшимся:</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</p> <p>б) принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.</p>
22	<p>Дополнительные сведения:</p> <p>1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.</p> <p>2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p>

25.11.2016

Выписка из ЕГРП о правах на объект (версия 06)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.11.2016

№ 90-28348381

На основании запроса № 90-28348381 от 14.11.2016, поступившего на рассмотрение 14.11.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:50:050139:1238
наименование объекта:	Здание овощехранилища
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	507.2 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	4322 Г5
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул. Николая Ершова, д.49
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Республика Татарстан
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 16-16/001-16/999/001/2016-3394/1 16.02.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано
6. Правопризнания:	Данные отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам





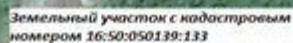


Рисунок 2. Положение земельного участка №16:50:050139:133 на публичной кадастровой карте (Источник: интернет-сайт Портал услуг Публичная кадастровая карта г. Казани)

25.11.2016

Выписка из ЕГРП о правах на объект (версия 03)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.10.2016

№ 90-26008122

На основании запроса № 90-26008122 от 06.10.2016, поступившего на рассмотрение 06.10.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:50:050139:133
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов
площадь объекта:	1598 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул Н.Ершова, дом 49
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Республика Татарстан (Татарстан)
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 16-16/001-16/047/001/2016-7863/1 15.06.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" октября 2016г. № 1600/301/16-518937

1	Кадастровый номер:	16:50:050139:133	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	16:50:050139				
5	Предыдущие номера: 16-50-07-12-13-0006	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.06.1994		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:50:000000:19785					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Н.Ершова, дом 49					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: хранение овощей и перекачка канализационных сточных вод					
12	Площадь: 1598 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 8915082,20 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Республика Татарстан (Татарстан)	Собственность, № 16-16/001-16/047/001/2016-7863/1 от 15.06.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

инженер I категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

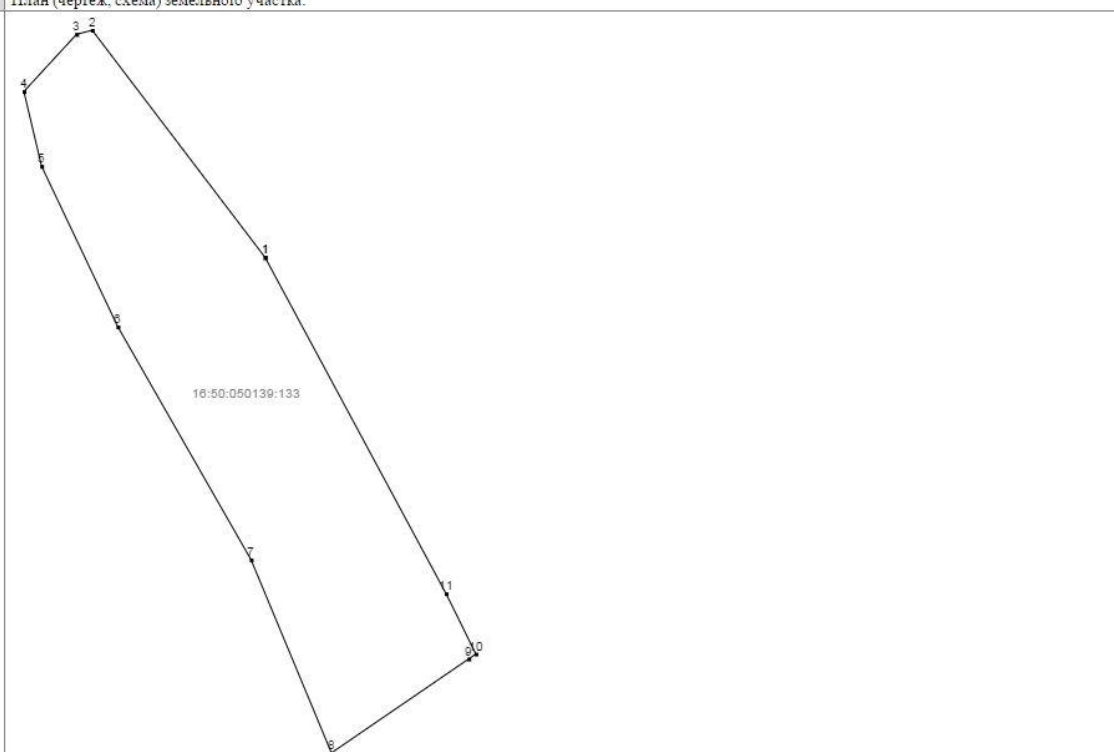
Л.Х. Галимуллина

(подпись, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" октября 2016г. № 1600/301/16-518937

1	Кадастровый номер:	16:50:050139:133	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
						
5	Масштаб:					

инженер I категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

Л.Х. Галимуллина

(подпись, фамилия)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

.....
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность:

Серия..... №....., выдан «....»г.

.....код подразделения.....
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия..... №....., дата регистрации «....».....г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН.....КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лице-
вой) счет № в

Корр.счет №..... БИК ИНН КПП

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов заключить договор купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере
.....
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре электронных торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «...».....201__г.

М.П.

В аукционную комиссию

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован__ по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ "___" _____ 201__ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) *(подпись)*

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУ-
ДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА АУКЦИОНЕ**

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице _____,
(должность, Ф. И. О.)
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
(положение, доверенность, приказ и т.д.)
_____,
(наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,
(должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имуще-
ственных отношений Республики Татарстан от «__» _____ 200__ г. №__ и на основании
_____ от «__» _____ 200__ г. №__ (Приложение 1) заключили настоящий
(документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобре-
таемое в процессе приватизации государственное имущество: _____ (литера _____) общей
площадью _____ кв.м., и земельный участок общей площадью _____ кв.м. (кадастровый номер _____, целевое назна-
чение (категория) _____, разрешенное использование: _____), расположенные по адресу: РТ,
_____ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обремене-
ния):¹

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
2			
3			
4			

*(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Фе-
дерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)*

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в
силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____ - _____) рублей.
(прописью)

2.2.1. _____ (_____) рублей за Объект.

2.2.2. _____ (_____) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата производится на расчетный счет _____

2.4. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей,
(цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позд-
нее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права соб-
ственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не
имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права
собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта
приема-передачи и передачу Имущества.

¹ Включается при установлении обременений

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.²

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.³

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель
Адрес: _____	Адрес: _____
Банковские реквизиты: _____	Банковские реквизиты: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
_____ / _____ /	_____ / _____ /

² Включается при установлении обременений

³ Включается при установлении обременений