



Министерство земельных
и имущественных отношений
Республики Татарстан



ОТЧЕТ

о работе в 2017 году
и основные задачи на 2018 год
в сфере земельных
и имущественных отношений





Содержание

1. Введение	3
2. Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан.....	4
3. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Татарстан и органов местного самоуправления.....	7
4. Деятельность в области кадастровых отношений.....	23
5. Регулирование имущественных отношений	30
6. Оценочная деятельность при управлении государственной собственностью.....	66
7. Развитие земельных отношений	78
8. Реформирование государственной собственности	99
9. Правовое обеспечение деятельности Министерства	115
10. Профилактика коррупционных правонарушений.....	123
11. Государственная гражданская служба, организационная и кадровая работа	128
12. Делопроизводство. Архив Министерства.....	130
13. Обеспечение информационной прозрачности	135
14. Основные задачи на 2018 год в сфере земельных и имущественных отношений	136



1. Введение

Миссия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан: обеспечение благоприятных условий для развития всех форм бизнеса и экономической устойчивости государства.

Основная цель: обеспечение максимальной эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

учет и управление государственной собственностью Республики Татарстан, повышение эффективности ее использования и обеспечение максимальной доходности;

регулирование земельных и имущественных отношений;

защита государственных интересов и нормотворческая деятельность;

развитие взаимодействия с муниципальными образованиями, федеральными структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества и земельных ресурсов, расположенных на территории Республики Татарстан.

Более подробно с результатами работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) предлагается ознакомиться в разделах отчета «О работе в 2017 году и основные задачи на 2018 год в сфере земельных и имущественных отношений».



2. Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан

Эффективное использование ресурсов, находящихся в собственности республики, зависит от полноты и качества их учета.

Государственные активы Республики Татарстан на начало 2018 года составили 558,7 млрд.рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений – 100,0 млрд.рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий – 4,1 млрд.рублей, стоимость государственного портфеля акций по чистым активам – 422,8 млрд.рублей, стоимость объектов казны – 31,8 млрд.рублей.

На 01.01.2018 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значится 949 юридических лиц, в том числе 839 государственных учреждений, 19 унитарных предприятий, 91 хозяйственное общество с долей государства в уставном капитале.

ДИНАМИКА состава организаций государственного сектора Республики Татарстан за 2015-2017 годы

ед.

	На 01.01.2016	На 01.01.2017	На 01.01.2018
Количество организаций государственного сектора РТ, всего	981	963	949
в том числе:			
унитарные предприятия	26	23	19
государственные учреждения	857	847	839
хозяйственные общества с долей РТ в уставном капитале	98	93	91

В собственности Республики Татарстан находится 63,1 тыс.гектаров земель.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
земель на территории Республики Татарстан
по формам собственности и категориям на 01.01.2017*

тыс.гектаров

Категория земель	Всего	В государственной собственности:			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	В частной собственности:	
		РФ	РТ	муниципальной собственности		граждан	юридических лиц
Всего земель	6 783,7	1 671,6	63,1	236,8	1 555,7	2 240,3	1 016,2
в том числе:							
земли сельскохозяйственного назначения	4 632,7	18,1	52,8	224,9	1 269,0	2 122,2	945,7
земли населенных пунктов	407,8	8,3	1,0	9,9	227,0	117,6	44,0
земли промышленности и иного специального назначения	88,7	11,4	6,9	2,0	41,5	0,5	26,4
земли особо охраняемых территорий	33,0	14,8	2,4	0,0	15,7	0,0	0,1
земли лесного фонда	1 219,3	1 219,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земли водного фонда	399,7	399,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земли запаса	2,5	0,0	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0

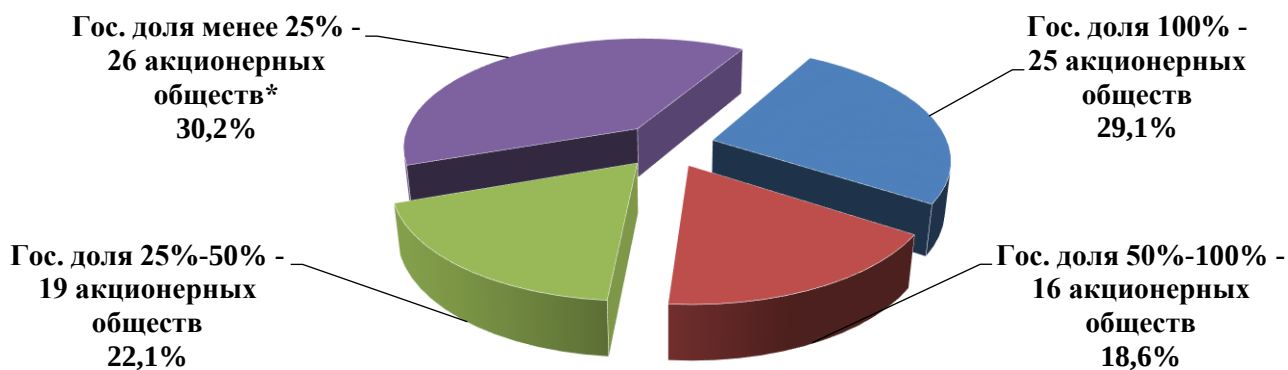
* Источник информации: Отчет «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности на 1 января 2017 года» Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Большую часть государственного имущества Республики Татарстан составляют пакеты акций 86 акционерных обществ и доли 5 обществ с ограниченной ответственностью суммарной стоимостью по чистым активам 165,7 млрд.рублей.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
акционерных обществ по величине доли участия Республики Татарстан
в уставном капитале по состоянию на 01.01.2018

86 ед.



*из них 15 акционерных обществ имеют только специальное право «Золотая акция» при отсутствии доли Республики Татарстан в уставном капитале, в 3 акционерных обществах используется специальное право «Золотая акция» при наличии доли Республики Татарстан в уставном капитале



3. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Татарстан и органов местного самоуправления

Консолидированный бюджет Республики Татарстан

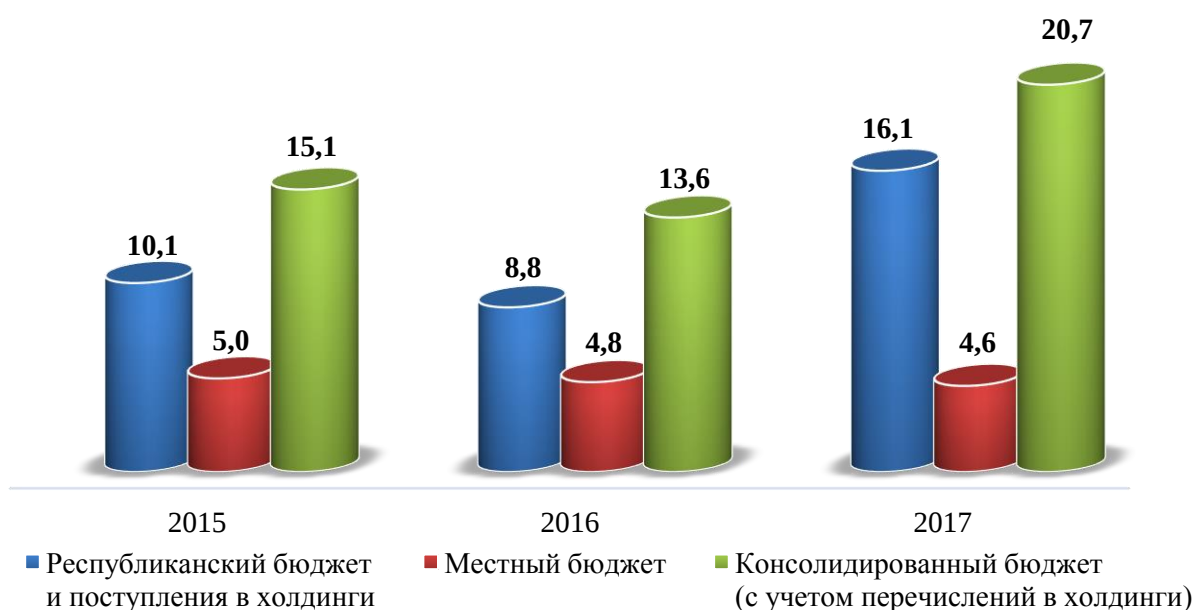
В основу бюджетной политики в 2017 году были положены стратегические цели развития Республики Татарстан, сформулированные в Посланиях Президента Республики Татарстан и других документах, а также основные положения Бюджетного послания Президента Российской Федерации.

На первое место в расстановке приоритетов использования государственного имущества выходят показатели доходности и учета рисков.

За отчетный год доходы консолидированного бюджета Республики Татарстан от использования и реализации республиканской и муниципальной собственности (с учетом перечислений в холдинги) составили 20,7 млрд.рублей.

ДИНАМИКА неналоговых доходов консолидированного бюджета Республики Татарстан от управления республиканской и муниципальной собственностью за 2015-2017 годы

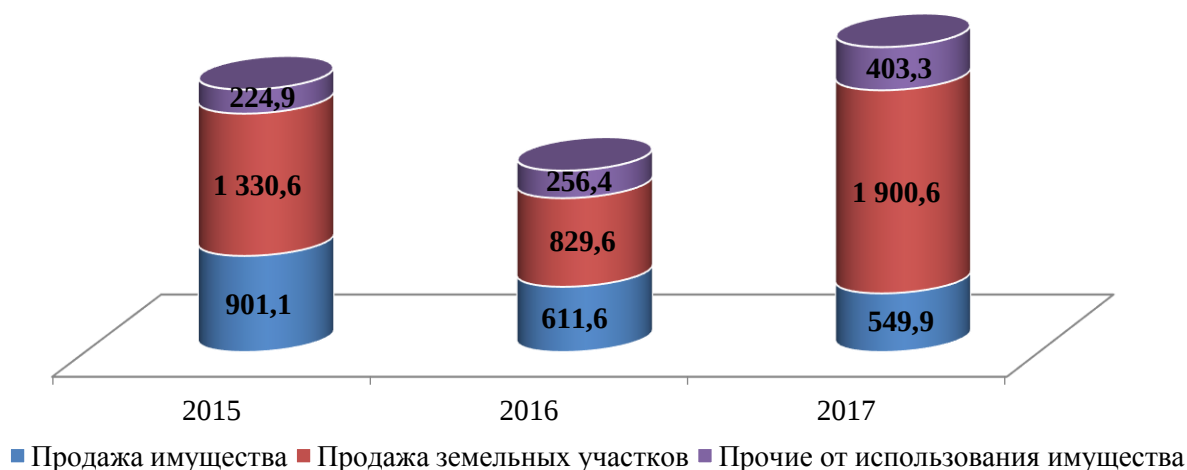
млрд.рублей



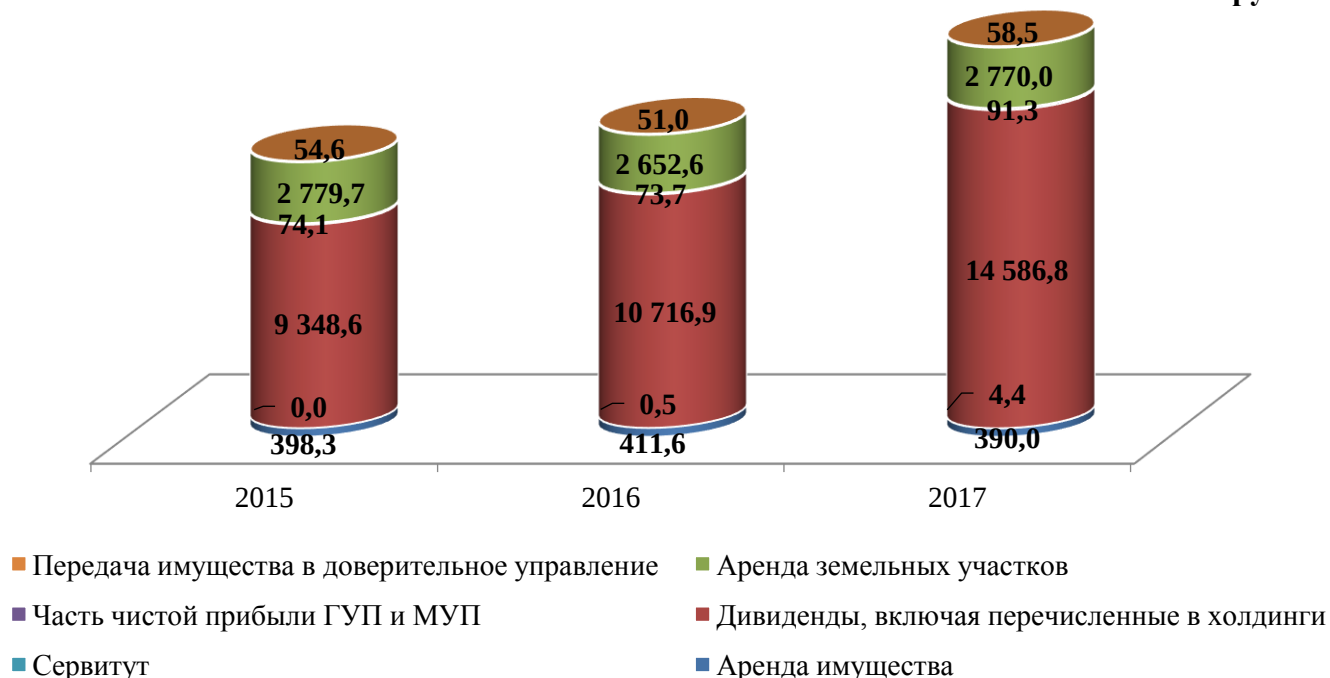


В целом в 2017 году доходы от управления государственным имуществом и земельными участками (с учетом поступлений в холдинги) составили 16,1 млрд.рублей и по сравнению с 2016 годом увеличились на 7,3 млрд.рублей, поступления от управления муниципальным имуществом и землями составили 4,6 млрд.рублей и по сравнению с 2016 годом снизились на 0,2 млрд.рублей.

ДИНАМИКА
поступления невозобновляемых доходов от республиканского и
муниципального имущества и земель за 2015-2017 годы
млн.рублей



ДИНАМИКА
поступления возобновляемых доходов от республиканского и
муниципального имущества и земель за 2015-2017 годы
млн.рублей

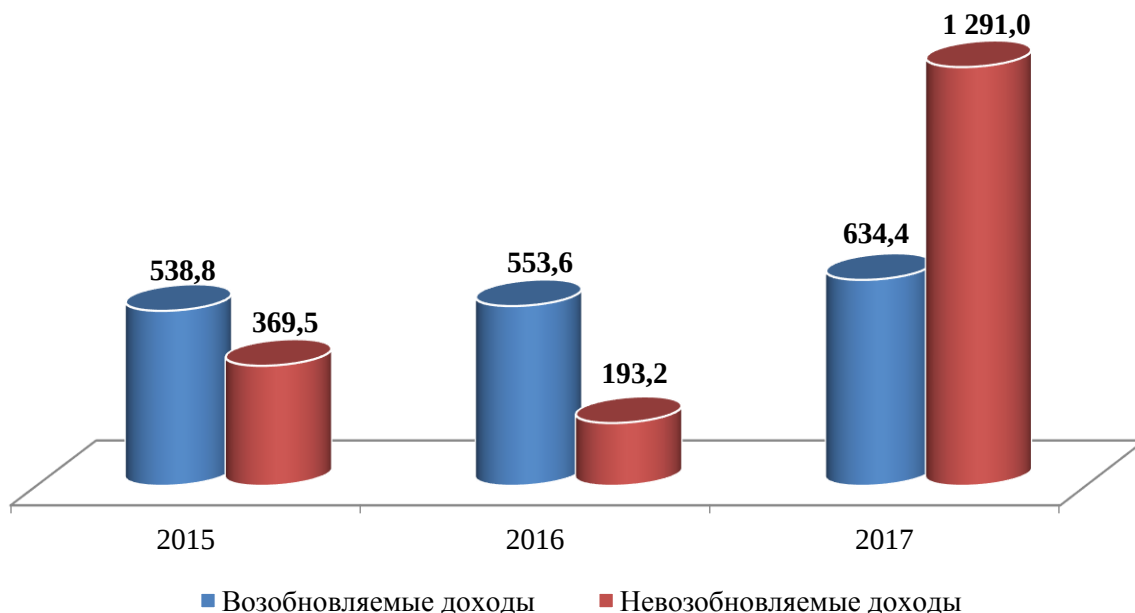




Республиканский бюджет

В 2017 году бюджет Республики Татарстан за счет доходов от использования и реализации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, пополнился на 1 925,4 млн.рублей. Бюджетное задание по поступлению доходов в бюджет Республики Татарстан по данным статьям выполнено на 100,9%.

ДИНАМИКА доходов бюджета Республики Татарстан за 2015–2017 годы млн.рублей



В целях эффективного использования собственности Республики Татарстан, распоряжением Министерства от 27.03.2017 № 653-р утвержден пообъектный план поступлений средств в бюджет Республики Татарстан от использования и реализации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.

В структуре доходов преобладают невозобновляемые доходы, их доля в 2017 году составила 67,1% или 1 291,0 млн.рублей. Это доходы от продажи государственного имущества и земельных участков, а также прочие доходы от использования имущества. По сравнению с предыдущим годом поступления от продажи имущества и земельных участков, находящихся в собственности

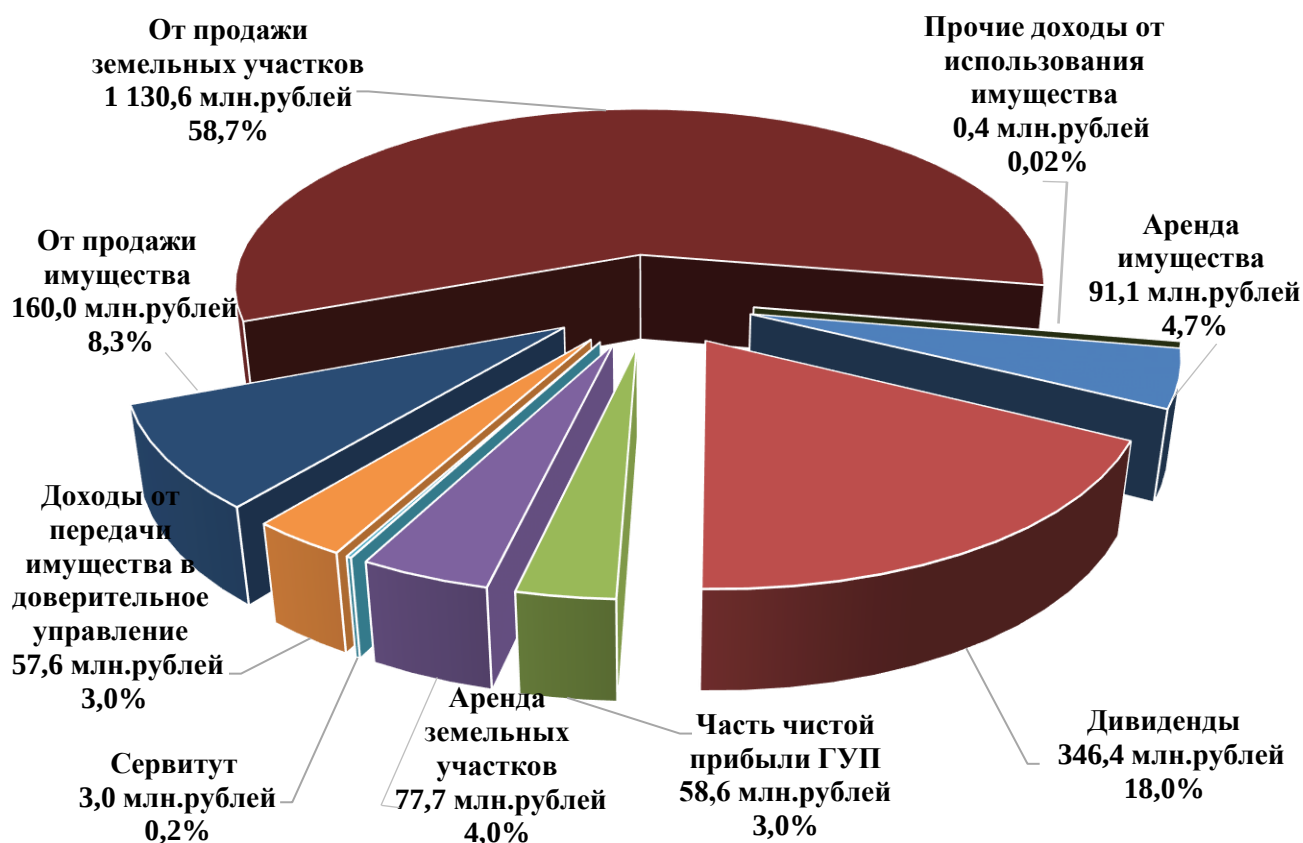


Республики Татарстан увеличились в 6,7 раза (в 2016 году по данным статьям поступило 193,2 млн.рублей).

СТРУКТУРА

доходов бюджета Республики Татарстан от использования и реализации
государственного имущества и земельных участков в 2017 году

1 925,4 млн.рублей



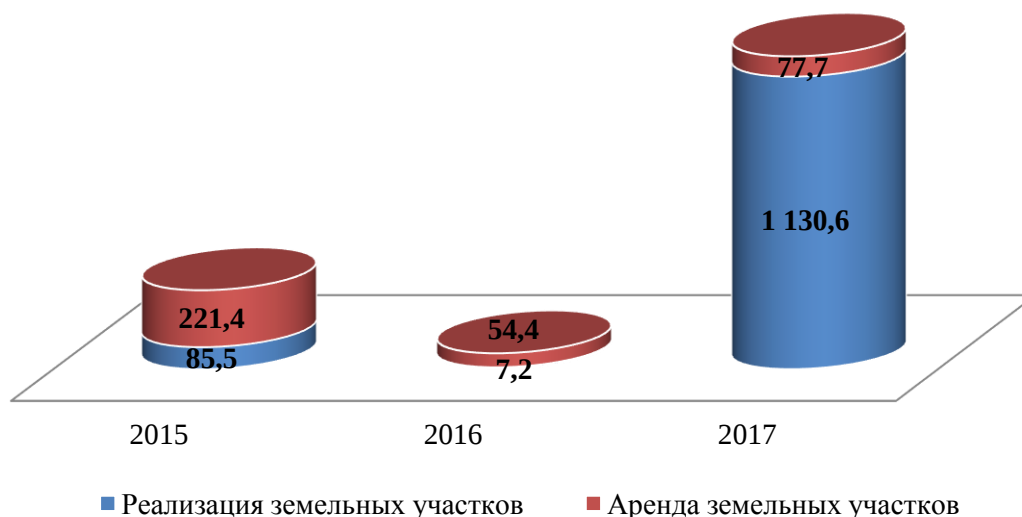
Поступление в бюджет Республики Татарстан доходов от реализации земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в 2017 году составило 1 130,6 млн.рублей, бюджетное задание по данной статье выполнено на 100,8%.

По соглашениям об установлении сервитута поступило в бюджет Республики Татарстан 3,0 млн.рублей, бюджетное задание выполнено на 110,7%.

От сдачи в аренду земельных участков, находящихся в республиканской собственности, в бюджет поступило 77,7 млн.рублей, бюджетное задание выполнено на 101,3%.



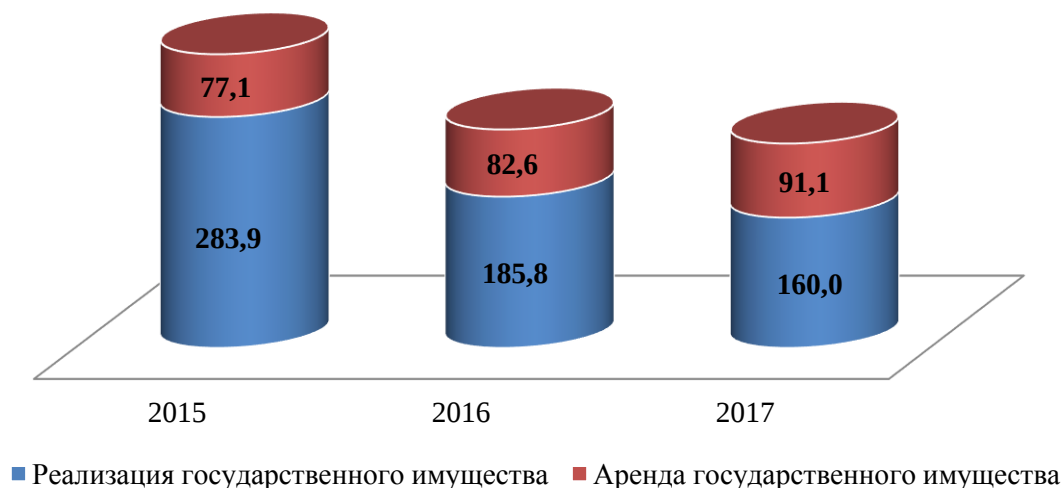
ДИНАМИКА
доходов от реализации и аренды земельных участков,
находящихся в собственности Республики Татарстан, за 2015–2017 годы
млн.рублей



В отчетном году от сдачи в аренду государственного имущества поступило 91,1 млн.рублей, бюджетное задание выполнено на 106,3%.

В 2017 году реализовано государственное имущество на сумму 160,0 млн.рублей. Бюджетное задание по указанной статье выполнено на 101,0%.

ДИНАМИКА
доходов от реализации и сдачи в аренду имущества,
находящегося в собственности Республики Татарстан, за 2015 – 2017 годы
млн.рублей





Наибольший удельный вес в возобновляемых доходах республиканского бюджета в 2017 году занимают поступления дивидендов по акциям, принадлежащим Республике Татарстан. Решение о перечислении дивидендов в бюджет Республики Татарстан принято 21 акционерным обществом, что обеспечило поступление в 2017 году доходов от дивидендов на государственные пакеты акций в сумме 346,4 млн.рублей или 54,6% от общей суммы возобновляемых доходов.

Доходы от перечисления части чистой прибыли государственных унитарных предприятий составляют значительный удельный вес в общем объеме неналоговых доходов бюджета Республики Татарстан. В настоящее время в Республике Татарстан действующими являются 12 государственных унитарных предприятий, финансово-хозяйственной деятельности которых приносит прибыль.

В 2017 году доходы от перечисления части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Республики Татарстан составили 58,6 млн.рублей.

Обеспечению успешной деятельности предприятий способствует проведение Министерством ежеквартального анализа финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан более 50 процентов. По результатам представленной отчетности определяется перечень предприятий и акционерных обществ, допустивших убытки или ухудшивших основные экономические показатели по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, для последующего рассмотрения итогов их деятельности на заседаниях Постоянно действующей комиссии по осуществлению контроля за сохранностью государственного имущества, переданного в хозяйственное ведение государственных унитарных предприятий и уставные капиталы акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Татарстан.

По итогам рассмотрения итогов деятельности предприятий вышеуказанной комиссией совместно с представителями отраслевых министерств, руководителям предприятий и акционерных обществ даются рекомендации по соответствующим программам развития данных организаций по улучшению финансово-хозяйственной деятельности, оптимизации расходов, недопущения образования просроченной кредиторской задолженности, в том числе по обязательным платежам в консолидированный бюджет Республики Татарстан и заработной плате перед работниками.



ИНФОРМАЦИЯ

о перечислении части чистой прибыли государственными унитарными
предприятиями в 2015-2017 годах (без учета средств от ликвидации)

млн.рублей

Наименование ГУП РТ	Перечислено ЧЧП в бюджет РТ		
	2015	2016	2017
РГУП «Бюро технической инвентаризации Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ»	28,4	13,0	11,3
ГУП «Татинвестгражданпроект»	7,0	6,9	7,3
ГУП «Центр информационных технологий РТ»	6,5	8,8	13,3
ГУП «Республиканский агропромышленный центр инвестиций»	1,0	1,2	1,9
ГУП РТ «Республиканский информационно-вычислительный центр Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ»	0,9	0,9	0,9
ГУП «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям РТ»	0,9	1,4	3,7
ГУП «Татарское книжное издательство»	0,3	0,4	0,4
ГУП «НПО Геоцентр»	0,2	0,2	0,1
ГУП «Медицинская техника и фармация Татарстана»	0,1	4,7	17,2
ГУП РТ «Татарстанский центр научно-технической информации»	0,02	1,4	0,0
ГУП РТ «Центр развития закупок РТ»	0,02	0,5	0,8
ГУП РТ «Электрические сети»	0,0	0,1	0,1
ГУП РТ «Татлизинг»	0,0	0,1	0,5
ГУП «Агентство инвестиций» ГУП «Агентство стратегических программ» (ГУП «Агентство стратегического планирования»)	0,01	1,6	0,0
ГУП «Агентство инвестиционных программ»	0,0	0,0	0,5
ГУП РТ «Национальная торговая марка»	0,0	0,0	0,01
ГУП РТ «Теплоэнергосети»	0,0	0,0	0,1
Итого	45,4	41,3	58,1

В 2017 году была продолжена работа по передаче государственного имущества в доверительное управление. На сегодняшний день заключено 16 договоров доверительного управления государственным имуществом. Наиболее крупными доверительными управляющими являются АО «КИП-Мастер», ООО



«Республиканские газораспределительные сети», АО «Казань Арена», АО «Агропромышленный парк «Казань». Поступления в бюджет Республики Татарстан по данному виду доходов составили 57,5 млн.рублей, бюджетное задание выполнено на 100,2%.

В 2017 году по статье источника покрытия дефицита бюджета Республики Татарстан от реализации государственных пакетов акций поступило 110,1 млн.рублей. Министерством осуществлена продажа государственного пакета акций ОАО «Казанский завод «Радиоприбор» посредством публичного предложения.

Местные бюджеты

По состоянию на 01.01.2018 в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 4 593,4 млн.рублей, что составляет 109,8% годового бюджетного задания. По сравнению с прошлым годом доходы местных бюджетов увеличились на 2,8% (по состоянию на 01.01.2017 – 4 468,2 млн.рублей).

Во всех муниципальных образованиях Республики Татарстан годовое бюджетное задание выполнено или перевыполнено.

В разрезе статей доходов в отчетном году объем поступлений уменьшился:
от аренды имущества (-9,1%) – доходы уменьшились в 29 муниципальных образованиях республики;

от продажи земельных участков (-6,4%) – доходы уменьшились в 24 муниципалитетах;

от продажи имущества (-8,4%) – по сравнению с 2016 годом доходы уменьшились в 18 муниципальных образованиях;

от передачи имущества в доверительное управление (-3,8%) – доходы по данной статье поступают только в Лаишевском и Чистопольском муниципальных районах Республики Татарстан.

Рост поступлений наблюдается по доходам:

от части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий (+2,3%);

от аренды земельных участков (+3,6%);

от прочих доходов от использования муниципального имущества (+57,2%).



СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от
реализации и использования имущества и земельных ресурсов в 2017 году
тыс.рублей

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	2017 год			Справочно:	
		План	Факт на 01.01.2018	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2017	Темп роста (снижения) к 2016 году, %
1	Агрызский	12 222,6	13 402,7	109,7	10 401,5	128,9
2	Азнакаевский	25 273,9	27 769,7	109,9	31 327,5	88,6
3	Аксубаевский	9 518,0	10 821,6	113,7	10 301,7	105,0
4	Актанышский	10 413,0	13 499,4	129,6	13 430,7	100,5
5	Алексеевский	8 488,9	10 553,3	124,3	9 194,6	114,8
6	Алькеевский	3 287,3	3 891,6	118,4	3 670,7	106,0
7	Альметьевский	120 990,0	128 861,3	106,5	88 481,7	145,6
8	Апастовский	2 823,8	5 968,1	211,4	5 108,0	116,8
9	Арский	14 735,0	14 926,7	101,3	21 915,8	68,1
10	Атнинский	2 136,0	2 578,8	120,7	3 202,9	80,5
11	Бавлинский	9 993,0	12 245,7	122,5	16 909,6	72,4
12	Балтасинский	5 567,9	12 621,8	226,7	15 573,4	81,0
13	Бугульминский	38 648,0	45 922,1	118,8	34 995,1	131,2
14	Буинский	17 455,6	18 880,1	108,2	16 408,0	115,1
15	Верхнеуслонский	19 406,0	20 684,7	106,6	24 734,9	83,6
16	Высокогорский	31 766,0	37 666,6	118,6	30 769,9	122,4
17	Дрожжановский	5 614,5	5 672,1	101,0	4 383,4	129,4
18	Елабужский	47 676,0	50 601,6	106,1	66 079,0	76,6
19	Заинский	51 230,3	59 164,0	115,5	60 565,3	97,7
20	Зеленодольский	97 261,5	119 100,1	122,5	97 421,4	122,3
21	г.Казань	2 083 407,0	2 109 694,5	101,3	2 319 945,8	90,9
22	Кайбицкий	1 843,7	6 596,9	357,8	2 546,4	259,1
23	Камско-Устьинский	9 802,0	12 386,2	126,4	15 084,2	82,1
24	Кукморский	9 995,0	14 174,1	141,8	14 560,4	97,3
25	Лаишевский	55 252,6	127 068,5	230,0	100 473,9	126,5
26	Лениногорский	27 467,0	34 210,8	124,6	32 855,0	104,1
27	Мамадышский	19 528,8	25 522,4	130,7	20 635,8	123,7
28	Менделеевский	36 020,3	36 021,4	100,0	23 427,0	153,8
29	Мензелинский	7 755,0	9 493,6	122,4	12 063,3	78,7
30	Муслимовский	2 770,0	5 998,2	216,5	5 547,5	108,1
31	г.Набережные Челны	960 535,2	1 119 276,3	116,5	858 429,7	130,4
32	Нижнекамский	228 165,9	246 356,2	108,0	272 532,4	90,4
33	Новошешминский	12 761,7	13 668,5	107,1	8 170,0	167,3
34	Нурлатский	23 581,8	23 607,0	100,1	20 127,6	117,3
35	Пестречинский	25 336,2	28 102,9	110,9	33 879,9	82,9
36	Рыбно-Слободский	5 800,0	7 579,9	130,7	6 192,3	122,4
37	Сабинский	7 253,9	10 180,9	140,4	9 112,3	111,7
38	Сармановский	6 913,9	8 318,0	120,3	11 398,3	73,0
39	Спасский	12 646,5	14 962,1	118,3	9 638,0	155,2
40	Тетюшский	6 219,0	9 848,4	158,4	6 077,8	162,0
41	Тукаевский	37 394,9	41 996,2	112,3	44 001,4	95,4
42	Тюлячинский	1 682,9	2 346,2	139,4	3 200,7	73,3
43	Черемшанский	13 195,8	13 424,6	101,7	15 206,8	88,3
44	Чистопольский	34 696,8	37 006,8	106,7	32 463,2	114,0
45	Ютазинский	19 816,7	20 696,5	104,4	25 738,1	80,4
Итого		4 184 349,8	4 593 369,2	109,8	4 468 213,1	96,3

объем поступлений на 01.01.2018 меньше объема поступлений за 2016 год

объем поступлений на 01.01.2018 больше объема поступлений за 2016 год

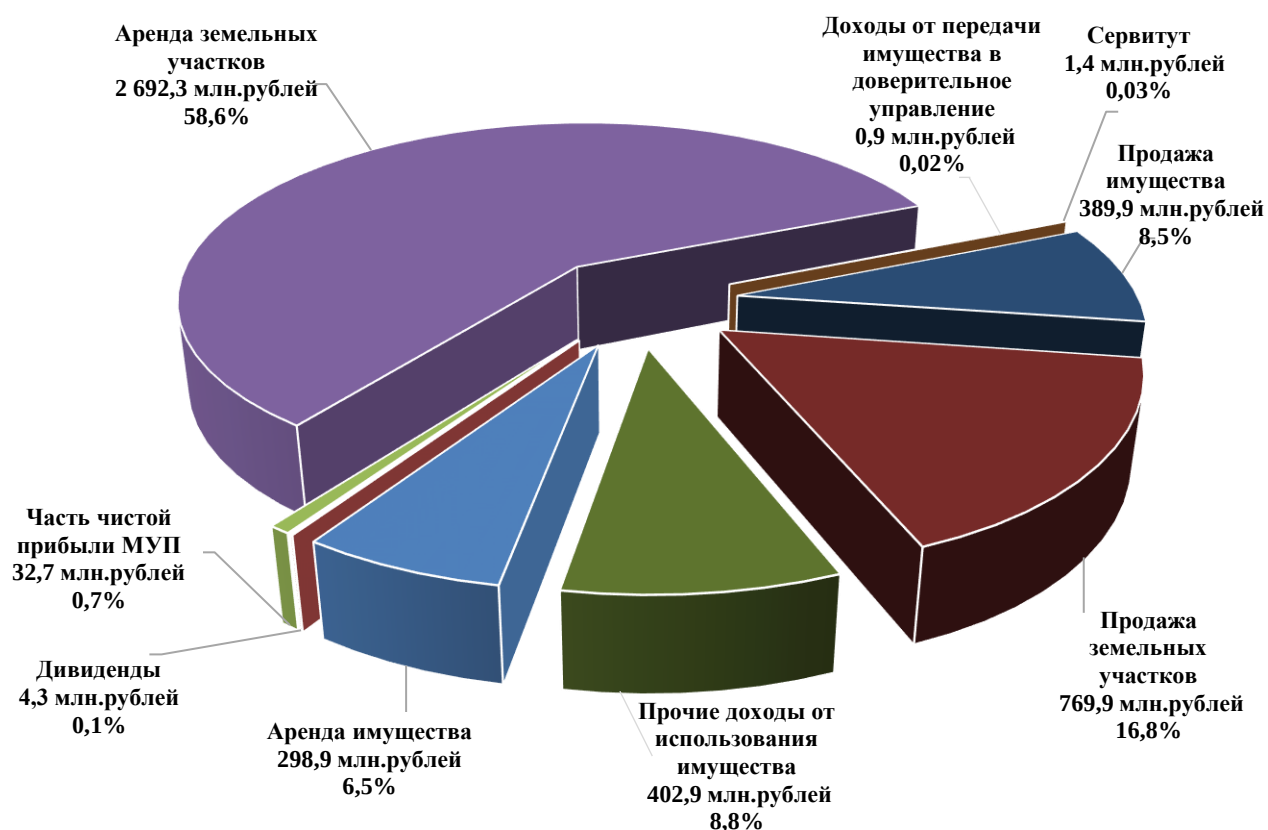


В 2017 году отсутствовали поступления от реализации муниципальных пакетов акций (в 2016 году поступления по данной статье составили 300,0 млн.рублей – в бюджет г.Казани).

В структуре доходов местных бюджетов в 2017 году наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 2 692,3 млн.рублей и их реализации – 769,9 млн.рублей, от продажи имущества – 389,9 млн.рублей, от аренды имущества – 298,9 млн.рублей. Кроме того, в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан поступила часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий в размере 32,7 млн.рублей, дивиденды – 4,3 млн.рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 0,9 млн. рублей, от сервитута – 1,4 млн.рублей, прочие доходы от использования имущества в размере 402,9 млн.рублей.

СТРУКТУРА
доходов от управления муниципальным имуществом и землями
в 2017 году

4 593,4 млн.рублей





В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Республики Татарстан, Министерством совместно с Министерством финансов Республики Татарстан в 2017 году осуществлялось пообъектное планирование неналоговых доходов на трехлетний период, проводился ежемесячный мониторинг поступлений и задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество по договорам, заключенным органами местного самоуправления республики.

Актуальным в 2017 году был вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.01.2018 составила 379,7 млн.рублей, из них по договорам аренды земель – 323,0 млн.рублей, по договорам аренды имущества – 56,7 млн.рублей.

По сравнению с началом 2017 года задолженность перед местными бюджетами уменьшилась в целом по республике на 106,6 млн.рублей, в том числе по договорам аренды имущества – на 48,9 млн.рублей, по договорам аренды земельных участков – на 57,7 млн.рублей.

В течение 2017 года сократили либо ликвидировали задолженность по договорам аренды имущества 16 муниципальных образований Республики Татарстан, отсутствовала задолженность по аренде муниципального имущества в 21 муниципальном образовании. В Менделеевском муниципальном районе республики задолженность сохранилась на уровне начала 2017 года. Рост задолженности произошел в 7 муниципалитетах: в г.Набережные Челны, Агрызском, Азнакаевском, Альметьевском, Апастовском, Арском и Чистопольском муниципальных районах Республики Татарстан.

Сумму задолженности по аренде земель в течение года сумели сократить либо ликвидировать 26 муниципальных образований республики, отсутствовала задолженность в 4 муниципальных районах республики, рост задолженности наблюдался в 13 муниципальных образованиях, при этом в два и более раза – в Арском, Атнинском и Мензелинском муниципальных районах Республики Татарстан. В Апастовском и Муслюмовском муниципальных районах республики задолженность сохранилась на уровне начала 2017 года.



СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные
участки по состоянию на 01.01.2018

тыс.рублей

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Арендная плата за имущество			Арендная плата за земельные участки		
		Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2017	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2017
		на 01.01.2017	на 01.01.2018		на 01.01.2017	на 01.01.2018	
1	Агрызский	724,8	748,6	23,8	9 497,0	7 573,1	-1 923,9
2	Азнакаевский	174,6	397,1	222,5	1 822,0	1 600,0	-222,0
3	Аксубаевский	0,0	0,0	0,0	368,3	246,2	-122,1
4	Актанышский	158,0	30,0	-128,0	6 693,0	894,4	-5 798,6
5	Алексеевский	0,0	0,0	0,0	1 455,6	162,0	-1 293,6
6	Алькеевский	25,0	9,2	-15,8	172,0	161,0	-11,0
7	Альметьевский	161,8	161,9	0,1	3 371,7	5 991,4	2 619,7
8	Апастовский	1,5	11,9	10,4	468,6	468,6	0,0
9	Арский	0,2	84,2	84,0	718,0	2 240,6	1 522,6
10	Атнинский	12,9	0,0	-12,9	5,5	141,4	135,9
11	Бавлинский	0,0	0,0	0,0	269,3	100,2	-169,1
12	Балтасинский	17,7	10,2	-7,5	910,4	524,3	-386,1
13	Бугульминский	166,9	0,0	-166,9	945,5	0,0	-945,5
14	Бунинский	0,0	0,0	0,0	302,9	0,0	-302,9
15	Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	7 026,7	4 234,5	-2 792,2
16	Высокогорский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Дрожжановский	16,1	14,1	-2,0	9,6	6,6	-3,0
18	Елабужский	0,0	0,0	0,0	1 610,4	1 967,8	357,4
19	Заинский	10,2	9,7	-0,5	1 888,1	1 844,7	-43,4
20	Зеленодольский	703,0	115,0	-588,0	2 112,0	1 828,0	-284,0
21	г.Казань	94 689,5	48 565,4	-46 124,1	227 618,5	172 501,4	-55 117,1
22	Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	40,0	40,1	0,1
23	Камско-Устьинский	477,4	425,5	-51,9	1 929,0	2 792,0	863,0
24	Кукморский	2 506,0	0,0	-2 506,0	142,0	126,0	-16,0
25	Лаишевский	2,8	0,0	-2,8	1 092,0	1 039,0	-53,0
26	Лениногорский	1 573,3	1 491,3	-82,0	5 066,1	3 491,1	-1 575,0
27	Мамадышский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
28	Менделеевский	276,9	276,9	0,0	8 901,1	11 553,0	2 651,9
29	Мензелинский	11,8	0,0	-11,8	676,0	1 605,0	929,0
30	Муслимовский	0,0	0,0	0,0	139,6	139,6	0,0
31	г.Набережные Челны	2 559,7	3 077,4	517,7	35 130,3	39 727,1	4 596,8
32	Нижнекамский	1 175,4	1 082,0	-93,4	18 523,0	16 403,2	-2 119,8
33	Новошешминский	0,0	0,0	0,0	328,8	30,9	-297,9
34	Нурлатский	40,2	0,0	-40,2	73,9	59,7	-14,2
35	Пестречинский	0,0	0,0	0,0	224,9	57,4	-167,5
36	Рыбно-Слободский	0,0	0,0	0,0	1 959,1	1 304,6	-654,5
37	Сабинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38	Сармановский	0,0	0,0	0,0	1 579,0	2 074,0	495,0
39	Спасский	0,0	0,0	0,0	285,8	142,6	-143,2
40	Тетюшский	0,0	0,0	0,0	5 552,4	3 842,9	-1 709,5
41	Тукаевский	0,0	0,0	0,0	1 114,2	1 294,6	180,4
42	Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43	Черемшанский	0,0	0,0	0,0	718,6	1 189,1	470,5
44	Чистопольский	127,6	181,5	53,9	28 915,0	32 598,0	3 683,0
45	Ютазинский	0,0	0,0	0,0	1 051,7	1 001,4	-50,3
Итого		105 613,3	56 691,9	-48 921,4	380 707,6	322 997,5	-57 710,1

	Рост задолженности по сравнению с 01.01.2017
--	--

	Рост задолженности в 2 и более раза по сравнению с 01.01.2017
--	---



В сложившейся экономической ситуации возрастает роль неналоговых доходов и мер по уменьшению затрат, в этой связи в 2018 году муниципалитетам необходимо усилить работу по эффективному использованию собственности.

Работа по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан

С августа 2016 года Министерством совместно с Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан и органами исполнительной власти отраслевой компетенции проводится работа по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан. Для контроля за исполнением данной работы была создана Межведомственная комиссия (штаб) по реализации мероприятий по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан.

В ходе проведения работы данной комиссии Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан ежемесячно направляет в Министерство информацию о задолженности организаций, руководствуясь отраслевым распределением организаций в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2010 № 700-р «Об отраслевом взаимодействии с организациями в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности».

На 01.01.2017 сумма задолженности в консолидированный бюджет Республики Татарстан по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, курируемым Министерством, составляла 215,0 млн.рублей. Данная сумма включает не только задолженность организаций, но и задолженность индивидуальных предпринимателей и физических лиц. Максимальная задолженность в 2017 году составила 353,0 млн.рублей по состоянию на 01.06.2017, на 01.12.2017 задолженность составила 262,0 млн. рублей.

В 2017 году Министерство проводило работу с должниками, имеющими задолженность по курируемым кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности в консолидированный бюджет Республики Татарстан размером более 100,0 тыс.рублей.



ИНФОРМАЦИЯ

**о задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики
Татарстан по кодам Общероссийского классификатора видов
экономической деятельности, курируемым Министерством, в 2017 году**
млн.рублей

	На 01.01.2017	На 01.06.2017	На 01.12.2017
Общая сумма задолженности организаций	215,0	353,0	262,0
в том числе:			
задолженность организаций в размере менее 100 тыс.рублей	13,0	40,0	14,0
задолженность организаций в размере более 100 тыс.рублей	202,0	313,0	248,0

При работе по взысканию задолженности по налоговым платежам возникает ряд трудностей, что приводит к невозможности ее взыскания с учетом полномочий Министерства: банкротство, ликвидация организаций, решение об исключении организации из Единого государственного реестра юридических лиц, решения о взыскании находятся на исполнении в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан либо возвращены из Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан с актами о невозможности взыскания. Кроме того при работе с задолженностью индивидуальных предпринимателей и физических лиц возникает проблема отсутствия в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей контактных данных предпринимателей (адреса, телефоны, сайты).

Также в перечне должников по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан по курируемым Министерством кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ежемесячно фигурируют организации, которые по юридическому адресу находятся за пределами Республики Татарстан. В отчетном году во все эти организации ежемесячно направлялась информация о задолженности по налоговым платежам в бюджет Республики Татарстан, однако не от всех организаций имеется обратная связь.



ИНФОРМАЦИЯ

о задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, курируемым Министерством, которая невозможна к взысканию с учетом полномочий Министерства, а также о задолженности организаций, находящихся за пределами Республики Татарстан, по итогам 2017 года

млн.рублей

Категория задолженности	На 01.01.2017	На 01.06.2017	На 01.12.2017
Задолженность организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в размере более 100 тыс.рублей, невозможная к взысканию	90,0	142,0	158,0
Задолженность организаций, находящихся за пределами Республики Татарстан, в размере более 100 тыс.рублей	36,0	40,0	12,0

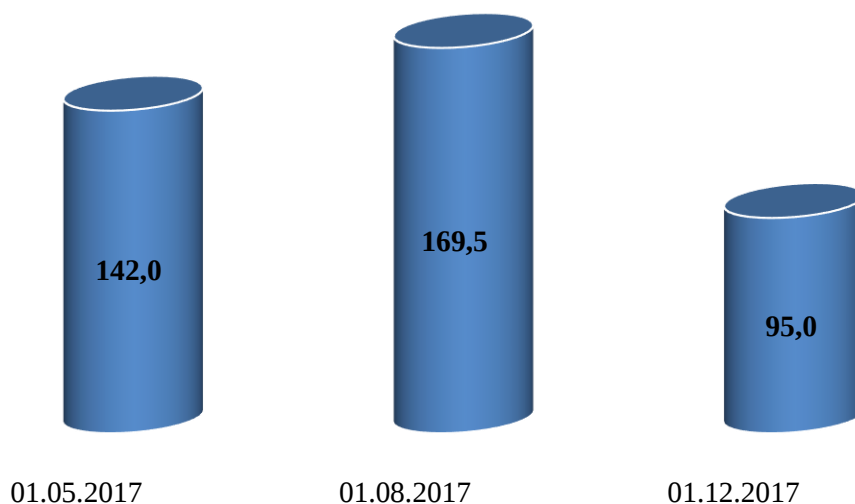
С 01.01.2017 на Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан были возложены полномочия главного администратора доходов по страховым взносам на обязательное медицинское, пенсионное и социальное страхование. С 01.05.2017 Министерством проводится работа с организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими задолженность по уплате указанных страховых взносов, по курируемым кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности.



ДИНАМИКА

**задолженности по уплате страховых взносов на обязательное медицинское,
пенсионное и социальное страхование организациями и индивидуальными
предпринимателями по курируемым Министерством кодам
Общероссийского классификатора видов экономической деятельности
в 2017 году**

млн.рублей



В отчетном году Министерство ежемесячно направляло организациям, имеющим задолженность в размере более 100 тыс.рублей, информационные письма о погашении задолженности, при этом возникала проблема возврата писем в связи с тем, что должники по данному юридическому адресу уже не зарегистрированы. Таким образом, насущной является проблема актуализации данных об организациях в Едином государственном реестре юридических лиц.

Кроме того, Министерством еженедельно проводились балансовые комиссии по работе с должниками по уплате налогов и страховых взносов по курируемым кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, на которых приглашенные организации представляли акты сверок и справки о состоянии расчетов по налогам по месту регистрации в налоговых органах об отсутствии задолженности по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан.

В 2018 году Министерством будет продолжена работа с организациями, имеющими задолженность по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан и внебюджетные фонды, по курируемым кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности.



4. Деятельность в области кадастровых отношений

Реализация новых положений законодательства о государственной кадастровой оценке

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.02.2017 № 53 создано государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки», на которое возложены полномочия по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

В соответствии распоряжением Министерства от 28.08.2017 № 1958-р (в редакции распоряжения от 25.09.2017 № 2171-р) на 2018 год запланировано проведение государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Татарстан.

Утверждение перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1.1. Закона Республики Татарстан от 28.11.2003 № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» в отношении отдельных торговых центров (комплексов) налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Согласно статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

- здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

- здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.



В 2016 году по инициативе Министерства в целях определения вида фактического использования зданий, строений, сооружений распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977 утвержден Порядок определения вида фактического использования зданий для целей налогообложения.

В соответствии с указанным порядком в течение 2017 года распоряжением Министерства вид фактического использования 13 объектов недвижимости определен как торговый центр (комплекс), что позволило расширить перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Распоряжением Министерства от 24.11.2017 № 2718-р «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год» (в редакции распоряжений Министерства от 29.11.2017 № 2748-р, от 27.12.2017 № 3077-р) в соответствующий перечень включено 400 объектов недвижимости.

Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости

Порядок и основания оспаривания результатов определения кадастровой стоимости установлены статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

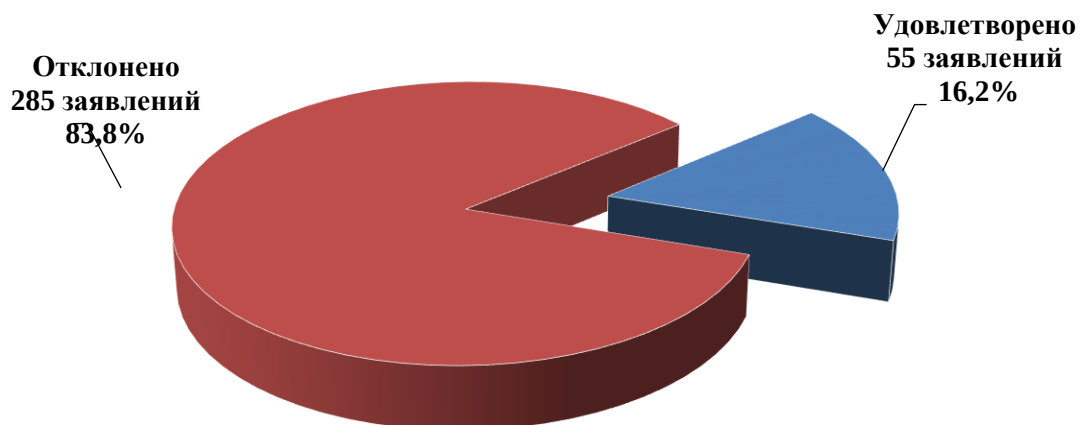
Действующий порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости предусматривает возможность обращения заинтересованных лиц в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд.

По итогам 2017 года Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, функционирующей при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, принято к рассмотрению 340 заявлений физических и юридических лиц.

В Верховный Суд Республики Татарстан в 2017 году подано и принято к рассмотрению 460 административных исковых заявлений об оспаривании кадастровой стоимости 645 земельных участков и 122 объектов капитального строительства.

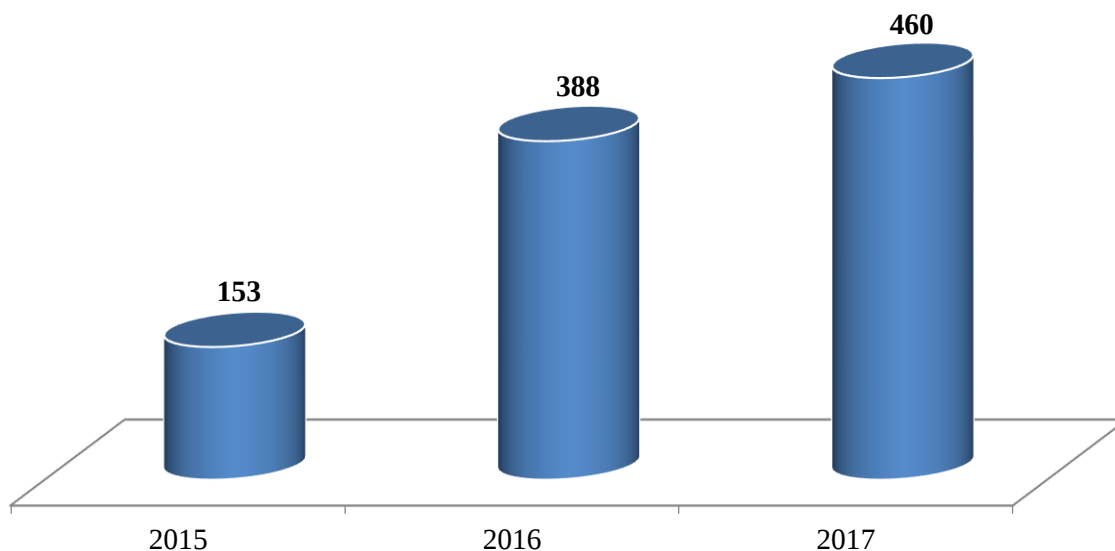


РЕЗУЛЬТАТЫ
рассмотрения заявлений, поступивших в Комиссию по рассмотрению
споров о результатах определения кадастровой стоимости в 2017 году
340 ед.



ДИНАМИКА
количества дел об оспаривании кадастровой стоимости объектов
недвижимости за 2015-2017 годы

ед.



Наибольшее количество заявлений об оспаривании кадастровой стоимости было подано в отношении объектов недвижимости, расположенных в г.Казань, г.Набережные Челны, Альметьевском и Нижнекамском муниципальных районах Республики Татарстан.



ИНФОРМАЦИЯ
о количестве объектов недвижимости, в отношении которых поданы
исковые заявления об оспаривании кадастровой стоимости
в Верховный Суд Республики Татарстан в 2017 году

ед.

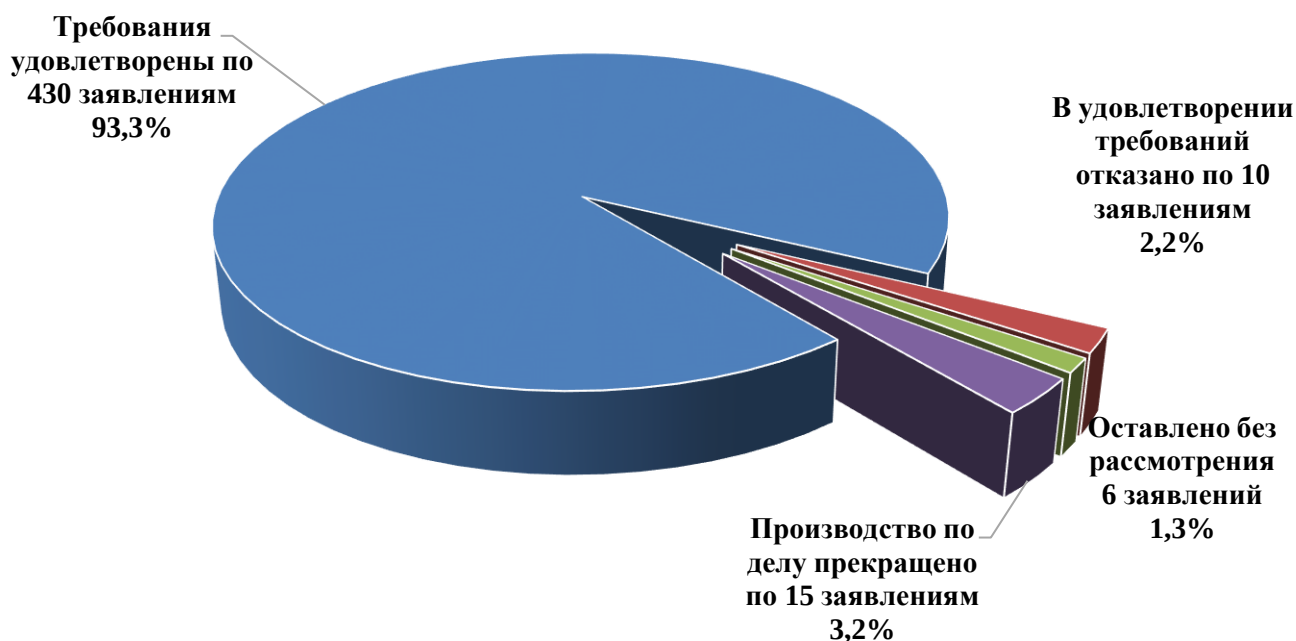
№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество объектов недвижимости, в отношении которых поданы исковые заявления об оспаривании кадастровой стоимости, в том числе:	
		объекты капитального строительства	земельные участки
1	Агрызский	0	0
2	Азнакаевский	0	8
3	Аксубаевский	0	0
4	Актанышский	0	1
5	Алексеевский	0	1
6	Алькеевский	0	0
7	Альметьевский	1	71
8	Апастовский	0	0
9	Арский	3	1
10	Атнинский	0	0
11	Бавлинский	0	1
12	Балтасинский	0	0
13	Бугульминский	1	17
14	Буинский	1	3
15	Верхнеуслонский	0	0
16	Высокогорский	0	8
17	Дрожжановский	0	0
18	Елабужский	1	26
19	Зайинский	1	14
20	Зеленодольский	1	9
21	г.Казань	79	117
22	Кайбицкий	0	0
23	Камско-Устьинский	0	0
24	Кукморский	1	2
25	Лаишевский	0	3
26	Лениногорский	0	9
27	Мамадышский	0	0
28	Менделеевский	0	6
29	Мензелинский	0	3
30	Муслимовский	0	0
31	г.Набережные Челны	18	266
32	Нижнекамский	11	45
33	Новошешминский	0	0
34	Нурлатский	0	16
35	Пестречинский	1	0
36	Рыбно-Слободский	0	0
37	Сабинский	0	1
38	Сармановский	0	0
39	Спасский	0	0
40	Тетюшский	0	1
41	Тукаевский	3	8
42	Тюлячинский	0	0
43	Черемшанский	0	0
44	Чистопольский	0	5
45	Ютазинский	0	3
Итого		122	645



По итогам 2017 года Верховным Судом Республики Татарстан рассмотрено 461 административное дело, в том числе 182 дела, производство по которым было начато в 2015 и 2016 годах.

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах рассмотрения заявлений об оспаривании результатов
определения кадастровой стоимости
Верховным Судом Республики Татарстан в 2017 году

461 ед.



По итогам рассмотрения заявлений среднее снижение кадастровой стоимости объектов составляет 30-40%.

Вопрос обоснованности определения рыночной стоимости объектов капитального строительства без учета налога на добавленную стоимость (18%) в 2017 году не нашел своего решения.

В отчетном году сохранилась проблема низкого качества отчетов об оценке объектов недвижимости, представляемых заявителями в качестве доказательств рыночной стоимости. Так, по результатам судебных экспертиз, проведенных в 2017 году, из 196 проанализированных отчетов 174 отчета признаны не соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

Практика привлечения к производству большинства судебных экспертиз



коммерческих организаций не изменилась – из 450 судебных экспертиз, назначенных в 2017 году, 390 экспертиз поручено различным коммерческим организациям и только 60 – государственным экспертным организациям.

Границы муниципальных образований Республики Татарстан

По состоянию на 01.01.2018 согласно данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 946 из 956 муниципальных образований Республики Татарстан. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 8 поселений Елабужского, Менделеевского, Верхнеуслонского и Мензелинского муниципальных районов Республики Татарстан, а также границах Елабужского и Менделеевского муниципальных районов Республики Татарстан не представляется возможным в связи с рассечениями границ населенных пунктов границами муниципальных образований. В целях устранения данных нарушений Министерством в адрес глав указанных муниципальных районов направлен полный пакет документов (включая текстовое и графическое описание границ муниципальных образований) для инициирования внесения изменений в Законы Республики Татарстан об установлении границ территорий и статусе муниципальных районов и муниципальных образований в их составе.

В настоящее время органами местного самоуправления проводится работа по устранению выявленных нарушений.

Границы населенных пунктов Республики Татарстан

Согласно данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан по состоянию на 01.01.2018 в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 368 из 3118 населенных пунктов Республики Татарстан.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения. В ходе выполнения



работ по подготовке документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости были выявлены расщепления земельных участков, стоящих на кадастровом учете, границами населенных пунктов, что является нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации. В связи с этим проведение работ по описанию границ населенных пунктов возможно только по мере корректировки генеральных планов поселений.

Вместе с тем 31.12.2017 принят Федеральный закон № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единый государственный реестр недвижимости. При этом форма графического и текстового описания границ, требования к точности определения координат характерных точек границ, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



5. Регулирование имущественных отношений

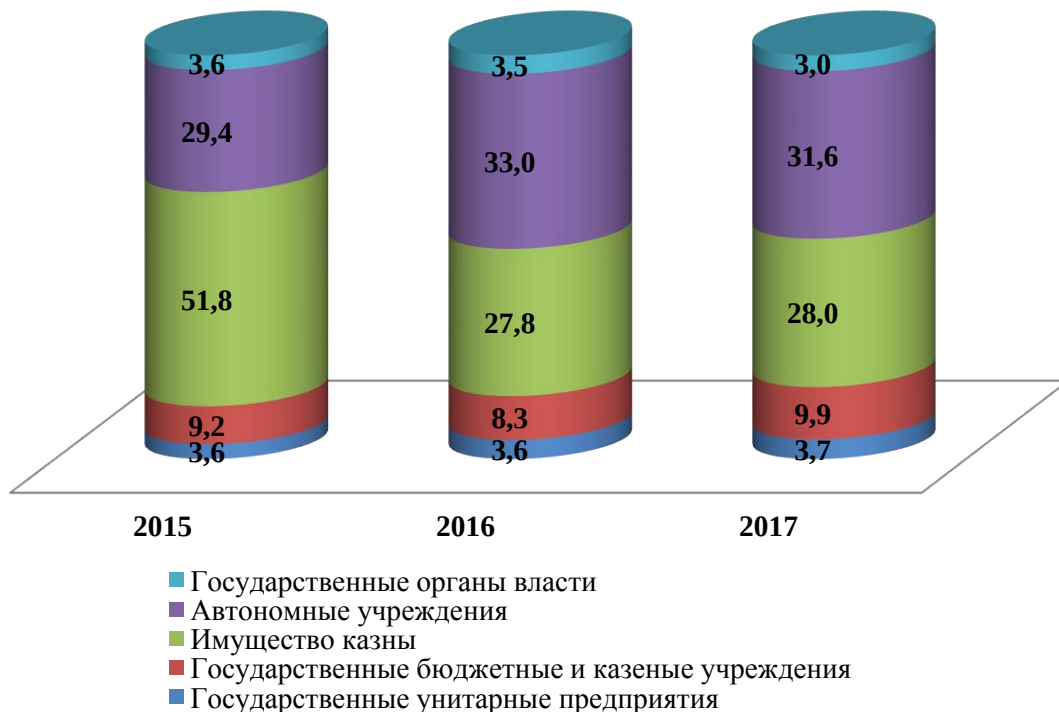
Управление государственным имуществом в сфере арендных отношений

В 2017 году арендный фонд Республики Татарстан сохранил свою стабильность.

На 01.01.2018 общая площадь государственного арендного фонда составила 76,2 тыс.кв.метров, в том числе 28,0 тыс.кв.метров – имущество казны Республики Татарстан.

На территории государственного имущества ведут бизнес 460 организаций и индивидуальных предпринимателей. Более 60 юридических лиц осуществляют арендные платежи в республиканский бюджет.

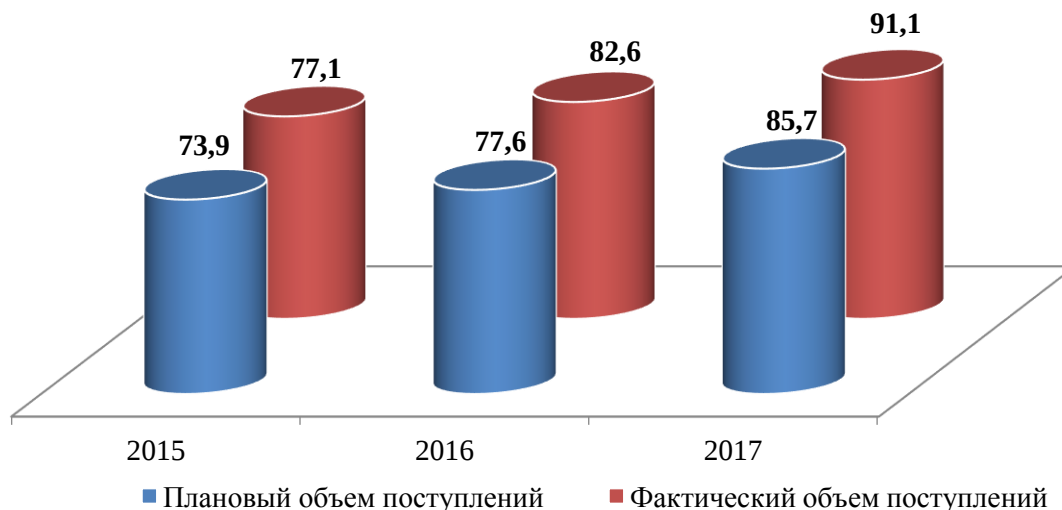
ДИНАМИКА
структуры арендного фонда Республики Татарстан за 2015-2017 годы
тыс.кв.метров



По состоянию на 01.01.2018 в бюджет Республики Татарстан от аренды государственного имущества поступило 91,1 млн.рублей, что составляет 106,3% выполнения плана на 2017 год.

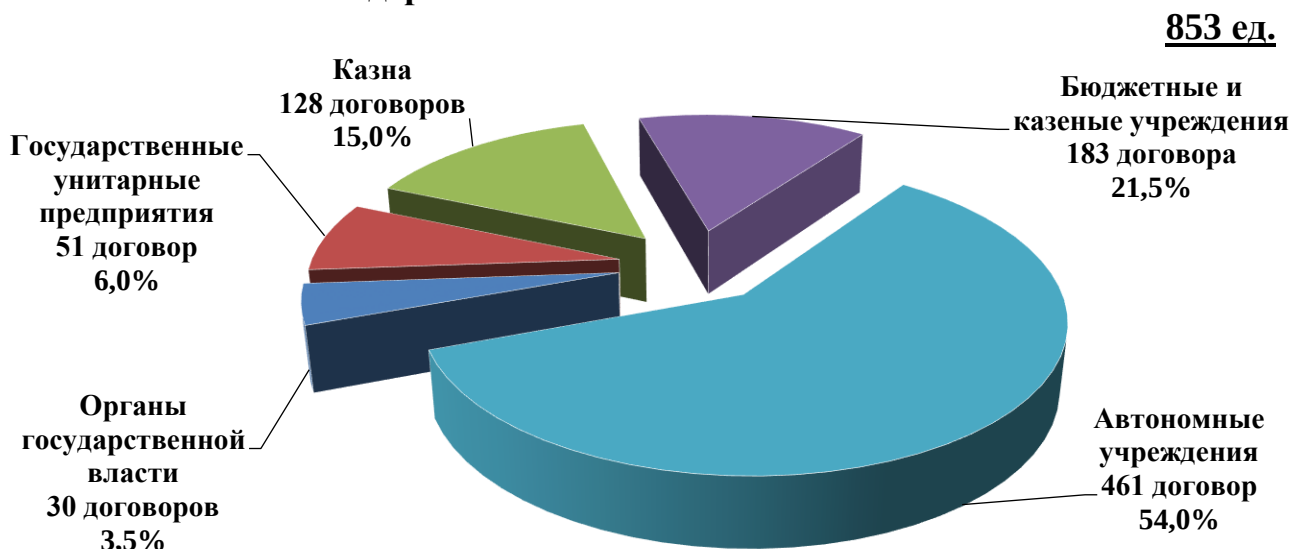


ДИНАМИКА
поступлений от аренды имущества,
находящегося в собственности Республики Татарстан, за 2015-2017 годы
млн.рублей



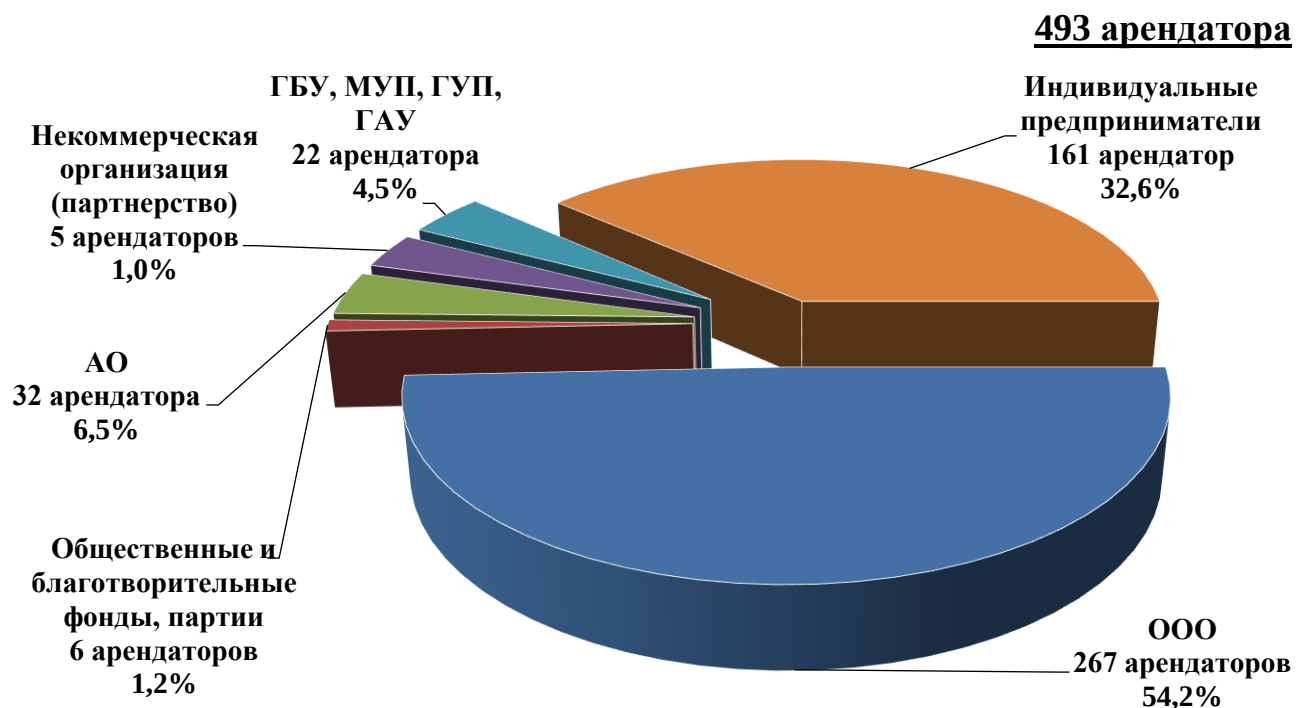
В течение 2017 года заключено 213 договоров, по состоянию на 01.01.2018 общее количество действующих договоров аренды государственного имущества казны и имущества, закрепленного за государственными учреждениями и унитарными предприятиями, составляет 853 договора.

СТРУКТУРА
договоров аренды государственного имущества в разрезе
балансодержателей по состоянию на 01.01.2018

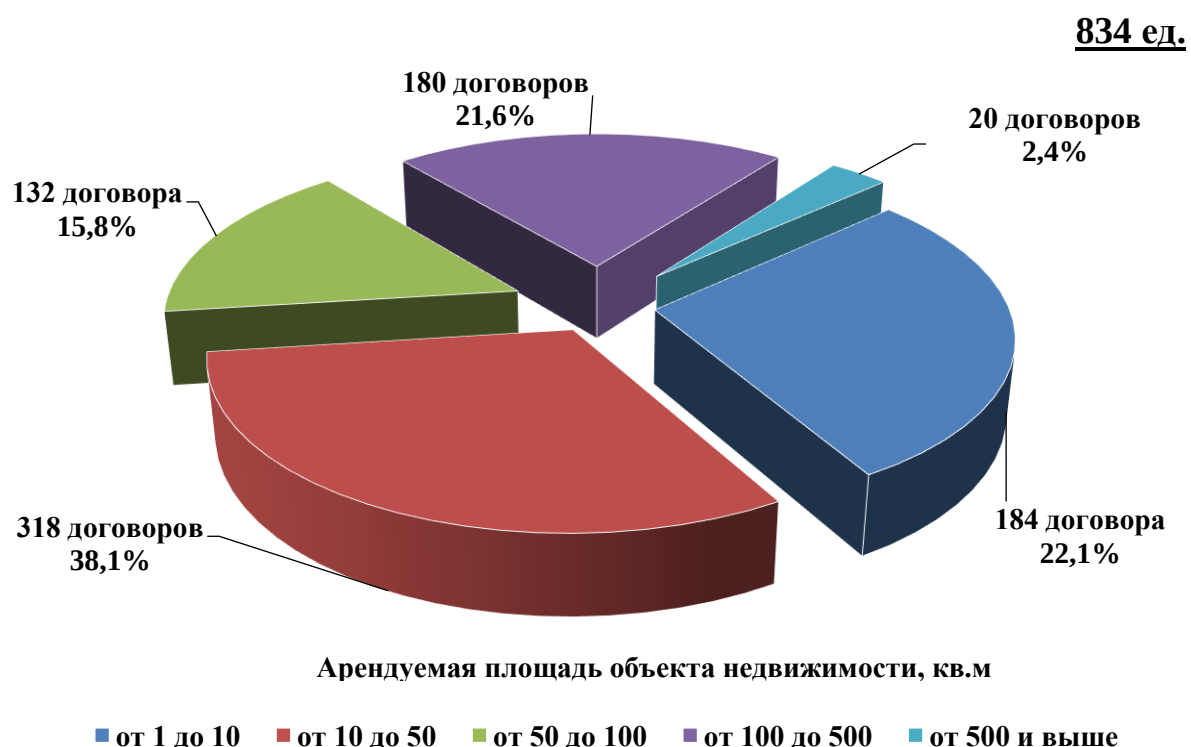




СТРУКТУРА
арендаторов в разрезе их организационно-правовой формы
по состоянию на 01.01.2018



СТРУКТУРА
арендного фонда в разрезе площадей арендуемых объектов недвижимости
по состоянию на 01.01.2018





Реализация государственного имущества

В рамках возложенных полномочий Министерство активно занимается решением задач по пополнению бюджета, развитию экономики и повышению ее конкурентоспособности, привлечению инвестиций и освобождению от бремени содержания имущества, требующего больших затрат. В этой связи в отчетном году была продолжена работа по исполнению курса Правительства Российской Федерации на реализацию непрофильных активов государства согласно утвержденному пообъектному плану реализации государственного имущества на 2017 год.

В 2017 году доходы бюджета Республики Татарстан от реализации государственного имущества составили 160,0 млн.рублей.

Во исполнение пункта 7.2 Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 10.05.2016 № ПР-139 и согласно заключенному договору с акционерным обществом «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» Министерством в 2017 году проводились аукционные торги по реализации государственного имущества на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Всего в 2017 году был назначен 31 аукционный торг, проведенный в электронной форме, 14 из которых признаны состоявшимися.

Во исполнение поручения руководства Республики Татарстан осуществлена реализация специализированной организации 93 объектов газоснабжения, расположенных на территории республики, что позволило обеспечить поступление в бюджет 132,5 млн.рублей.

В настоящее время одной из тенденций стало уменьшение количества объектов недвижимости, составляющих казну Республики Татарстан, планируемых к реализации. Вместе с тем в государственной собственности остается инвестиционно-непривлекательное имущество, требующее больших денежных вложений, что приводит к реализации его со снижением начальной цены (путем продажи посредством публичного предложения, без объявления цены).

Решение поставленной задачи по реализации непрофильных активов государства приведет в ближайшие годы к тому, что в публичной собственности останется имущество, необходимое для исполнения функций органов власти.

В соответствии с пунктом 7.3 Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 10.05.2016 № ПР-139 Министерством постоянно



проводится соответствующая работа с муниципальными образованиями Республики Татарстан, в рамках которой рекомендовано проводить торги по реализации муниципального имущества и прав в электронной форме на площадке sale.zakazrf.ru.

Основными преимуществами электронной площадки является открытость, равнодоступность процедуры и возможность получения дополнительного дохода в муниципальный бюджет за счет увеличения начальной стоимости имущества. Электронные процедуры являются полностью анонимными и не оставляют возможности участникам войти в сговор.

При этом на площадке sale.zakazrf.ru по состоянию на 01.01.2018 зарегистрировалось 6 муниципальных районов Республики Татарстан: Альметьевский, Алексеевский, Буинский, Дрожжановский, Заинский, и Нурлатский.

В этом направлении необходимо отметить активную работу по проведению аукционных торгов по реализации муниципального имущества на электронной площадке Альметьевского и Дрожжановского муниципальных районов Республики Татарстан. Так, Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан был первым муниципалитетом республики, объявившим торги по реализации муниципального имущества на площадке sale.zakazrf.ru, по итогам 2017 года было проведено 57 электронных аукционов на сумму более чем на 43,0 млн.рублей. В отчетном году Дрожжановским муниципальным районом Республики Татарстан было объявлено 8 электронных аукционов на сумму более 3,5 млн.руб.

В 2017 году Тетюшский и Чистопольский муниципальные районы Республики Татарстан заключили соглашения с акционерным обществом «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» об организации и проведении аукционных торгов по реализации муниципального имущества на электронной площадке sale.zakazrf.ru, но не прошли регистрацию.

Переход на государственную регистрацию прав в электронном виде

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», решения Правительственной комиссии по использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности под председательством Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева от 3 июля 2015 года,



поручений Президента Республики Татарстан Министерством совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан проведена работа по переходу к подаче документов на государственную регистрацию прав в электронном виде.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), который фактически заменил большинство положений Федеральных законов от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно положениям Закона № 218-ФЗ орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

Исполнение данного требования Закона № 218-ФЗ осуществляется Министерством с использованием портала Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, который позволяет подавать документы на переход права собственности в одностороннем порядке, а также экономить рабочее время за счет сокращения выездов представителей Министерства в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и его территориальные отделы.

Использование Министерством в 2017 году электронного способа подачи заявлений на государственную регистрацию отразилось в динамике роста количества таких документов в 2,2 раза (на 123,8 %) по отношению к 2016 году.

В течение 2017 года Министерством в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в электронной форме направлено 1 249 заявлений о государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных регистрационных действий, в том числе:



- 451 заявление на государственную регистрацию права собственности Республики Татарстан;
- 389 заявлений на государственную регистрацию перехода права собственности;
- 149 заявлений на государственную регистрацию прекращения права собственности на объекты недвижимости и права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;
- 135 заявлений на государственную регистрацию права оперативного управления на объекты недвижимости за государственными учреждениями;
- 67 заявлений на государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;
- 31 заявление на государственную регистрацию договоров аренды, безвозмездного пользования объектов недвижимости;
- 27 заявлений на предоставление дополнительных документов.

При этом по заявлениям, подаваемым в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в электронном виде, сокращены сроки государственной регистрации до 5 дней рабочих дней.

Следует отметить, что направление заявлений о государственной регистрации прав в электронной форме в орган регистрации прав значительно способствует повышению позиции Республики Татарстан в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в регионах Российской Федерации, где учитываются отдельные показатели по использованию электронных услуг.

Контроль за использованием имущества: проверки и их результаты

По состоянию на 01.01.2018 в Республике Татарстан насчитывается 839 государственных учреждений.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
государственных учреждений Республики Татарстан по типам за 2015-2017
годы

ед.

Тип государственного учреждения	На 01.01.2016	На 01.01.2017	На 01.01.2018
Автономные	343	344	337
Бюджетные	303	286	287
Казенные	117	123	121
Органы государственной власти	94	94	94
Итого	857	847	839

ИНФОРМАЦИЯ
об автономных учреждениях Республики Татарстан за 2015-2017 годы

ед.

Наименование министерства	На 01.01.2016	На 01.01.2017	На 01.01.2018
Министерство здравоохранения РТ	151	149	144
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	100	95	95
Министерство образования и науки РТ	59	65	65
Министерство культуры РТ	19	19	19
Министерство по делам молодежи и спорту РТ	10	10	10
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	1	1	0
Министерство информатизации и связи РТ	1	2	1
Министерство промышленности и торговли РТ	1	1	2
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	1	1	1
Министерство финансов РТ	0	1	0
Итого	343	344	337

В отчетном году проведено 98 выездных контрольных проверок по использованию государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и оперативном управлении государственных учреждений, а также в безвозмездном пользовании муниципальных организаций и отдельных государственных учреждений.



ДИНАМИКА
контрольных проверок использования государственного имущества
за 2015-2017 годы

ед.

	2015	2016	2017
Количество проведенных проверок имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан	95	96	98
Количество материалов по итогам проверок, направленных в правоохранительные органы	17	37	32

При проведении проверок в 2017 году Министерством выявлены следующие нарушения:

- 3 государственных учреждения передали иным организациям без оформления соответствующих договоров и согласия Министерства 4 жилых дома площадью 321,9 кв.метров, 2 учреждения передали помещения площадью 26,4 кв.метра;
- 5 учреждениями не представлены документы, подтверждающие факт списания 23 единиц автотранспортной и мототехники;
- у 22 учреждений отсутствует государственная регистрация права оперативного управления на 43 объекта недвижимости;
- 9 учреждений не представили сведения для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан на 18 объектов недвижимости;
- не используется 74 объекта недвижимости общей площадью 14 697,0 кв.метров, из которых 37 объектов площадью 4 803,5 кв.метров находятся в неудовлетворительном состоянии, не используются 22 земельных участка площадью 15,5 га, 47 единиц автотехники;
- 16 объектов недвижимости общей площадью 3 766,7 кв.метров полностью разрушены без проведения процедуры списания.

По итогам проверок 32 акта направлены в Прокуратуру Республики Татарстан, составлено 6 протоколов об административных правонарушениях в соответствии с пунктом 1 статьи 4.3 Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях, по которым в настоящее время проводятся судебные мероприятия.



**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ,
выявленные при использовании государственного имущества
государственными учреждениями в 2015-2017 годах**

Наименование нарушения	2015	2016	2017
Передача государственного имущества без согласия собственника иным организациям	44 учреждения передали 8 200,1 кв.метров помещений, 2 учреждения передали 1,0 гектара земли, 4 учреждения передали 11 автомобилей, 1 учреждение передало имущественный комплекс стоимостью 2,7 млн. рублей	24 учреждения передали 5 520,4 кв.метров помещений, 1 учреждение передало 3 автомобиля, 1 учреждение передало 119 единиц движимого имущества	5 учреждений передали 348,3 кв.метров помещений, 1 земельный участок площадью 0,3 гектара
Непредставление сведений для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан	54 учреждения на 64 объекта и 263 автомобиля	12 учреждений на 15 объектов	9 учреждений на 18 объектов
Отсутствие регистрации права оперативного управления по отдельным объектам	64 учреждения на 746 объектов	17 учреждений на 53 объекта	22 учреждения на 43 объекта
Наличие неиспользуемого или неэффективно используемого имущества	294 объекта площадью 45 732,2 кв.метра, 176 автомобилей	73 объекта площадью 21 775,2 кв.метров, 25 земельных участков площадью 6,9 гектаров, 2 земельных участка сельскохозяйственного назначения площадью 549,7 гектаров, 47 единиц автотехники	74 объекта площадью 14 697,0 кв.метров, в том числе 37 объектов площадью 4 803,5 кв.метров в крайне неудовлетворительном состоянии, 22 земельных участка площадью 15,5 гектаров, 47 единиц автотехники



Инвентаризация неиспользуемых объектов недвижимости

В 2016-2017 годах Министерством совместно с отраслевыми министерствами и главами муниципальных образований Республики Татарстан проведены мероприятия по инвентаризации неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В результате выявлено 584 неиспользуемых объекта недвижимости площадью 191,8 тыс.кв.метров, находящихся в муниципальной собственности, 352 неиспользуемых объекта недвижимости площадью 99,7 тыс.кв.метров, находящихся в государственной собственности.

По результатам проведенной работы неиспользуемые объекты распределены по 4 группам.

ИНФОРМАЦИЯ о выявленных в результате инвентаризации неиспользуемых объектах недвижимости

Наименование группы объектов	Собственность			
	муниципальная		Республики Татарстан	
	Количество объектов, ед.	Общая площадь, кв.м	Количество объектов, ед.	Общая площадь, кв.м
Объекты, не завершенные строительством	11	26 499,4	13	12 728,7
Незадействованные объекты, необходимые для развития отрасли	221	46 016,0	32	13 621,0
Незадействованные объекты, пригодные для использования	262	93 226,0	147	43 417,4
Незадействованные объекты, находящиеся в аварийном состоянии	90	26 102,8	160	29 974,2
Итого	584	191 844,2	352	99 741,3



К группе объектов, не завершенных строительством, завершение строительства которых возможно после разработки проектно-сметной документации и определения источника финансирования отнесено 24 объекта площадью застройки 39,2 тыс.кв.метров. Основную часть составляют объекты здравоохранения.

По выявленным в ходе инвентаризации объектам, не завершенным строительством, направлен запрос в адрес руководителей органов исполнительной власти и глав муниципальных образований Республики Татарстан о представлении информации о целях строительства, причинах приостановления строительства объекта, объемах необходимого финансирования для его завершения с последующим рассмотрением на заседании межведомственной рабочей группы, созданной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2015 № 2186-р для вовлечения их в хозяйственный оборот.

В группе незадействованных объектов, необходимых для развития отрасли, использование которых возможно после дополнительных капитальных затрат на проведение ремонтных работ, выявлено 253 объекта площадью 59,6 тыс.кв.метров. Основную часть составляют объекты образования (здания дошкольных и школьных образовательных учреждений).

В целях эффективного использования вышеуказанных объектов Министерством направлен запрос органам исполнительной власти и муниципальных образований Республики Татарстан с целью осуществления расчета затрат на проведение капитального ремонта для их дальнейшего использования.

К группе незадействованных объектов, пригодных для использования в иных отраслях, отнесено 409 объектов площадью 136,6 тыс.кв.метров. Основную часть составляют дошкольные образовательные учреждения и объекты здравоохранения.

Данный перечень проработан с органами исполнительной власти и муниципальными образованиями Республики Татарстан для рассмотрения и внесения предложений о возможности их дальнейшего использования.

В 2017 году из 262 объектов недвижимости общей площадью 93,2 тыс.кв.метров, находящихся в муниципальной собственности, проведены мероприятия с 109 объектами, из 147 объектов недвижимости общей площадью 43,4 тыс.кв.метров, находящихся в собственности Республики Татарстан, проведена работа по 37 объектам.



ИНФОРМАЦИЯ
о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами,
пригодными для использования в иных отраслях, находящимися в
муниципальной собственности, в 2017 году

Проведенные мероприятия	Количество объектов, ед.			
Выявлено объектов в ходе инвентаризации	262			
из них:				
	На 26.04.2017	На 01.07.2017	На 01.10.2017	
	Количество объектов, ед.	Количество объектов, ед.	Количество объектов, ед.	Доля от общего количества выявленных объектов, %
включены в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, с целью вовлечения в хозяйственный оборот	26	36	43	16,4
включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах	24	36	36	13,7
введены в хозяйственный оборот	0	12	13	5,0
переданы организациям по договору аренды	9	6	6	2,3
признаны не пригодными к использованию и подлежат списанию	2	5	6	2,3
реализовано	0	1	3	1,1
запланирована реконструкция	2	2	2	0,8
Итого	63	98	109	41,6

Кроме того, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан прорабатывался вопрос по вовлечению в хозяйственный оборот 147 неиспользуемых объектов в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, но возможность использования объектов в рамках обозначенной программы определил только Чистопольский муниципальный район Республики



Татарстан, где на данный момент разрабатывается план по переводу объектов недвижимости в жилые помещения с целью предоставления гражданам.

ИНФОРМАЦИЯ
о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами,
пригодными для использования в иных отраслях, находящимися в
собственности Республики Татарстан, в 2017 году

Проведенные мероприятия	Количество объектов, ед.		
Выявлено объектов в ходе инвентаризации	147		
из них:			
	На 26.04.2017	На 01.07.2017	
	Количество объектов, ед.	Количество объектов, ед.	Доля от общего количества выявленных объектов, %
введены в хозяйственный оборот, путем передачи в безвозмездное пользование некоммерческим организациям и в собственность муниципальных образований	17	30	20,4
включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах	8	3	2,0
признаны не пригодными к использованию и подлежат списанию	3	3	2,0
ведутся работы по разработке проектно-сметной документации для проведения ремонтных работ	1	1	0,7
Итого	29	37	25,2

К группе незадействованных объектов, находящихся в аварийном состоянии, которые не пригодны к использованию и подлежат списанию, отнесено 250 объектов площадью 56,1 тыс.кв.метров. Основную часть составляют объекты здравоохранения.

В отчетном году Министерством начата работа с руководителями органов исполнительной власти и главами муниципальных образований Республики Татарстан по упрощенной схеме списания аварийных объектов недвижимости в соответствии с согласованным перечнем, в ходе которой списано 13 объектов, находящихся в государственной собственности, и 20 объектов, находящихся в муниципальной собственности. Кроме того, 3 объекта, находящихся в



муниципальной собственности, включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных тогах, 1 объект, находящийся в муниципальной собственности, введен в хозяйственный оборот.

Передача государственного имущества в федеральную собственность

ИНФОРМАЦИЯ

о передаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в федеральную собственность за 2015-2017 годы

Год	Движимое имущество	Недвижимое имущество
2015	-	1 здание КДП аэропорта площадью 3 129,1 кв.метров; 1 земельный участок площадью 0,2 гектара; 4 объекта недвижимости площадью 2 712,3 кв.метров в рамках реализации Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции»
2016	более 3 500 единиц движимого имущества спортивных объектов	11 зданий площадью 16 843,0 кв.метров; 3 земельных участка площадью 1,4 гектара
2017	68 единиц автотранспортных средств и другого движимого имущества общей стоимостью более 122,0 млн.рублей в рамках реализации Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции»	31 объект недвижимости, в том числе 25 зданий (помещений) площадью 29 551,2 кв.метров; 6 земельных участков площадью 2,9 гектара

В настоящее время в ходе подготовки к мировому чемпионату по профессиональному мастерству по стандартам «WorldSkills» в процессе передачи в федеральную собственность из собственности Республики Татарстан находится 34 объекта недвижимости, в том числе 25 зданий (помещений) общей площадью 17 325,2 кв.м, 6 земельных участков и 4 сооружения, в том числе очистные сооружения с наружными инженерными сетями Международного выставочного центра «КАЗАНЬ ЭКСПО».



Передача государственного имущества в муниципальную собственность

В отчетном году осуществлена передача в муниципальную собственность 2 211 вновь введенных в эксплуатацию объектов, построенных по программам капитальных вложений, на общую сумму 5 663,3 млн.рублей.

ИНФОРМАЦИЯ

о передаче имущества, находящегося в собственности Республики
Татарстан, в муниципальную собственность за 2006 – 2017 годы

ед.

Наименование вида имущества	Количество переданного имущества
Государственные учреждения	5 124
Государственные унитарные предприятия	29
Объекты недвижимости, закрепленные за государственными учреждениями и предприятиями	67 186
Объекты жилой недвижимости	38 466
Пакеты акций АО	77

ДИНАМИКА

передачи в муниципальную собственность
вновь введенных в эксплуатацию объектов за 2015-2017 годы

Назначение объектов	Количество переданных объектов, введенных в эксплуатацию, ед.			Стоимость переданных объектов, введенных в эксплуатацию, млн.рублей		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Социально-культурное	469	388	179	32 581,4	2 534,5	3 218,4
Жилищно-коммунальное	1 728	1 051	2 032	625,4	3 029,1	2 444,9
Итого	2 197	1 439	2 211	33 206,8	5 563,6	5 663,3



ИНФОРМАЦИЯ
по передаче в 2017 году эксплуатирующим организациям
вновь введенных в эксплуатацию объектов

Наименование объекта	Количество, ед.	Стоимость, тыс.рублей
Образовательные учреждения	6	2 476 858,5
Многофункциональные центры	45	369 340,5
Универсальные спортивные комплексы и площадки	126	337 785,1
Участковые ветеринарные пункты	21	51 780, 5
Административные здания исполнительных комитетов поселений	9	36 645,9
Футбольные поля	2	34 426,4
Итого	209	3 306 836,9

В 2017 году в муниципальную собственность передано 6 образовательных учреждений (школ).

МБОУ «Многопрофильная школа № 181»,
расположенное по адресу:
г.Казань, ул.Тулпар, д.2



МБОУ «Многопрофильная
полилингвальная гимназия № 180»,
расположенное по адресу:
г.Казань, пр.Победы, д.212в,



МБОУ «Средняя общеобразовательная
школа № 41»,
расположенное по адресу:
г.Набережные Челны, ул.им.И.Маннанова, д.11



МБОУ «Арская средняя общеобразовательная
школа № 6», расположенное по адресу:
Арский муниципальный район, г.Арск,
ул.90 лет ТАССР, д.42





**МБОУ «Высокогорская средняя
общеобразовательная школа № 4 им.Г.Баруди
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан», расположенное по
адресу: Высокогорский муниципальный район,
с.Высокая Гора, ул.Хайдара Бигичева, д.5**



**Филиал МБОУ- Старозюринская СОШ -
«Большетюлязинская НОШ», расположенный
по адресу: Тюлячинский муниципальный
район, д.Большие Тюлязи, ул.Центральная
д.22А**



В 2017 году введено в эксплуатацию более 120 универсальных спортивных площадок в населенных пунктах Республики Татарстан, построенных за счет денежных средств, выделенных из бюджета Республики Татарстан, а также субсидий, выделенных из федерального бюджета Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств Республики Татарстан в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на плановый период до 2020 года».

В целях реализации мероприятий, направленных на совершенствование медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан, в соответствии с распоряжением Кабинета Министров от 28.09.2015 № 2155-р введены в эксплуатацию 54 медицинских объекта (фельдшерско-акушерские пункты, врачебные амбулатории, патологоанатомические центры).



Парки и скверы

С 2015 года из бюджета Республики Татарстан выделяются денежные средства в целях реализации мероприятий по созданию и обустройству парков и скверов в муниципальных образованиях Республики Татарстан. За 2015-2017 годы на территории муниципальных образований Республики Татарстан построено и передано в муниципальную собственность 103 обустроенных парка и сквера.



Количество построенных обустроенных парков и скверов на территории муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан, ед.	2015 год	2016 год	2017 год
	77	22	4

Административно-жилые комплексы для участковых уполномоченных полиции

С 2013 года из бюджета Республики Татарстан выделяются денежные средства в рамках реализации мероприятий по строительству административно-жилых комплексов для участковых уполномоченных полиции в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан, которые по окончании строительства передаются в муниципальную собственность в целях оказания поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка.

Количество построенных административно-жилых комплексов для участковых уполномоченных полиции, ед.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
	20	20	18	10	8



Водоохранные зоны

В 2017 году продолжены мероприятия по обустройству водоохранных зон в муниципальных образованиях Республики Татарстан. За отчетный год было обустроено 12 объектов, которые переданы в собственность муниципальных образований Республики Татарстан.

2017 год	Количество благоустроенных объектов водоохранных зон, ед.	Количество объектов водоохранных зон, переданных в муниципальную собственность, ед.
	12	12



Передача государственного имущества религиозным организациям

Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» предусматривается передача в собственность или пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности.

В рамках исполнения данного закона с 2011 года Министерством передано 62 объекта религиозного назначения.

По состоянию на 01.01.2018 всего религиозным организациям передано 112 объектов недвижимости религиозного назначения, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан.



ИНФОРМАЦИЯ
о передаче объектов недвижимости религиозным организациям
по состоянию на 01.01.2018

объектов

Вид права	Передано христианским религиозным организациям	Передано мусульманским религиозным организациям
Безвозмездное пользование	41	8
Собственность	49	14
Итого	112	

В 2017 году в собственность религиозных организаций передано 3 объекта культурного наследия религиозного назначения, расположенные в г.Казани:

- «Гостинодворская церковь, XVII в.» по ул.Кремлевская, д.2/6 – религиозной организации «Казанская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»;

- «Медресе «Мухаммадия» по ул.Габдуллы Тукая, д.34 и «Медресе «Музаффария», 1888 г.» по ул.Сары Садыковой, д.6/22 – Централизованной религиозной организации – Духовному управлению мусульман Республики Татарстан.

В собственность мусульманской религиозной организации духовной образовательной организации высшего образования «Болгарская исламская академия» переданы вновь построенные объекты религиозного назначения – Комплекс Болгарской исламской академии, здания Белой мечети, медресе и резиденции.

Комплекс Болгарской исламской академии



Здание Белой мечети, медресе и резиденции





Передача государственного имущества в рамках реализации комплексного проекта «Культурное наследие - остров-град Свияжск и древний Болгар»

В рамках реализации комплексного проекта «Культурное наследие - остров-град Свияжск и древний Болгар» с 2013 года проводятся мероприятия по передаче эксплуатирующим организациям построенных и реконструированных объектов. Так, в 2017 году проведены следующие мероприятия.

Остров-град Свияжск:

1. в связи с завершением ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования в отношении **объекта культурного наследия «Уездное училище, XVIII-XIX вв., Здание церковно-приходской школы конца 19 - начала 20 веков, Дом Крылова 1834 года»** общей площадью 309,7 кв.метров, расположенного по адресу: Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан, с.Свияжск, ул.Троицкая, д.7, Министерством внесены изменения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан, произведен кадастровый учет изменений в Едином государственном реестре недвижимости и зарегистрировано право собственности Республики Татарстан.

После регистрации права объект передан Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» по договору безвозмездного пользования, проведена государственная регистрация договора;



2. **объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)** площадью 63,6 кв.метров, расположенный по адресу: Зеленодольский



муниципальный район Республики Татарстан, с.Свияжск, ул.Набережная реки Свияги, д.10, принят Министерством от некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» по договору пожертвования и закреплен на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Республики Татарстан «Государственный историко-архитектурный и художественный музей «Остров-град Свияжск».



Древний Болгар:

1. нежилое здание «Входная группа у Западных ворот городища «Болгар» общей площадью 319,6 кв.метров, расположенное по адресу: Спасский муниципальный район Республики Татарстан, г.Болгар, ул.Смирнова, д.56 закреплено на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Республики Татарстан «Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник».





Передача объектов инженерной инфраструктуры специализированным организациям

Объекты газоснабжения

Благодаря целевому финансированию работ по технической инвентаризации объектов газоснабжения из бюджета Республики Татарстан Министерством в течение последних лет совместно с АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» и ООО «Газпром трансгаз Казань» осуществляется работа по оформлению и передаче специализированным организациям государственных объектов газоснабжения.

При общих затратах на оформление права собственности в размере 63,3 млн.рублей в бюджет республики от управления имуществом за 2013 – 2017 годы уже поступило 824,1 млн.рублей, в ближайшие два года планируется поступление еще порядка 1 млрд.рублей (с учетом бесхозных объектов газоснабжения).

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах технической инвентаризации, регистрации права собственности Республики Татарстан и передаче объектов газоснабжения специализированным организациям

	Количество объектов, ед.	Затраты на оформление правоустанавливающих документов, млн.рублей	Доход бюджета РТ от использования имущества, млн.рублей
Техническая инвентаризация и регистрация права собственности РТ в 2012 году	2 500	19,1	131,8
в том числе:			
передано специализированной организации в доверительное управление	1 126	19,1	80,0 (20,0 ежегодно)
реализовано	214		51,8



	Количество объектов, ед.	Затраты на оформление правоустанавливающих документов, млн.рублей	Доход бюджета РТ от использования имущества, млн.рублей
передано в муниципальную собственность фасадных газопроводов	1 160		0,0
Техническая инвентаризация и регистрация права собственности РТ в 2013 году	2 635	19,3	373,7
в том числе:			
реализовано	1 828	19,3	373,7
передано на хранение специализированной организации	807		0,0
Принято от сторонних организаций в 2015 году, зарегистрировано право собственности РТ	185	0,0	92,7
Передача газопровода- отвода и ГРС «Голубое пламя» в доверительное управление	1	0,0	1,8 (1,8 ежегодно)
Техническая инвентаризация и регистрация права собственности РТ в 2015 - 2016 годах	183	3,0	60,6
	149	0	31,0
Техническая инвентаризация и регистрация права собственности РТ в 2014 - 2017 годах	2 749	21,9	В работе
Техническая инвентаризация и регистрация права собственности РТ	327	6,1	132,5
в том числе:			
реализовано	93	6,1	132,5
передано на хранение специализированной организации	234		0,0
Итого	8 729	69,4	824,1



Объекты электросетевого хозяйства

В 2017 году за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 304 объекта электросетевого хозяйства, из них 108 объектов приняты от сторонних организаций, физических лиц, муниципальных образований республики.

За 2012 – 2017 годы с момента реализации Порядка выявления на территории Республики Татарстан объектов электросетевого и теплосетевого хозяйства, относящихся к государственной собственности Республики Татарстан, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 2455-р (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 499-р), за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 2 718 объектов электросетевого хозяйства.

В настоящее время в муниципальных образованиях республики продолжается инвентаризация объектов электросетевого хозяйства: объекты 38 муниципальных образований Республики Татарстан включены в Реестр государственной собственности Республики Татарстан и закреплены за государственным унитарным предприятием Республики Татарстан «Электрические сети» (всего 2 718 объектов, из них 85 недвижимые объекты), в 7 районах (Аксубаевский, Алексеевский, Арский, Атнинский, Балтасинский, Дрожжановский, Пестречинский) объекты отсутствуют.

Объекты теплоснабжения

В целях реализации мероприятий по восстановлению теплосетевого хозяйства, минимизации количества неэксплуатируемых надлежащим образом тепловых сетей и повышения надежности теплоснабжения потребителей в Республике Татарстан распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 2455-р (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 499-р) утвержден Порядок выявления на территории Республики Татарстан объектов электросетевого и теплосетевого хозяйства, относящихся к государственной собственности Республики Татарстан.



В 2017 году зарегистрировано право собственности Республики Татарстан и закрепен за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Теплоэнергосети» 121 объект теплоснабжения (из них 6 объектов приняты от сторонних организаций).

В целом за 2015 – 2017 годы с момента реализации указанного Порядка за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Теплоэнергосети» на праве хозяйственного ведения закреплено 469 объектов теплоснабжения.

Инвентаризация гидротехнических сооружений на территории Республики Татарстан

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.11.2014 № 2298-р «О создании рабочей группы по проведению инвентаризации гидротехнических сооружений, находящихся на территории Республики Татарстан» рабочей группой сформирована база данных гидротехнических сооружений, находящихся на территории Республики Татарстан.

По состоянию на 01.01.2018 муниципальными образованиями республики представлены данные, что фактически на территории Республики Татарстан имеется 709 гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, из них поставлены на государственный кадастровый учет 684 гидротехнических сооружения (96,5%).

По итогам 2017 года постановка гидротехнических сооружений на государственный кадастровый учет в полном объеме осуществлена в 36 муниципальных районах Республики Татарстан.

В г.Казань, г.Набережные Челны, Алькеевском, Верхнеуслонском, Зеленодольском, Мамадышском, Менделеевском, Пестречинском, Рыбно-Слободском муниципальных районах республики до настоящего времени не завершены в полном объеме работы по постановке гидротехнических сооружений на государственный кадастровый учет.



ИНФОРМАЦИЯ
по гидротехническим сооружениям, находящимся на территории
Республики Татарстан, по состоянию на 01.01.2018

ед.

№ п/п	Муниципальное образование РТ	Количество ГТС							Иные формы собственности ГТС
		Всего ГТС	ГТС в муниципальной собственности	в том числе:		ГТС в собственности РТ	в том числе:		
				поставлено на кадастровый учет	необходимо поставить на кадастровый учет		поставлено на кадастровый учет	необходимо поставить на кадастровый учет	
1	Агрызский	7	7	7	0	0	0	0	0
2	Азнакаевский	37	36	36	0	0	0	0	1
3	Аксубаевский	23	23	23	0	0	0	0	0
4	Актанышский	20	20	20	0	0	0	0	0
5	Алексеевский	17	17	17	0	0	0	0	0
6	Алькеевский	19	16	14	2	0	0	0	3
7	Альметьевский	13	13	13	0	0	0	0	0
8	Апастовский	16	16	16	0	0	0	0	0
9	Арский	23	23	23	0	0	0	0	0
10	Атнинский	10	0	0	0	2	2	0	8
11	Бавлинский	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Балтасинский	18	9	9	0	0	0	0	9
13	Бугульминский	20	15	15	0	0	0	0	5
14	Буинский	23	21	21	0	0	0	0	2
15	Верхнеуслонский	13	12	8	4	0	0	0	1
16	Высокогорский	35	34	34	0	0	0	0	1
17	Дрожжановский	14	12	12	0	0	0	0	2
18	Елабужский	10	10	10	0	0	0	0	0
19	Заинский	9	9	9	0	0	0	0	0
20	Зеленодольский	30	27	24	3	1	1	0	2
21	г.Казань	40	40	38	2	0	0	0	0
22	Кайбицкий	9	8	8	0	0	0	0	1
23	Камско-Устьинский	4	4	4	0	0	0	0	0
24	Кукморский	27	27	27	0	0	0	0	0
25	Лаишевский	6	5	5	0	1	1	0	0
26	Лениногорский	12	12	12	0	0	0	0	0
27	Мамадышский	35	12	7	5	0	0	0	23
28	Менделеевский	11	9	6	3	0	0	0	2
29	Мензелинский	11	11	11	0	0	0	0	0
30	Муслюмовский	21	20	20	0	1	1	0	0
31	г.Набережные Челны	5	5	3	2	0	0	0	0
32	Нижнекамский	14	12	12	0	1	1	0	1
33	Новошешминский	14	14	14	0	0	0	0	0
34	Нурлатский	29	28	28	0	0	0	0	1
35	Пестречинский	21	20	17	3	1	1	0	0



№ п/п	Муниципальное образование РТ	Количество ГТС							
		Всего ГТС	ГТС в муниципальной собственности	в том числе:		ГТС в собственности РТ	в том числе:		Иные формы собственности ГТС
				поставлено на кадастровый учет	необходимо поставить на кадастровый учет		поставлено на кадастровый учет	необходимо поставить на кадастровый учет	
36	Рыбно-Слободский	16	16	15	1	0	0	0	0
37	Сабинский	19	17	17	0	0	0	0	2
38	Сармановский	15	12	12	0	0	0	0	3
39	Спасский	21	21	21	0	0	0	0	0
40	Тетюшский	13	12	12	0	0	0	0	1
41	Тукаевский	36	36	36	0	0	0	0	0
42	Тюлячинский	8	8	8	0	0	0	0	0
43	Черемшанский	20	19	19	0	0	0	0	1
44	Чистопольский	17	17	17	0	0	0	0	0
45	Ютазинский	4	4	4	0	0	0	0	0
Итого		785	709	684	25	7	7	0	69

не завершены работы по постановке ГТС на государственный кадастровый учет

Исполнение федерального законодательства и участие в реализации республиканских программ

Обеспечение жильем детей-сирот

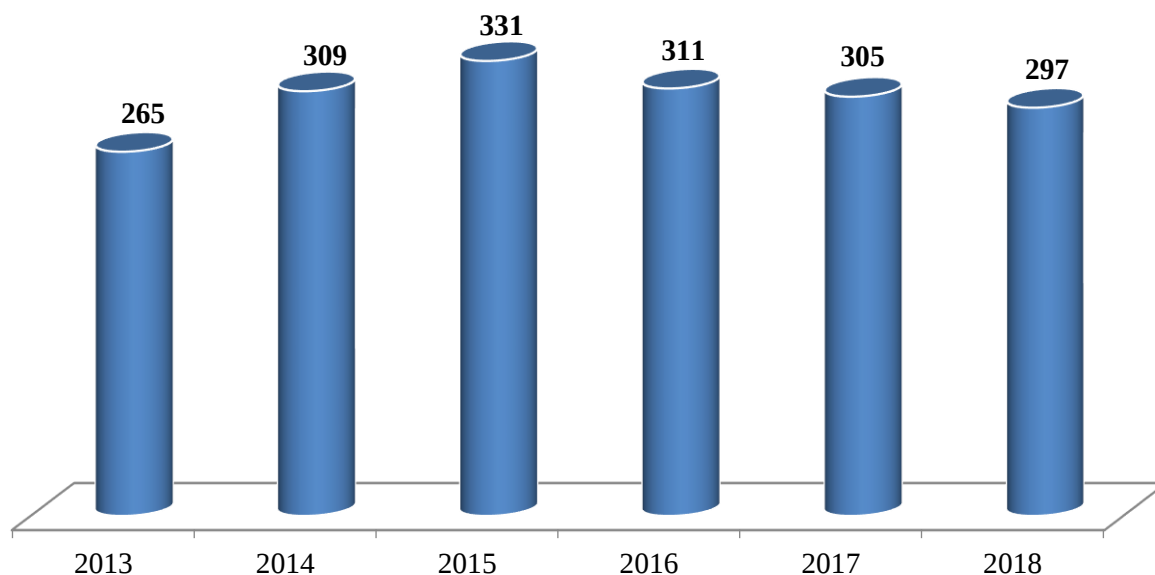
За период 2013 – 2016 годов Министерством приобретено в собственность Республики Татарстан 1 216 жилых помещений, которые включены в состав специализированного жилищного фонда Республики Татарстан и предоставлены детям-сиротам по договорам найма.

В 2017 году специализированный жилищный фонд Республики Татарстан для детей-сирот дополнен 305 жилыми помещениями.



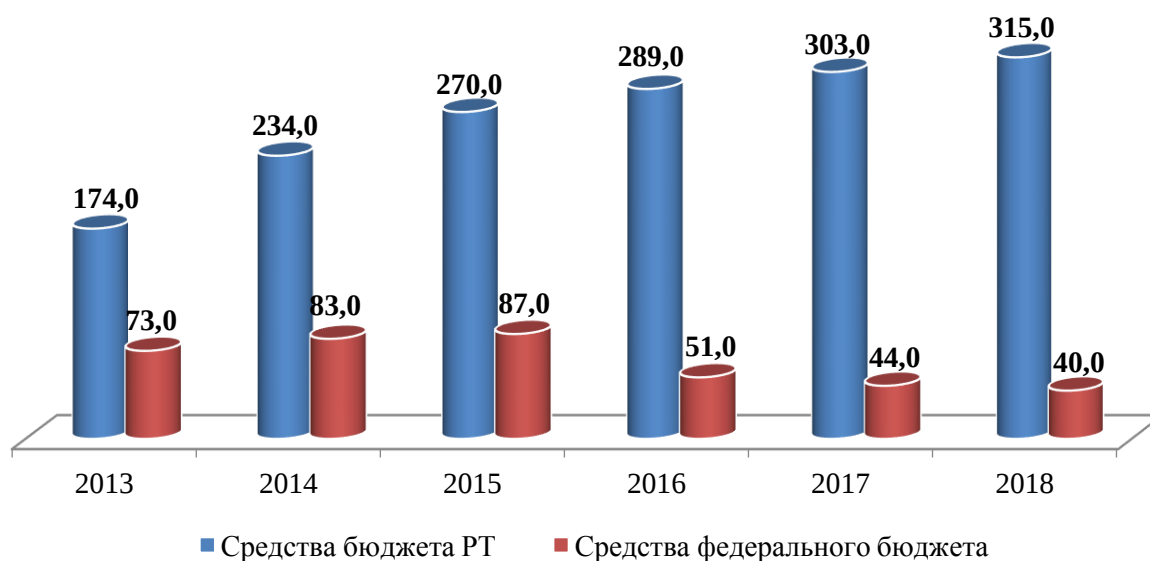
ДИНАМИКА
приобретения в собственность Республики Татарстан жилых помещений
для последующего предоставления детям-сиротам
за 2013-2017 годы и на плановый 2018 год

ед.



ДИНАМИКА
финансирования мероприятий по приобретению жилых помещений для
детей-сирот за 2013-2017 годы и на плановый 2018 год

млн.рублей





ИНФОРМАЦИЯ
по задолженности детей-сирот по оплате жилищно-коммунальных услуг по
состоянию на 01.11.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество жилых помещений, шт.	Количество проверенных жилых помещений, шт.	Общая сумма задолженности, тыс.рублей
1	Агрызский	19	5	0,0
2	Азнакаевский	16	1	67,3
3	Аксубаевский	2	0	0,0
4	Актанышский	5	0	0,0
5	Алексеевский	2	1	0,0
6	Алькеевский	6	3	11,1
7	Альметьевский	41	11	565,9
8	Апастовский	0	0	0,0
9	Арский	15	4	3,5
10	Атнинский	0	0	0,0
11	Бавлинский	3	0	53,1
12	Балтасинский	4	0	0,8
13	Бугульминский	34	16	95,1
14	Буинский	5	0	1,9
15	Верхнеуслонский	19	0	33,0
16	Высокогорский	5	0	4,8
17	Дрожжановский	16	2	20,0
18	Елабужский	61	0	358,3
19	Заинский	17	0	0,0
20	Зеленодольский	108	18	1 399,0
21	г.Казань	248	0	3 640,1
22	Кайбицкий	7	0	5,9
23	Камско-Устьинский	1	0	3,3
24	Кукморский	12	0	10,9
25	Лаишевский	14	0	21,9
26	Лениногорский	22	0	28,7
27	Мамадышский	32	7	35,0
28	Менделеевский	8	2	76,4
29	Мензелинский	14	0	56,8
30	Муслимовский	1	0	0,0
31	г.Набережные Челны	256	28	3 010,2
32	Нижнекамский	105	0	476,1
33	Новошешминский	5	0	0,0
34	Нурлатский	40	0	306,5
35	Пестречинский	20	0	140,1
36	Рыбно-Слободский	0	0	0,0
37	Сабинский	3	0	0,0
38	Сармановский	6	0	0,0
39	Спасский	2	0	0,0
40	Тетюшский	12	0	28,2
41	Тукаевский	13	0	0,0
42	Тюлячинский	0	0	0,0
43	Черемшанский	4	0	0,0
44	Чистопольский	10	0	0
45	Ютазинский	3	0	5,2
Итого		1 216	98	10 459,1



В целях эффективного использования государственного имущества Министерством совместно с Министерством образования и науки Республики Татарстан осуществлены выездные проверки в муниципальные образования Республики Татарстан с целью контроля за использованием и сохранностью 537 жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот. В ходе выездных проверок было осмотрено 98 жилых помещений, в результате которых выявлены случаи:

- сдачи в коммерческий наём жилых помещений;
- не проживания в течение длительного времени;
- нахождения детей-сирот в местах лишения свободы;
- наличия задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

По указанным фактам нарушения договоров найма детьми-сиротами в адрес Министерства образования и науки Республики Татарстан, как уполномоченного органа по работе с детьми-сиротами, по их обеспечению жилыми помещениями, направлены уведомления о необходимости расторжения указанных договоров в судебном порядке.

Общая сумма задолженности детей-сирот по оплате жилищно-коммунальных услуг за жилые помещения, предоставленные по найму в 2013-2015 годах, на 01.11.2017 составила 10,5 млн.рублей.

Применение государственно-частного партнерства в управлении государственным имуществом. Концессия

С целью эффективного использования государственного имущества Министерством проводится работа по привлечению инвестиций в государственные объекты недвижимости в рамках государственно-частного партнерства.

В 2017 году по результатам проведенного открытого конкурса Министерством с ООО «Приволжский центр томотерапии «Сакнур» подписано концессионное соглашение о передаче помещения, расположенного по адресу г.Казань, ул.Сибирский тракт, д.29, для оказания услуг томотерапии (лучевой терапии) населению республики в рамках реализации проекта модернизации центра ядерной медицины на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканский клинический онкологический диспансер Министерства здравоохранения Республики Татарстан». Также, организован конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, расположенного по адресу г.Казань, пр.Победы, д.142, сроком на 20 лет с целью



создания центра социальной реабилитации детей-инвалидов с детским церебральным параличом, по итогам которого в январе 2018 года будет заключено соглашения с единственной подавшей заявку на участие в конкурсе организацией - Автономная некоммерческая организация «Казанский центр развития реабилитации и абилитации».

Также в августе 2017 года Министерством был объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении помещения общей площадью 300,6 кв.м, расположенного по адресу г.Набережные Челны, пр.В.Фоменко, д.60, сроком на 15 лет для обеспечения оказания медицинской помощи в соответствии с программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в системе обязательного медицинского страхования, однако конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе.

ИНФОРМАЦИЯ

о заключенных концессионных соглашениях в отношении государственного имущества за 2011-2017 годы

Год	Срок действия соглашения	Объем инвестиций, тыс.рублей	Площадь объекта, кв.м	Адрес объекта	Инвестор	Предоставляемая услуга
2011	10 лет	40 000,0	697,4	г.Казань, ул.Гвардейская, д.52/2	ООО «АВА-ПЕТЕР»	Оказание услуг в области охраны и восстановления репродуктивного здоровья, в том числе вспомогательных репродуктивных технологий (ЭКО)
2012	7 лет	80 000,0	2 389,2	г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.2	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению РТ
2013	15 лет	15 000,0	714,4	г.Казань, ул.Х.Такташ, д.115	ООО «Медицинское объединение «Спасение»	Оказание бесплатной медицинской помощи населению Вахитовского и Приволжского районов г.Казани
2014	7 лет	100 000,0	4 745,7	г.Набережные Челны, ул.Мира, д.12	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению РТ



Год	Срок действия соглашения	Объем инвестиций, тыс.рублей	Площадь объекта, кв.м	Адрес объекта	Инвестор	Предоставляемая услуга
2014	7 лет	60 000,0	2 731,5	г.Нижнекамск, ул.Менделеева, д.46	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан
2014	7 лет	50 000,0	598,9	г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, помещение 1	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан
2017	10 лет	318 000,00	193,8	г.Казань, ул.Сибирский тракт, д.29, помещение 10	ООО «Приволжский центр томотерапии «Сакнур»	Оказание услуг томотерапии (лучевой терапии)

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Одним из приоритетных направлений деятельности Министерства является имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан.

В рамках исполнения федеральной целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» по направлению «Организация оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» Министерством утвержден перечень государственного имущества для предоставления на праве владения и (или) пользования на долгосрочной основе и льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Министерством осуществляется в соответствии с:

- федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- правилами проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, и других договоров, утвержденными приказом



Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации от 10.02.2010 № 67;

– нормативно-правовым актами, разработанными Министерством и утвержденными Кабинетом Министров Республики Татарстан от 25.05.2016 № 353 и от 23.12.2016 № 976.

При предоставлении имущества в аренду из перечня государственного имущества для предоставления на праве владения и (или) пользования на долгосрочной основе и льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

в первый и второй годы аренды - 0 процентов;

в третий год аренды - 25 процентов;

в четвертый год аренды - 50 процентов;

в пятый год аренды - 75 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов.

В 2017 году Министерством организовано 9 аукционов в отношении имущества казны, в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, в целях достижения показателей целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» Министерством организована консультативная и информационная работа с исполнительными органами муниципальных районов Республики Татарстан.

В результате наблюдается положительная динамика в муниципальных районах Республики Татарстан по утверждению перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Для вовлечения в арендный фонд объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, 09.11.2017 принято постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2017 № 852 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан или к муниципальной собственности, и Порядка предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан».

В рамках реализации указанного документа к условиям установления льготной арендной платы относятся:

признание объекта культурного наследия объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

Для привлечения инвесторов в качестве арендаторов постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2017 № 852 при проведении аукциона установлен начальный размер арендной платы в размере 1 рубль за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.

Также необходимо отметить принятое в отчетном году постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.05.2017 № 324 «Об установлении льгот по арендной плате за государственное имущество, расположенное в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства», которое разработано в целях утверждения механизма предоставления прав аренды на нежилые помещения в Болгарском городище на льготных основаниях.

Данным документом предусмотрено предоставление льготы в виде уменьшения размера арендной платы, установленной в договоре аренды, на 70% в первый год аренды и на 50% во второй год аренды.

Таким образом, с учетом применения льготной стоимости арендной платы в первый и второй годы цена аренды представляется привлекательной для потенциальных арендаторов.



6. Оценочная деятельность при управлении государственной собственностью

Республика Татарстан в лице Министерства продолжает оставаться крупным потребителем оценочных услуг, поскольку оценка стоимости объектов государственного имущества является обязательной при их вовлечении в оборот. При подготовке решений о реализации, сдаче в аренду, передаче в уставные капиталы хозяйственных обществ, доверительное управление объектов государственного имущества, а также выкупе объектов имущества у собственников для государственных нужд специалистами Министерства проводится экспертиза отчетов об оценке на предмет достоверности определенной в них стоимости.

В 2017 году продолжилось совершенствование законодательства об оценочной деятельности.

Федеральным законом от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» внесены следующие существенные изменения в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- введен обязательный квалификационный экзамен для оценщиков;
- отменена обязательная экспертиза саморегулируемой организацией оценщиков отчетов об оценке;
- изменены полномочия Совета по оценочной деятельности при Министерстве экономического развития Российской Федерации.

С 01 июля 2017 года вступили изменения в статью 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно которой оценщик может осуществлять оценочную деятельность в соответствии с направлением, которое будет указано в его квалификационном аттестате, а именно:

- оценка движимого имущества;
- оценка недвижимого имущества;
- оценка бизнеса.

Для всех оценщиков установлен обязательный квалификационный экзамен. К сдаче экзамена допускается оценщик, имеющий высшее образование и/или прошедший профессиональную переподготовку по направлению оценки. Периодичность сдачи экзамена – раз в три года. После успешного прохождения



квалификационного экзамена оценщик сможет работать только по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Таким образом, в оценочной деятельности выделено несколько направлений - оценка движимого имущества, оценка недвижимого имущества, оценка бизнеса. С введением меры сертификации по направлениям оценщик должен будет подтвердить свой экспертный уровень по оценке имущества определенного типа, после чего получит право подписывать отчеты об оценке. Пересдать экзамен можно не раньше, чем через 90 дней. Пока у оценщика нет квалификационного аттестата, он не может стать членом саморегулируемой организации оценщиков, осуществлять оценочную деятельность и составлять отчеты об оценке.

Обязательный экзамен означает, что государство предприняло меры по повышению статуса профессии, в результате которого ожидается сокращение числа оценщиков в стране.

Экспертиза отчетов об оценке государственного и муниципального имущества

Несмотря на предпринимаемые меры, качество отчетов об оценке не всегда соответствует законодательству, оценщиками часто допускают грубые ошибки в отчетах, что в большинстве случаев существенно влияет на итоговую стоимость объекта оценки.

В 2017 году специалистами Министерства произведена экспертиза более 1 200 отчетов об оценке государственного имущества, имущества государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан для совершения сделок на общую сумму около 60 млрд.рублей, в том числе об оценке рыночной стоимости:

- арендной платы помещений – 1 300 объектов;
- объектов недвижимости, сооружений – 16 400 объектов;
- автотранспорта – 285 объектов;
- пакетов акций – 10 объектов;
- земельных участков – 75 объектов.

Также в течение 2017 года активно продолжалась работа по анализу сделок с муниципальным имуществом, проводимая в рамках заключенных соглашений о взаимодействии с муниципальными образованиями Республики Татарстан. В отчетном году было рассмотрено более 2 000 отчетов, около 30% которых были возвращены на доработку в связи с несоответствием требованиям



законодательства, что свидетельствует о низком качестве представляемых отчетов. При этом были выявлены следующие основные нарушения законодательства об оценочной деятельности:

- ошибки в расчетах методологического и арифметического характера;
- нарушение обязательных требований к составлению отчетов (отсутствие ссылок на источники используемой информации, материалов фотофиксации);
- необоснованность вводимых корректировок, приводящих к искажению итоговой рыночной стоимости;
- занижение стоимости арендной платы и рыночной стоимости реализации объектов;
- оценка объектов недвижимости без учета занимаемых ими земельных участков;
- оценка земельных участков без учета стоимости расположенных на них объектов недвижимости;
- предоставление отчетов об оценке не в полном объеме, без приложений;
- неактуальная дата оценки.

Заказчиками отчетов об оценке муниципального имущества выступают исполнительные комитеты муниципальных образований республики, в связи с чем по инициативе Министерства в каждом муниципальном образовании определен ответственный исполнитель по работе с отчетами об оценке муниципального имущества, с которыми проводится обучение на постоянной основе.

При неоднократных ошибках отчеты направляются в экспертный Совет Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» для проведения независимой экспертизы.

Так, в 2017 году в Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» для проведения экспертизы были направлены отчеты об оценке по Альметьевскому, Арскому, Бавлинскому, Высокогорскому, Елабужскому, Лаишевскому и другим муниципальным районам Республики Татарстан. После рассмотрения экспертами данных отчетов об оценке и принятия коллегиального профессионального мнения с выводом об их соответствии либо несоответствии действующему законодательству об оценочной деятельности была выстроена схема дальнейшего взаимодействия экспертов с оценщиками, направленная на повышение качества оценки - при неоднократном выполнении оценщиком некачественных работ и неисполнении рекомендаций экспертов принято решение направлять мотивированную жалобу на оценочную организацию в саморегулируемую организацию оценщиков и



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для принятия в отношении данной организации мер дисциплинарного взыскания.

ИНФОРМАЦИЯ

о муниципальных образованиях Республики Татарстан с наибольшей долей возврата на доработку отчетов об оценке муниципального имущества, рассмотренных в рамках соглашений о взаимодействии в 2017 году

процентов

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Доля отчетов об оценке муниципального имущества, возвращенных на доработку
1	Актанышский	88,0
2	Алексеевский	64,7
3	Бавлинский	50,0
4	Верхнеуслонский	46,7
5	Высокогорский	64,0
6	Зеленодольский	50,0
7	Камско-Устьинский	38,7
8	Лаишевский	62,8
9	Мамадышский	66,0
10	Менделеевский	50,0
11	Мензелинский	50,0
12	Нижнекамский	57,1
13	Пестречинский	94,0
14	Ютазинский	81,0

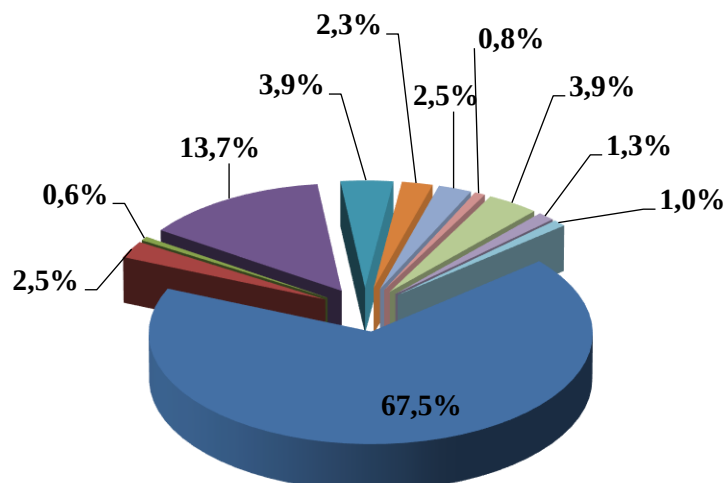
Взаимодействие с оценочным сообществом

Сегодня в Республике Татарстан осуществляют оценочную деятельность более 500 оценщиков, объединенных в 11 саморегулируемых организаций оценщиков.



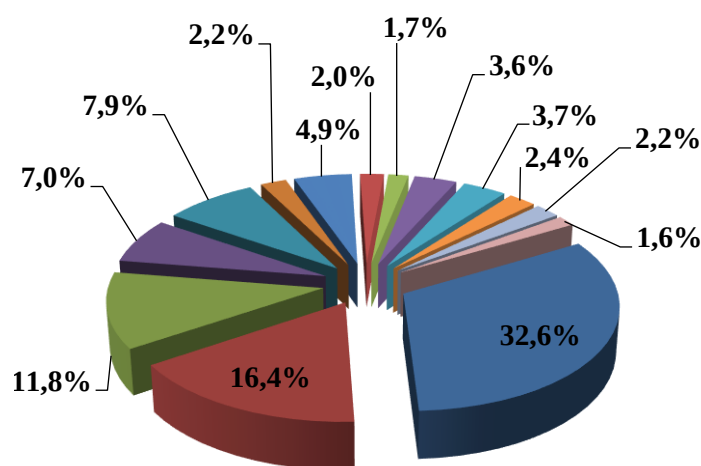
ИНФОРМАЦИЯ о распределении оценщиков по саморегулируемым организациям по состоянию на 01.01.2018

На территории Республики Татарстан



- СРО "Российское общество оценщиков"
- НП "СРО "НКСО"
- НП "СМАОс"
- НП "Экспертный Совет"
- НП СРО "АРМО"
- НП "Кадастр-оценка"
- МСНО-НП "ОПЭО"
- НП СРОО "СПО"
- НП "ДСО"
- НП "МСО"
- НП "Сибирь"

На территории Российской Федерации



- СРО "Российское общество оценщиков"
- НП "СРО "НКСО"
- НП "СМАОс"
- НП "Экспертный Совет"
- НП СРО "АРМО"
- НП "Кадастр-оценка"
- МСНО-НП "ОПЭО"
- НП СРОО "СПО"
- НП "ДСО"
- НП "МСО"
- НП "Сибирь"
- НП "СВОД"
- НП СРО "РАО ЮФО"
- НП СРО "ЮСО"

Эффективное содействие в решении вопросов управления имуществом оказывает Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан», членами которого являются более 40 оценочных и профильных организаций, представляющих около 90,0% рынка оценки Республики Татарстан и основные саморегулируемые организации Российской Федерации.

В рамках государственно-частного партнерства Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» координирует и объединяет оценочное сообщество республики, осуществляет независимую экспертизу по запросам государственных органов, формирует профессиональное мнение по спорным ситуациям оценки, реализует задачи, поставленные



руководством республики, и развивает новые направления повышения качества оценки.

В 2017 году количество членов Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» увеличилось на 25,0% и составляет на сегодняшний день более 40 организаций и 500 оценщиков, включая государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки».

В отчетном году Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» рассмотрено более 100 обращений (более половины поступили от органов государственной власти и местного самоуправления республики) по спорным ситуациям оценки. В частности, по результатам независимой экспертизы отчетов, предоставленных муниципальными образованиями Республики Татарстан, получен экономический эффект в размере более 43,0 млн. рублей.

По обращению Министерства экономики Республики Татарстан проведена экспертиза отчета об оценке 105 объектов недвижимости ПАО «Татфондбанк», заказанного Агентством по страхованию вкладов московской оценочной организации. Результат работы экспертов - более 190,0 млн.рублей включено в конкурсную массу.

В соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» дважды в год проводится мониторинг рынка и выпускается сборник «Мониторинг недвижимости, земельных участков и арендных ставок», который служит ориентиром для администраций муниципальных образований Республики Татарстан и оценщиков по диапазонам цен при проведении сделок с государственным и муниципальным имуществом.

В 2017 году Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» согласован с органами государственной власти и защищен пилотный для Российской Федерации инвестиционный проект «Оценка эффективности ресурсов и программ повышения производительности труда до 2020 года», проведено опережающее обучение 60 экспертов Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» с привлечением средств федерального бюджета на сумму 1,5 млн.рублей, намечены пути участия в федеральной программе повышения производительности труда.

По предложению Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова, согласованному с Министерством экономического развития Российской Федерации, в Федеральном государственном автономном образовательном



учреждении высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» совместно с Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» организована пилотная площадка приема обязательного экзамена для оценщиков Поволжского федерального округа, что позволит обеспечить потребность в квалифицированных местных кадрах в сфере оценки. В 2017 году на базе данной площадки экзамен сдали 749 претендентов из 26 регионов Российской Федерации.

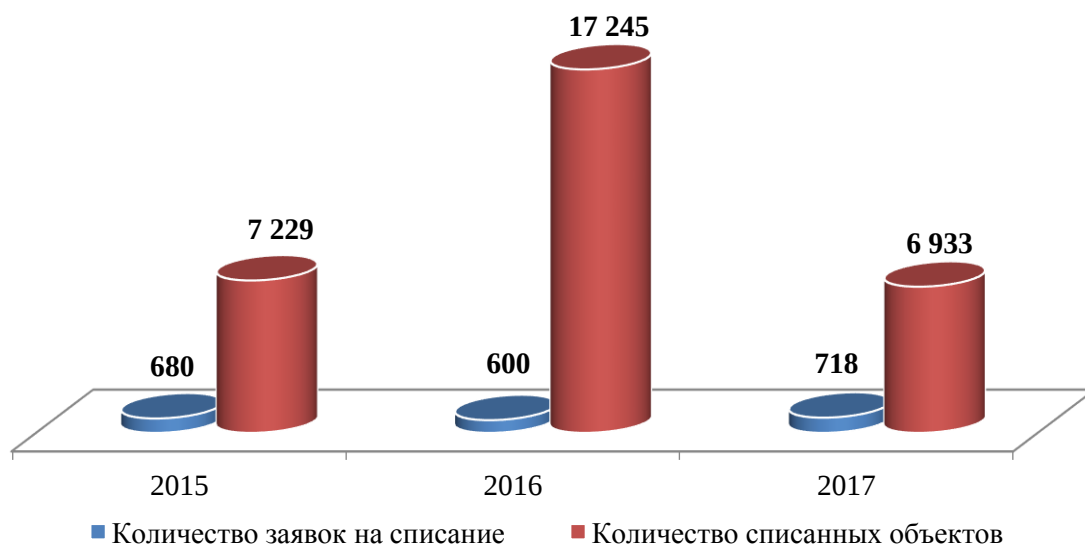
Списание основных средств

Одно из направлений работы Министерства – списание основных средств государственных предприятий и учреждений, морально и физически устаревших, выработавших свой ресурс.

В 2017 году рассмотрены заявки, поступившие от 718 организаций, разрешено списание всем организациям, списано 6 933 объекта.

ДИНАМИКА списания основных средств за 2015-2017 годы

ед.



Рост обращений о списании обусловлен следующими причинами:

- окончание сроков эксплуатации объектов государственного имущества, ранее переданных в безвозмездное пользование и доверительное управление;



- окончание сроков эксплуатации объектов государственного имущества, переданных в безвозмездное пользование территориальным подразделениям федеральных учреждений;

- окончание проведения спортивных мероприятий мирового уровня: Универсиады 2013 года, Чемпионата мира по водным видам спорта 2015 года, а также подготовка и проведение новых масштабных спортивных мероприятий, таких как матчи футбольного клуба «Рубин», матчи кубка России, матчи UEFA, а также иных культурно-массовых мероприятий.

В числе списанных объектов - 264 единицы зданий и сооружений, морально и физически устаревших, непригодных для дальнейшей эксплуатации. Списано 15 зданий фельдшерско-акушерских пунктов в муниципальных районах Республики Татарстан в связи со строительством новых модульных фельдшерско-акушерских пунктов.

**Государственное бюджетное
учреждение «Агрызское районное
государственное ветеринарное
объединение»**



**Государственное бюджетное
учреждение «Республиканский центр
мониторинга качества образования»**



**Государственное казенное учреждение
Республики Татарстан
«Производственно-технический центр
государственной противопожарной
службы МЧС Республики Татарстан»**



**Государственное автономное
учреждение здравоохранения «Детская
городская поликлиника № 2»**





ИНФОРМАЦИЯ
о списании основных средств, находящихся в государственной
собственности Республики Татарстан, за 2015-2017 годы

ед.

Наименование министерства, ведомства	Количество объектов, списанных в 2015 году					Количество объектов, списанных в 2016 году					Количество объектов, списанных в 2017 году				
	Всего	В том числе:				Всего	В том числе:				Всего	В том числе:			
		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения
Министерство здравоохранения РТ	1 767	219	56	1 446	46	1 273	99	41	1 094	39	1 689	113	33	1456	87
Министерство образования и науки РТ	324	87	150	69	18	180	43	83	33	21	266	84	69	95	18
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	214	57	75	76	6	62	14	18	17	13	157	12	62	73	10
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	28	13	15	0	0	38	15	17	0	6	13	11	2	0	0
Министерство по делам молодежи и спорту РТ	21	0	0	21	0	22	0	12	6	4	22	2	5	15	0
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	40	0	0	40	0	9	0	5	4	0	23	0	14	0	9
Министерство культуры РТ	73	14	22	37	0	117	7	29	80	1	18	1	15	2	0
Министерство информатизации и связи РТ	27	0	16	11	0	13	0	10	3	0	8	0	8	0	0
Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ	3	3	0	0	0	4	4	0	0	0	6	0	6	0	0
Министерство лесного хозяйства РТ	101	35	0	31	35	144	103	18	11	12	21	10	0	0	11
Министерство экологии и природных ресурсов РТ	36	0	12	24	0	10	0	2	8	0	0	0	0	0	0
Министерство финансов РТ	175	0	175	0	0	14	4	3	4	3	1	1	0	0	0
Министерство юстиции РТ	11	0	7	4	0	2	0	2	0	0	2	0	2	0	0



Наименование министерства, ведомства	Количество объектов, списанных в 2015 году					Количество объектов, списанных в 2016 году					Количество объектов, списанных в 2017 году				
	Всего	В том числе:				Всего	В том числе:				Всего	В том числе:			
		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения
Министерство земельных и имущественных отношений РТ	0	0	0	0	0	9	6	0	3	0	1	0	1	0	0
Министерство внутренних дел по РТ	7	0	0	7	0	56	0	0	56	0	1	1	0	0	0
Главное управление МЧС России по РТ	315	15	32	265	3	153	27	50	75	1	51	5	5	31	10
Главное управление ветеринарии Кабинета Министров РТ	36	24	0	0	12	37	32	0	1	4	94	33	1	3	57
Имущество казны РТ	0	0	0	0	0	51	0	0	0	51	51	0	0	0	51
АО «Казань Арена»	0	0	0	0	0	13 332	0	36	13 296	0	462	0	0	462	0
Территориальные подразделения федеральных учреждений	0	0	0	0	0	667	0	522	144	1	4	0	4	0	0
Другие учреждения, организации и ведомства	4 051	73	3 525	446	7	1 052	17	270	728	37	4 043	44	1 178	2 810	11
Итого	7 229	540	4 085	2 477	127	17 245	371	1 118	15 563	193	6 933	317	1 405	4 947	264

В отчетном году нарушения порядка в части списания имущества без согласования с Министерством зафиксированы в учреждениях, подведомственных Министерству образования Республики Татарстан и Министерству лесного хозяйства Республики Татарстан.

Обеспечение проведения мониторинга вторичного рынка недвижимости с целью принятия управленческих решений

Эффективность управления недвижимостью зависит от качественно проведенной оценки ее стоимости, на основе которой принимаются управленческие решения, в связи с чем Министерством совместно с Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан»



регулярно проводится мониторинг изменения цен, анализ арендных ставок на рынке недвижимости.

В 2017 году рынок недвижимости Республики Татарстана в целом был стабилен, общие тенденции, наблюдающиеся в стране, были характерны и для местного рынка: «ипотечный бум» на фоне снижения процентных ставок, повышение требований покупателей к проектам и дефицит новых хороших предложений, однако существенно на ценах за квадратный метр, равно как и на покупательском ажиотаже данные обстоятельства не сказались.

Совокупный объем предложения качественных офисов в г.Казани составляет 100 тыс.кв.метров – это реконструированные бизнес-центры класса В.

Средняя ставка аренды для помещений класса А составляет 900 – 1 200 рублей за 1 кв.метр в месяц, для помещений класса В – 650 – 800 рублей за 1 кв.метр в месяц.

Стоимость выставленных на продажу офисных помещений в г.Казани находится в следующем диапазоне:

- в центре города - от 80 до 100 тыс.рублей, максимальная цена достигает 120-140 тыс.рублей;
- вдоль основных транспортных магистралей - от 40 до 80 тыс.рублей;
- в районах массовой жилой застройки – от 30 до 80 тыс.рублей.

В сегменте складской и промышленной недвижимости в г.Казани цены продаж варьируются от 7 до 22 тыс.рублей за 1 кв.метр.

Оживление на рынке торговой недвижимости началось в 2016 году, когда был введен в эксплуатацию торговый центр «Горки Парк». В первом квартале 2017 года состоялось открытие малоформатного торгового центра «Радужный». В 2018 году запуск новых торговых центров маловероятен. Единственным торговым объектом, находящимся в данный момент на стадии строительства, является торговый центр «Авиатика» в Авиастроительном районе г.Казани, который станет, возможно, крупнейшим торговым центром в городе. Его открытие ожидается в конце 2018-начале 2019 года.

Цены предложений на торговую недвижимость в г.Казани за 1 кв.метр составили:

- в центре города - от 50 до 150 тыс.рублей;
- на основных транспортных магистралях - от 45 до 90 тыс.рублей;
- в районах массовой жилой застройки - от 38 до 80 тыс.рублей.

Более подробная информация о диапазонах цен в разрезе муниципальных образований Республики Татарстан отражена в двух сборниках Мониторинга



цен объектов недвижимости, земельных участков и арендных ставок по состоянию на 01.01.2017 и 01.09.2017, размещенных на официальном сайте Министерства.



7. Развитие земельных отношений

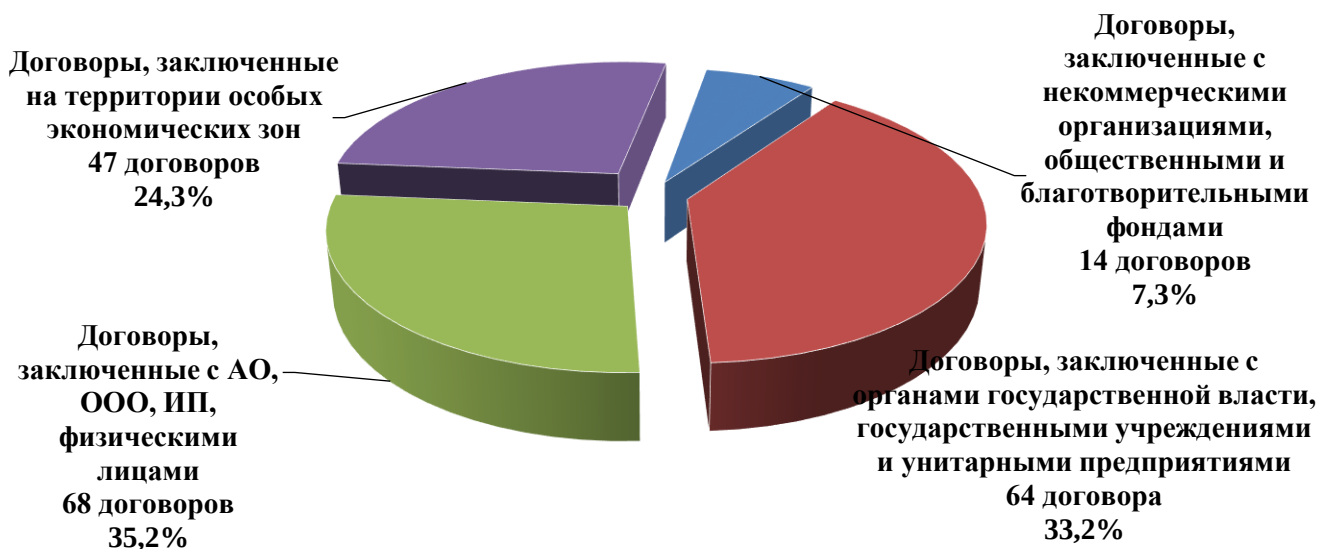
Аренда и реализация земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан

По состоянию на 01.01.2018 общая площадь земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и переданных в аренду, составляет порядка 1 344 гектара.

В 2017 году от аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в республиканский бюджет поступило 77,7 млн.рублей.

СТРУКТУРА договоров аренды земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, по состоянию на 01.01.2018

193 ед.



На 01.01.2018 доходы бюджета Республики Татарстан от продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, составили 1 130,6 млн.рублей.

Участие в решении задач социальной и жилищной политики государства

В рамках Программы социального ипотечного жилищного строительства в 2017 году в республиканский бюджет поступило 8 521,4 млн.рублей. Плановое задание на 2018 год установлено в размере более 6 778,9 млн.рублей.



Кроме того, в отчетном году была продолжена работа по включению земельных участков в государственный резерв земель Республики Татарстан. На основании подготовленных Министерством документов в 2017 году Кабинетом Министров Республики Татарстан принято 5 распоряжений о включении в государственный резерв земель Республики Татарстан 11 земельных участков на территории г.Казани общей площадью 180,2 гектаров.

По заявкам некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» в 2017 году из государственного резерва земель Республики Татарстан в безвозмездное пользование предоставлено 3 земельных участка общей площадью 1,4 гектара.

Предоставление земельных участков многодетным семьям и взаимодействие с Единым институтом развития в жилищной сфере

В Республике Татарстан продолжается работа по приему заявлений от многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков, формированию таких земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

ДИНАМИКА количества многодетных семей за 2012-2017 годы

ед.

Год	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков	Прирост многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков, за год	Количество многодетных семей, обеспеченных участками	Количество многодетных семей, обеспеченных участками, за год
2012	24 817	-	14 749	-
2013	29 131	4 314	19 549	4 800
2014	33 371	4 240	22 854	3 305
2015	38 514	5 143	24 160	1 306
2016	43 955	5 441	27 067	2 907
2017	49 929	5 974	28 684	1 617



По данным органов местного самоуправления на 01.01.2018 всего в Республике Татарстан более 49,9 тысяч многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 44,7 тысяч семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам.

В результате более 28,6 тысяч многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям в
муниципальных образованиях Республики Татарстан
по состоянию на 01.01.2018

ед.

	Всего по Республике Татарстан	В том числе:	
		г.Казань	г.Набережные Челны
Количество многодетных семей	49 929	12 485	6 518
Принято решений о включении в списки	44 721	10 565	6 248
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	34 887	5 556	2 622
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков	28 684	3 069	2 599

В ряде районов работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков и проведением процедуры межевания.

Остается сложным вопрос финансирования на проведение работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей.

В настоящее время имеется значительный дефицит земельных участков и остро стоит вопрос их выделения многодетным семьям г.Казани и г.Набережные Челны.

Министерством осуществляется плодотворное сотрудничество с Единым институтом развития в жилищной сфере в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

Решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, под руководством Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации



И.И.Шувалова Республике Татарстан делегированы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации, общей площадью 639,4 гектаров. Из них планируется сформировать более 2 500 участков для предоставления многодетным семьям г.Казани.

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых Республике Татарстан
переданы полномочия по управлению и распоряжению, предназначенных
для бесплатного предоставления многодетным семьям г.Казани
гектаров

Месторасположение	Площадь
Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение	381,7
Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение	74,0
г.Казань, Авиастроительный район, между пос.Большие Дербышки и пос.Кадышево	65,9
г.Казань, Совесткий район, вблизи пос.Константиновка	117,8



Условные обозначения:

	Предоставлено, в работе
	Дополнительные участки
	Индустриальный парк М-7



По состоянию на 01.01.2018 в г.Казани насчитывается 12 485 многодетных семей, из них включены в список для бесплатного предоставления земельных участков – 10 565 семей. По итогам 2017 года предоставлено 3 069 земельных участков (29,0%), таким образом, дефицит для дальнейшего предоставления многодетным семьям составляет 7 496 земельных участков.

В отчетном году в отношении земельных участков, в отношении которых Республике Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям г.Казани, проведены следующие мероприятия.

В отношении земельного массива в п.Константиновка площадью 117,8 гектаров проводится изучение карстовых воронок, заключен договор с ООО «Нефтегазтехнология» г.Казань. Муниципальным бюджетным учреждением «Институт «Казгражданпроект» продолжаются работы по разработке проектов планировки и межевания. Назначение публичных слушаний, утверждение проектов планировки и межевания территории будет возможно после изучения карстовых воронок. Начато предоставление участков многодетным семьям г.Казани, имеющим 5 и более детей, в 2017 году предоставлено 13 земельных участков.

2 массива земель в п.Большие Дербышки площадью 42,7 гектаров и 23,2 гектаров предназначены для семей, имеющих 4 детей. Внесены изменения в Правила землепользования и застройки г.Казани, утверждены проекты планировки и межевания территорий. Начато предоставление участков многодетным семьям г.Казани, в отчетном году предоставлено 50 участков.

Завершены подготовительные мероприятия по массивам в пригороде г.Казани. В отношении земель на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан общей площадью 381,7 гектаров (267,0 гектаров, 43,0 гектара, 21,5 гектаров, 50,2 гектаров) утверждены проекты планировки и межевания территорий, заключены муниципальные контракты в отношении работ по постановке на кадастровый учет участков для предоставления многодетным семьям, размещения объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

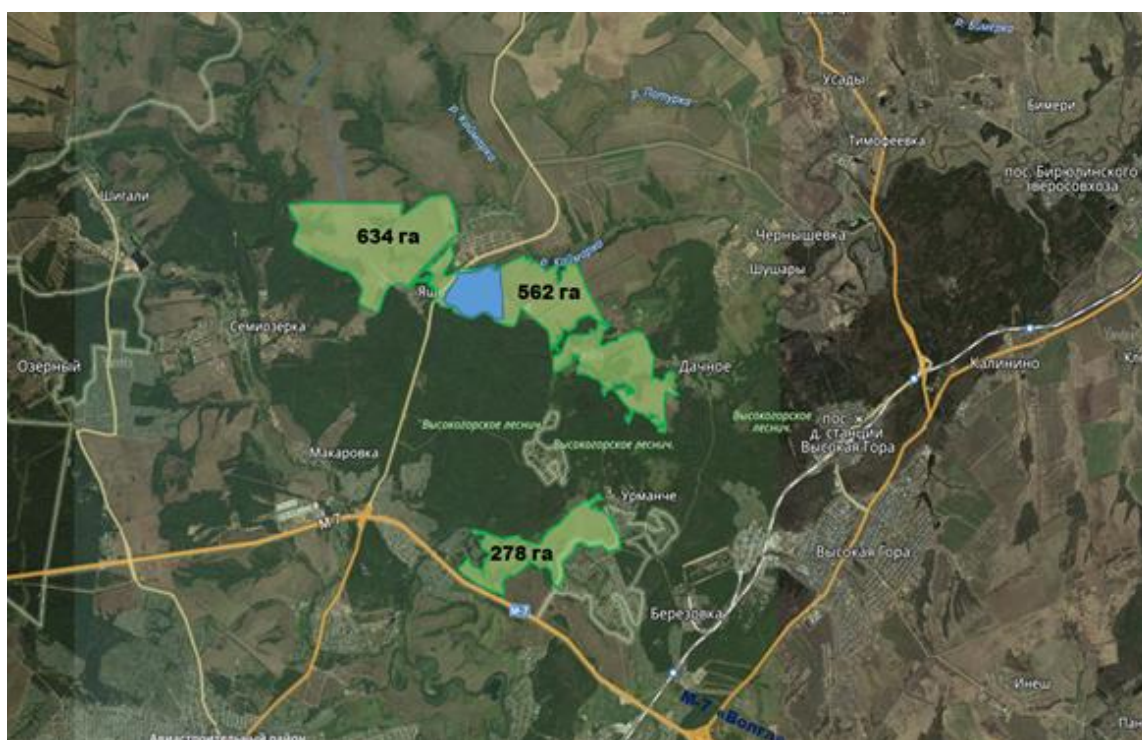
После постановки на кадастровый учет земельных участков планируется продолжить предоставление земельных участков многодетным семьям г.Казани на указанных территориях.

По массиву в Красносельском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 74,0 гектара



государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» подготовлен генеральный план Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, выявлено наложение на зону минимально допустимых расстояний газопровода. Организована работа по исключению зоны магистральных трубопроводов из ранее образованного массива.

В настоящее время с федеральными органами также прорабатывается вопрос освоения территории площадью 1 474 гектара в Дачном сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.



На 01.01.2018 в г.Набережные Челны в статусе многодетных числится 6 518 семей, из которых в список для бесплатного предоставления земельных участков включено 6 248 семей, из них земельные участки предоставлены 2 599 семьям (41,6%). Для дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям имеется дефицит в размере 3 649 участков.

Для решения данного вопроса Тукаевским муниципальным районом Республики Татарстан переданы в муниципальную собственность г.Набережные Челны земельные участки в с.Семекеево и с.Калмаш.

На земельном массиве в с.Семекеево площадью 34,0 гектара на кадастровый учет поставлено 290 земельных участков. Предоставление земельных участков многодетным семьям фактически завершено.



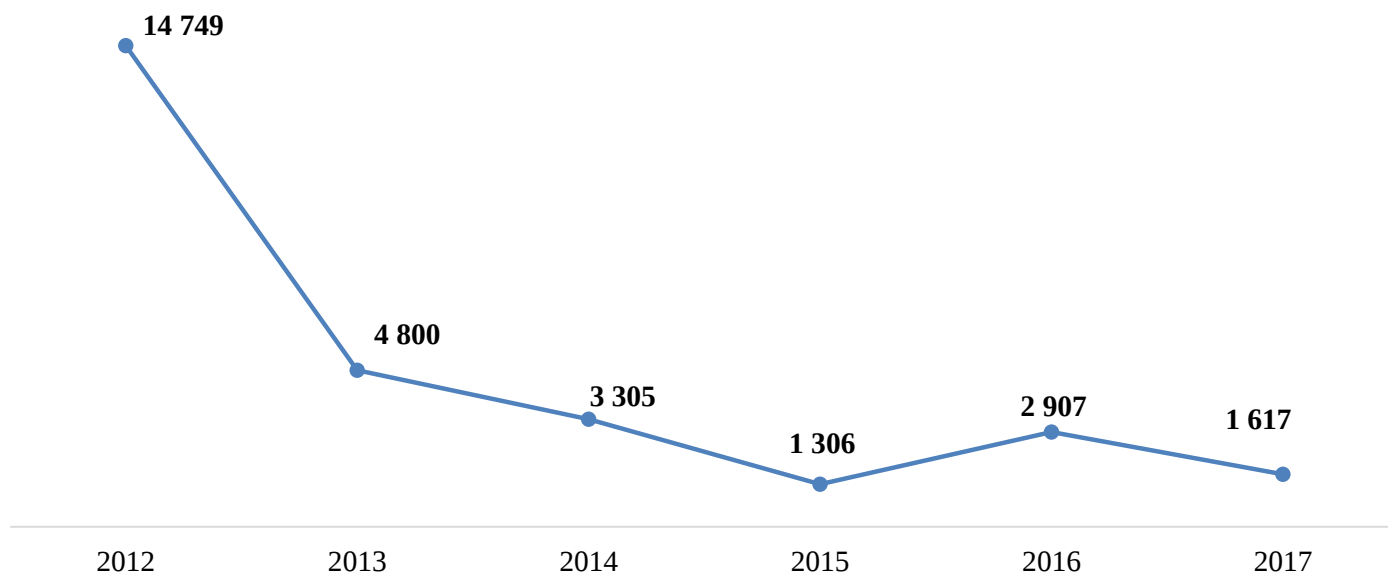
В отношении массива в с.Калмаш проводятся работы по внесению изменений в генеральный план.

Кроме того, в 2017 году по итогам совместной работы Исполнительного комитета г.Набережные Челны и руководства Тукаевского муниципального района Республики Татарстан муниципальным районом были предложены земельные участки для предоставления многодетным семьям, находящиеся в собственности юридических лиц.

Имеется ряд проблемных вопросов в части низкого показателя предоставления земельных участков многодетным семьям. В частности, в 2017 году в Альметьевском, Бугульминском, Зеленодольском, Кукморском, Лениногорском, Нижнекамском муниципальных районах Республики Татарстан выросло количество многодетных семей, которые не обеспечены земельными участками, ввиду низкого количества предоставленных участков.

ДИНАМИКА
предоставления земельных участков
многодетным семьям в общую долевую собственность
за 2012-2017 годы

ед.





ИНФОРМАЦИЯ
о предоставлении земельных участков многодетным семьям в разрезе
муниципальных образований Республики Татарстан
по состоянию на 01.01.2018

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество	площадь, га
1	Агрызский	472	469	409	405	40,5
2	Азнакаевский	929	736	750	695	67,3
3	Аксубаевский	474	277	334	270	38,4
4	Актанышский	527	380	564	375	53,2
5	Алексеевский	455	433	458	385	45,0
6	Алькеевский	345	163	306	146	17,8
7	Альметьевский	3 085	2 973	2 342	1 712	113,6
8	Апастовский	229	214	251	196	23,8
9	Арский	1 112	1 104	947	929	96,0
10	Атнинский	172	168	177	154	18,6
11	Бавлинский	575	376	339	308	54,1
12	Балтасинский	594	592	568	532	79,4
13	Бугульминский	968	818	522	509	57,1
14	Буинский	545	536	587	465	53,4
15	Верхнеуслонский	308	294	319	282	46,6
16	Высокогорский	628	584	493	491	51,8
17	Дрожжановский	363	281	321	269	53,0
18	Елабужский	1 414	1 254	1 248	988	150,9
19	Зайнетовский	704	682	690	650	79,5
20	Зеленодольский	1 865	1 620	1 341	1 212	83,8
21	г.Казань	12 485	10 565	5 556	3 069	192,0
22	Кайбицкий	273	244	291	243	50,8
23	Камско-Устьинский	200	199	229	191	26,2
24	Кукморский	1 151	1 139	938	935	116,0
25	Лаишевский	705	643	703	593	59,9
26	Лениногорский	1 209	801	584	584	87,4
27	Мамадышский	732	607	708	603	85,6
28	Менделеевский	335	295	316	293	40,3
29	Мензелинский	593	592	669	559	58,7
30	Муслимовский	472	430	524	378	49,7
31	г. Набережные Челны	6 518	6 248	2 622	2 599	202,1
32	Нижнекамский	2 730	2 708	1 917	1 773	218,9
33	Новошешминский	258	211	241	210	34,2
34	Нурлатский	860	849	721	699	69,4
35	Пестречинский	588	586	588	486	66,3
36	Рыбно-Слободский	318	296	330	282	28,7
37	Сабинский	734	732	763	687	67,6
38	Сармановский	724	699	805	698	93,3
39	Спасский	290	284	315	284	34,6
40	Тетюшский	269	230	274	227	27,9
41	Тукаевский	751	699	865	681	100,3
42	Тюлячинский	291	291	369	291	45,4
43	Черемшанский	354	123	160	122	13,5
44	Чистопольский	1 058	1 045	1 146	990	83,7
45	Ютазинский	267	251	287	234	23,4
Итого		49 929	44 721	34 887	28 684	3 099,7



Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Республике Татарстан

В 2017 году Министерством продолжено взаимодействие с Единым институтом развития в жилищной сфере по земельным участкам, находящимся в федеральной собственности.

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых Республике Татарстан
переданы полномочия по управлению и распоряжению для вовлечения в
оборот**

Месторасположение	Кадастровый номер	Площадь, гектаров	Цель передачи
г.Казань, ул.Аграрная	16:50:050152:1391	1,2	Для жилищного строительства
г.Казань, ул.Ферма-2	16:50:171202:282	4,7	Для создания объектов социальной инфраструктуры

В 2017 году Республике Татарстан переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, расположенным по адресу г.Казань, ул.Аграрная, площадью 12 110 кв.метров для жилищного строительства. Срок полномочий – 1 год.





Также в отчетном году Республике Татарстан переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, расположенным по адресу г.Казань, ул.Ферма-2, площадью 47 245 кв.метров для создания объектов социальной инфраструктуры со сроком полномочий 1,5 года. На данном участке планируется размещение школы на 1 500 мест.



Содействие в предоставлении земельных участков, в том числе субъектам предпринимательства, путем подготовки проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения в категорию, пригодную для строительства

В 2017 году в целях улучшения инвестиционного климата в республике Министерством продолжена работа по изменению категории земельных участков под строительство промышленных и иных объектов.

В отчетном году принято 164 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе 438 земельных участков площадью около 1 615,0 гектаров.



ИНФОРМАЦИЯ

о переводе земельных участков из одной категории в другую,
пригодную для строительства, за 2014 – 2017 годы

Вид отвода	2014			2015			2016			2017		
	Количество, ед.		Площадь, га	Количество, ед.		Площадь, га	Количество, ед.		Площадь, га	Количество, ед.		Площадь, га
	земельных участков	постановлений КМ РТ		земельных участков	постановлений КМ РТ		земельных участков	постановлений КМ РТ		земельных участков	постановлений КМ РТ	
Под объекты нефтедобычи	534	100	752,1	431	92	689,0	337	105	473,8	281	104	655,3
Под жилищное строительство	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
Под разработку карьеров	2	2	16,4	20	9	109,5	21	12	165,1	22	10	78,0
Под объекты связи (в т.ч. базовые станции сотовой связи)	6	5	0,2	2	1	0,04	2	2	0,04	37	13	1,1
Под строительство автодорог	167	4	1 170,6	0	0	0,0	0	0	0,0	7	3	14,3
Под строительство АЗС и других объектов дорожного сервиса	4	4	4,4	6	4	18,4	7	7	17,6	19	11	24,7
Под полигоны ТБО	2	1	13,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
Под иные промышленные объекты	72	13	2 157,9	68	26	166,7	82	20	249,9	72	23	841,3
В земли особо охраняемых территорий	3	2	6,0	0	0	0,0	2	2	5,5	0	0	0,0
Итого	790	131	4 120,6	527	132	983,6	451	148	911,9	438	164	1 614,7

Участие Министерства в согласовании документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства с 2013 года не допускается принятие уполномоченными органами власти любого управленческого решения относительно земельных участков в целях размещения на них объектов, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования соответствующего уровня.

Согласно действующему порядку Министерство принимает участие в согласовании проектов генеральных планов поселений и схем территориального планирования муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан.



Наличие в республике утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований позволяет Министерству осуществлять исполнение полномочий по подготовке проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земель из одной категории в другую, а также по обеспечению постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет.

При этом на сегодняшний день сохраняется актуальность разработки документов территориального планирования муниципальными образованиями республики.

По информации Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2018 из 913 муниципальных образований республики не утверждены генеральные планы 27 поселений.

Необходимо отметить, что качество разрабатываемых и направляемых на согласование генеральных планов поселений, как правило, не соответствует установленным требованиям. В связи с этим значительное количество проектов генеральных планов поселений и проектов внесения изменений в генеральные планы поселений по-прежнему не может быть согласовано. Так, из 162 проектов документов, поступивших на рассмотрение в Министерство в 2017 году, только 44 документа были согласованы.



Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки для обеспечения безопасной эксплуатации газопроводов на территории Республики Татарстан

В целях обеспечения на территории Республики Татарстан безопасной работы газораспределительных сетей (газопроводов), включающей возможность их регулярного обслуживания и сохранения целостности, с 2014 года Министерство уполномочено на принятие решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

В отчетном году Министерством приняты решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей протяженностью более 2 000 километров и наложении обременений на входящие в них земельные участки общей площадью порядка 840,0 гектаров на территории Республики Татарстан.

ИНФОРМАЦИЯ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на земельные участки, попадающие в их границы, в 2017 году

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Протяженность, км	Площадь, га
1	Аксубаевский	104,2	41,7
2	Альметьевский	729,6	291,8
3	Апастовский	13,6	5,5
4	Балтасинский	529,9	220,4
5	Буинский	13,9	5,5
6	Верхнеуслонский	13,2	5,3
7	Высокогорский	0,3	0,1
8	г.Казань	63,0	21,3
9	Дрожжановский	1,9	0,8
10	Елабужский	6,3	4,3
11	Зеленодольский	26,2	10,5
12	Кайбицкий	41,4	15,9
13	Камско-Устьинский	10,0	4,0
14	Лаишевский	0,3	0,1
15	Лениногорский	96,6	38,7
16	Муслюмовский	21,0	8,4
17	Новошешминский	13,3	5,3
18	Сармановский	318,9	127,6
19	Тетюшский	20,8	8,3
20	Черемшанский	60,7	24,3
Итого		2 085,2	839,5



Обеспечение государственной регистрации права собственности Республики Татарстан на земельные участки. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан

В 2017 году осуществлена государственная регистрация права собственности Республики Татарстан и включение в Реестр государственной собственности Республики Татарстан 53 земельных участка общей площадью 741,0 гектар.

В 2017 году Министерством предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование 266 земельных участков общей площадью около 400,0 гектаров, находящихся в собственности Республики Татарстан.

В муниципальную собственность Министерством передано 32 земельных участка общей площадью 248,0 гектаров.

Оформление прав собственности на невостребованные земельные доли. Реализация преимущественного права выкупа земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества сельскохозяйственных земель, неиспользуемых по целевому назначению

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстане. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 632,7 тыс.гектаров (68,3%), из которых 1 858,1 тыс.гектаров – земельные доли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на невостребованные земельные доли.

Признание земельных долей невостребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении невостребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое



использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На сегодняшний день в Республике Татарстан площадь невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет более 377 тыс.гектаров. В результате совместной работы Министерства, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 238,0 тыс.гектаров земель, при этом 88,1% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Однако необходимо отметить, что в 12 муниципальных районах Республики Татарстан доля судебных решений о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли от общей площади таких земель не превышает 50,0%, что свидетельствует о плохо поставленной исковой работе по данному вопросу.

Большие затруднения у органов местного самоуправления вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ
о наличии невостребованных земельных долей на 01.01.2018
гектаров

№ п/п	Наименование муниципального района РТ	Площадь долевых земель на 01.01.2017	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности РТ или муниципальной собственности (по данным муниципальных районов РТ)	Зарегистрировано от принятых судебных решений, %
			Площадь	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение	Принято судебных решений, %		
1	Агрызский	55 800	22 338,2	5 198,0	23,3	3 880,0	74,6
2	Азнакаевский	71 800	22 723,5	9 657,3	42,5	7 348,8	76,1
3	Аксубаевский	48 400	11 215,8	2 997,0	26,7	2 112,0	70,5
4	Актанышский	54 300	3 687,5	3 291,0	89,2	1 825,7	55,5
5	Алексеевский	31 100	6 571,2	6 571,2	100,0	6 571,2	100,0
6	Алькеевский	33 500	2 662,9	1 594,3	59,9	790,8	49,6



№ п/п	Наименование муниципального района РТ	Площадь долевых земель на 01.01.2017	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности РТ или муниципальной собственности (по данным муниципальных районов РТ)	Зарегистрировано от принятых судебных решений, %
			Площадь	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение	Принято судебных решений, %		
7	Альметьевский	46 900	6 230,6	4 940,6	79,3	4 940,6	100,0
8	Апастовский	46 800	5 314,7	4 162,2	78,3	4 087,9	98,2
9	Арский	66 300	12 982,1	6 784,7	52,3	5 944,3	87,6
10	Атнинский	27 200	8 947,0	6 502,0	72,7	6 502,0	100,0
11	Бавлинский	33 900	10 609,6	7 750,3	73,0	5 360,5	69,2
12	Балтасинский	49 200	7 520,4	5 337,8	71,0	5 337,8	100,0
13	Бугульминский	21 800	9 373,0	7 064,0	75,4	7 064,0	100,0
14	Буинский	73 400	6 660,0	4 944,7	74,2	2 952,5	59,7
15	Верхнеуслонский	11 100	1 574,6	0,0	0,0	0,0	0,0
16	Высокогорский	55 300	9 338,7	1 892,7	20,3	443,2	23,4
17	Дрожжановский	51 800	2 641,8	2 522,8	95,5	2 415,2	95,7
18	Елабужский	22 900	12 375,5	6 956,9	56,2	3 615,7	52,0
19	Заинский	56 800	7 884,6	2 148,0	27,2	2 148,0	100,0
20	Зеленодольский	21 000	4 063,8	312,0	7,7	312,0	100,0
21	Кайбицкий	42 700	3 014,0	1 228,0	40,7	996,1	81,1
22	Камско- Устьинский	43 600	4 056,3	3 036,5	74,9	2 801,0	92,2
23	Кукморский	62 200	14 397,5	12 288,2	85,3	10 961,8	89,2
24	Лаишевский	36 300	226,9	0,0	0,0	0,0	0,0
25	Лениногорский	43 900	21 983,0	21 749,7	98,9	21 749,7	100,0
26	Мамадышский	54 800	5 354,3	5 354,4	100,0	5 354,4	100,0
27	Менделеевский	13 700	8 680,0	8 549,3	98,5	8 549,3	100,0
28	Мензелинский	46 700	14 921,0	8 878,0	59,5	8 878,0	100,0
29	Муслюмовский	51 500	9 727,2	7 389,8	76,0	3 933,0	53,2
30	Нижнекамский	28 900	5 918,8	216,2	3,7	216,2	100,0
31	Новошешминский	47 500	8 353,8	7 511,7	89,9	6 002,3	79,9
32	Нурлатский	69 900	13 605,2	13 565,0	99,7	13 565,0	100,0
33	Пестречинский	22 000	8 375,0	4 454,0	53,2	2 576,0	57,8
34	Рыбно- Слободский	44 000	5 145,0	3 879,0	75,4	3 879,0	100,0
35	Сабинский	30 600	5 688,0	5 039,0	88,6	5 039,0	100,0
36	Сармановский	72 800	12 770,8	6 252,0	49,0	6 135,0	98,1
37	Спасский	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38	Тетюшский	52 700	12 675,7	9 419,8	74,3	9 079,0	96,4
39	Тукаевский	47 400	11 798,8	3 258,8	27,6	1 799,5	55,2
40	Тюлячинский	28 600	7 504,0	4 108,0	54,7	4 108,0	100,0



№ п/п	Наименование муниципального района РТ	Площадь долевых земель на 01.01.2017	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности РТ или муниципальной собственности (по данным муниципальных районов РТ)	Зарегистрировано от принятых судебных решений, %
			Площадь	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение	Принято судебных решений, %		
41	Черемшанский	40 800	10 141,4	8 172,1	80,6	8 172,1	100,0
42	Чистопольский	66 200	10 394,0	8 882,5	85,5	8 882,5	100,0
43	Ютазинский	32 000	8 095,7	4 179,1	51,6	3 423,8	81,9
Итого		1 858 100	377 541,6	238 038,3	63,0	209 752,7	88,1

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Во исполнение данной нормы законодательства в отчетном году Министерством рассмотрено 1 654 извещения о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались, 5 земельных участков приобретены в муниципальную собственность. Кроме того, нефтяные компании выразили намерение приобрести 144 земельных участка общей площадью 370,0 гектаров, АО «Автострада» выразило намерение приобрести 27 земельных участков площадью 65,0 гектаров.

Одной из наиболее острых проблем продолжает оставаться неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения.

На сегодняшний день по данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан общая площадь неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в Республике Татарстан составляет около 36,5 тыс.гектаров.



В рамках заключенных соглашений о взаимодействии между Министерством и муниципальными образованиями Республики Татарстан в состав отчетных форм, представляемых в Министерство, включен отчет «Информация о неиспользуемых земельных участках сельскохозяйственного назначения по целевому назначению», публикуемый в информационно-аналитической системе «Открытый Татарстан» в разделе «Имущественные и земельные отношения».

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов

Статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан установлены критерии для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов.

Качественные и количественные показатели инвестиционных критериев, то есть их оценочные показатели, установлены Указом Президента Республики Татарстан от 07.12.2015 № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

В целях реализации данной нормы Земельного кодекса Республики Татарстан принято постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 № 1034 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан».

В течение 2016-2017 годов Министерством было подготовлено 20 проектов распоряжений Президента Республики Татарстан о предоставлении земельных участков в аренду без торгов под инвестиционные проекты, из них по



18 проектам приняты распоряжения Президента Республики Татарстан, во исполнение которых заключено 25 договоров аренды земельных участков, в том числе Министерством заключены договоры с ООО «Акташ Инвест», ООО «Мать и дитя».

В целях реализации инвестиционных требований распоряжением Министерства от 16.03.2016 № 359-р утверждена форма договора аренды земельного участка, заключаемого в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает ответственность арендатора за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору, в частности за нарушение сроков создания объекта социально-культурного либо коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта), за не достижение качественных и (или) количественных показателей критериев масштабного инвестиционного проекта, указанных в пункте 3 статьи 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан и установленных Президентом Республики Татарстан, в виде штрафа в размере ежемесячной арендной платы и расторжения договора аренды. Данная форма договора аренды рекомендуется для использования органами местного самоуправления при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участие в крупных инвестиционных проектах

Реализация проекта строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань»

В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации по подготовленному Министерством проекту Кабинетом Министров Республики Татарстан принято постановление от 21.06.2016 № 416 «О резервировании земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань», в соответствии с которым зарезервировано 415 земельных участков, попадающих в предварительную полосу отвода высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань», из них на территории г.Казани располагаются 264 участка, на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан – 151 участок.



Также в целях приостановления предоставления земельных участков органами местного самоуправления республики и во избежание образования земельных участков физическими и юридическими лицами в границах полосы отвода высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань», по Поручению Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова из бюджета Республики Татарстан выделены денежные средства на проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет земель, государственная собственность на которые не разграничена. В рамках данной работы на кадастровый учет поставлено 28 земельных участков, из них 9 – в Зеленодольском муниципальном районе республики и 19 – в г.Казани.

В 2017 году завершены работы по утверждению проекта планировки и межеванию территории под полосой отвода высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань».

Создание на базе «Свияжского мультимодального логистического центра» на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Свияжск»

Министерству поручено оформить в собственность Республики Татарстан земельные участки, необходимые для реализации первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Свияжск», площадью 236,0 гектаров, из них в собственности Российской Федерации находится 86,2 гектаров, в собственности Республики Татарстан – 149,8 гектаров. Министерство транспорта Российской Федерации и федеральное казенное учреждение «Ространсmodernизация» согласовали передачу в собственность Республики Татарстан федеральных объектов, расположенных на территории «Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра».

В настоящее время проведена работа по исправлению кадастровой ошибки по всем земельным участкам, находящимся в федеральной собственности. После оформления объектов в федеральную собственность земельные участки вместе с объектами будут переданы в собственность Республики Татарстан для последующего включения в территорию особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Свияжск».



Реализация проекта строительства автомагистрали «Санкт-Петербург – Вологда – Казань – Оренбург – граница с Республикой Казахстан»

В 2017 году продолжилась работа по реализации проекта строительства автомагистрали «Санкт-Петербург – Вологда – Казань – Оренбург – граница с Республикой Казахстан», а также по оказанию содействия при строительстве автомобильных дорог регионального значения.

При оформлении земель под автомобильные дороги инвесторы сталкиваются с недобросовестными землепользователями, желающими нажиться на реализации социально значимого для республики проекта. В настоящее время по ходатайствам АО «Автострада» проводятся работы по изъятию 9 земельных участков, общей площадью более 76,0 гектаров, у 3 собственников данных участков. На сегодняшний день согласно решению Бавлинского городского суда Республики Татарстан подготовлено соглашение о выкупе земельного участка у его собственника. В отношении двух собственников продолжаются судебные разбирательства.

На основании решения Чистопольского городского суда Республики Татарстан Министерством заключено соглашение с собственником о выкупе земельного участка площадью 6,1 гектаров.



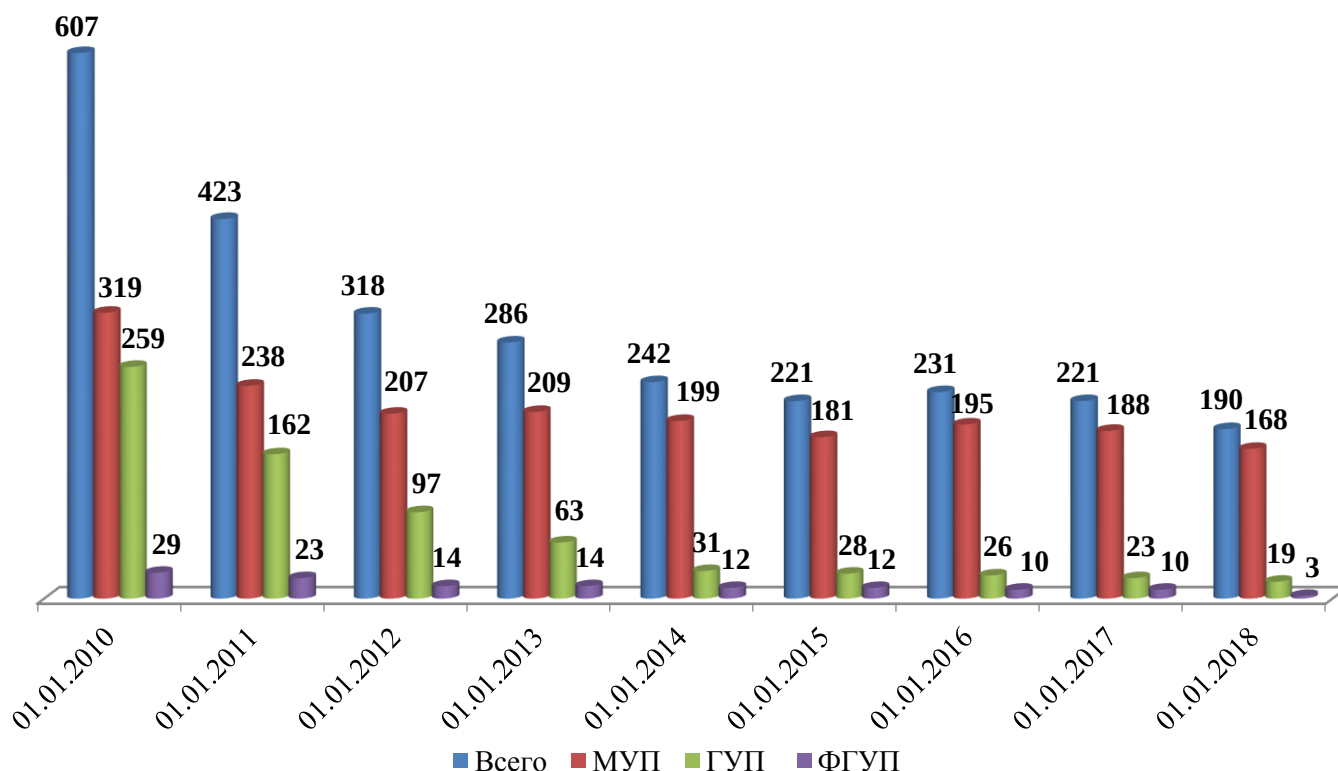
8. Реформирование государственной собственности

Повышение эффективности процедур реформирования предприятий

Министерство продолжает активную работу по выявлению и исключению из реестра юридических лиц недействующих предприятий. Так, за последние 8 лет количество государственных унитарных предприятий Республики Татарстан сократилось в 13 раз.

ДИНАМИКА количества унитарных предприятий в Республике Татарстан за 2009-2017 годы

ед.



Создание, реорганизация, ликвидация государственных унитарных предприятий

В 2017 году состав действующих государственных унитарных предприятий Республики Татарстан дополнился 1 предприятием:



- государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Транссервис», созданное в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2017 № 754 «О создании государственного унитарного предприятия Республики Татарстан «Транссервис».

Завершено реформирование в форме преобразования в акционерные общества 4 государственных унитарных предприятий Республики Татарстан:

1) государственное унитарное предприятие «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»;

2) государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Республиканский информационно-вычислительный центр Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан»;

3) государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу и инвестиционной деятельности Республики Татарстан»;

4) государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».

Кроме того, распоряжением Министерства от 22.11.2017 № 2673-р принято решение о подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия Республики Татарстан «Учебно-опытное хозяйство», переданного в 2017 году в собственность Республики Татарстан из федеральной собственности.

В отчетном году в соответствии с распоряжением Министерства от 15.09.2016 № 2280-р завершена ликвидация государственного унитарного предприятия Республики Татарстан «Агентство инвестиций», также завершено конкурсное производство в отношении государственного унитарного предприятия Республики Татарстан «Производственное объединение «Татрыбхоз».

Реорганизация акционерных обществ со 100% долей Республики Татарстан в уставном капитале

В 2017 году ликвидированы:

- АО «Гостиница «Алгоритм»;



- государственное бюджетное учреждение «Дирекция по управлению жилищным фондом Республики Татарстан и развитию автономных видов деятельности»;

- утвержден ликвидационный баланс ОАО «Корпорация «Татавтотранс».

В отчетном году завершена реорганизация АО «Бугульминское племенное предприятие по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных и племенной работе» и АО «Мензелинское племенное предприятие» в форме присоединения к АО «Главное племенное предприятие «Элита».

Управленческие решения в отношении руководителей государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале

В 2017 году продолжена работа по формированию и использованию кадровых резервов в Республике Татарстан.

В соответствии с Порядком использования кадровых резервов при подборе кандидатур для замещения должностей руководителей организаций, подведомственных органам исполнительной власти Республики Татарстан, утвержденным решением Совета по вопросам кадровой политики при Президенте Республики Татарстан от 02.03.2015 № 5, Министерство обеспечивает предоставление кандидатур руководителей акционерных обществ с государственной долей более 50% в уставном капитале и государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, в отношении которых осуществляет полномочия учредителя.

В течение 2017 года Министерством было принято 6 управленческих решений об освобождении от должности в отношении руководителей государственных унитарных предприятий, акционерных обществ со 100% долей государства в уставном капитале, обществ с ограниченной ответственностью, подведомственных государственных бюджетных учреждений и 14 управленческих решений о назначении на должность руководителей указанных организаций, 3 из которых принято в связи с продлением полномочий руководителей на новый срок.



ПЕРЕЧЕНЬ
организаций, в отношении руководителей которых в 2017 году были
приняты управленческие решения

Принятое управленческое решение	Наименование организации
Освобождение от занимаемой должности	АО «Ак Барс Основа» АО «Корпорация развития» АО «Альметьевск-Водоканал» ГУП «Промстройбезопасность» ГБУ «Департамент по управлению жилищным фондом» ГБУ «Республиканская имущественная казна»
Назначение на должность руководителя	АО «Ак Барс Основа» ОАО «Татмедиа» АО «Корпорация развития» АО «Альметьевск-Водоканал» ГУП «Татарское книжное издательство» ГУП «Татарстанский центр научно-технической информации» ГУП «Учебно-опытное хозяйство» ГУП «Электрические сети» ГУП «Промстройбезопасность» ГУП «РИВЦ» ГУП «Татинвестгражданпроект» ГБУ «Департамент по управлению жилищным фондом» ГБУ «Республиканская имущественная казна» ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки»

Согласование крупных сделок для государственных унитарных предприятий

Во исполнение требований Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» о согласовании собственником имущества сделок, совершаемых унитарными предприятиями, Министерством в отчетном году рассмотрено 134 сделки, по которым подготовлено 68 распоряжений об одобрении сделок и направлено 66 ответов по обращениям о согласовании сделок.



ИНФОРМАЦИЯ
о согласовании Министерством сделок, совершаемых государственными
унитарными предприятиями, в 2017 году

ед.

Наименование государственного унитарного предприятия	2017		
	Количество распоряжений	Количество писем	Итого
ГУП «ЦИТ РТ»	16	15	31
ГУП «РАЦИН»	4	16	20
ГУП «НПО Геоцентр»	0	7	7
Другие ГУП	48	28	76
Итого	68	66	134

Повышение эффективности контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий

В соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова о повышении эффективности контроля за деятельность государственных и муниципальных унитарных предприятий в отчетном году Министерством ежеквартально анализировалась бухгалтерская отчетность муниципальных унитарных предприятий Республики Татарстан.

В ходе анализа был проведен мониторинг за кредитованности (финансовой независимости) муниципальных унитарных предприятий на базе коэффициента автономии, рассчитываемого по соотношению собственных и заемных средств.



ИНФОРМАЦИЯ
о количестве убыточных и закредитованных муниципальных унитарных
предприятий Республики Татарстан

ед.

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество МУП, представивших отчетность	Убыточные МУП	Закредитованные МУП
1	Агрызский	2	0	0
2	Азнакаевский	6	2	3
3	Аксубаевский	0	0	0
4	Актанышский	3	1	2
5	Алексеевский	0	0	0
6	Алькеевский	1	1	1
7	Альметьевский	8	3	3
8	Апастовский	0	0	0
9	Арский	0	0	0
10	Атнинский	1	1	0
11	Бавлинский	4	3	3
12	Балтасинский	0	0	0
13	Бугульминский	5	2	2
14	Буинский	0	0	0
15	Верхнеуслонский	12	10	5
16	Высокогорский	1	1	1
17	Дрожжановский	2	0	1
18	Елабужский	3	3	1
19	Заинский	2	1	0
20	Зеленодольский	6	3	0
21	г.Казань	14	8	3
22	Кайбицкий	2	0	0
23	Камско-Устьинский	2	1	1
24	Кукморский	1	1	0
25	Лаишевский	4	0	4
26	Лениногорский	2	1	1
27	Мамадышский	1	1	1
28	Менделеевский	2	0	2
29	Мензелинский	2	2	1
30	Муслюмовский	3	1	2
31	г.Набережные Челны	14	4	8
32	Нижнекамский	5	2	1
33	Новошешминский	1	1	0
34	Нурлатский	3	1	0
35	Пестречинский	1	1	0
36	Рыбно-Слободский	1	0	1
37	Сабинский	1	0	0
38	Сармановский	1	0	0
39	Спасский	1	0	0
40	Тетюшский	1	0	1
41	Тукаевский	1	1	1
42	Тюлячинский	1	0	0
43	Черемшанский	2	1	1
44	Чистопольский	2	1	1
45	Ютазинский	2	1	1
Итого		126	59	52



По итогам финансово-хозяйственного анализа деятельности муниципальных унитарных предприятий за 9 месяцев 2017 года выявлено, что 46,8% муниципальных унитарных предприятий, представивших отчетность, являются убыточными, у 41,3% наблюдается закредитованность.

В отчетном году был разработан порядок по предоставлению в залог муниципального имущества, согласованный с Министерством юстиции Республики Татарстан и Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, и направлен для утверждения и дальнейшего использования в работе муниципальным образованиям Республики Татарстан. По состоянию на 01.01.2018 данный порядок утвержден 7 муниципальными образованиями республики – г.Казань, Бугульминским, Камско-Устьинским, Менделеевским, Нижнекамским, Нурлатским, Пестречинским муниципальными районами Республики Татарстан.

Также была проведена инвентаризация имущества муниципальных унитарных предприятий с целью выявления неиспользуемых и непрофильных видов имущества для последующего вовлечения в хозяйственный оборот, по итогам которой наличие неиспользуемого имущества было выявлено в Агрызском, Альметьевском и Елабужском муниципальных районах Республики Татарстан.

Деятельность в сфере несостоятельности (банкротства)

В 2017 году работа Министерства также была направлена на защиту интересов государства при проведении процедур несостоятельности (банкротства), а также на недопущение выплат расходов арбитражным управляющим из республиканского бюджета.

Рабочей группой по анализу деятельности конкурсных управляющих при Министерстве за 2017 год проведено 4 заседания на предмет рисков введения несостоятельности (банкротства), в том числе разумности и добросовестности расходования средств конкурсными управляющими в ходе процедур банкротства государственных унитарных предприятий и акционерных обществ. В ходе заседаний были выявлены возможные риски выплат по расходам арбитражных управляющих, а также выработаны меры по возможному недопущению выплат из бюджета.

В течение 2017 года в Министерство поступило 74 уведомления о проведении собраний кредиторов, из них принято участие в 27 собраниях кредиторов.



ИНФОРМАЦИЯ

о количестве организаций, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротства), за 2015-2017 годы

ед.

Организационно-правовая форма	2015	2016	2017
ГУП	2	1	1
МУП	5	8	10
АО с долей РТ в уставном капитале	1	3	3

В настоящее время в процедуре несостоятельности (банкротства) находится 1 государственное унитарное предприятие, 10 муниципальных унитарных предприятий и 3 акционерных общества с долей Республики Татарстан в уставном капитале.

С 2015 года наблюдается тенденция к уменьшению количества государственных унитарных предприятий, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротства). Вместе с тем количество муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан, находящихся в процедуре банкротства, по итогам 2017 года увеличилось.

Также в рамках Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Министерством по запросам арбитражных управляющих проводится анализ наличия (отсутствия) государственного имущества, закрепленного за организациями и предприятиями, находящимися в процедуре несостоятельности (банкротстве).

ИНФОРМАЦИЯ

о количестве запросов арбитражных управляющих, поступивших в Министерство, за 2015-2017 годы

ед.

	2015	2016	2017
Количество запросов	169	307	476

На основании роста количества запросов арбитражных управляющих можно сделать вывод об увеличении количества субъектов предпринимательской деятельности в Республике Татарстан, переходящих в процессе своей экономической деятельности в процедуру несостоятельности



(банкротства), а также об увеличении количества физических лиц, находящихся в процедуре несостоятельности, связанном с изменениями в федеральном законодательстве в части банкротства физических лиц.

В рамках работы Межведомственной рабочей группы по взаимодействию органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по вопросам повышения эффективности процедур банкротства и деятельности арбитражных управляющих Республики Татарстан проводится согласование о введении процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении организаций и предприятий, в том числе без доли Республики Татарстан.

Совместно с муниципальными образованиями Республики Татарстан и правоохранительными органами проводится работа по недопущению вывода активов предприятий и организаций, находящихся (находившихся) в процедуре несостоятельности (банкротства). В частности, в правоохранительные органы направлены материалы ОАО «Снабтехстрой» (о деятельности ликвидатора, действия которого повлекли введение процедуры банкротства), ОАО ПРСО «Татавтодор» (в части возврата имущества в конкурсную массу).

Также необходимо отметить работу, проведенную в 2017 году и зафиксированную судебными решениями, по недопущению привлечения Министерства к субсидиарной ответственности по заявлению арбитражного управляющего ОАО ПРСО «Татавтодор» в размере 35,0 млн.рублей из бюджета Республики Татарстан, по недопущению выплат из бюджета Республики Татарстан на возмещение расходов арбитражного управляющего ОПХ «Яшевское».

Кроме того, в отчетном году были проведены досудебные мероприятия в отношении ОАО «Снабтехстрой» по недопущению выплат из бюджета Республики Татарстан на возмещение расходов арбитражного управляющего.

Ведется совместная работа с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, находящимся в процедуре несостоятельности (банкротства), в рамках сохранения социально-значимых объектов, участвующих в производственном цикле, а именно ОАО «Коммунальные сети Верхнеуслонского района», ООО «Водоканал» г.Лениногорск, ООО «Бавлы-Водоканал».

По данным, размещенным на сайте Арбитражного суда Республики Татарстан, проводится мониторинг судебных дел в отношении унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан, которые



могут повлечь введение процедуры несостоятельности (банкротства). За отчетный период таких предприятий не выявлено.

В целях недопущения перехода из процедуры ликвидации предприятий в процедуру банкротства, а также в отношении действующих предприятий Министерством совместно с муниципальными образованиями Республики Татарстан, в рамках соглашений о взаимодействии, проводится анализ расходов ликвидационных комиссий предприятий и финансово-хозяйственной деятельности действующих предприятий.

Совместно с Министерством финансов Республики Татарстан и Министерством экономики Республики Татарстан проводится работа по включению в реестр требований кредиторов организаций, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротства) и имеющих задолженность перед бюджетом Республики Татарстан, возникшую в результате получения займа, в рамках помощи субъектам предпринимательской деятельности.

Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Татарстан на 2017 год

В целях обеспечения максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан и его доходности постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.01.2017 № 19 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Татарстан на 2017 год, в который включены государственные пакеты акций 12 акционерных обществ и доля в 2 обществах с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 31.12.2017 приватизированы 4 государственных пакета акций и 2 доли в обществах с ограниченной ответственностью:

- реализован с аукциона 100% пакет акций АО «Казанский завод «Радиоприбор»;

- пакеты акций АО «Региональный центр инжиниринга в сфере химических технологий» (25%+1 акция) и АО «Региональный инжиниринговый центр медицинских симуляторов «Центр Медицинской Науки» (25%+1 акция) внесены в уставный капитал АО «Корпорация развития Республики Татарстан» с последующим пожертвованием Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»;



- пакет акций АО «Казанская теплосетевая компания» в размере 25,0001% уставного капитала внесен в уставный капитал АО «Связьинвестнефтехим»;
- 100% доля в ООО «Тепловые сети» внесена в уставный капитал АО «РПО «Таткоммунэнерго»;
- доля в ООО «Авиасервис» в размере 6,4285% уставного капитала внесена в уставный капитал АО «Связьинвестнефтехим».

Оставшиеся неприватизированные пакеты акций в соответствии с действующим законодательством перенесены в Прогнозный план (программу) приватизации 2018 года.

Привлечение инвестиций при управлении государственным портфелем акций

В 2017 году Министерством продолжена работа по привлечению инвестиций в реальный сектор экономики путем участия Республики Татарстан в уставных капиталах акционерных обществ.

В отчетном году с участием Республики Татарстан создано три акционерных общества – АО «Региональная лизинговая компания Республики Татарстан», АО «Проекты Татарстана», АО «Детская стоматологическая поликлиника № 9». Республика Татарстан приняла участие в дополнительных эмиссиях акций 11 акционерных обществ. Общий объем государственного инвестирования в уставные капиталы акционерных обществ в 2017 году составил более 24,0 млрд.рублей.



ИНФОРМАЦИЯ
об объемах государственного инвестирования
в акционерные общества в 2017 году

млн.рублей

Наименование акционерного общества	Вид инвестиций:		
	денежные средства	государственное имущество	
		объекты недвижимости и движимое имущество	ценные бумаги
АО «Связьинвестнефтехим»	0,0	14,0	22 217,0
АО «Агропромышленный парк «Казань»	15,0	0,0	0,0
АО «Татагролизинг»	1 028,0	0,0	0,0
АО «РПО «Таткомунэнерго»	5,5	3,0	34,8
АО «Корпорация развития Республики Татарстан»	0,0	0,0	290,0
АО «ТАТМЕДИА»	0,0	10,0	0,0
ОАО «Безопасность дорожного движения»	0,0	9,9	0,0
АО «Казань Арена»	0,0	99,6	0,0
АО «РАЦИН»	20,0	0,0	0,0
АО «Таткоммунпромкомплект»	0,0	0,8	0,0
АО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий»	25,5	0,0	0,0
АО «Проекты Татарстана»	10,0	0,0	0,0
АО «Детская стоматологическая поликлиника № 9»	0,0	37,0	0,0
АО «Региональная лизинговая компания Республики Татарстан»	500,0	0,0	0,0
Итого	1 604,0	174,3	22 541,8
		24 320,1	

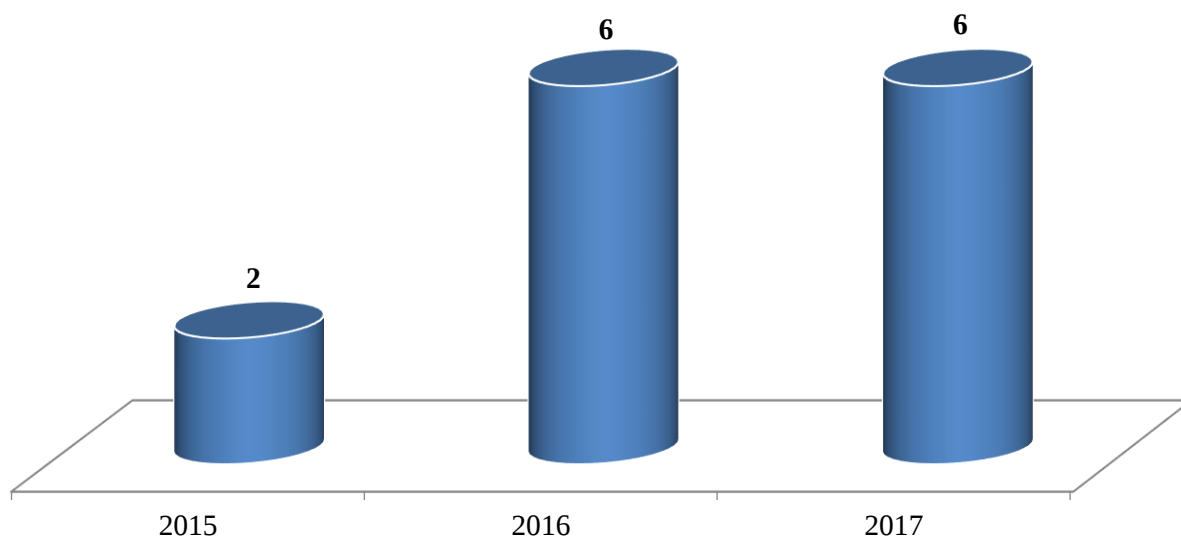
В 2017 году в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан на 2014-2017 годы» государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014-2020 годы» создано АО «Региональная лизинговая компания Республики Татарстан» с уставным капиталом 1,5 млрд.рублей. Вклад АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в уставный капитал созданного общества составил 1,0 млрд.рублей, Республики Татарстан – 500,0 млн.рублей.



В 2017 году приватизировано 6 пакетов акций (долей) рыночной стоимостью около 2 млрд.рублей.

ИНФОРМАЦИЯ
о количестве приватизированных пакетов акций за 2015-2017 годы

ед.



Усиление роли представителей государства в органах управления и контроля акционерных обществ

Республика Татарстан в лице Министерства является субъектом корпоративных правоотношений и реализует права акционера через своих представителей в органах управления и контроля акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале, а также обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права «золотой акции».

Ежегодно Министерство проводит мероприятия, направленные на повышение доходности и капитализации государственного пакета акций.

В 2017 году Министерством в установленные законодательством сроки во все акционерные общества с долей государства были направлены предложения о включении в повестку дня годовых общих собраний акционеров вопроса о выплате в денежной форме годовых дивидендов в размере не менее 30,0% от чистой прибыли общества по результатам 2016 года, а также предложения по кандидатурам государственных представителей в органы управления и контроля акционерных общества.



Представителям Республики Татарстан направлены упреждающие директивы и инструктивные письма по порядку голосования или при принятии ими решений по распределению прибыли (выплате дивидендов), а также при согласовании решений по сделкам с активами общества, изменению величины уставного капитала, а также реорганизации и ликвидации общества.

В результате 20 акционерными обществами принято решение о перечислении дивидендов в бюджет Республики Татарстан в размере 346,4 млн.рублей, на государственные пакеты акций, внесенные в уставный капитал АО «Связьинвестнефтехим» перечислено более 14,0 млрд.рублей.

Обеспечено участие представителей государства в 51 годовом общем собрании акционеров и 41 внеочередном общем собрании акционеров.

В отчетном году Министерством как единственным акционером принято 47 распоряжений об утверждении решений, относящихся к компетенции общего собрания акционеров, в том числе 18 - годового общего собрания акционеров.

На 2017–2018 корпоративный год избрано в органы управления и контроля акционерных обществ 136 представителей Республики Татарстан, а также 22 независимых директора в 92 акционерных общества.

Сформирован состав государственных представителей в органы управления и контроля акционерных обществ с долей государства в уставных капиталах на 2018–2019 корпоративный год. Всего выдвинуто 145 государственных представителей и 20 независимых директоров в 92 акционерных общества, включая независимых директоров, в 87 акционерных обществ.



ИНФОРМАЦИЯ

о ведомственном составе государственных представителей Республики Татарстан в органах управления и контроля акционерных обществ на 2017-2019 годы

ед.

Наименование ведомства	2017-2018 корпоративный год		2018-2019 корпоративный год (план)	
	Количество государственных представителей	Количество обществ	Количество государственных представителей	Количество обществ
Аппарат Президента РТ	15	34	17	30
Аппарат Кабинет Министров РТ	10	22	13	23
Агентство инвестиционного развития РТ	4	5	3	5
Академия наук РТ	2	1	2	1
Министерство здравоохранения РТ	1	2	2	2
Министерство земельных и имущественных отношений РТ	14	27	13	23
Министерство информатизации и связи РТ	3	6	3	6
Министерство лесного хозяйства РТ	5	1	9	1
Министерство молодежи и спорта РТ	2	1	2	1
Министерство промышленности и торговли РТ	9	34	9	30
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	23	14	25	16
Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства РТ	8	11	10	12
Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ	7	10	8	8
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	0	0	2	1
Министерство финансов РТ	24	28	19	23
Министерство экономики РТ	6	13	6	14
Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям	3	2	2	2
Итого	136	-	145	-



В целях обеспечения интересов Республики Татарстан при принятии органами управления акционерных обществ решений по вопросам управления обществом, одобрения сделок и распоряжения недвижимым имуществом в 2017 году Министерством в директивном порядке согласовано 90 позиций представителей государства, что составляет порядка 300 вопросов, включенных в повестки дня советов директоров и внеочередных общих собраний акционеров.

В рамках проводимых в Республике Татарстан мероприятий по сокращению задолженности по налогам и сборам в консолидированный бюджет Республики Татарстан Министерством через государственных представителей проведена работа по внесению изменений в Положения о закупках акционерных обществ с государственным участием в части осуществления закупок товаров, работ, услуг у поставщиков, не имеющих задолженности по налогам и сборам в консолидированный бюджет Республики Татарстан.

В результате в отчетном году необходимые изменения в Положения о закупках были внесены 40 акционерными обществами с долей Республики Татарстан в уставном капитале. Из акционерных обществ, в отношении которых действует специально право «золотая акция», соответствующие изменения в Положения о закупках внесены ПАО «Татнефть» им.Д.В.Шашина, ПАО «Нижнекамскшина» и их дочерними обществами.

Финансовый результат от проделанной работы будет оценен в 2018 году.



9. Правовое обеспечение деятельности Министерства

Основной задачей по правовому обеспечению земельных и имущественных отношений по-прежнему остается проведение правовой экспертизы документов на соответствие законодательству, а также оказание правовой поддержки структурным подразделениям Министерства и органам местного самоуправления Республики Татарстан.

Количество документов, поступивших в Министерство на правовую экспертизу в 2017 году, составило 6 218 единиц. В том числе проведена правовая экспертиза 206 проектов уставов государственных унитарных предприятий, акционерных обществ, бюджетных, казенных и автономных учреждений, рассмотрены материалы по предоставлению земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование, право постоянного (бессрочного) пользования, переводу из одной категории в другую в количестве 425 документов.

Кроме того, правовым управлением анализируются все поступающие в Министерство сделки по распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками в рамках соглашений о взаимодействии Министерства и муниципальных образований Республики Татарстан.

Защита имущественных интересов государства

В 2017 году сотрудники Министерства приняли участие в 610 судебных заседаниях по 301 судебному делу, в том числе осуществлялись выезды в муниципальные образования Республики Татарстан, а также за пределы республики.

При этом количество судебных дел, затрагивающих интересы Республики Татарстан, разрешенных в пользу государства, продолжает оставаться на высоком уровне и составляет порядка 90,0%.



РЕЗУЛЬТАТЫ
работы Министерства по защите имущественных интересов
Республики Татарстан в 2017 году

млн. рублей

Наименование мероприятия	Сумма
Приняты судебные акты о взыскании в бюджет Республики Татарстан денежных средств	1,9
Сохранено в собственности Республики Татарстан денежных средств и имущества	72,7
Приняты судебные акты по включению в реестр требований кредиторов	8,6
Предъявлено исполнительных листов	1,9

Названные финансовые показатели судебной деятельности достигнуты Министерством за счет разрешения в пользу государства, в частности, следующих судебных дел:

- иски конкурсного управляющего ОАО ПРСО «Татавтодор к Министерству о признании сделок недействительными по передаче государственного имущества в муниципальную собственность. Сохранено в государственной собственности имущество на сумму 21,6 млн.рублей;

- иск Министерства об истребовании государственного имущества из чужого незаконного владения. В результате в собственность республики возвращен объект недвижимости (здание цеха), который в результате незаконных действий недобросовестных лиц был зарегистрирован за юридическим лицом, а затем перепродан третьим лицам. В республиканской собственности сохранено имущество на сумму 9,4 млн.рублей.

Несмотря на высокую эффективность работы Министерства по защите имущественных интересов Республики Татарстан, на сегодняшний день сохраняется проблема взыскания платежей за оказание коммунально-эксплуатационных услуг (канализация, водоснабжение, капитальный ремонт и другое).

Указанная категория дел базируется на устойчивой судебной практике по взысканию из республиканского бюджета задолженности за коммунальные платежи по договорам безвозмездного пользования.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации собственник нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, то есть



Республика Татарстан в лице Министерства, обязан нести расходы за коммунальные услуги.

За 2017 год с Министерства в пользу управляющих компаний взыскано 453,0 тыс.рублей, в то же время сохранено в бюджете Республики Татарстан 3,1 млн.рублей.

Нормотворческое регулирование деятельности

ИНФОРМАЦИЯ

о нормотворческой и методологической деятельности в сфере земельных и имущественных отношений за 2015-2017 годы

ед.

Наименование нормативных актов	2015	2016	2017
Общее количество разработанных проектов нормативных актов по вопросам земельных и имущественных отношений	50	60	59
Итого вступили в силу	41	60	56
в том числе:			
законы Республики Татарстан	5	2	1
указы Президента Республики Татарстан	1	2	0
постановления Кабинета Министров Республики Татарстан	17	18	16
распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан	0	0	1
постановления Министерства	1	0	0
распоряжения Министерства	8	16	26
приказы Министерства	9	22	12

Принят Закон Республики Татарстан от 11.05.2017 № 28-ЗРТ «О внесении изменения в статью 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан».

Земельным кодексом Республики Татарстан предусмотрена возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, в том числе земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, определенным Земельным кодексом Республики Татарстан.



Законом Республики Татарстан от 11.05.2017 № 28-ЗРТ «О внесении изменения в статью 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан» введен дополнительный критерий, которому должен соответствовать инвестиционный проект, предусматривающий поддержку лиц, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, а также лиц, пострадавших от деятельности кредитных или иных финансовых организаций, зарегистрированных на территории Республики Татарстан.

Указанный закон направлен на защиту интересов всех лиц, пострадавших от деятельности финансово-кредитных организаций на территории Республики Татарстан, а также на расширение возможностей удовлетворения требований обманутых дольщиков, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Среди актов, подготовленных Министерством и принятых Кабинетом Министров Республики Татарстан, следует также отметить постановления Кабинета Министров Республики Татарстан, касающиеся реализации, в том числе новых норм в сфере земельного и имущественного законодательства, вступивших в силу в 2017 году:

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.01.2017 № 7 «О внесении изменений в Приложение к Положению о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.05.2017 № 324 «Об установлении льгот по арендной плате за государственное имущество, расположенное в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.06.2017 № 391 «О внесении изменений в Порядок установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.08.2011 № 660 «О Порядке установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан».

В целях выявления в проектах нормативных правовых актов, подготовленных Министерством, коррупциогенных факторов была проведена антикоррупционная экспертиза 59 правовых актов.



Взаимодействие с органами местного самоуправления Республики Татарстан

Министерство активно содействует становлению и укреплению органов местного самоуправления Республики Татарстан, в том числе в сфере земельных и имущественных отношений.

В рамках этого взаимодействия в отчетном году Министерством принято распоряжение от 24.03.2017 № 639-р «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления «Пошаговая процедура оформления невестребованных земельных долей».

Кроме того разработано Министерством и принято Кабинетом Министров Республики Татарстан постановление от 07.02.2017 № 67 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2016 № 200 «Об утверждении формы отчета об осуществлении переданных органам местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственных полномочий Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территориях городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района, в которых утверждены правила землепользования и застройки поселения».

Сотрудниками Министерства проводятся консультации по телефону и при непосредственном общении.

В 2017 году Министерством были организованы обучающие семинары для специалистов органов местного самоуправления в сфере имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан, на которых были рассмотрены актуальные вопросы предоставления в аренду объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставления земельных участков в рамках действующего законодательства, изъятия земельных участков для государственных нужд, образования земельных и лесных участков, «лесная амнистия», проблемы пересечения земель лесного фонда с землями иных категорий, механизм устранения противоречий в сведениях государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости, а также взаимодействие органа регистрации прав с другими ведомствами при ведении Единого государственного реестра недвижимости, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями, иных зон



и территорий, изменения в области законодательства об оценочной деятельности.

В целях оказания методологической помощи муниципальным образованиям, повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками, снижения коррупционных рисков заключены соглашения о взаимодействии Министерства с муниципальными образованиями Республики Татарстан, вступившие в силу с 1 апреля 2014 года.

Соглашения предусматривают широкий спектр взаимодействия, в том числе анализ соответствия законодательству проектов решений по совершению сделок с имуществом и земельными участками.

За период действия соглашений о взаимодействии Министерством проанализировано около 13 000 сделок.

По состоянию на 01.01.2018 Министерством рассмотрено 2 445 обращений от муниципальных образований Республики Татарстан по 3 060 сделкам, из них не выявлено существенных замечаний в 809 сделках, по 1 996 сделкам даны замечания, документы направлены на доработку. Кроме того по 255 сделкам документы были оставлены без рассмотрения по причине отсутствия необходимых документов, а также в предусмотренных в соглашениях случаях, не требующих направления документов на рассмотрение в Министерство.



ИНФОРМАЦИЯ

о количестве сделок, рассмотренных Министерством в 2017 году в рамках соглашений о взаимодействии с муниципальными образованиями Республики Татарстан

ед.

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших обращений	Количество поступивших сделок	Количество сделок, в которых не выявлено существенных замечаний	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	Количество сделок, экспертиза по которым не проведена
1	Агрызский	16	14	1	13	0
2	Азнакаевский	86	127	26	57	44
3	Аксубаевский	64	65	18	46	1
4	Актанышский	19	12	0	12	0
5	Алексеевский	38	45	11	32	2
6	Алькеевский	6	6	4	2	0
7	Альметьевский	59	80	34	44	2
8	Апастовский	32	33	13	17	3
9	Арский	87	80	36	43	1
10	Атнинский	7	25	4	19	2
11	Бавлинский	82	73	17	50	6
12	Балтасинский	22	87	37	48	2
13	Бугульминский	29	24	8	14	2
14	Буинский	17	23	1	14	8
15	Верхнеуслонский	283	186	61	115	10
16	Высокогорский	33	103	1	64	38
17	Дрожжановский	32	59	24	35	0
18	Елабужский	17	14	3	7	4
19	Зайнский	18	20	9	10	1
20	Зеленодольский	19	14	5	9	0
21	г.Казань	192	198	9	169	20
22	Кайбицкий	4	7	4	3	0
23	Камско-Устьинский	51	63	2	59	2
24	Кукморский	167	239	128	111	0
25	Лаишевский	21	49	3	34	12
26	Лениногорский	12	34	1	20	13
27	Мамадышский	5	23	3	8	12
28	Менделеевский	23	15	0	15	0
29	Мензелинский	9	10	1	4	5
30	Муслюмовский	13	32	7	21	4
31	г.Набережные Челны	16	76	5	45	26
32	Нижнекамский	331	284	60	220	4
33	Новошешминский	32	78	6	67	5
34	Нурлатский	40	43	10	32	1
35	Пестречинский	51	39	5	30	4
36	Рыбно-Слободский	19	90	3	82	5
37	Сабинский	137	98	57	41	0
38	Сармановский	5	10	0	0	10
39	Спасский	37	36	0	35	1
40	Тетюшский	105	118	87	31	0
41	Тукаевский	66	170	14	155	1
42	Тюлячинский	39	44	31	13	0
43	Черемшанский	19	93	17	73	3
44	Чистопольский	51	46	22	24	0
45	Ютазинский	34	75	21	53	1
Итого		2 445	3 060	809	1 996	255



В соответствии с Планами комплексных проверок состояния реализации антикоррупционных мероприятий, предусмотренных федеральным и республиканским законодательством, в 2017 году в составе комиссии Республиканской экспертной группы по противодействию коррупции сотрудниками Министерства были осуществлены выезды в Зеленодольский, Менделеевский, Тукаевский муниципальные районы Республики Татарстан и г.Набережные Челны. В ходе указанных мероприятий были изучены различные направления деятельности органов местного самоуправления при распоряжении имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, своевременность поступления денежных средств в бюджет по договорам аренды и купли-продажи.

В отчетном году сотрудники Министерства в составе информационно-консультативной группы по оказанию бесплатной юридической помощи гражданам приняли участие в выездах в Арский, Атнинский, Балтасинский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Кукморский, Нижнекамский, Пестречинский муниципальные районы Республики Татарстан, также специалистами Министерства была оказана юридическая помощь жителям г.Казани в рамках Международного дня пожилых людей, Международного дня пожилых людей.

Представители Министерства являются членами рабочей группы по оказанию правовой помощи клиентам банков, прекративших операционную деятельность, в составе которой в течение 2017 года была оказана правовая помощь гражданам - вкладчикам ПАО «Татфондбанк» и ПАО «Интехбанк».



10. Профилактика коррупционных правонарушений

В 2017 году в Министерстве преступлений коррупционной направленности не выявлено. В 2017 году должностные лица Министерства за преступления коррупционной направленности к уголовной ответственности не привлекались.

В целях реализации мер по противодействию коррупции в Министерстве созданы и действуют:

комиссия при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции. В отчетном году проведено 4 заседания указанной комиссии;

комиссия Министерства по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов, в состав которой входят представители общественных и профессиональных объединений. В 2017 году проведено 3 заседания указанной комиссии, на которых рассмотрены результаты проверки исполнения государственными гражданскими служащими Министерства должностных обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в сфере противодействия коррупции, вопросы соблюдения государственными гражданскими служащими Министерства требований к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов, а также рассмотрено уведомление генерального директора акционерного общества о заключении трудового договора с бывшим государственным гражданским служащим Министерства и другие вопросы.

С лицами, впервые принятыми на государственную гражданскую службу в Министерство, а также с сотрудниками Министерства проводится постоянная разъяснительная работа по соблюдению ими ограничений, запретов и по исполнению обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

В 2017 году проведена проверка 105 государственных гражданских служащих на соблюдение запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции и 43 претендентов на замещение должностей государственной гражданской службы. Нарушений не выявлено. Информация по итогам проведенных проверок заносится должностным лицом по профилактике



коррупционных и иных правонарушений Министерства в соответствующий журнал учета.

На заседаниях комиссии Министерства по оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, аттестационной комиссии Министерства с претендентами на замещение вакантной должности государственной гражданской службы и государственным служащим Министерства в обязательном порядке рассматриваются вопросы соблюдения запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции, меры по урегулированию конфликта интересов.

На официальном сайте Министерства функционирует раздел «Противодействие коррупции», содержащий актуальную информацию о деятельности Министерства в сфере профилактики и недопущения коррупционных рисков. Данный раздел сайта приведен в соответствие с Едиными требованиями к размещению и наполнению разделов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вопросам противодействия коррупции, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан 04.04.2013 № 225 «Об утверждении Единых требований к размещению и наполнению разделов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вопросам противодействия коррупции».

Кроме того, на официальном сайте Министерства работает интернет-приемная, функционирует служба опроса граждан в режиме online.

В отчетном году Министерством проведено отраслевое исследование, целью которого было выявление отношений граждан к коррупции, установление причин и условий ее возникновения.

В опросе приняло участие около 1 300 человек. Результаты опроса размещены на официальном сайте Министерства в подразделе «Опрос общественного мнения, анкетирование» раздела «Противодействие коррупции». Кроме того, 17.11.2017 результаты опроса рассмотрены на заседании Общественного совета при Министерстве и 30.11.2017 на заседании комиссии при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции.

На официальном сайте Министерства размещена информация о «телефоне доверия», действующем в Министерстве, по которому граждане могут оставить



информацию об имеющихся фактах коррупционной направленности, а также на первом этаже в здании Министерства установлен «ящик доверия».

В государственной информационной системе Республики Татарстан «Народный контроль» в блоке «Противодействие коррупции» Министерство является модератором категории «Коррупция в сфере сделок с землей по жалобам на органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками». В отчетном году обращения в данную категорию не поступали.

На первом этаже Министерства располагается обновляемый информационный стенд, посвященный антикоррупционной политике. На стенде размещается информация для сотрудников и посетителей Министерства, включающая в себя разъяснения основных понятий в сфере противодействия коррупции, законодательных и иных нормативных и правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан по противодействию коррупции, информацию о «телефоне доверия».

В 2017 году сообщения о фактах проявления коррупции (случаях вымогательства, неправомерного вознаграждения за оказание государственных услуг и прочее) в Министерстве на «телефон доверия» и «ящик доверия» не поступали.

В целях реализации мероприятий федерального и республиканского законодательства, а также программ в сфере противодействия коррупции в 2017 году в Министерстве принято более 20 организационно-распорядительных документов.

Во исполнение пункта 8 Протокола поручений по итогам III заседания дискуссионного круглого стола, приуроченного к Международному дню борьбы с коррупцией от 09.12.2016 в Министерстве был утвержден График ежеквартальных встреч с общественными организациями по вопросам противодействия коррупции в целях осуществления разъяснительной и просветительской работы.

27.03.2017 в Министерстве состоялась встреча с членом Общественного совета при Министерстве, исполнительным директором Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» О.М.Булгаковым. Выступление Булгакова О.М. посвящено эффективности участия Общественного совета при Министерстве в реализации мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения государственными гражданскими служащими Министерства запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции. Кроме того, в соответствии с



вышеуказанным графиком, 14.06.2017 в Министерстве состоялась еще одна встреча с О.М.Булгаковым. Данное выступление было посвящено мерам по противодействию недобросовестной конкуренции и коррупционным факторам в сфере оценки. Булгаковым О.М. также были озвучены общие вопросы, по которым, по его мнению, необходима совместная антикоррупционная работа с экспертами Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан».

04.10.2017 в Министерстве проведен научно-практический семинар по рассмотрению вопросов в рамках реализации антикоррупционной политики и выработки типовых решений в сложных ситуациях.

В научно-практическом семинаре с сотрудниками Министерства принял участие Кабанов Павел Александрович – директор Научно-исследовательского института противодействия коррупции Казанского инновационного университета имени В.Г.Тимирязова, доктор юридических наук, профессор.

В ходе научно-практического семинара были рассмотрены актуальные темы в рамках реализации антикоррупционной политики, такие как: порядок передачи акций в доверительное управление, привлечение государственного гражданского служащего к дисциплинарной ответственности, проведение анализа и проверок сведений о доходах и расходах, порядок урегулирования ситуаций, связанных с вхождением государственного гражданского служащего в состав учредителей организаций и другие вопросы.

В соответствии с пунктом 1 раздела II Протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан от 22.03.2017 № ПР-86 исполнение ведомственной антикоррупционной программы Министерства рассмотрено на заседаниях Общественного совета при Министерстве.

В целях повышения эффективности антикоррупционной работы в Министерстве на 2018 год запланированы следующие мероприятия:

проведение антикоррупционной экспертизы и независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов;

проведение анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых государственными гражданскими служащими Министерства за 2017 год;

проведение проверок исполнения государственными гражданскими служащими Министерства обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции»;



проведение проверок соответствия расходов государственных гражданских служащих Министерства их доходам;

проведение проверок соблюдения государственными гражданским служащим Министерства и претендентами на замещение должностей государственной гражданской службы требований к служебному поведению, в том числе на предмет участия в предпринимательской деятельности с использованием баз данных Федеральной налоговой службы Российской Федерации «Единый государственный реестр юридических лиц» и «Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей»;

проведение проверок информации о наличии или возможности возникновения конфликта интересов у государственных гражданских служащих, поступивших от организаций или бывших сотрудников Министерства о приеме на работу сотрудников, ранее замещавших должности государственной гражданской службы в Министерстве;

проведение заседаний Комиссии при министре по противодействию коррупции;

проведение опроса общественного мнения о состоянии коррупции в Министерстве;

проведение правового и антикоррупционного просвещения государственных служащих Министерства посредством проведения консультаций, семинаров, круглых столов и конференций с участием институтов гражданского общества;

рассмотрение вопросов антикоррупционной направленности на заседаниях комиссии Министерства по оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, аттестационной комиссии Министерства и Общественного совета при Министерстве;

обеспечение информационного освещения в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет», о проводимой в Министерстве работе по противодействию коррупции, а также об изменениях законодательства о противодействии коррупции.



11. Государственная гражданская служба, организационная и кадровая работа

В настоящее время 96,7% государственных гражданских служащих Министерства имеют высшее профессиональное образование. Женщины составляют 72,4% сотрудников Министерства, мужчины – 27,6%. Средний возраст сотрудников – 38 лет.

В 2017 году отделом кадров подготовлено и проведено 6 конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы и 3 конкурса на включение в кадровый резерв, в которых приняли участие 22 кандидата. По рекомендации конкурсной комиссии в штат 6 структурных подразделений Министерства принято 8 сотрудников. На конкурсной основе были назначены 1 заместитель начальника отдела, 2 ведущих советника, 3 ведущих консультанта и 2 старших специалиста 1 разряда. По итогам конкурсов включены в кадровый резерв Министерства 12 человек. Из кадрового резерва назначены на вакантные должности 6 человек: 1 начальник управления, 3 начальника отдела, 1 заместитель начальника отдела и 1 ведущий консультант. Всего в текущем году на должности назначено 29 сотрудников. Со всеми вновь принятыми сотрудниками организована работа по наставничеству. Текущесть кадров Министерства в 2017 году составила 14,3%.

В отчетном периоде 28 государственным служащим присвоены классные чины, в том числе по результатам сдачи квалификационного экзамена – 3 государственным служащим. Проведена аттестация 41 государственного гражданского служащего, обучено на курсах повышения квалификации 42 сотрудника Министерства. В Департамент государственной службы и кадров при Президенте Республики Татарстан направлена заявка на повышение квалификации в 2018 году 22 государственных служащих.

В истекшем году к дисциплинарной ответственности привлечено 3 государственных гражданских служащих Министерства. Проводится работа по моральному стимулированию труда сотрудников. В 2017 году отделом кадров подготовлены документы на поощрение сотрудников следующими наградами:

Медалью «За доблестный труд» – 1 человек;

Благодарностью Президента Республики Татарстан – 4 человека;

Благодарственным письмом Кабинета Министров Республики Татарстан – 7 человек.



Кроме того, Почетными грамотами Министерства поощрены 8 сотрудников Министерства и 22 сотрудника подведомственных и иных организаций, Благодарственным письмом Министерства – 6 сотрудников Министерства и 9 сотрудников подведомственных и иных организаций.

В отчетном году особое внимание уделялось организационному обеспечению подготовки и проведения общеминистерских мероприятий, осуществлению строгого контроля за выполнением планов работы структурными подразделениями, совершенствованию взаимодействия с государственными органами, муниципальными образованиями и средствами массовой информации.

В соответствии с регламентом работы Кабинета Министров Республики Татарстан и регламентом Министерства подготовлено и проведено 2 заседания коллегии. О ходе выполнения решений коллегий и запланированных мероприятий заслушивались отчеты руководителей структурных подразделений и подведомственных учреждений Министерства на аппаратных совещаниях. Ежеженедельно представлялись отчеты об исполнении поручений вышестоящих органов государственной власти, руководства Министерства.

В течение года было организовано участие сотрудников Министерства в федеральных акциях «День знаний», «Лыжня России-2017», «Кросс нации-2017», в республиканских акциях «День посадки леса», «Помоги собраться в школу», «День без автомобиля», в благотворительных акциях «Радость детства», «Международный день пожилых людей», «Международный день инвалидов», в акции по сбору книг в дома-интернаты для инвалидов и умственно отсталых детей.

Активное участие сотрудники Министерства принимали в Спартакиаде государственных и муниципальных органов Республики Татарстан во всех 9 видах спортивных соревнований, среди которых команда Министерства по настольному теннису заняла призовое второе место.

На 2018 год подготовлен план работы Министерства и внесены предложения в план работы Кабинета Министров Республики Татарстан.



12. Делопроизводство. Архив Министерства

Организация делопроизводства в Министерстве

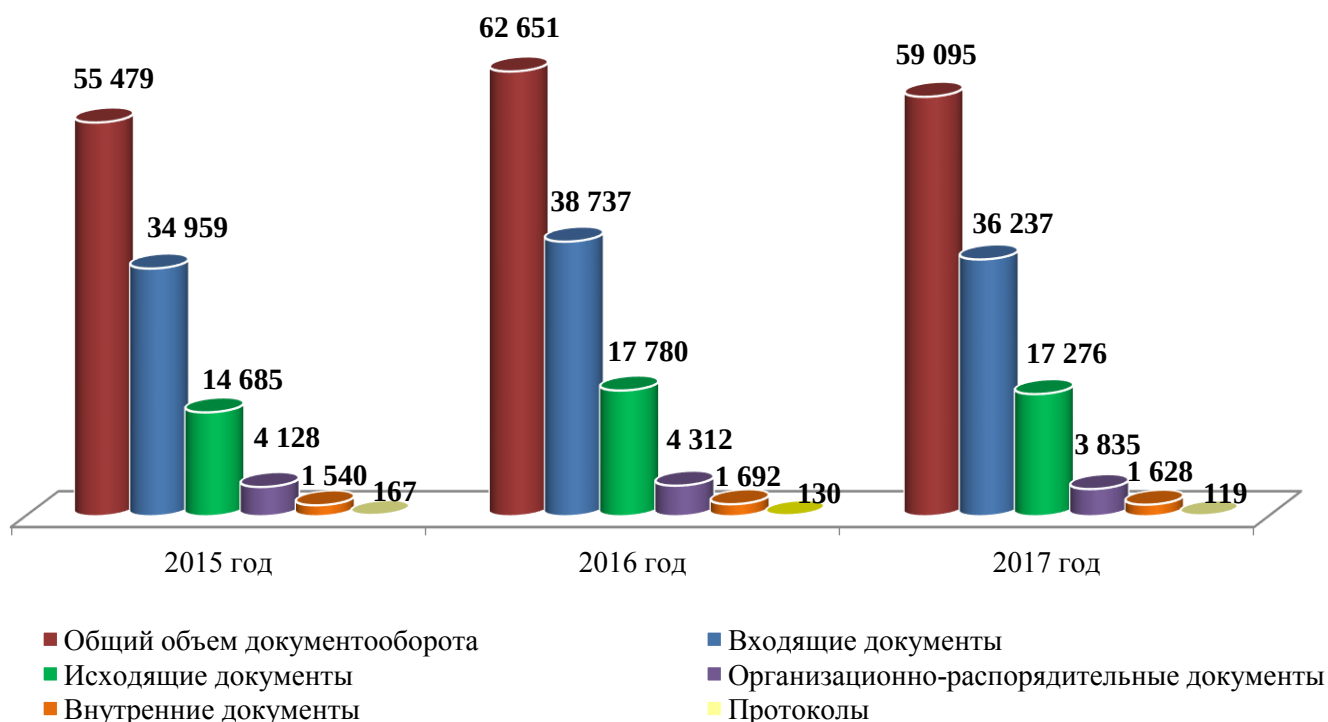
Во исполнение Указа Президента Республики Татарстан от 05.02.2009 № УП-52 «О единой межведомственной системе электронного документооборота в Республике Татарстан» весь документооборот в Министерстве осуществляется через единую систему электронного документооборота.

Общий объем документооборота в Министерстве за 2017 год составил 59 095 документов (включая внутренний документооборот), что составило 94,3% от уровня 2016 года. В 2017 году по сравнению с 2016 годом произошло уменьшение:

- входящей корреспонденции – на 6,5%;
- исходящей корреспонденции – на 2,8%;
- внутренних документов (служебных и докладных записок) – на 3,8%;
- организационно-распорядительных документов – на 11,1%;
- протоколов – на 8,5%.

ДИНАМИКА документооборота Министерства за 2015-2017 годы

ед.





Изменение общего объема документооборота было незначительным, так как не теряют актуальности следующие направления деятельности министерства:

- рассмотрение сделок с муниципальным имуществом и земельными участками, поступающих от органов местного самоуправления республики на основании заключенных соглашений о взаимодействии Министерства с муниципальными образованиями Республики Татарстан;

- закрепление за государственными учреждениями, передача в муниципальную собственность от государственных заказчиков вновь введенных объектов недвижимости, а также движимого имущества;

- актуализация информации по результатам инвентаризации в 2016 году неиспользуемых объектов недвижимости на территории Республики Татарстан по вовлечению их в хозяйственный оборот;

- согласование учреждениям и предприятиям сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в оперативном управлении либо в хозяйственном ведении;

- заключение и ежегодное продление договоров аренды государственного имущества;

- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов Республики Татарстан;

- исполнение переданных Республике Татарстан полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации, предназначенными для бесплатного предоставления многодетным семьям г.Казани, а также в отношении земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

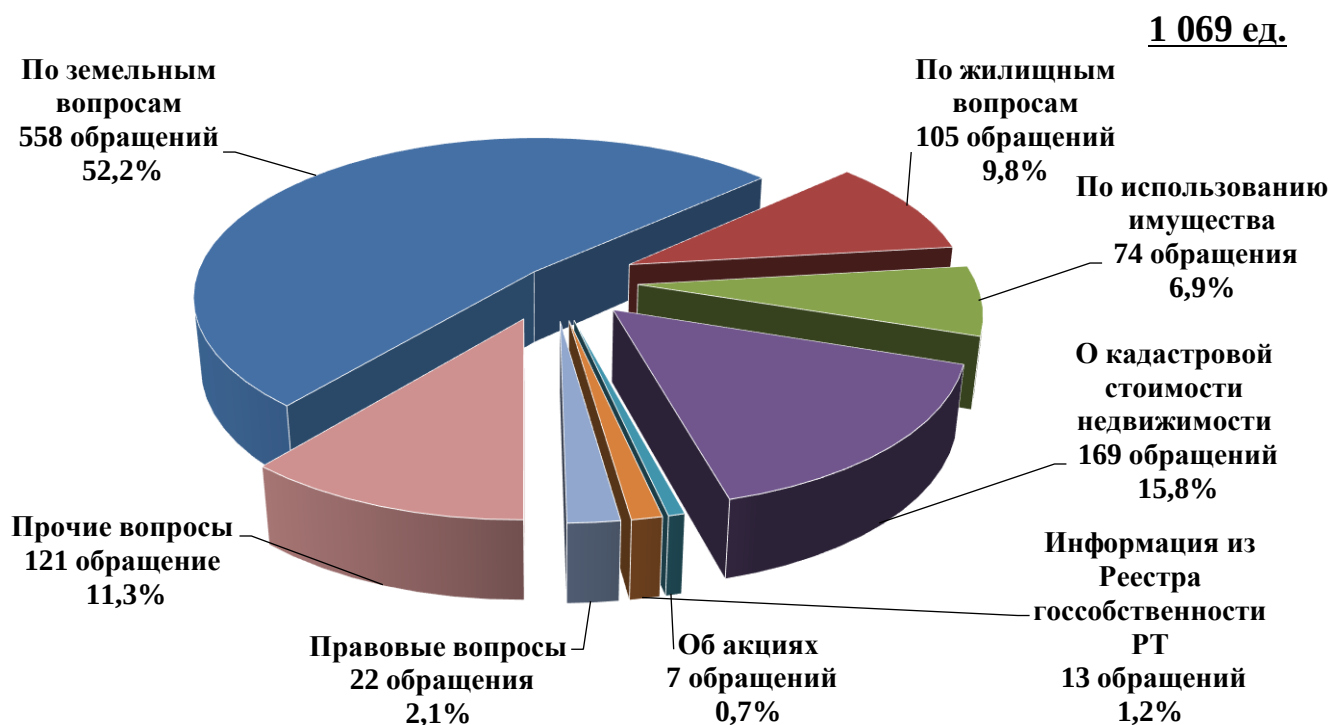
- рассмотрение документов территориального планирования муниципальных образований;

- рассмотрение извещений физических лиц о продаже земельных участков.

В 2017 году количество обращений граждан по сравнению с уровнем 2016 года уменьшилось на 18,6% и составило 1 069 единиц.



СТРУКТУРА
обращений граждан, поступивших в Министерство в 2017 году, в разрезе
тематик



ИНФОРМАЦИЯ
об обращениях граждан по корреспондентам за 2015-2017 годы

ед.

Место поступления обращения	2015	2016	2017
Из Аппарата Президента Республики Татарстан	106	102	104
Из Государственного Совета Республики Татарстан	23	12	10
Из Кабинета Министров Республики Татарстан	81	76	78
Депутатские запросы	4	5	12
От Главного федерального инспектора	1	0	0
Из Региональной общественной приемной Председателя партии "Единая Россия" В.В.Путина в Республике Татарстан	1	1	1
Из редакции газет, журналов и т.д.	1	0	5
Непосредственно в Министерство	1 170	1 117	859
в том числе:			
через Интернет-приемную	533	433	324
Итого	1 387	1 313	1 069



Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 26.04.2013 № Пр-936 в День Конституции Российской Федерации 12.12.2017 с 12.00 до 20.00 часов в органах государственной власти и местного самоуправления проводился Общероссийский день приема граждан. В Министерстве прием осуществлялся 7 уполномоченными сотрудниками. За указанное время принято 4 гражданина, даны разъяснения по интересующим их вопросам.

Регулярный прием граждан министром и его заместителями осуществляется в Министерстве по вторникам с 14.00 до 16.00 часов. В 2017 году в ходе 61 приема (в том числе 13 приемов, проведенных министром) принят 61 гражданин, в том числе министром – 13 граждан. Во время выездных приемов министром принято 4 гражданина.

На главной странице официального сайта Министерства разработан блок «Обращения граждан», который включает в себя 8 разделов.

В целях повышения эффективности работы с обращениями граждан, качества контроля по срокам их исполнения, в Министерстве также проводится следующая работа:

- осуществляется электронный учет заявлений, предложений и жалоб граждан, поступивших в Министерство, в единой системе электронного документооборота;
- еженедельно осуществляется упреждающий контроль, позволяющий своевременно принимать меры по ускорению подготовки ответов на обращения граждан;
- руководству Министерства представляется информация об исполнении контрольных писем, в том числе по обращениям граждан, ежемесячно проводится анализ и подведение итогов с соответствующей оценкой каждого руководителя структурного подразделения.

Архив Министерства

На хранении в архиве Министерства на 01.01.2018 находится 105 242 документа, в том числе 33 849 единиц хранения особо важных документов, касающихся установления прав собственности на имущество и земельные участки юридических и физических лиц.

За 1991 - 2017 годы объем документов постоянного срока хранения составил более 60 тысяч дел, в том числе в 2017 году – 6 229 единиц хранения.



Всего в течение года в архив было принято 6 264 дела, в том числе 35 документов долговременного срока хранения.

Документами постоянного срока хранения являются документы по основной деятельности Министерства, к которым относятся:

- документы по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Республики Татарстан (договоры, акты приема-передачи, дополнительные соглашения к ним);

- документы, касающиеся реформирования и регулирования деятельности акционерных обществ (отчеты государственных представителей о деятельности в органах управления, аудиторские отчеты, документы по приватизации и ликвидации предприятий, по проведению аукционов по продаже акций и имущества);

- организационно-распорядительные документы Министерства;

- бухгалтерские документы (штатные расписания, отчеты, сметы доходов).

К документам долговременного хранения (75 лет) относятся личные дела уволенных сотрудников, расчетно-платежные ведомости, должностные регламенты и иные документы по личному составу.

Документами временного хранения (10 лет) являются:

- отчеты по оценке стоимости имущества;

- некоторые виды договоров (договоры поручения, договоры мены, договоры купли-продажи автомобильных средств);

- кассовые бухгалтерские документы;

- документы по аттестации государственных гражданских служащих Министерства.

В 2017 году в Государственный архив Республики Татарстан передано 282 дела постоянного хранения за 2005-2006 годы и 324 дела постоянного хранения за 1998-2001 годы.

Разработана номенклатура дел Министерства на 2018 год.



13. Обеспечение информационной прозрачности

Информационное освещение деятельности Министерства осуществляется посредством:

- официального сайта Министерства mzio.tatarstan.ru на портале Правительства Республики Татарстан;
- электронных информационно-справочных систем;
- организации «прямой связи» с гражданами по телевидению и радио;
- в форме консультаций со специалистами Министерства.

Официальный сайт Министерства функционирует на двух государственных языках Республики Татарстан, информация также размещается и на английском языке.

В течение 2017 года в разделе «Новости» официального сайта Министерства размещено 322 сообщения на русском, татарском и английском языках, представлено 93 фоторепортажа с совещаний и мероприятий. Размещаются и передаются в средства массовой информации пресс-релизы с заседаний коллегий, комиссий и совещаний, проводимых в Министерстве.

В целях информирования населения об основных направлениях деятельности Министерства в отчетном году в средствах массовой информации вышло более 200 информационных материалов.

В 2017 году особый интерес у представителей средств массовой информации и у собственников объектов недвижимости вызывала информация о результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земельных участков, приватизации государственного имущества Республики Татарстан, поступлениях в республиканский бюджет неналоговых доходов.

Наиболее актуальные ответы на вопросы в сфере деятельности Министерства размещены на официальном сайте mzio.tatarstan.ru в разделе «Часто задаваемые вопросы».



14. Основные задачи на 2018 год в сфере земельных и имущественных отношений

Осуществление ежемесячного мониторинга поступления доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества, в том числе земельных ресурсов, на основе сформированного пообъектного плана поступлений неналоговых доходов на 2018 год и на трехлетнюю перспективу в разрезе каждого плательщика.

Осуществление контроля за крупными сделками, совершаемыми государственными унитарными предприятиями, в целях эффективного использования государственного имущества и повышения прибыльности действующих предприятий.

Недопущение взыскания из бюджета Республики Татарстан расходов на проведение процедур несостоятельности (банкротства) в отношении государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей государства путем обоснования недобросовестности действия арбитражных управляющих, действующих не в интересах должника и кредиторов.

Осуществление ежеквартального контроля за фактическими расходами доверительных управляющих, в том числе согласование смет расходов и доходов доверительных управляющих. Проведение выездных контрольных мероприятий, направленных на повышение доходности от использования государственного имущества, переданного в доверительное управление.

Осуществление мероприятий по описанию границ муниципальных образований Республики Татарстан для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Продолжение работы по защите интересов государства по вопросу об оспаривании кадастровой стоимости.

Осуществление контроля за использованием земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в том числе предоставленных государственным учреждениям.

Продолжение организационной работы с муниципальными образованиями республики по обеспечению предоставления земельных участков многодетным семьям.

Продолжение работы с Единым институтом развития в жилищной сфере по вопросам вовлечения в оборот земельных участков на территории Республики



Татарстан, находящихся в собственности Российской Федерации.

Продолжение работы по контролю и вовлечению в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых не по целевому назначению.

Содействие развитию промышленного производства путем оформления земельных участков предприятиям, в том числе добывающих отраслей, субъектам малого и среднего предпринимательства с учетом утвержденных документов территориального планирования районов и поселений.

Участие в значимых республиканских инвестиционных проектах в части резервирования, изъятия и оказания содействия в оформлении земельных участков.

Участие в обеспечении реализации Программы социального ипотечного жилищного строительства.

Обеспечение своевременной передачи вводимых в эксплуатацию объектов в муниципальную собственность и учреждениям Республики Татарстан.

Осуществление контроля за сохранностью и использованием государственного имущества, закрепленного за учреждениями Республики Татарстан.

Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества, в том числе с применением механизма государственно-частного партнерства.

Формирование специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот.

Реализация дивидендной политики в акционерных обществах с долей государства в уставных капиталах.

Продолжение работы по привлечению независимых директоров к участию в работе Советов директоров акционерных обществ с государственной долей в уставном капитале.

Продолжение работы в рамках заключенных соглашений о взаимодействии Министерства с муниципальными образованиями Республики Татарстан.

Оказание методологической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе проведение обучения руководителей и специалистов палат (управлений, комитетов) имущественных и земельных отношений Республики Татарстан.



Оказание государственных услуг, в том числе в системе межведомственного электронного взаимодействия, а также дальнейшее обеспечение регламентации деятельности Министерства в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Развитие профессиональной и управленческой компетентности служащих Министерства.

Формирование высокопрофессионального кадрового резерва для замещения должностей государственной гражданской службы.

Продолжение работы по соблюдению требований законодательства в области противодействия коррупции и реализации мер антикоррупционной политики в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Республики Татарстан от 04 мая 2006 года № 34-ЗРТ «О противодействии коррупции в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами в области противодействия коррупции.

Проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Министерства.

Повышение эффективности организационной работы, связанной с реализацией мероприятий, запланированных Министерством на 2018 год.

Осуществление мероприятий по проведению экспертизы ценности и осуществление комплекса организационных и методических мероприятий по передаче документов Министерства на постоянное хранение.

Оперативное и полное освещение основных направлений деятельности Министерства в средствах массовой информации.