

**ГБУ «Республиканская имущественная казна»** (специализированная организация), руководствуясь ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.18 Федерального закона от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», проводит **«26 апреля 2017г. в 10.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал) открытие аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации государственного имущества, закрепленное на праве хозяйственного ведения за продавцом ГУП РТ «Татинвестгражданпроект»:**

**Лот №1:** Помещения, назначение: нежилое, общая площадь – 209,5 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-20, условный номер 16-16-01/380/2009-255, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хороводная,д.50.

*Начальная цена – 8 805 900,00 (Восемь миллионов восемьсот пять тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС.*

*Шаг аукциона – 132 000,00 (Сто тридцать две тысячи) рублей.*

**Лот №2:** Помещения, назначение: нежилое, общая площадь – 143,9 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 42-53,77, условный номер 16-16-01/341/2009-486, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хороводная,д.50.

*Начальная цена – 6 183 100,00 (Шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи сто) рублей с учетом НДС.*

*Шаг аукциона - 93 000,00 (Девяносто три тысячи) рублей.*

**Лот №3:** Помещения, назначение: нежилое, общая площадь – 228 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 134-137,139,148-151,155-158, условный номер 16-16-01/380/2009-257, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хороводная,д.50.

*Начальная цена – 9 583 500,00 (Девять миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС.*

*Шаг аукциона - 144 000,00 (Сто сорок четыре тысячи) рублей.*

**Лот №4:** Помещения, назначение: нежилое, общая площадь – 135,3 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 138,140,141,142,143,144,145,146,147,152,153,154, условный номер 16-16-01/380/2009-257, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хороводная,д.50.

*Начальная цена – 5 813 600,00 (Пять миллионов восемьсот тринацать тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС.*

*Шаг аукциона - 87 000,00 (Восемьдесят семь тысячи) рублей.*

Специализированная организация: **ГБУ «Республиканская имущественная казна»**, действующая на основании Контрактов от 20.03.2017г. №1, от 20.03.2017г. №2, от 20.03.2017г. №3, от 20.03.2017г. №4.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так иная информация размещены на сайте продавца, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан [www.mzio.tatarstan.ru](http://www.mzio.tatarstan.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По вопросам организации осмотра, представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «21» апреля 2017г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.110б, тел.264-30-81 (внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А.

Рассмотрение комиссий заявок и признания претендентов участниками аукциона состоится «24» апреля 2017г. в 13.00 часов.

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №\_\_\_\_\_, аукцион 26.04.2017г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет р/с 40602810800020001441 в ОАО «Ак Барс» банке г.Казань, к/с 3010181000000000805, ИНН 1655010668, БИК 049205805, КПП 165501001

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**(ФОТО СМОТРИ НИЖЕ)**

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента .....

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: .....

Серия..... №....., выдан «....» .....г.

..... код подразделения.....  
(кем выдан)

ИНН .....

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия..... №....., дата регистрации «....» .....г.

Орган, осуществлявший регистрацию.....

Место выдачи .....

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) .....

ИНН..... КПП .....

Место жительства / место нахождения претендента: .....

Телефон..... Факс..... Индекс .....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный  
(лицевой) счет № ..... в .....

Корр.счет №..... БИК ..... ИНН.....

Представитель претендента ..... (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....» .....г. № .....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: .....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи  
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества) .....

.....  
.....  
.....  
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере ..... руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата «...».....201\_\_ г.

M.P.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» ..... 201 ..... г. в .... час. .... мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

M.II.

Директору ГБУ «Республиканская  
имущественная казна»  
А.Ф. Миннуллину

---

---

(Ф.И.О. субъекта персональных  
данных)

Согласие  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован по адресу:

адресу:

\_\_\_\_\_ (указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(наименование и номер основного

документа,

удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие ГБУ «Республиканская имущественная казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для дальнейшей передачи Продавцу на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: паспорт, ИИН на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден\_\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

" " 20\_\_г.

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

(подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

**Опись документов**  
*(для физических лиц)*

---

**(ФИО)**

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

по приобретению \_\_\_\_\_

---

**ЛОТ №** \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
4. Копия паспорта (все листы)
5. Согласие на обработку персональных данных

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## **Опись документов**

---

*(наименование организации)*

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

по приобретению \_\_\_\_\_

---

**ЛОТ № \_\_\_\_\_**

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торги
8. Доверенность на представителя.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

# ЛОТ №1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной службы по топливной промышленности, газу и энергии в Республике Татарстан

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"09" октября 2013 года

Документы-основания: • Договор от 28.06.2013

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Горловская территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма "Татинвестгражданпроект", ИНН: 1655010668, ОГРН: 1021602848431, дата гос. регистрации: 19.04.1994, КПП: 165501001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Чехова, д.28

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 209,5 кв. м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-20, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Хороводная, д.30

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/380/2009-255

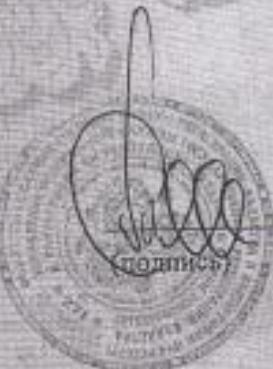
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" октября 2013 года сделана запись регистрации № 16-16-01/209/2013-324

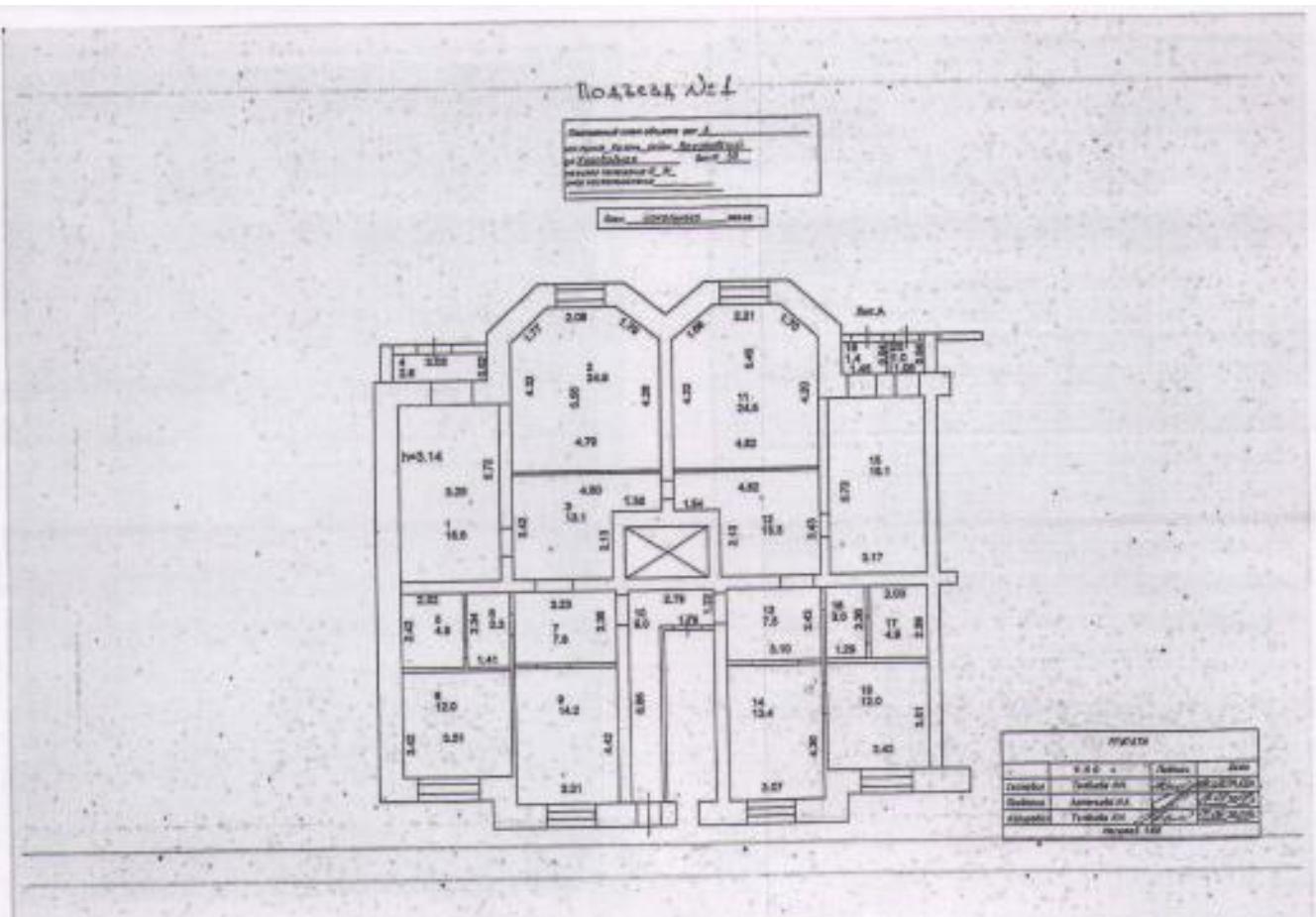
Регистратор

Мухаметшина Л. С.

м.п.



Серия 16-АМ 911281



# ЛОТ №2



16-AM



911279

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной службы по земельной инфраструктуре в Республике Татарстан

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"09" октября 2013 года

Документы-основания: • Договор от 28.06.2013

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Государственная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма "Татинвестгражданпроект", ИНН 1655010668, ОГРН 1021602848431, дата гос. регистрации: 19.04.1994, КПП 165501001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул Чехова, д.28

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 143,9 кв. м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 42-53-77, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул Хоромодная, д.50

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/341/2009-486

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" октября 2013 года сделана запись регистрации № 16-16-01/209/2013-317

Регистратор

Мухаметшина Л. С.

М.П.

(подпись)

Серия 16-AM 911279

ПОДЪЕЗД № 3

Парковый земельный участок № 1  
имеет право, в том числе, парковаться  
на территории  
наименование К-31,  
однако парковка запрещена.

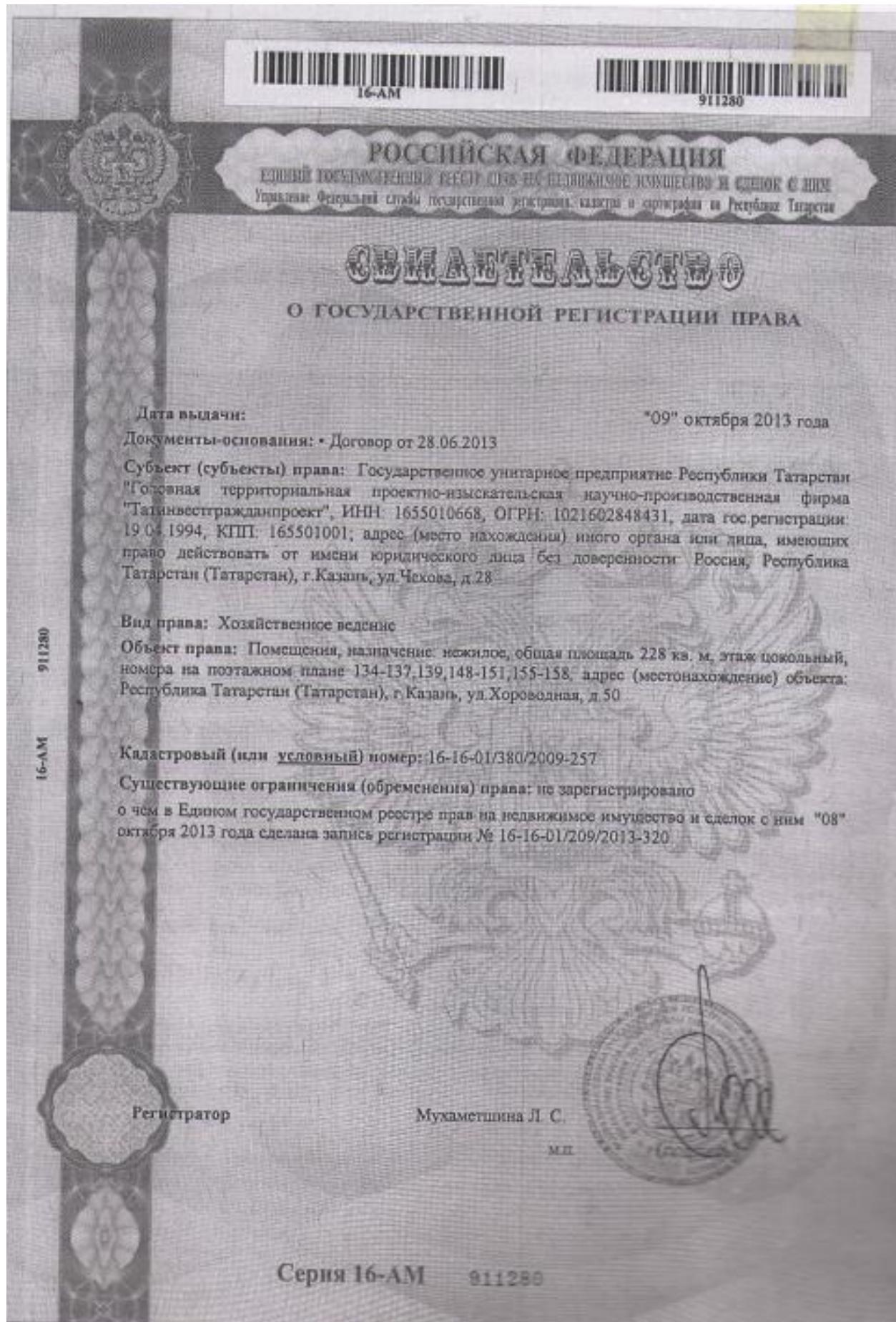
План парковки

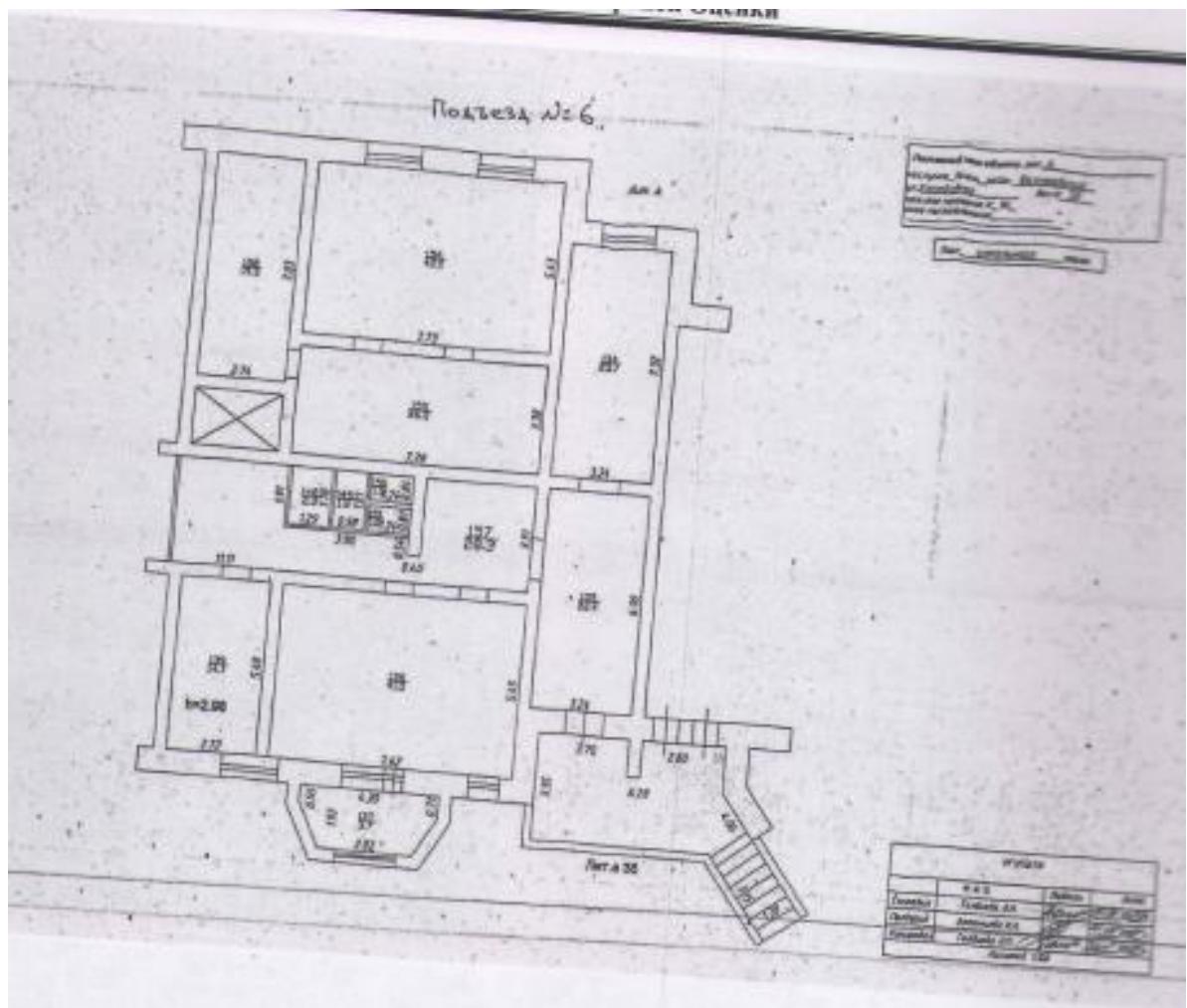
План парковки

Номер	Ширина	Глубина
1	3.00	4.00
2	3.00	4.00
3	3.00	4.00
4	3.00	4.00
5	3.00	4.00
6	3.00	4.00
7	3.00	4.00
8	3.00	4.00
9	3.00	4.00
10	3.00	4.00
11	3.00	4.00
12	3.00	4.00
13	3.00	4.00
14	3.00	4.00
15	3.00	4.00
16	3.00	4.00
17	3.00	4.00
18	3.00	4.00
19	3.00	4.00
20	3.00	4.00
21	3.00	4.00
22	3.00	4.00
23	3.00	4.00
24	3.00	4.00
25	3.00	4.00
26	3.00	4.00
27	3.00	4.00
28	3.00	4.00
29	3.00	4.00
30	3.00	4.00
31	3.00	4.00
32	3.00	4.00
33	3.00	4.00
34	3.00	4.00
35	3.00	4.00
36	3.00	4.00
37	3.00	4.00
38	3.00	4.00
39	3.00	4.00
40	3.00	4.00
41	3.00	4.00
42	3.00	4.00
43	3.00	4.00
44	3.00	4.00
45	3.00	4.00
46	3.00	4.00
47	3.00	4.00
48	3.00	4.00
49	3.00	4.00
50	3.00	4.00
51	3.00	4.00
52	3.00	4.00
53	3.00	4.00
54	3.00	4.00
55	3.00	4.00
56	3.00	4.00
57	3.00	4.00
58	3.00	4.00
59	3.00	4.00
60	3.00	4.00
61	3.00	4.00
62	3.00	4.00
63	3.00	4.00
64	3.00	4.00
65	3.00	4.00
66	3.00	4.00
67	3.00	4.00
68	3.00	4.00
69	3.00	4.00
70	3.00	4.00
71	3.00	4.00
72	3.00	4.00
73	3.00	4.00
74	3.00	4.00
75	3.00	4.00
76	3.00	4.00
77	3.00	4.00
78	3.00	4.00
79	3.00	4.00
80	3.00	4.00
81	3.00	4.00
82	3.00	4.00
83	3.00	4.00
84	3.00	4.00
85	3.00	4.00
86	3.00	4.00
87	3.00	4.00
88	3.00	4.00
89	3.00	4.00
90	3.00	4.00
91	3.00	4.00
92	3.00	4.00
93	3.00	4.00
94	3.00	4.00
95	3.00	4.00
96	3.00	4.00
97	3.00	4.00
98	3.00	4.00
99	3.00	4.00
100	3.00	4.00
101	3.00	4.00
102	3.00	4.00
103	3.00	4.00
104	3.00	4.00
105	3.00	4.00
106	3.00	4.00
107	3.00	4.00
108	3.00	4.00
109	3.00	4.00
110	3.00	4.00
111	3.00	4.00
112	3.00	4.00
113	3.00	4.00
114	3.00	4.00
115	3.00	4.00
116	3.00	4.00
117	3.00	4.00
118	3.00	4.00
119	3.00	4.00
120	3.00	4.00
121	3.00	4.00
122	3.00	4.00
123	3.00	4.00
124	3.00	4.00
125	3.00	4.00
126	3.00	4.00
127	3.00	4.00
128	3.00	4.00
129	3.00	4.00
130	3.00	4.00
131	3.00	4.00
132	3.00	4.00
133	3.00	4.00
134	3.00	4.00
135	3.00	4.00
136	3.00	4.00
137	3.00	4.00
138	3.00	4.00
139	3.00	4.00
140	3.00	4.00
141	3.00	4.00
142	3.00	4.00
143	3.00	4.00
144	3.00	4.00
145	3.00	4.00
146	3.00	4.00
147	3.00	4.00
148	3.00	4.00
149	3.00	4.00
150	3.00	4.00
151	3.00	4.00
152	3.00	4.00
153	3.00	4.00
154	3.00	4.00
155	3.00	4.00
156	3.00	4.00
157	3.00	4.00
158	3.00	4.00
159	3.00	4.00
160	3.00	4.00
161	3.00	4.00
162	3.00	4.00
163	3.00	4.00
164	3.00	4.00
165	3.00	4.00
166	3.00	4.00
167	3.00	4.00
168	3.00	4.00
169	3.00	4.00
170	3.00	4.00
171	3.00	4.00
172	3.00	4.00
173	3.00	4.00
174	3.00	4.00
175	3.00	4.00
176	3.00	4.00
177	3.00	4.00
178	3.00	4.00
179	3.00	4.00
180	3.00	4.00
181	3.00	4.00
182	3.00	4.00
183	3.00	4.00
184	3.00	4.00
185	3.00	4.00
186	3.00	4.00
187	3.00	4.00
188	3.00	4.00
189	3.00	4.00
190	3.00	4.00
191	3.00	4.00
192	3.00	4.00
193	3.00	4.00
194	3.00	4.00
195	3.00	4.00
196	3.00	4.00
197	3.00	4.00
198	3.00	4.00
199	3.00	4.00
200	3.00	4.00
201	3.00	4.00
202	3.00	4.00
203	3.00	4.00
204	3.00	4.00
205	3.00	4.00
206	3.00	4.00
207	3.00	4.00
208	3.00	4.00
209	3.00	4.00
210	3.00	4.00
211	3.00	4.00
212	3.00	4.00
213	3.00	4.00
214	3.00	4.00
215	3.00	4.00
216	3.00	4.00
217	3.00	4.00
218	3.00	4.00
219	3.00	4.00
220	3.00	4.00
221	3.00	4.00
222	3.00	4.00
223	3.00	4.00
224	3.00	4.00
225	3.00	4.00
226	3.00	4.00
227	3.00	4.00
228	3.00	4.00
229	3.00	4.00
230	3.00	4.00
231	3.00	4.00
232	3.00	4.00
233	3.00	4.00
234	3.00	4.00
235	3.00	4.00
236	3.00	4.00
237	3.00	4.00
238	3.00	4.00
239	3.00	4.00
240	3.00	4.00
241	3.00	4.00
242	3.00	4.00
243	3.00	4.00
244	3.00	4.00
245	3.00	4.00
246	3.00	4.00
247	3.00	4.00
248	3.00	4.00
249	3.00	4.00
250	3.00	4.00
251	3.00	4.00
252	3.00	4.00
253	3.00	4.00
254	3.00	4.00
255	3.00	4.00
256	3.00	4.00
257	3.00	4.00
258	3.00	4.00
259	3.00	4.00
260	3.00	4.00
261	3.00	4.00
262	3.00	4.00
263	3.00	4.00
264	3.00	4.00
265	3.00	4.00
266	3.00	4.00
267	3.00	4.00
268	3.00	4.00
269	3.00	4.00
270	3.00	4.00
271	3.00	4.00
272	3.00	4.00
273	3.00	4.00
274	3.00	4.00
275	3.00	4.00
276	3.00	4.00
277	3.00	4.00
278	3.00	4.00
279	3.00	4.00
280	3.00	4.00
281	3.00	4.00
282	3.00	4.00
283	3.00	4.00
284	3.00	4.00
285	3.00	4.00
286	3.00	4.00
287	3.00	4.00
288	3.00	4.00
289	3.00	4.00
290	3.00	4.00
291	3.00	4.00
292	3.00	4.00
293	3.00	4.00
294	3.00	4.00
295	3.00	4.00
296	3.00	4.00
297	3.00	4.00
298	3.00	4.00
299	3.00	4.00
300	3.00	4.00
301	3.00	4.00
302	3.00	4.00
303	3.00	4.00
304	3.00	4.00
305	3.00	4.00
306	3.00	4.00
307	3.00	4.00
308	3.00	4.00
309	3.00	4.00
310	3.00	4.00
311	3.00	4.00
312	3.00	4.00
313	3.00	4.00
314	3.00	4.00
315	3.00	4.00
316	3.00	4.00
317	3.00	4.00
318	3.00	4.00
319	3.00	4.00
320	3.00	4.00
321	3.00	4.00
322	3.00	4.00
323	3.00	4.00
324	3.00	4.00
325	3.00	4.00
326	3.00	4.00
327	3.00	4.00
328	3.00	4.00
329	3.00	4.00
330	3.00	4.00
331	3.00	4.00
332	3.00	4.00
333	3.00	4.00
334	3.00	4.00
335	3.00	4.00
336	3.00	4.00
337	3.00	4.00
338	3.00	4.00
339	3.00	4.00
340	3.00	4.00
341	3.00	4.00
342	3.00	4.00
343	3.00	4.00
344	3.00	4.00
345	3.00	4.00
346	3.00	4.00
347	3.00	4.00
348	3.00	4.00
349	3.00	4.00
350	3.00	4.00
351	3.00	4.00
352	3.00	4.00
353	3.00	4.00
354	3.00	4.00
355	3.00	4.00
356	3.00	4.00
357	3.00	4.00
358	3.00	4.00
359	3.00	4.00
360	3.00	4.00
361	3.00	4.00
362	3.00	4.00
363	3.00	4.00
364	3.00	4.00
365	3.00	4.00
366	3.00	4.00
367	3.00	4.00
368	3.00	4.00
369	3.00	4.00
370	3.00	4.00
371	3.00	4.00
372	3.00	4.00
373	3.00	4.00
374	3.00	4.00
375	3.00	4.00
376	3.00	4.00
377	3.00	4.00
378	3.00	4.00
379	3.00	4.00
380	3.00	4.00
381	3.00	4.00
382	3.00	4.00
383	3.00	4.00
384	3.00	4.00
385	3.00	4.00
386	3.00	4.00
387	3.00	4.00
388	3.00	4.00
389	3.00	4.00
390	3.00	4.00
391	3.00	4.00
392	3.00	4.00
393	3.00	4.00
394	3.00	4.00
395	3.00	4.00
396	3.00	4.00
397	3.00	4.00
398	3.00	4.00
399	3.00	4.00
400	3.00	4.00
401	3.00	4.00
402	3.00	4.00
403	3.00	4.00
404	3.00	4.00
405	3.00	4.00
406	3.00	4.00
407	3.00	4.00

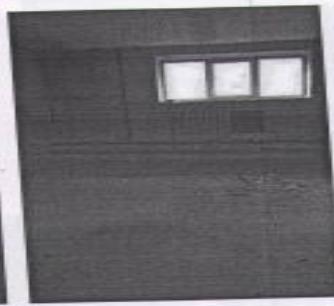


# Лот №3

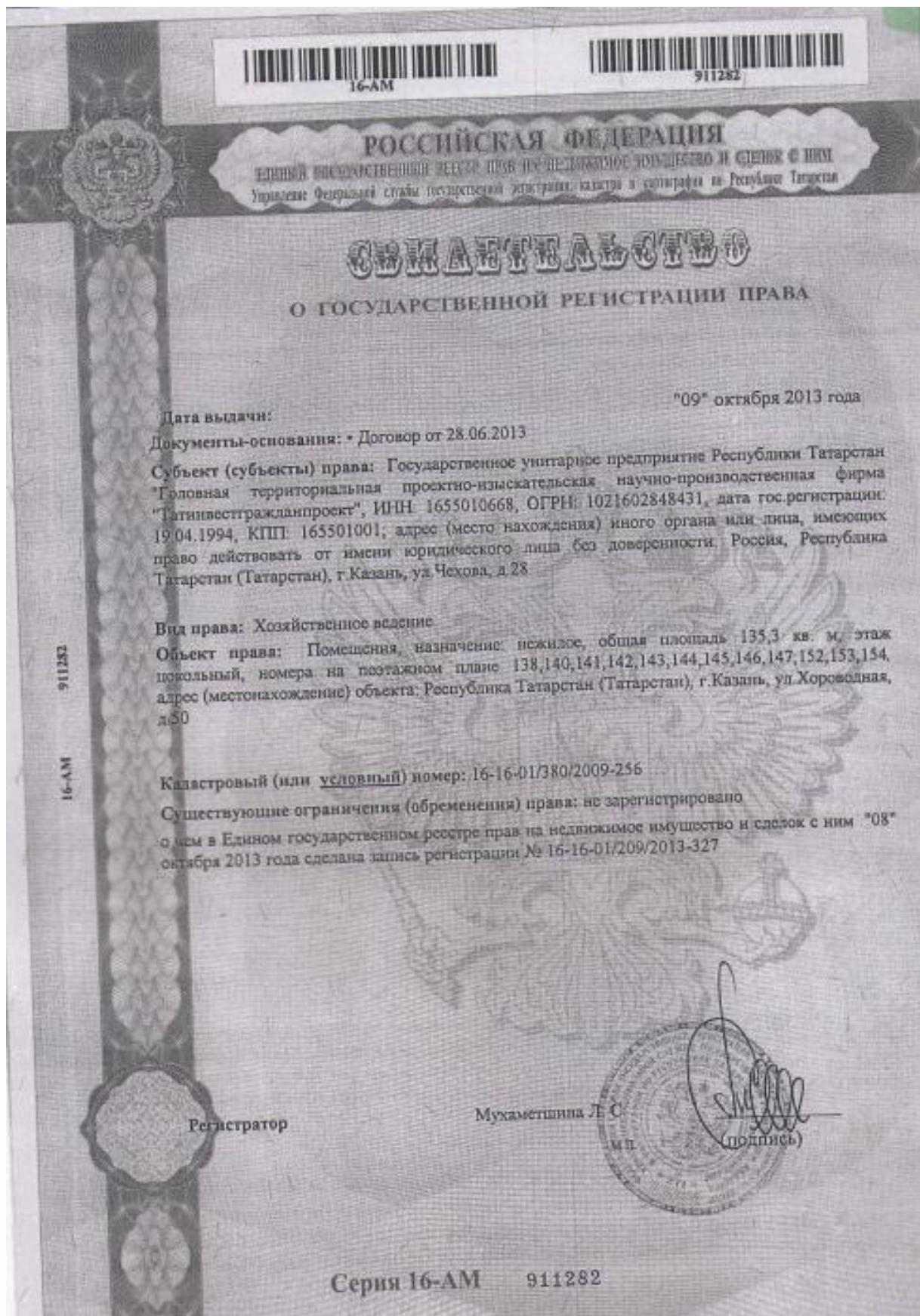




## **Внутренние помещения**

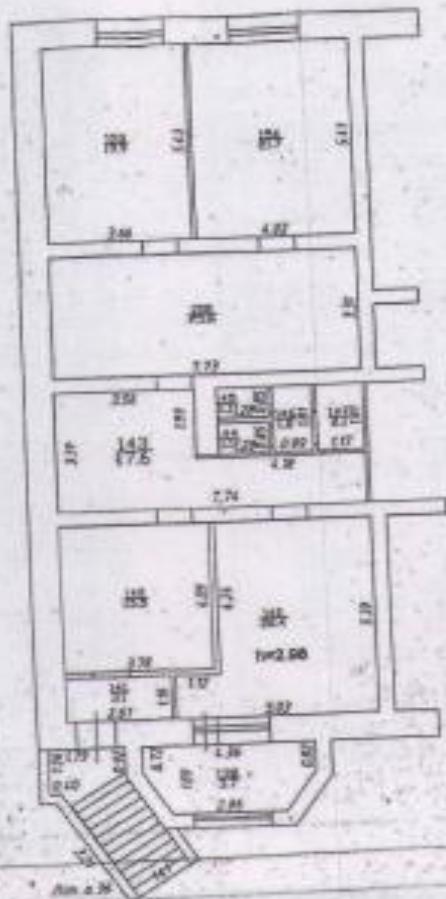


# Лот №4

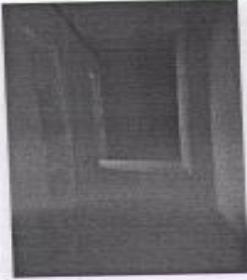
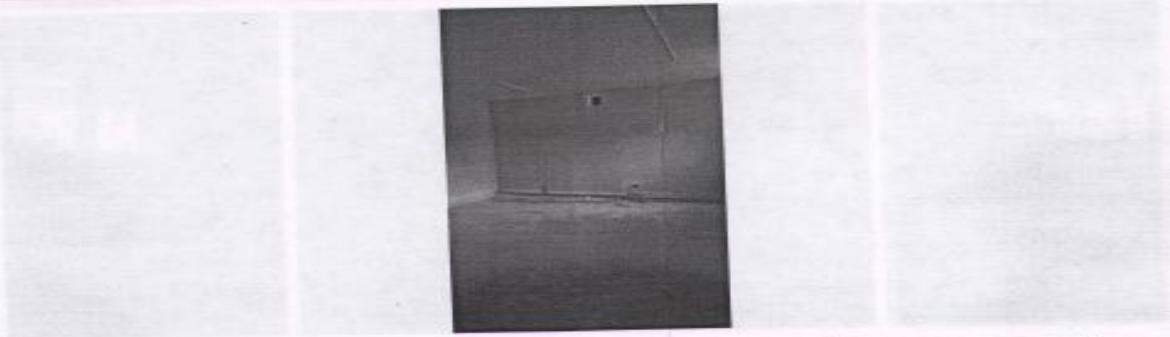


Документ подписан Л. А.  
руководитель Л. А. подпись Левиной  
дата 15.05.2015 год 2015  
расшифровка Л. А.  
дата подтверждения 15.05.2015

Rodgers 236



PHYSIC			
	At H.O.	Distance	Zone
Converge	100cm H.O.	<u>100cm</u>	100cm
Diverge	100cm H.O.	<u>100cm</u>	100cm
Converge	100cm H.O.	<u>100cm</u>	100cm



# *ОБРАЗЕЦ*

## **ДОГОВОР №\_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Казань

«\_\_\_\_» 2017г.

ГУП РТ «Таттингвестгражданпроект», в лице генерального директора А.А. Хуснутдинова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «07» декабря 2016г. № 1-30/15080 «О согласовании реализации объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ГУП РТ «Таттингвестгражданпроект» и на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): \_\_\_\_\_ (литера \_\_\_\_), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: РТ, \_\_\_\_\_ (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

### **2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет:

- р/с 40602810800020001441 в ОАО «Ак Барс» банке г.Казань, к/с 3010181000000000805, ИНН 1655010668  
БИК 049205805, КПП 165501001

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

## **4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в \_\_\_\_\_.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**

ГУП РТ «Татинвестгражданпроект»

Адрес: РТ, г.Казань, ул.Чехова, д.28

Банковские реквизиты:

р/с 40602810800020001441

в ОАО «Ак Барс» банке г.Казань

к/с 30101810000000000805

ИНН 1655010668

БИК 049205805

КПП 165501001

**Покупатель:**

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

От имени Продавца

\_\_\_\_\_ /А.А Хуснудинов /  
М. П.

От имени Покупателя

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /