

ГУП «Таттехмедфарм» (продавец) руководствуясь ст.18 Федерального закона от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, проводит «20» февраля 2017г. в 14.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Тихорецкая, д.11, (конференцзал) открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене реализации государственного имущества, закрепленного за продавцом на праве хозяйственного ведения:

**Лот №1:** Аптека № 147, назначение: нежилое, общая площадь 1065,6 кв.м. инв. № 41, лит.А1, а, а1-а4, кадастровый номер 16:51:013001:0109:0095, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Лениногорск, ул. Гагарина, д.17А.

*Начальная цена* – 22 107 000,00 (Двадцать два миллиона сто семь тысяч) рублей с учетом НДС.

*Шаг аукциона* – 330 000,00 (Триста тридцать тысяч) рублей.

**Лот №2:** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 45,1 кв.м., этаж:1, кадастровый номер 16:05:010506:178, адрес объекта: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, пгт.Алексеевское, ул.Куйбышева, д.94А, пом.1000.

*Начальная цена* – 102 700,00 (Сто две тысячи семьсот) рублей с учетом НДС.

*Шаг аукциона* – 5 000,00 (Пять тысяч) рублей.

**Лот №3:** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 42,5 кв.м., этаж:1, кадастровый номер 16:05:010506:175, адрес объекта: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, пгт.Алексеевское, ул. Куйбышева, д.94А, пом.1001.

*Начальная цена* – 109 000,00 (Сто девять тысяч) рублей с учетом НДС.

*Шаг аукциона* – 5 000,00 (Пять тысяч) рублей.

**Лот №4:** Здание аптеки № 51, назначение: Аптека. 1 этажный, общая площадь 66,3 кв.м., инв. № 685, лит.А, кадастровый номер 16:48:060210:0093:0053, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Зайнск, ул.М. Никифорова, д.71В.

*Начальная цена* – 1 467 000,00 (Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС.

*Шаг аукциона* – 37 000,00 (Тридцать семь тысяч) рублей.

**Лот №5:** Здание-Аптека № 95, кадастровый № 16:37:090102:0101:0007, 1-этажный, общая площадь 89 кв.м., инв. № 400, лит.А,а, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Спасский район, с.Кузнечиха, ул.Больничный городок, д.5А.

*Начальная цена* – 785 500,00 (Семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС.

*Шаг аукциона* – 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей.

Специализированная организация: **ГБУ «Республиканская имущественная казна»**, действующая на основании договоров поручения № 6/2016 от 28.12.2016г. и № 7/2016 от 28.12.2016г.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так иная информация размещены на сайте продавца, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан [www.mzio.tatarstan.ru](http://www.mzio.tatarstan.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По вопросам организации осмотра, представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «15» февраля 2017г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81 (внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А.

Рассмотрение комиссией заявок и признания претендентов участниками аукциона состоится «17» февраля 2017г. в 13.00 часов.

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №\_\_\_, аукцион 20.02.2017г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40602810400029001538 в ОАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, ИНН 1654038766, КПП 165501001, БИК банка 049205805.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**ФОТО СМОТРИ НИЖЕ**

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента .....

.....  
(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность: .....

Серия.....№....., выдан «....» .....г.

.....код подразделения.....  
(кем выдан)

ИНН .....

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия.....№....., дата регистрации «....» .....г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи .....

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) .....

ИНН.....КПП .....

Место жительства / место нахождения претендента: .....

Телефон.....Факс.....Индекс .....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный  
(лицевой) счет № ..... в .....

Корр.счет №.....БИК .....ИНН.....

Представитель претендента ..... (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....» .....г. № .....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: .....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи  
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества) .....

.....  
.....  
.....  
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере .....  
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата «....».....201\_\_г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» ..... 201\_\_г. в ....час. .... мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

.

Директору ГБУ «Республиканская  
имущественная казна»  
А.Ф. Миннуллину

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. субъекта персональных  
данных)

**Согласие  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(наименование и номер основного

\_\_\_\_\_, документа,  
удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие ГБУ «Республиканская  
имущественная казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для  
дальнейшей передачи ГУП «Татехмедфарм» на автоматизированную, а также без использования  
средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: паспорт, ИНН на  
совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
«О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
«О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных  
данных. Кроме того, я уведомлен\_\_, что Оператор имеет право предоставлять информацию по  
официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

субъекта персональных данных)

(подпись)

(Ф.И.О.

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных  
данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер  
основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его  
органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*

**Опись документов**  
(для физических лиц)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

по приобретению \_\_\_\_\_

**ЛОТ № \_\_\_\_\_**

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
4. Копия паспорта (все листы)
5. Согласие на обработку персональных данных

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/

## Опись документов

---

(наименование организации)

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

по приобретению \_\_\_\_\_

---

ЛОТ № \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Доверенность на представителя.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

м.п.

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 1746

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

"28" июля 2009 года

Дополнительное соглашение к договору №007-202 от 30.11.2007 о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за ГУП "Таттехмедфарм" от 17.06.2009 №107-559

Вид права: Хозяйственное ведение

адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Лениногорск, ул. Гагарина, д.17А

Кадастровый (или условный) номер: 16:51:013001:0109:0095

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" июля 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-29/012/2009-268

Ильмаинова Е. Н.

MLII

(ПОДПИСЬ)

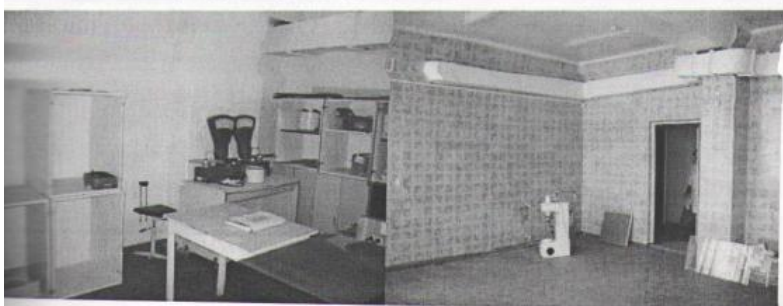
Серия 16-АБ

174651





Фотографии объекта оценки



## ЛОТ №2

16-АН 597053

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР СРАВН. ПОДЛЕЖАЩИХ РЕГИСТРАЦИИ И СДЕЛОК  
Территориальный орган государственной регистрации недвижимости в Республике Татарстан

**СЫНАКТАЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13.04.2015

Документы-основания: • Распоряжение о государственном имуществе от 02.02.2015 №173-р, издавший орган: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие "Медицинская техника и фармация Татарстана", ИНН: 1654038766, ОГРН: 1021602835308

Вид права: Хозяйственное ведение  
Кадастровый(условный) номер: 16:05:010506:175  
Объект права: Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 42,5 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, пгт Алексеевское, ул Куйбышева, д 94А, пом 1001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано






О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/006-16/051/001/2015-1214/Г.

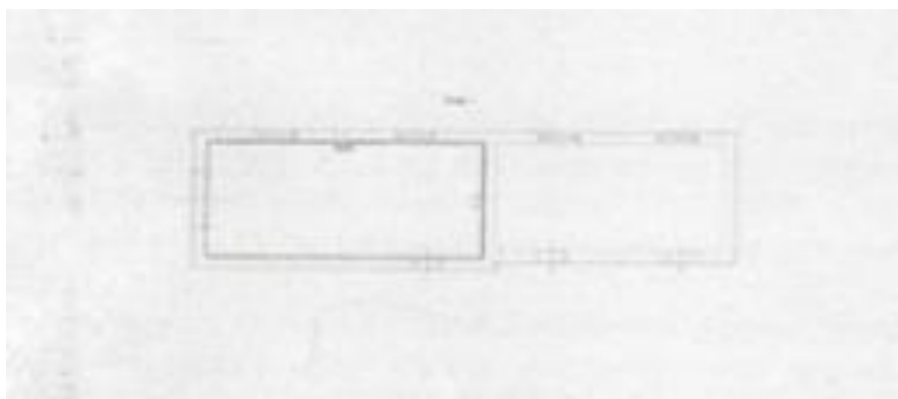
Государственный регистратор (подпись, инициалы)  
Зверева Е. К.  
16-16/006-16/051/001/2015-1214/Г

Серия 16-АН 597053





 16-АН	 597054
 <div> <p><b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b></p> <p><small>ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ</small></p> <p><small>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан</small></p> </div>	
<p><b>СВЯТАТО</b></p> <p><b>О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА</b></p>	
<p><b>Дата выдачи:</b></p> <p><b>Документы-основания:</b> • Распоряжение о государственном имуществе от 02.02.2015 №173-р, выдавший орган: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан</p> <p><b>Субъект (субъекты) права:</b> Государственное унитарное предприятие "Медицинская техника и фармация Татарстана", ИНН: 1654038766, ОГРН: 1021602835308</p> <p><b>Вид права:</b> Хозяйственное ведение</p> <p><b>Кадастровый(условный) номер:</b> 16:05:010506:178</p> <p><b>Объект права:</b> Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 45,1 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, пгт Алексеевское, ул Куйбышева, д 94А, пом 1000</p> <p><b>Существующие ограничения (обременения) права:</b> не зарегистрировано</p> <p>О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/006-16/051/001/2015-1215/1</p>	<p>13.04.2015</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>Государственный регистратор</p> <p>(подпись, М.П.)</p> <p>16-16/006-16/051/001/2015-1215/1</p> </div> <div style="text-align: right;">         Зверева Е. К.        </div> </div>	
<p>Серия 16-АН 597054</p>	







**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Федеральный орган исполнительной власти по Республике Татарстан

**СВЯТАТЕЛЬНОСТЬ**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи:** "16" октября 2009 года

**Документы-основания:** • Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 07.09.2009 №1892-р "О внесении изменений в договор от 30.11.2007 №007-002 "О закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием"

**Субъект (субъекты) права:** Государственное унитарное предприятие "Медицинская техника и фармация Татарстана", ИНН 1654038766, ОГРН 1021602835308, дата гос. регистрации: 02.10.2000, наименование регистрирующего органа: Межрайонной инспекцией МНС России №14 по Республике Татарстан, КПП 165501001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, д. 63

**Вид права:** Хозяйственное ведение

**Объект права:** Здание аптеки №51, назначение: Аптека, 1 - этажный, общая площадь 66,3 кв. м, инв. № 685, лит. А,  
адрес объекта: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. М. Никифорова 71 В

**Кадастровый (или условный) номер:** 16-48-06-02-10-0093-0053

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-27-012-2009-285

**Регистратор** Белова И. В.  
МП (подпись)

Серия 16-АС 499388

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

гор. Заинск      Д-н Заинский

ул. М.Никифорова

ДОМ №

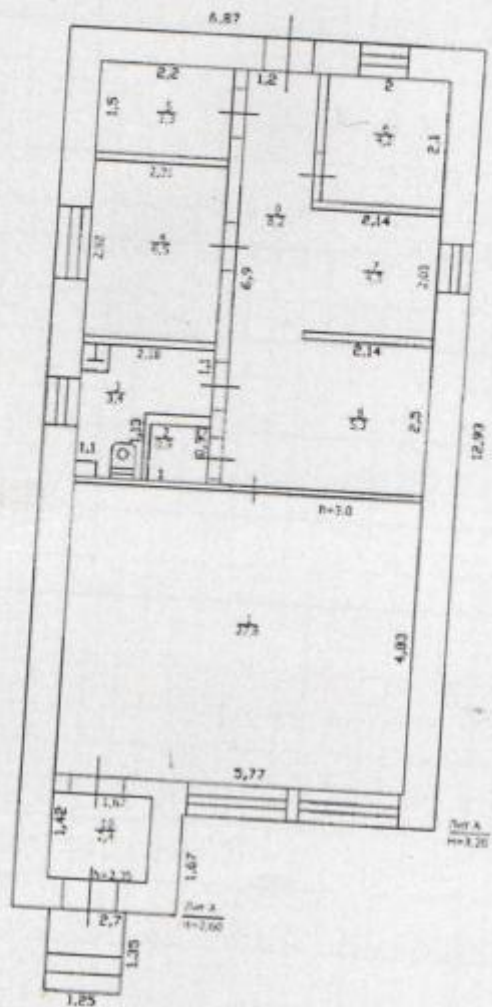


ФОТО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





16-АБ 310785

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Федеральное регистрационное управление по Республике Татарстан

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "14" сентября 2009 года

Документы-основания: • Договор о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием от 30.11.2007 №007-202

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие "Медицинская техника и фармацевтика Татарстана", ИНН 165403766, ОГРН 1021602835308, дата гос регистрации 02.10.2000, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по Республике Татарстан, КПП 165501001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, с/п Нариманова, д.63

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Здание-Аптека №95, кадастровый № 16:37:09:01:02:0101:0007, 1 - этажный объект здания ФНХ м, инв № 400, лит. Аа, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Спасский р-н, с.Кушечиха, ул.Больничная, д.5А

Кадастровый (или условный) номер: 16:37:09:01:02:0101:0007

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-08/011/2009-105

Регистратор Сафиуллина Г. М. (подпись)

Серия 16-АБ 310785



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,**  
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Казань

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2017г.

**ГУП «Таттехмедфарм»**, в лице генерального директора Олега Закариевича Акберова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «27» декабря 2017г. № 1-30/162671 «О согласовании реализации объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения ГУП «Таттехмедфарм» и на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): \_\_\_\_\_ (литера \_\_\_\_\_), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: РТ, \_\_\_\_\_ (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет 40602810400029001538 в ОАО «Ак Барс» банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, ИНН 1654038766, КПП 165501001, БИК банка 049205805.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в ГУП «Таттехмедфарм».

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**

ГУП «Таттехмедфарм»

Юр.адрес: 420021, РТ, г. Казань,

ул.Нариманова, 63

Фак.адрес: 420054, РТ, г. Казань, ул.

Тихорецкая, д.11

Банковские реквизиты:

р/с 40602810400029001538

в ОАО «Ак Барс» банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК банка 049205805

ИНН 1654038766

КПП 165501001

**Покупатель:**

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

От имени Продавца

От имени Покупателя

\_\_\_\_\_  
М. П. **О.З. Акберов**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/