

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», и на основании распоряжения Минземимущества РТ от «10» октября 2011 № 2769-р, **«22» ноября 2011г. в 10.00 часов** по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (актовый зал), проводит продажу государственного имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений:

№ лота	Наименование имущества	Адрес	Цена первоначального предложения (начальная цена), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина снижения начальной цены (шаг понижения), руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона), руб.
1	помещения, назначение: нежилое, общей площадью 516,1 кв.м., номера на поэтажном плане 1 этажа №№ 1-28, 2 этажа №№ 1-17, кадастровый номер 16-16-01/277/2010-529	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Большая Красная, д.20	4 470 000 (четыре миллиона четыреста семьдесят тысяч) без учета НДС	2 235 000 (два миллиона двести тридцать пять тысяч)	223 500 (двести двадцать три тысячи пятьсот)	44 700 (сорок четыре тысячи семьсот)

Специализированная организация – ГУ «Республиканское имущество казначейство».

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о постановке на налоговый учет; иные документы, предусмотренные законодательством, для совершения сделок купли-продажи; **юридические лица** предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя.

Обременение: заключение с Министерством культуры Республики Татарстан охранного обязательства и восстановление Объекта до 2013 года.

По вопросу представления заявки обращаться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 (обед 12.00 -13.00) со дня опубликования информационного сообщения до 12.00 «17» ноября 2011г. по адресу: Казань, ул.Вишневского, 26а, 3-х этажное здание, 2 этаж, каб.201, тел.264-30-81.

Осмотр объекта состоится 25 октября 2011 года в 14.00.

Рассмотрение заявок, документов претендентов и определение участников продажи посредством публичного предложения состоится «18» ноября 2011г. в 10.00.

Сумма задатка для участия в продаже посредством публичного предложения - 10% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40302810000020000005 ОАО «АК Барс» Банк г.Казань к/с 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1659043209, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГУ «Республиканское имущество казначейство» л/с ЛР007200003-ИмуцКазн).

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст. 23 Федерального Закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Протокол о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Победитель обязан в течение 5 (пяти) дней после оформления Протокола о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем подписать договор купли-продажи, произвести оплату в соответствии с условиями договора купли-продажи и возместить Специализированной организации расходы, связанные с подготовкой и проведением торгов, в размере 102 000 (сто две тысячи) рублей. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи государственного имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в течении 5 (пяти) рабочих дней на реквизиты указанные в договоре о перечислении задатка.