Председателю

Палаты имущественных

и земельных отношений

муниципального района

Республики Татарстан

**РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

**о процедурах признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности района Республики Татарстан**

**(в части поступления в местный бюджет)**

В соответствии с подпунктом 5 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, является исключительной компетенцией представительного органа муниципального образования.

Таким образом, порядок признания безнадежной к взысканию и списание задолженности по арендной плате и пени за использование имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет) (далее – Задолженность) утверждается представительным органом муниципального образования.

Приложение на 3 листах.

Министр А.К. Хамаев

К.Г. Борзунова

236-08-73

**О процедурах признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности**

**района Республики Татарстан**

**(в части поступления в местный бюджет)**

1. Списание Задолженности осуществляется в случае прекращения обязательств должника-арендатора по следующим основаниям:
   1. ликвидация организации-арендатора в соответствии с действующим законодательством;
   2. признание должника-арендатора несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;
   3. смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют; признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора);
   4. наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания;
   5. наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании Задолженности;
   6. признание должника-арендатора отсутствующим должником.
2. В целях принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности района Республики Татарстан (далее – Задолженность) рекомендуется создание Комиссии по списанию Задолженности, в составе следующих представителей: Палаты (Комитета, Управления) имущественных и земельных отношений муниципального района (городского округа) Республики Татарстан, Финансовой бюджетной палаты и др. (далее – Комиссия).
3. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании Задолженности принимается при наличии следующих основных документов:
   1. В случае ликвидации организации-арендатора в соответствии с действующим законодательством:

3.1.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.1.2. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица – должника-арендатора.

* 1. В случае признания должника-арендатора несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника:

3.2.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.2.2. копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства в отношении должника - арендатора, заверенной арбитражным судом в установленном порядке;

3.2.3. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица – должника-арендатора.

* 1. В случае смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют; признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора):

3.3.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.3.2. копии свидетельства о смерти физического лица – арендатора или копии судебного решения об объявлении физического лица – арендатора умершим;

3.3.3. документа, подтверждающего невозможность взыскания Задолженности с наследника либо документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица - арендатора, умершего или объявленного судом умершим, к государству (справка соответствующего нотариуса, подтверждающая, что наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника).

* 1. В случае наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания:

3.4.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4.2. решение судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа.

* 1. В случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании Задолженности:

3.5.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.5.2. судебный акт, вступивший в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании Задолженности.

* 1. В случае признания должника-арендатора отсутствующим должником:

3.6.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.6.2. документа налогового органа об отсутствии информации о месте регистрации и месте нахождения организации - арендатора;

3.6.3. сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии информации о недвижимом имуществе, принадлежащем арендатору на праве собственности;

3.6.4. сведений об отсутствии движимого имущества, принадлежащего арендатору на праве собственности.

1. Комиссия рассматривает и проверяет достоверность представленных сведений, и принимает решение о списании задолженности или об отказе в списании. Решения принимаются индивидуально по каждому должнику-арендатору.
2. Признание безнадежной к взысканию и списание Задолженности по неналоговым доходам производится распоряжением представительного органа муниципального образования на основании решения Комиссии.
3. Вышеуказанное распоряжение является основанием для Палаты (Комитета, Управления) имущественных и земельных отношений муниципального района (городского округа) Республики Татарстан , как администратора доходов, для списания Задолженности, при условии, что задолженность списывается полностью.
4. Изменения, связанные со списанием Задолженности, вносятся в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании Задолженности.