

ГУП «Таттехмедфарм» (продавец) руководствуясь ст.18 Федерального закона от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, проводит «20» февраля 2017г. в 14.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Тихорецкая, д.11, (конференцзал) открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене реализации государственного имущества, закрепленного за продавцом на праве хозяйственного ведения:

Лот №1: Аптека № 147, назначение: нежилое, общая площадь 1065,6 кв.м. инв. № 41, лит.А1, а, а1-а4, кадастровый номер 16:51:013001:0109:0095, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Лениногорск, ул. Гагарина, д.17А.

Начальная цена – 22 107 000,00 (Двадцать два миллиона сто семь тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 330 000,00 (Триста тридцать тысяч) рублей.

Лот №2: Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 45,1 кв.м., этаж:1, кадастровый номер 16:05:010506:178, адрес объекта: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, пгт.Алексеевское, ул.Куйбышева, д.94А, пом.1000.

Начальная цена – 102 700,00 (Сто две тысячи семьсот) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5 000,00 (Пять тысяч) рублей.

Лот №3: Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 42,5 кв.м., этаж:1, кадастровый номер 16:05:010506:175, адрес объекта: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, пгт.Алексеевское, ул. Куйбышева, д.94А, пом.1001.

Начальная цена – 109 000,00 (Сто девять тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5 000,00 (Пять тысяч) рублей.

Лот №4: Здание аптеки № 51, назначение: Аптека. 1 этажный, общая площадь 66,3 кв.м., инв. № 685, лит.А, кадастровый номер 16:48:060210:0093:0053, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Заинск, ул.М. Никифорова, д.71В.

Начальная цена – 1 467 000,00 (Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 37 000,00 (Тридцать семь тысяч) рублей.

Лот №5: Здание-Аптека № 95, кадастровый № 16:37:090102:0101:0007, 1-этажный, общая площадь 89 кв.м., инв. № 400, лит.А, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Спасский район, с.Кузнециха, ул.Больничный городок, д.5А.

Начальная цена – 785 500,00 (Семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей.

Специализированная организация: **ГБУ «Республиканская имущественная казна»**, действующая на основании договоров поручения № 6/2016 от 28.12.2016г. и № 7/2016 от 28.12.2016г.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так иная информация размещены на сайте продавца, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

По вопросам организации осмотра, представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «15» февраля 2017г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81 (внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А.

Рассмотрение комиссий заявок и признания претендентов участниками аукциона состоится «17» февраля 2017г. в 13.00 часов.

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту № ___, аукцион 20.02.2017г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40602810400029001538 в ОАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 3010181000000000805, ИНН 1654038766, КПП 165501001, БИК банка 049205805.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

ФОТО СМОТРИ НИЖЕ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия..... №....., выдан «....»г.

..... код подразделения.....
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия..... №....., дата регистрации «....»г.

Орган, осуществлявший регистрацию.....

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН..... КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

Телефон..... Факс..... Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет № в

Корр.счет №..... БИК ИНН.....

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «...».....201__ г.

M.P.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» 201 г. в час. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

М.П.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
А.Ф. Миннулину

(*Ф.И.О. субъекта персональных
данных*)

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____,

(*фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных*)

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован по адресу:

адресу:

_____ (*указывается адрес субъекта персональных данных*)

документ, удостоверяющий личность: _____

(*наименование и номер основного*

,*документа,*

удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе)

в целях *заполнения процедурных документов по аукциону*, даю согласие ГБУ «Республиканская имущественная казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для дальнейшей передачи ГУП «Татехмедфарм» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: *паспорт, ИНН* на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден_____.

Подтверждаю, что ознакомлен _____ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен_____, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ " " 20 ____ г. **(Ф.И.О.)**
субъекта персональных данных) **(подпись)**

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов
(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в аукционе «_____» _____ 2017г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
4. Копия паспорта (все листы)
5. Согласие на обработку персональных данных

_____ / _____ /

Документы по описи приняты «_____» _____ 2017г.

_____ / _____ /

Опись документов

(наименование организации)

для участия в аукционе «_____» _____ 2017г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торги
8. Доверенность на представителя.

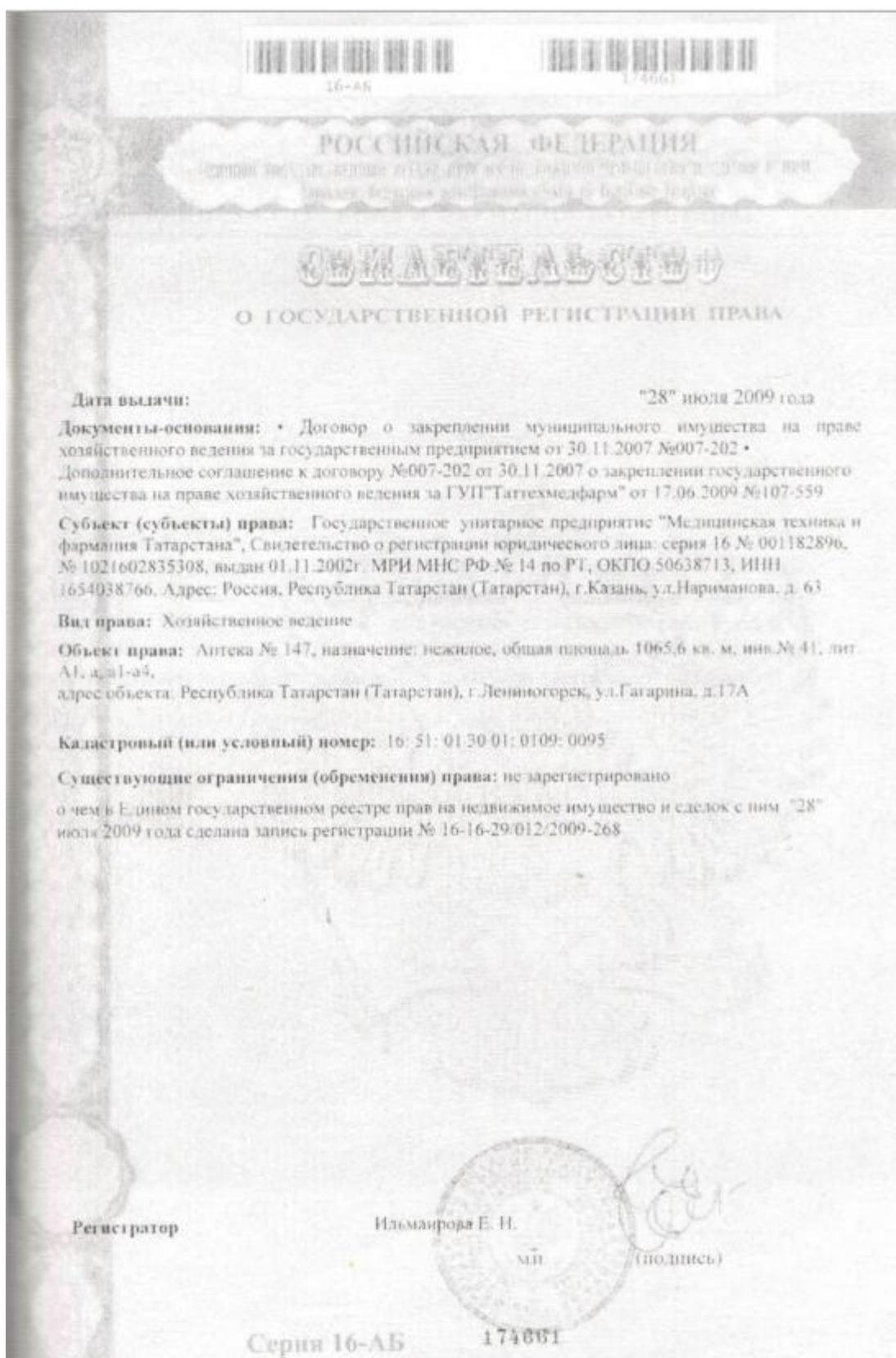
Руководитель / _____ /

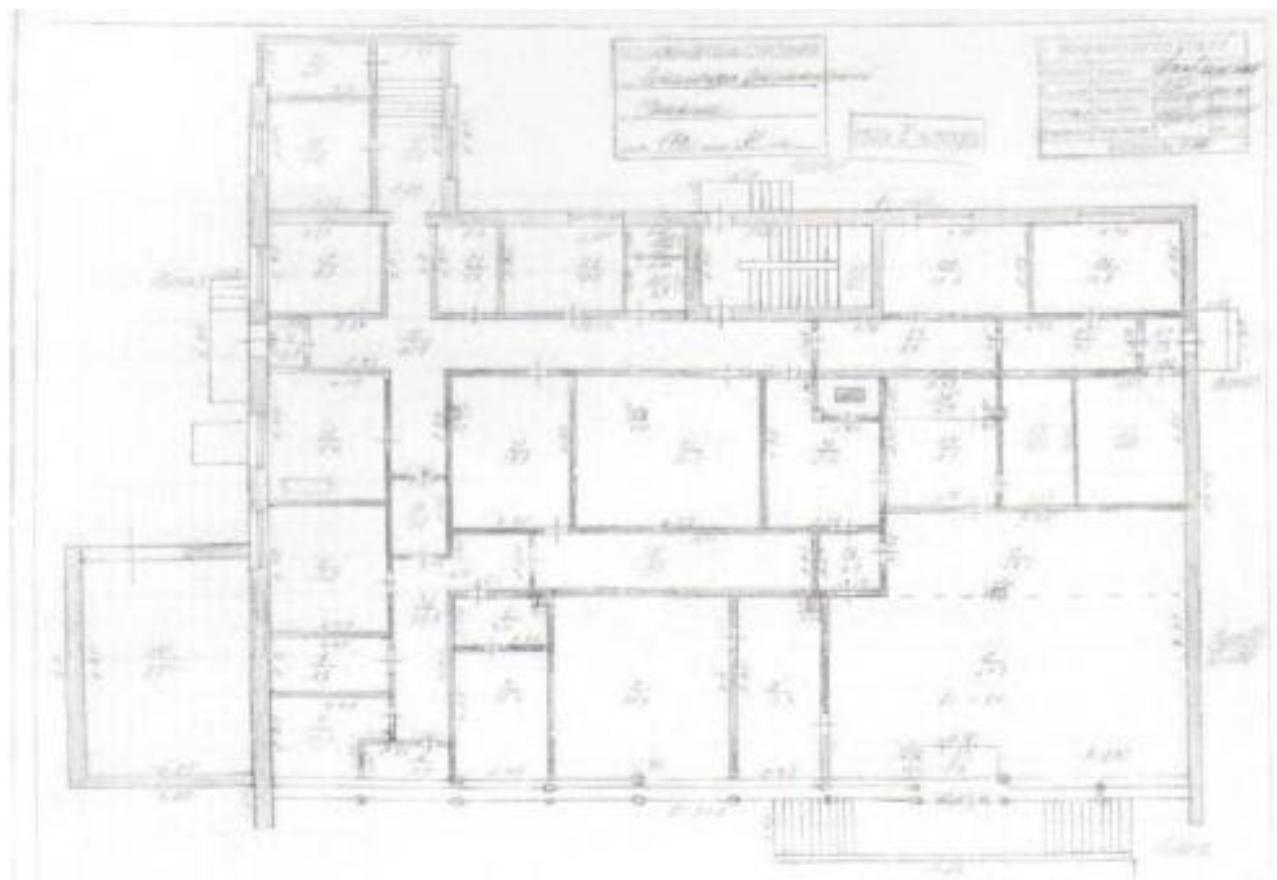
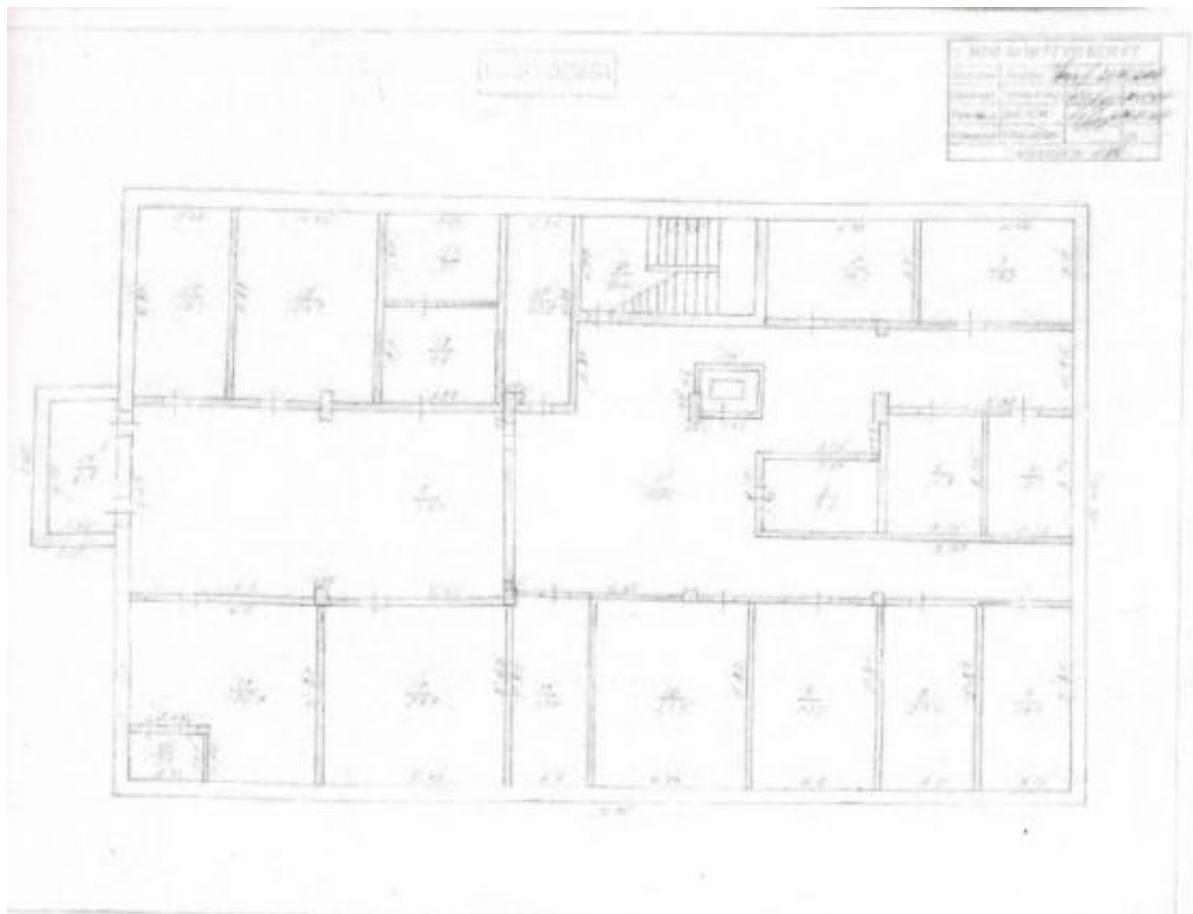
М.П.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2017г.

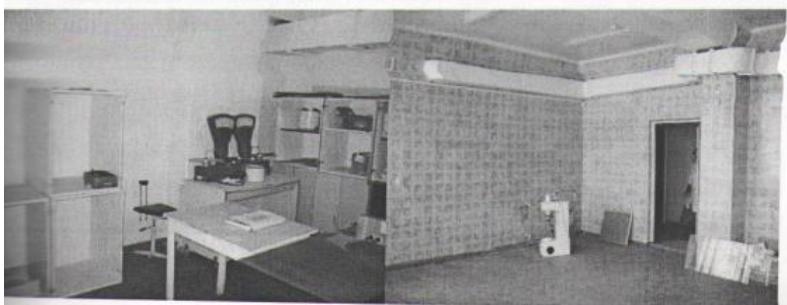
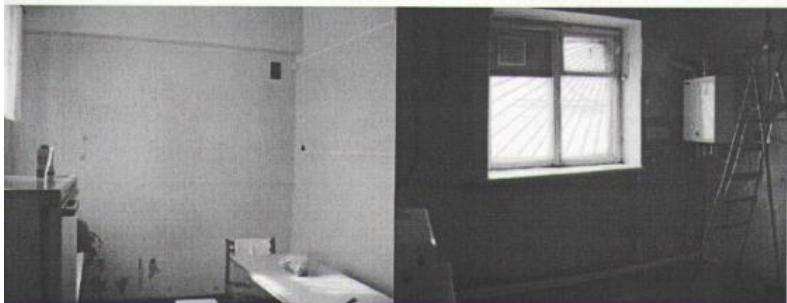
_____ / _____ /

ЛОТ №1

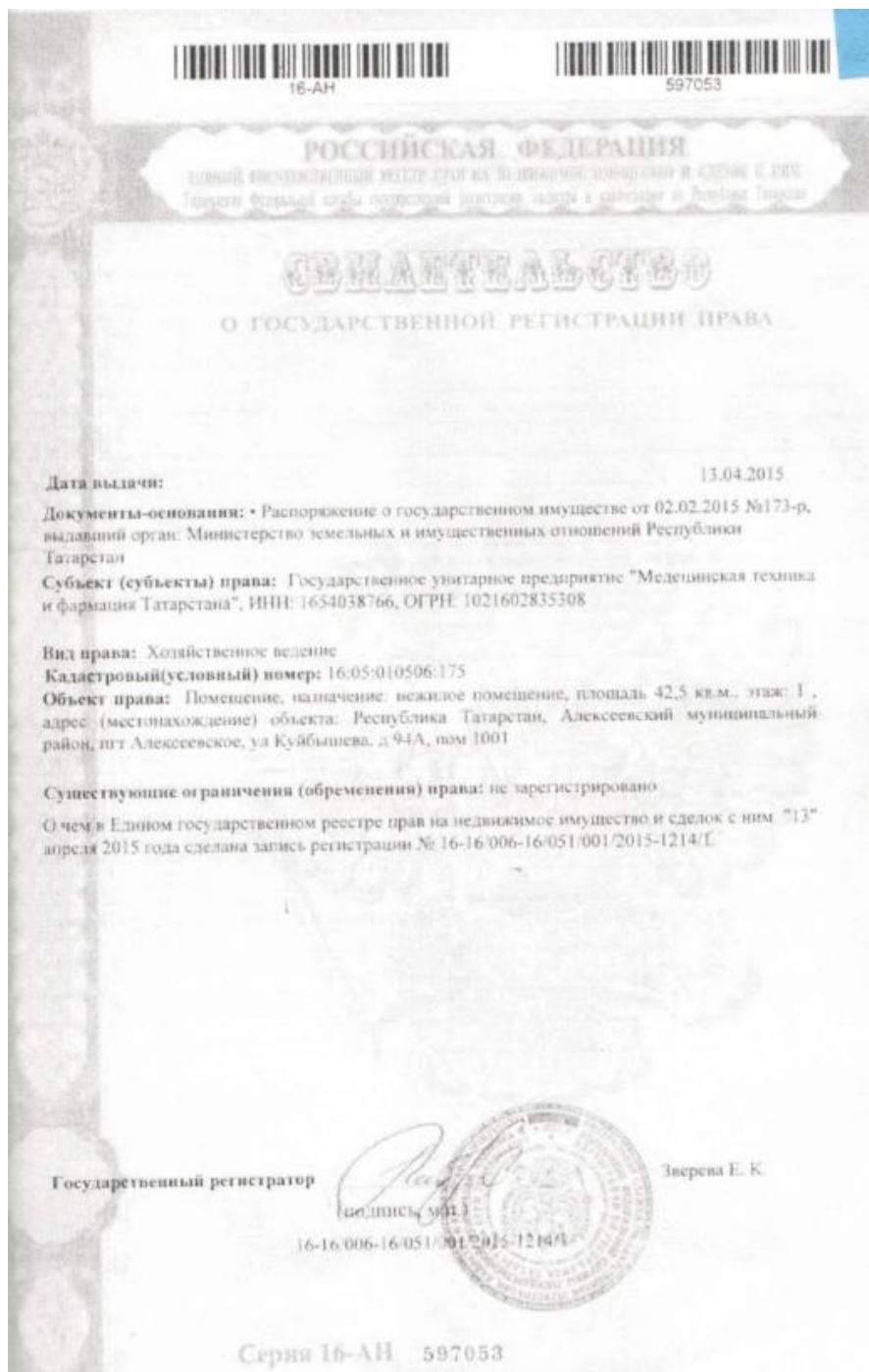




Фотографии объекта оценки

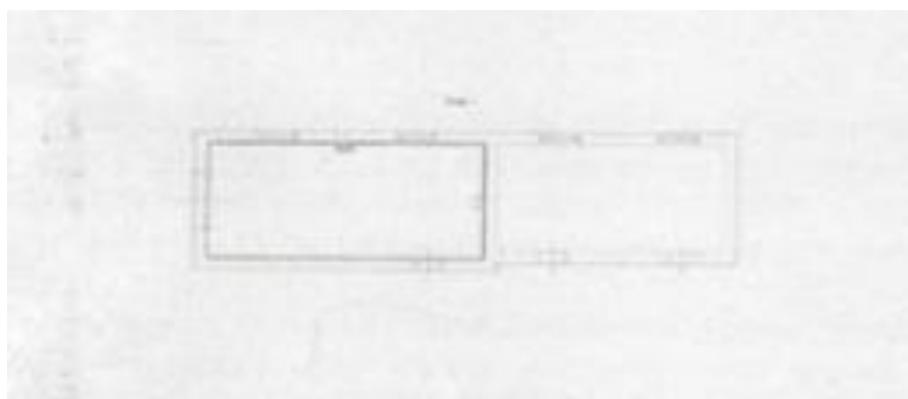
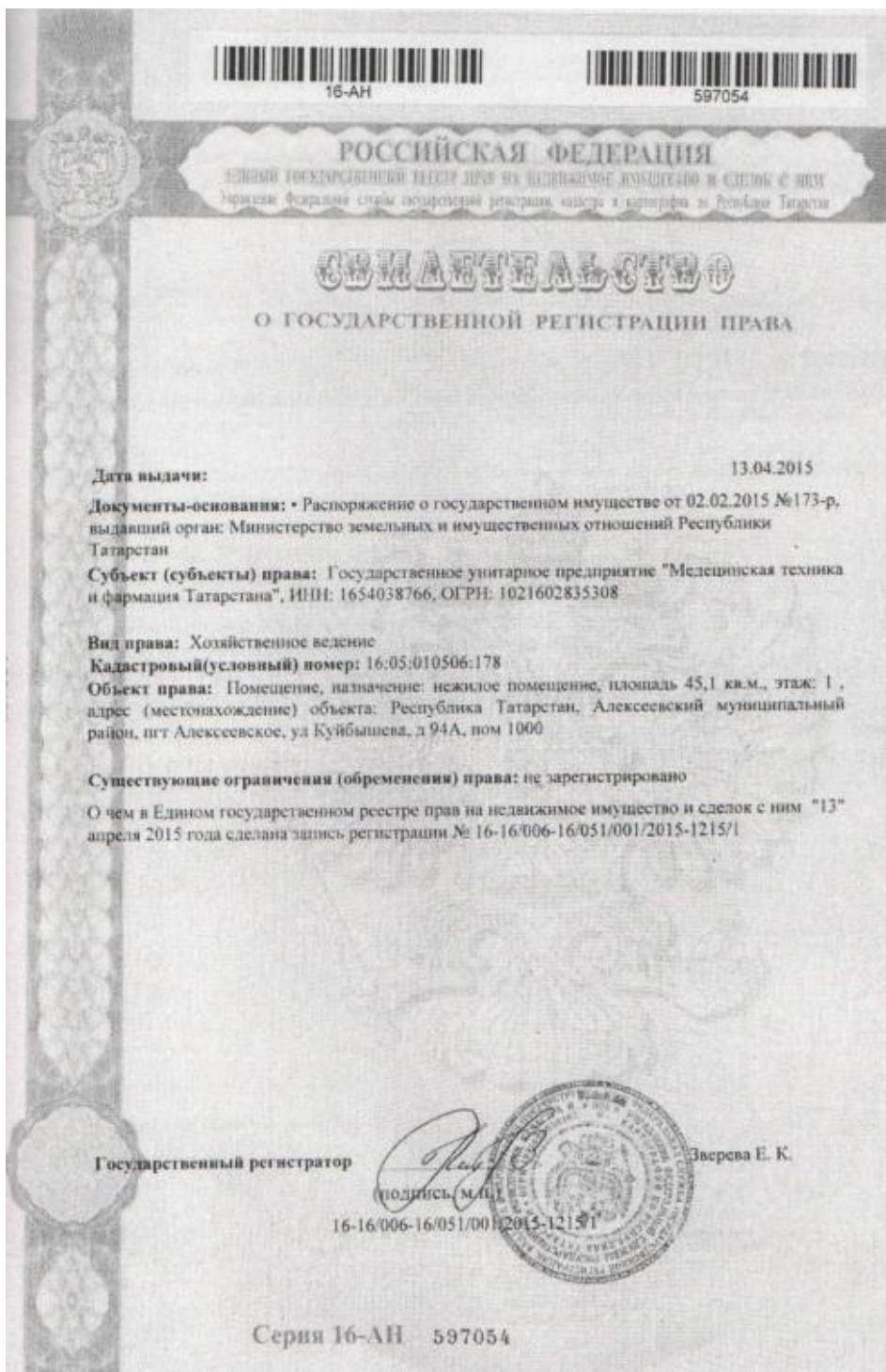


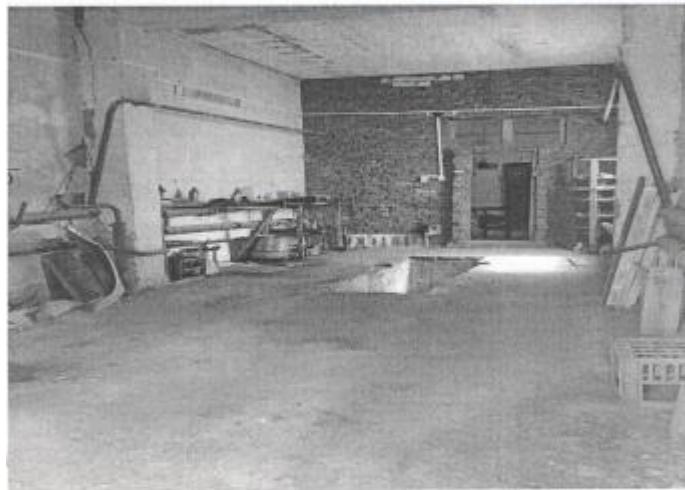
ЛОТ №2





ЛОТ №3





ЛОТ №4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Однократный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделки с ним
Министерство земельных и имущественных отношений Российской Федерации

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"16" октября 2009 года

Документы-основания: • Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 07.09.2009 №1892-р "О внесении изменений в договор от 30.11.2007 №007-002 "О закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием"

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие "Медицинская техника и фармация Татарстана", ИНН 1654038766, ОГРН 1021602835308, дата гос. регистрации: 02.10.2000, наименование регистрирующего органа: Межрайонной инспекцией МНС России №14 по Республике Татарстан, КПП 165501001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул Нариманова, д. 63

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Здание аптеки №51, назначение Аптека, 1 - этажный, общая площадь 56,3 кв. м, ина № 685, лит. А,
адрес объекта: Республика Татарстан, г. Заинск, ул М. Никифорова 71 В

Кадастровый (или условный) номер: 16:48:06:02:10:0093:0053

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"16" октября 2009 года сделана запись регистрационный № 16-16-27.012/2009-285

Регистратор



МП (подпись)

Серия 16-АС 499388

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

гор. Заинск р-н Заинский

ул. М. Никифорова

дом №

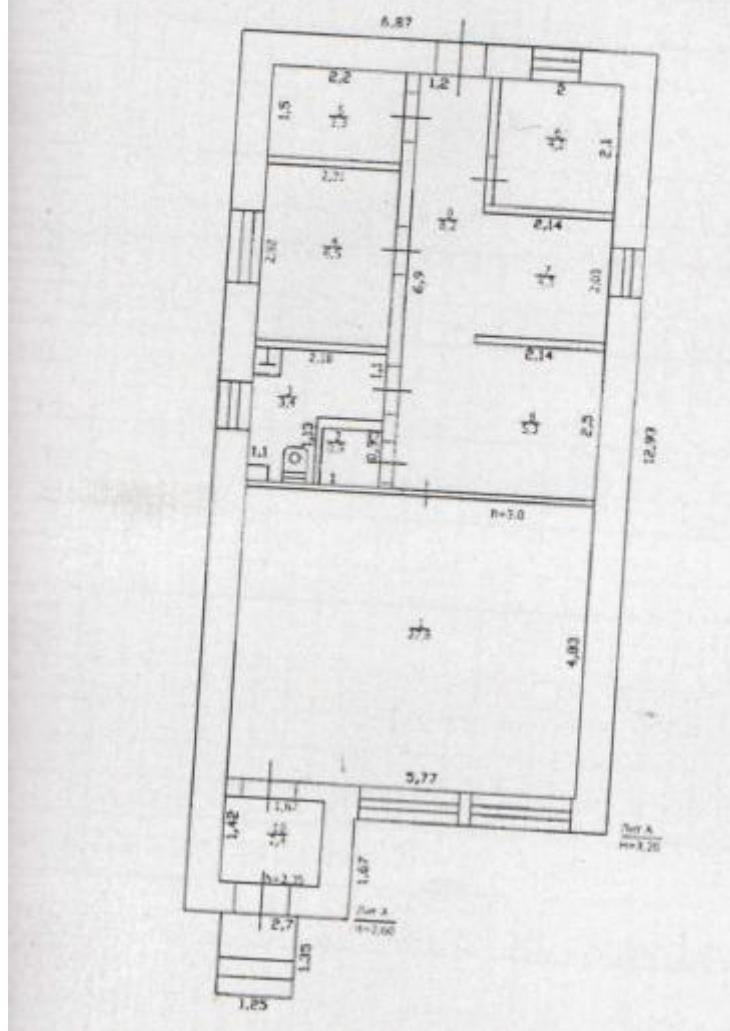


ФОТО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



ЛОТ №5



16-АБ



310785

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Министерство юстиции Российской Федерации

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"14" сентября 2009 года

Документы-основания: • Договор о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием от 30.11.2007 №007-202

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие "Медицинская техника и фармацевтика Татарстана", ИНН 1654038766, ОГРН 1021602835308, дата гос регистрации 02.10.2000, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по Республике Татарстан, КПП 165501001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д.63

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Здание-Аптека №95, кадастровый № 16 37 09 01 02 0101 0007, 1 - этажный
общий памятник архитектуры, инв № 400, лит Аа,
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Спасский р-н, с Кузнециха, ул.Больничный
переулок, д.5А

Кадастровый (или условный) номер: 16 37 09 01 02 0101 0007

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-08/011/2009-105

Регистратор

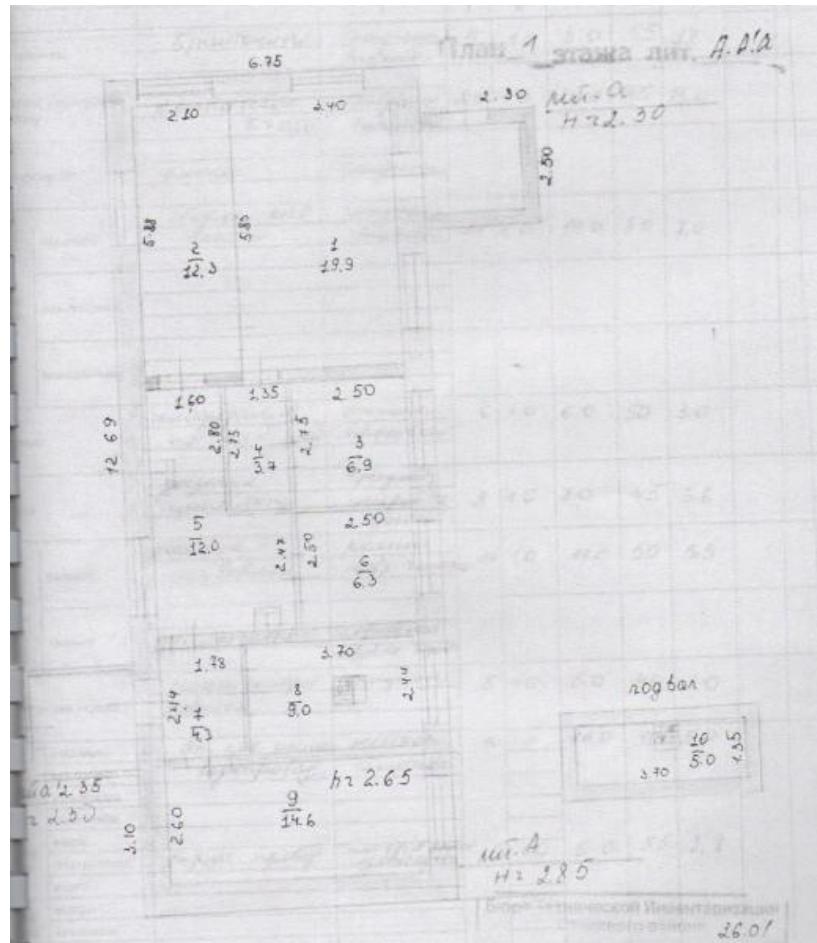
Сафиуллина Г. М.



МДЛ (подпись)

Серия 16-АБ

310785



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА-ОЦЕНКИ



ДОГОВОР №_____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Казань

«____» 2017г.

ГУП «Таттехмедфарм», в лице генерального директора Олега Закариевича Акберова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «27» декабря 2017г. № 1-30/162671 «О согласовании реализации объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения ГУП «Таттехмедфарм» и на основании Протокола № ____ от «___» _____ 2017г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): _____ (литера ____), общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет 40602810400029001538 в ОАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 3010181000000000805, ИНН 1654038766, КПП 165501001, БИК банка 049205805.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в ГУП «Таттехмедфарм».

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

ГУП «Таттехмедфарм»

Юр.адрес: 420021, РТ, г. Казань,
ул.Нариманова, 63

Фак.адрес: 420054, РТ, г. Казань, ул.

Тихорецкая, д.11

Банковские реквизиты:

р/с 40602810400029001538

в ОАО «Ак Барс» банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК банка 049205805

ИНН 1654038766

КПП 165501001

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

От имени Покупателя

О.З. Акберов

М. П.

/ / /