

ГБУ «Республиканская имущественная казна» (специализированная организация), руководствуясь ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.18 Федерального закона от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», проводит **«23» января 2017г. в 10.00 часов** по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал) открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации государственного имущества, закрепленное на праве хозяйственного ведения за продавцом **ГУП РТ «Татинвестгражданпроект»**:

Лот №1: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь – 186,4 кв.м., этаж 5,5, кадастровый номер 16:52:020402:0052:0020:0020, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, просп. М.Джалиля, д.56, пом.21, 22, 24-37 (2 подъезд на 5,5 эт).

Начальная цена – 5 119 000,00 (Пять миллионов сто девятнадцать тысяч) рублей с НДС.

Шаг аукциона – 77 000,00 (Семьдесят семь тысяч) рублей.

Лот №2: Нежилые помещения на 2.5, 3.5, 4.5, 5 этажах, назначение: нежилое, общая площадь – 551 кв.м., кадастровый номер 16:52:020402:0052:0020:0030, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, просп. М.Джалиля, д.56.

Начальная цена – 15 133 000,00 (Пятнадцать миллионов сто тридцать три тысячи) рублей без учета НДС.

Шаг аукциона - 227 000,00 (Двести двадцать семь тысяч) рублей.

Специализированная организация: **ГБУ «Республиканская имущественная казна»**, действующая на основании Контракта № 1 от 17.11.2016г.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; описание предоставленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так иная информация размещены на сайте продавца, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

По вопросам организации осмотра, представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «18» января 2017г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.110б, тел.264-30-81 (внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А.

Рассмотрение комиссией заявок и признания претендентов участниками аукциона состоится «20» января 2017г. в 13.00 часов.

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №_____, аукцион 23.01.2017г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет р/с 40602810800020001441 в ОАО «Ак Барс» банке г.Казань, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655010668, БИК 049205805, КПП 165501001

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

(ФОТО СМОТРИ НИЖЕ)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№_____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:.....

Серия..... №....., выдан «....»г.

.....код подразделения.....

(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

.....

Серия..... №....., дата регистрации «....»г.

Орган, осуществлявший регистрацию.....

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН..... КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

.....

Телефон..... Факс..... Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № в

Корр.счет №..... БИК ИНН.....

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

.....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи

(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....

.....

.....

.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «...» 201__ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» 201__ г. в час. мин.

Подпись уполномоченного лица, принялшего заявку

.....

М.П.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
А.Ф. Миннуллину

(Ф.И.О. субъекта персональных
данных)

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован по адресу:

(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование и номер основного

документа,

удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие ГБУ «Республиканская имущественная казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для дальнейшей передачи Продавцу на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: паспорт, ИНН на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден_____.

Подтверждаю, что ознакомлен _____ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен_____, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ "___" 20___г.
субъекта персональных данных) (подпись) (Ф.И.О.

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов
(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в аукционе «_____» _____ 2017г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
4. Копия паспорта (все листы)
5. Согласие на обработку персональных данных

_____ / _____ /

Документы по описи приняты «_____» _____ 2017г.

_____ / _____ /

Опись документов

(наименование организации)

для участия в аукционе «_____» _____ 2017г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Доверенность на представителя.

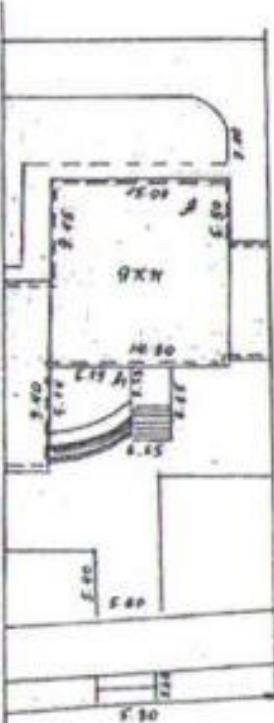
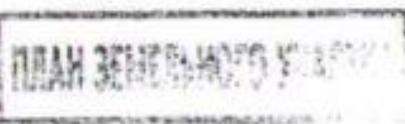
Руководитель / _____ /

М.П.

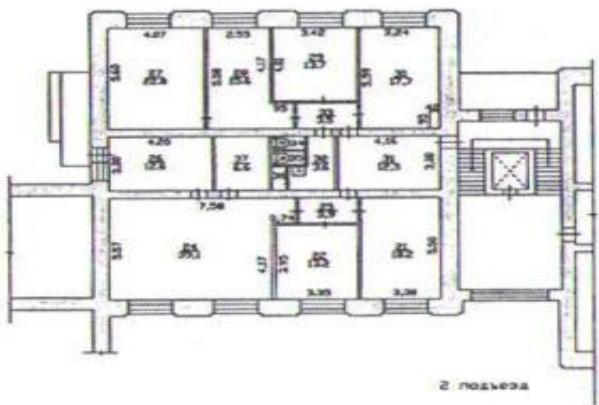
Документы по описи приняты «_____» _____ 2017г.

_____ / _____ /

ЛОТ №1

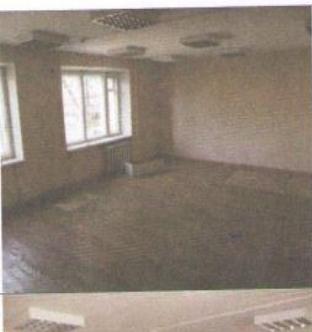
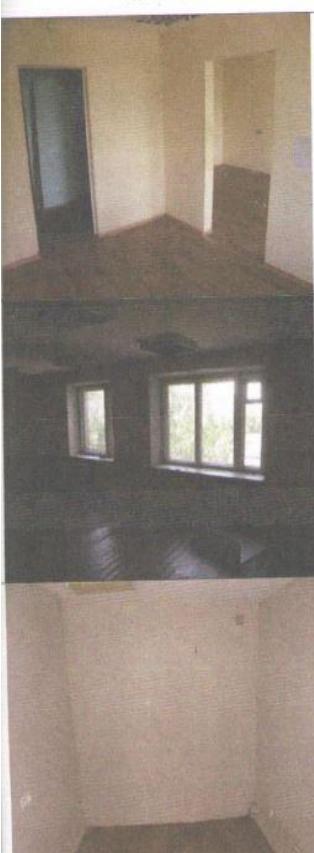


план 5.5 этажа
Знакомство со зданием по плану здания № 5/7





Помещения 5.5 этажа, общей площадью 186,4 кв.м.



Помещения 5.5 этажа, общей площадью 186,4 кв.м.



ЛОТ №2



КОПИЯ

16-AA

519800



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО о ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Номер выдачи:

"19" декабря 2007 года

Документы-основания: Договор мены №025/8 от 23.06.2006г.
Дополнительное соглашение к договору мены №025-8 от 23.06.2006г.
Договор о заключении государственного имущества на право хозяйственного ведения и государственным унитарным предприятием №007-130 от 16.06.2003г.

Субъект (субъекты) права:

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма "Гипотрестракадипроект", ИНН 1655010668, ОГРН 1021602848431, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Республике Татарстан, КПП 165501001, адрес местонахождения: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, место регистрации: 420083, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Чехова, д.28

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Нежилые помещения на 2,5,3,5,4,5,5 этажах, назначение: жилые; общая площадь 551,9 м²

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, просп.Мусы Джалиля, д.56

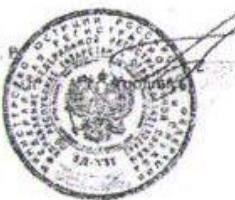
Кадастровый (или условный) номер: 16: 52: 02 04 02: 0052: 0020: 0030

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
19 декабря 2007 года сделана запись регистрации № 16-16-30/063/2007-298

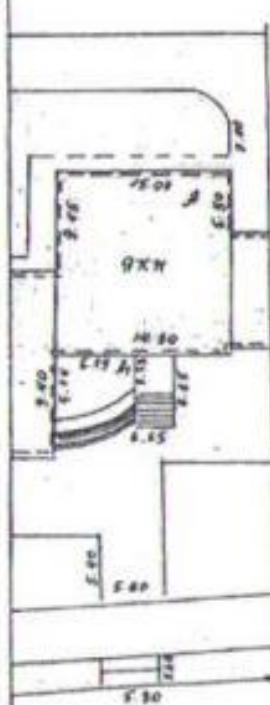
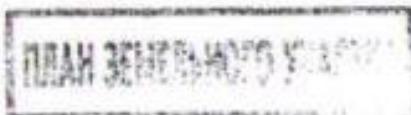
Регистратор

Каломова Н. Р.



Серия 16-AA

519800

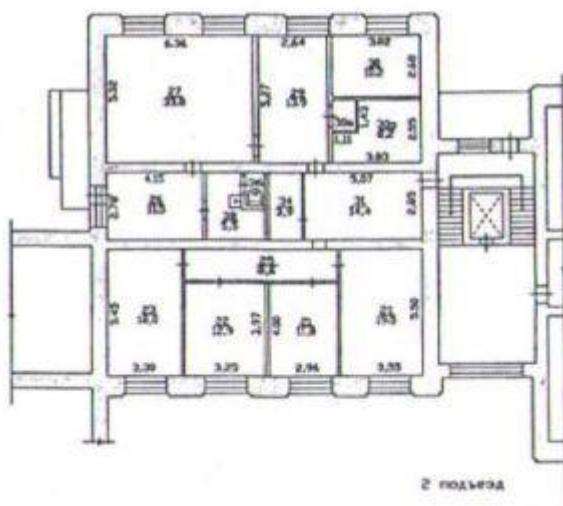
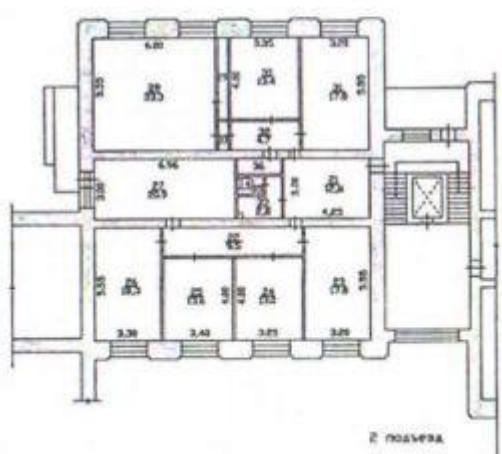


план 3.5 этажа

Симметрично на поперечном плане здания Б/П.

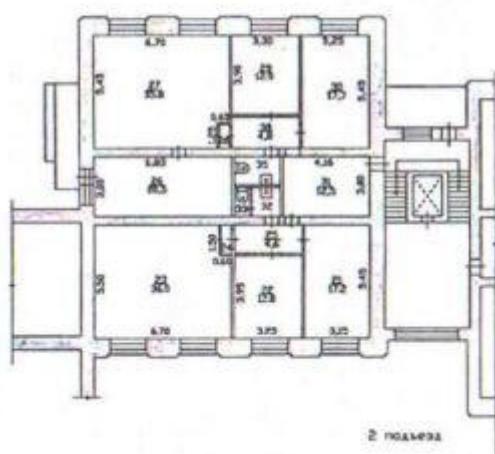
план 2.5 этажа

Симметрично на поперечном плане здания Б/П.



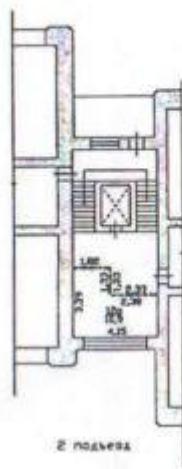
план 4.5 этажа

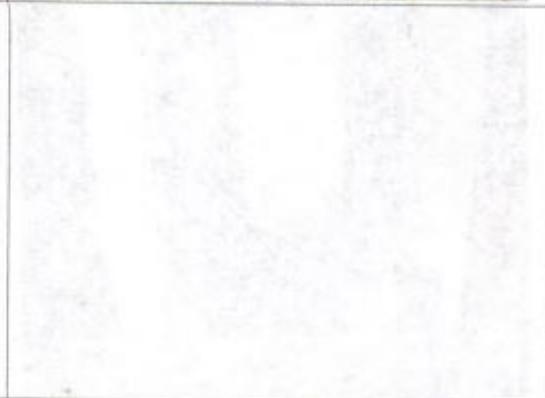
Симметрично на поперечном плане здания Б/П.



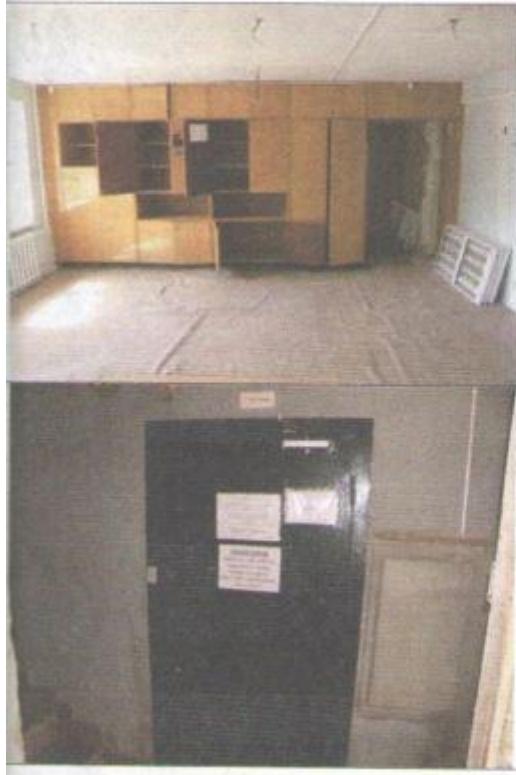
план 5 этажа

Симметрично на поперечном плане здания Б/П.

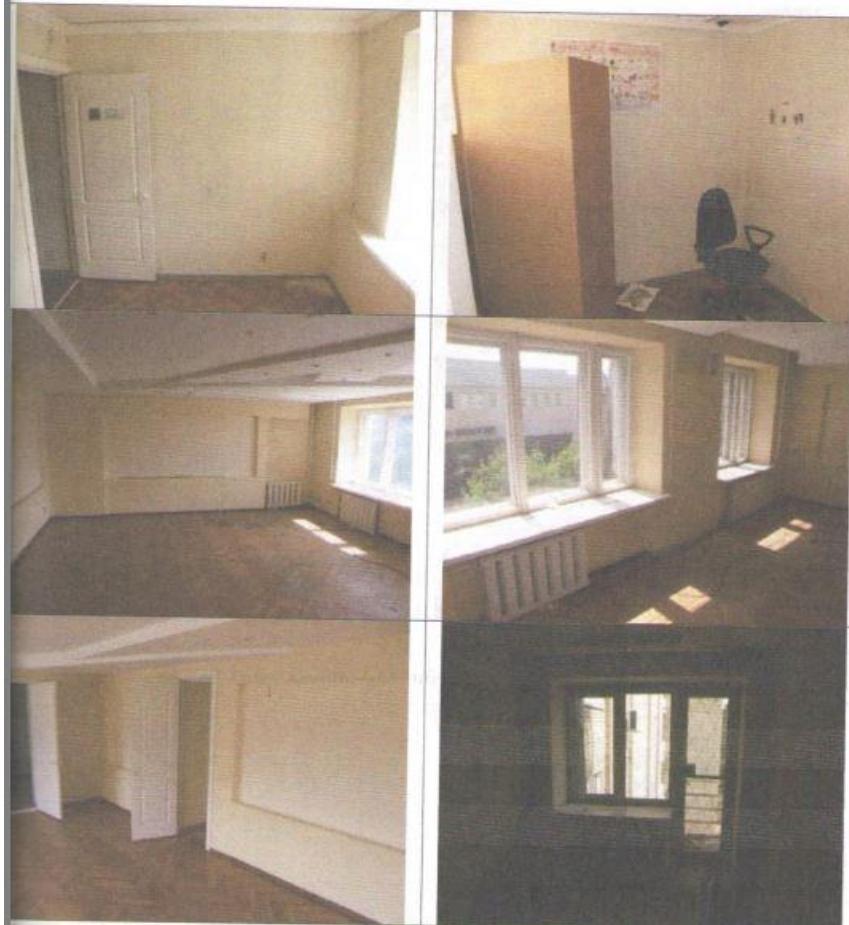




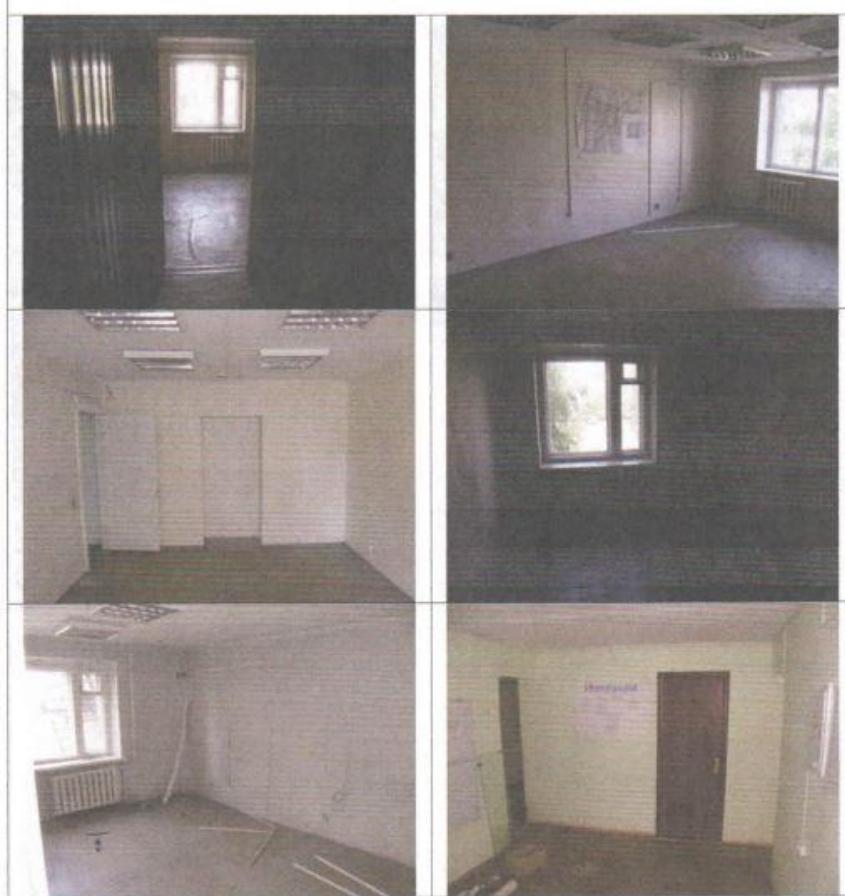
Помещения 2.5 этажа, общей площадью 183,3 кв.м.



Помещения 3.5 этажа, общей площадью 174,6 кв.м.



Помещения 4.5 этажа, общей площадью 182,2 кв.м.



ДОГОВОР №_____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Казань

«____» 2016г.

_____, в лице _____, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «___» ____ 2016г. № 1-30/____ «О согласовании реализации объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за _____ и на основании Протокола № ___ от «___» ____ 2016г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): _____ (литера ____), общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество) , в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет:

- р/с 40602810800020001441 в ОАО «Ак Барс» банке г.Казань, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655010668
БИК 049205805, КПП 165501001

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в _____.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

_____ / _____ /
М. П.

От имени Покупателя

_____ / _____ /