**27 декабря 2017 г.**

Пресс-релиз

**к коллегии Министерства земельных и имущественных отношений РТ по итогам работы Минземимущества Республики Татарстан и палат (управлений, Комитета) имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан**

Место проведения:

Министерство земельных и имущественных отношений РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26, актовый зал, 8 этаж.

Начало: 10.00 час.

**Миссия министерства:** Обеспечение благоприятных условий для развития всех форм бизнеса и экономической устойчивости государства.

**Основная цель:** Повышение эффективности использования государственной собственности.

**Министерство осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:**

- учет и управление республиканской собственностью. Повышение эффективности её использования и обеспечение максимальной доходности;

- регулирование земельных и имущественных отношений;

- защита государственных интересов и нормотворческая деятельность;

- развитие взаимодействия с муниципальными образованиями, федеральными структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества, расположенного на территории республики и т.д.

В отчетном году работа Министерства была сосредоточена на осуществлении установленных функций и выполнении задач, поставленных руководством республики.

Доходы консолидированного бюджета от использования государственной и муниципальной собственности составили около **пяти млрд.** рублей - это **104 %** от общего плана поступлений.

Доходы республиканского бюджета, администрируемые Министерством, - **786** **миллионов** рублей, задание выполнено на **127,5%.**

Основным источником неналоговых доходов продолжают оставаться дивиденды на госпакеты акций. Их доля - **44 %**.

Была продолжена работа по реализации имущества согласно плану приватизации, доход от продажи которого составил **158 млн.рублей.**

План по доходам в местные бюджеты от управления муниципальной собственностью выполнен на **100,6%** – поступило более **четырех миллиардов** рублей.

Министерство организует и обеспечивает проведение государственной кадастровой оценки, а также выступает ответчиком в делах об оспаривании кадастровой стоимости.

 Количество дел данной категории не уменьшается.

Наибольшее количество заявлений поступает в городах Набережные Челны и Казань, также в Альметьевском и Нижнекамском районах.

За 11 месяцев текущего года Верховным Судом Республики рассмотрено **423** дела.

Общее уменьшение кадастровой стоимости объектов привело к снижению налоговых поступлений более чем на **двести пятьдесят миллионов рублей.**

В соответствии с законодательством, в текущем году создано государственное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки», в ведении которого находятся вопросы кадастровой оценки и ее оспаривания.

Значимое направление нашей деятельности – это участие в реализации **инфраструктурных проектов и поддержке предпринимательства.**

Министерство готовит проекты распоряжений Президента Республики Татарстан о **предоставлении земельных участков в аренду без торгов** для размещения объектов **социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов.**

- Для создания **центра Мать и Дитя.**

С инвестором уже заключен договор аренды участка площадью **2,6** га по Оренбургскому тракту, завершены инженерные изыскания, до конца 2020 года ожидается **3,3 млрд.руб.** инвестиций.

- с ООО «Акташ Инвест» заключен договор аренды участка площадью **около гектара** по ул. Академика Губкина для решения проблем обманутых дольщиков.

Важное значение для экономического развития республики имеет работа **по переводу земельных участков** из категории сельхозназначения в иные категории.

В отчетном году изменена категория более **тысячи шестисот** гектар земель.

Большая часть земель переведена в целях развития нефтедобычи.

Переводы осуществляются в том числе **под карьеры**. Надлежащее оформление земель для **коммерческих нужд** связано с изменением категории участка.

Все возрастающую роль в экономике и социальной сфере играет **инфраструктура газоснабжения.**

Благодаря целенаправленной совместной работе с ООО «Газпром трансгаз Казань» начиная с 2012 года оформлено порядка **8,5 тысяч** объектов.

Кроме того в отчетном году завершена работа по инвентаризации около **трех тысяч** бесхозяйных объектов газоснабжения.

В целях обеспечения безопасной работы газопроводов Министерством в 17-м году утверждены **охранные зоны** протяженностью **478 км** и наложены обременения на входящие в них участки общей площадью **368 га**.

Республика Татарстан выбрана в числе субъектов для реализации пилотного проекта **по строительству объектов газозаправочной инфраструктуры.**

Основная проблема муниципальных унитарных предприятий – это неблагоприятное финансовое состояние значительного числа МУП. По итогам 9 месяцев из 126 действующих МУП, по результатам анализа выявлено 63 убыточных и 58 закредитованных предприятий.

Министерство активно участвует в реализации значимых **социальных программ**.

Прежде всего – это **предоставление земельных участков многодетным семьям.**

К сожалению, остается проблемным вопрос нехватки земель по городским округам.

Остановлюсь более подробно на ситуации по г.Казани, где дефицит составляет более **7 тысяч участков**.

В 2017 году начато распределение новых территорий в селах Сокуры и Каймары.

Для дальнейшего решения проблемы Правительством России, республике переданы полномочия по управлению и распоряжению федеральными участками общей площадью **639 га.**

Из них планируется сформировать более **2,5 тыс**. участков.

В ноябре поставлено на учет **335** участков в Больших Дербышках. Начато предоставление.

По Дачному сельскому поселению все подготовительные работы завершены, предоставление начнется в 1 полугодии 2018 года. Совместно с федеральными органами и Исполкомом города Казани прорабатывается вопрос освоения прилегающей территории площадью **полторы** **тысячи гектаров**.

Республика продолжает сохранять лидирующие позиции по количеству обеспеченных участками многодетных семей, в разрезе субъектов Приволжского федерального округа.

Начиная с 13-го года Министерство определено уполномоченным органом по формированию и управлению специализированным **жилищным фондом для детей-сирот.**

В отчетном году приобретено **305** жилых помещений.

Детальная информация об итогах деятельности за 17-й год будет содержаться в отчете, который будет подготовлен и представлен в январе наступающего года.