

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 23 апреля 2018 года
**КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В РЕЕСТР
 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ****

1.	Продавец государственного имущества: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее - Минземимущество РТ). Место нахождения – г.Казань, ул.Вишневого, д.26, почтовый адрес - г.Казань, ул.Вишневого, д.26. Сайт Минземимущества РТ www.mzio.tatarstan.ru (раздел «Аукционы и конкурсы»). Контактные телефоны – 264-30-81, 221-40-23. Специализированная организация – ГБУ «Республиканская имущественная казна». Ответственное лицо – Прокофьева Елена Александровна.
2.	Способ приватизации: Открытый конкурс по продаже государственного имущества. Конкурс проводится по правилам и в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 26 июля 2004 года № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 05.03.2018 №508-р.
3.	Наименование государственного имущества (характеристика имущества): <i>Лот № 1:</i> Нежилое здание «Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», 1897 года постройки, 3-этажное (подземных этажей – 1), площадью 4959,2 кв.м, кадастровый номер 16:50:011724:53, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.113, являющееся объектом культурного наследия регионального значения и находящееся под государственной охраной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ (далее – Объект культурного наследия). Начальная (минимальная) цена продажи: 1 (рубль) 18 копеек с учетом НДС.
4.	Существующие ограничения (обременения): Объект является объектом культурного наследия регионального значения и находящегося под государственной охраной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ. Покупатель обязан выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса (Приложение к информационному сообщению, раздел 3). Покупатель обязан в течение месяца со дня регистрации перехода права собственности на Объект культурного наследия обратиться в Министерство культуры Республики Татарстан для заключения охранного обязательства собственника объекта культурного наследия. Покупатель обязан выполнить требования охранного обязательства Объекта культурного наследия. В случае нарушения Покупателем Объекта культурного наследия существенных условий конкурса (договора купли-продажи) договор купли-продажи подлежит расторжению. В случае расторжения договора купли-продажи Объекта культурного наследия он подлежит возврату в собственность Республики Татарстан без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи. Срок выполнения Покупателем условий конкурса не должен превышать семи лет.
5.	Сведения о земельных участках под Объектом культурного наследия: Объект культурного наследия расположен на земельных участках с кадастровым номером 16:50:011724:18 площадью 3150 кв.м, с кадастровым номером 16:50:011724:42 площадью 492 кв.м. В течение 10 дней после перехода права собственности на объект недвижимости собственник обязан обратиться в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан для заключения договора аренды земельных участков сроком на 7

	лет на основании ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Арендная плата исчисляется в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю» и составляет на дату публикации настоящего извещения 93 664, 61 рублей в месяц. После исполнения в полном объеме условий конкурса, требований по проведению ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории Объекта культурного наследия собственник объекта вправе обратиться в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан с заявлением о приобретении на праве собственности указанных земельных участков на основании ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.
6.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не проводились.
7.	Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в конкурсе – 20% от начальной цены лота (24 копейки) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 301018100000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «РИК» л/с ЛР007200004-РИКазн). Назначение платежа: «Задаток по лоту №1, конкурс 23.04.2018». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников конкурса.
8.	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения информационного сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – Минземимущества РТ www.mzio.tatarstan.ru. Дата окончания приема заявок: 13.04.2018 в 15.45 часов. Порядок подачи заявки: Для подачи заявки на участие в конкурсе обращаться в рабочие дни с 09.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 (обед с 11.45 до 12.30) по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.110б, тел.264-30-81 (внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Елена Александровна. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Одно лицо может подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене государственного имущества и о сроке выполнения условий конкурса. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в запечатанном конверте в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. Предложение должно быть изложено на русском языке, подписано участником или его полномочным представителем. Цена указывается

	числом и прописью. Формы документов: «Заявка на участие в конкурсе», «Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества», «Согласие на обработку персональных данных», а также иная информация являются приложением к настоящему Информационному сообщению и размещены на сайте Минземимущества РТ www.mzio.tatarstan.ru в разделе «Аукционы и конкурсы», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Порядок отзыва заявки: До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.
9.	Ограничения участия в отдельных категориях лиц в приватизации: Заявителями - участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
10.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией: По вопросам организации осмотра, представления заявки для участия в конкурсе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до 13.04.2018 по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.110б, тел.264-30-81 (внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Елена Александровна
11.	Рассмотрение комиссией заявок и признания претендентов участниками конкурса состоится: «19» апреля 2018 года Решение продавца о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников конкурса.
12.	Дата и время проведения конкурса: 23 апреля 2018 года. Начало в 14.00 часов. Правила проведения конкурса: Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации. В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение Объекта культурного наследия, договор купли-продажи заключается с таким лицом. Критерии оценки предложений о цене имущества: 1) Предложение о цене имущества: Начальное значение - 1 (один) рубль 18 копеек с учетом НДС. Коэффициент значимости критерия: 0,5. Для критерия установлено его увеличение. 2) Период с даты подписания договора купли-продажи до дня исполнения условий конкурса (сроки проведения работ по сохранению объекта). Начальное значение – 7 лет. Коэффициент значимости критерия: 0,5 Для критерия установлено его уменьшение.
13.	Порядок определения победителя: Победителем признается участник, предложивший лучшие условия исполнения условий конкурса. При равенстве двух или более условий

	исполнения условий конкурса победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.
14.	Место и срок подведения итогов конкурса: По окончании конкурса, по месту его проведения. Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса, который удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах конкурса выдается победителю конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе под расписку в день подведения итогов конкурса.
15.	Возврат задатков участникам конкурса: Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.
16.	Срок и условия заключения договора купли-продажи: Победитель конкурса обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении - НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 927701000. Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
17.	Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи: проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Минземимущества РТ www.mzio.tatarstan.ru в разделе «Аукционы и конкурсы».
18.	Исполнение условий конкурса: В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи Объекта культурного наследия расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке. Указанное имущество подлежит возврату в государственную собственность, без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА

Охранный документ:

Приказ Министерства культуры Республики Татарстан об утверждении охрannого обязательства от 02.08.2017 № 628од *(прилагается)*.

Описание предмета охраны:

- местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки;
- объемно-пространственная и планировочная структура здания переменной этажности, конструктивная схема;
- подлинные стены, конструкция и габариты крыши, фронтоны, материал кровли - листовое, крашенное железо;
- декоративное убранство фасадов: лопатки с кессонированными плоскостями, архивольты полуциркульной формы над прямоугольными и полуциркульными проемами, опирающиеся на подоконные тяги и на импосты в виде профильного карниза, плоские наличники прямоугольных окон, подоконные тяги, междуэтажные и надоконные профилированные карнизы, многопрофильный венчающий карниз с чередованием кирпичных кронштейнов и кессонных ниш, кирпичная ограда с полуциркульными нишами и архивольтами с замковыми камнями и без, выступающим ступенчатым карнизом, покрытым кровельным железом, и невысокими столбиками с крышами из кирпича, между которыми идут ажурные ограждения из кованого железа;
- местоположение, пропорции и геометрия дверных и оконных проемов - деревянные двойные рамы в раздельных коробках.

Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв., включенного в список Всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 № 815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Объект культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», сер. XIX - нач. XX вв.» расположен в границах территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место: Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII».

Земельные участки с кадастровым номером 16:50:011724:18 площадью 3150 кв.м, с кадастровым номером 16:50:011724:42 площадью 492 кв.м, находящиеся под реализуемым объектом недвижимости, расположены на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения - «Здание фабрично-торгового товарищества “Братья Крестовниковы”, середина XIX – начало XX вв.».

Действие градостроительных регламентов не распространяется (п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно п.3.ст.48 Федерального закона № 73-ФЗ собственник (балансодержатель) объекта культурного наследия несет бремя содержания принадлежащего ему объекта культурного наследия.

В соответствии с п.2 ст.35 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на территории памятника запрещается за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Согласно п.1,3 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданных Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны памятников, и при условии осуществления контроля за проведением работ указанным органом. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются физические и юридические лица, имеющие лицензии на соответствующую деятельность.

На основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 данные земельные участки расположены на территории «Культурного слоя исторического центра города Казани XI-XVIII веков», являющегося объектом культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательных мест.

В соответствии с приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани» производство любых видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения на производство указанных работ, выданных Министерством культуры Республики Татарстан, с обязательным проведением охранно-спасательных археологических работ за счет средств заказчика.

После перехода права собственности на Объект культурного наследия собственник обязан заключить договор аренды земельных участков, расположенных под объектом недвижимости, сроком на 7 лет на основании ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Арендная плата исчисляется в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю» и составляет на дату публикации настоящего извещения 93 664, 61 рублей в месяц.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Общее состояние Объекта культурного наследия: *аварийное;*

Первый корпус завода сохранился в переделанном виде. В настоящее время он представляет из себя вытянутое вдоль берега озера Кабан кирпичное здание, состоящее из трехэтажной основы и четырехэтажной возвышающейся части. На окнах, имевших первоначально арочную форму, сохранились наличники. Фасады оформлены тягами, междуэтажными карнизами и лопатками. Завершаются стены здания своеобразным карнизом из чередующихся кронштейнов и прямоугольных ниш. Первоначальные корпуса завода были пространственно объединены между собой в единую функциональную композицию. Они имеют повторяющиеся архитектурные элементы, такие как арочные окна, тяги, карнизы, аттики и другие, придающие им зрительную взаимосвязь.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов Памятника:

а) общее состояние: *аварийное;*

б) фундаменты: *не исследованы;*

в) цоколи и отмостки около них: *цоколь кирпичный частично оштукатуренный, наблюдаются трещины, отслоения штукатурного слоя в не удовлетворительном состоянии, отмостки - отсутствуют;*

г) стены: *кирпичные из красного кирпича в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются сильные следы от пожара;*

д) крыша (стропила, решетка, кровли, водосточные желоба и трубы): *деревянные элементы кровельной конструкции сильно обгорели, кровельное покрытие утрачено в результате пожара;*

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *нет;*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах:

фасады здания неоштукатуренные, имеются лопатки с кессонированными плоскостями, архивольты полуциркульной формы над прямоугольными и полуциркульными проемами, опирающиеся на подоконные тяги и на импосты в виде профильного карниза, плоские наличники прямоугольных окон, подоконные тяги, междуэтажные и надоконные профилированные карнизы, многопрофильный венчающий карниз с чередованием кирпичных кронштейнов и кессонных ниш, кирпичная ограда с полуциркульными нишами и архивольтами с замковыми камнями и без, выступающим ступенчатым карнизом, частично покрытым кровельным железом, и невысокими столбиками с крышами из кирпича.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: *аварийное;*

б) перекрытия (плоские, сводчатые): *утрачены в результате пожара;*

чердачные – отсутствуют, в связи с прошедшим пожаром, состояние аварийное;

в) полы: *первого этажа – деревянные, частично повреждены пожаром, не обследовались, в некоторых помещениях покрыты линолеумом, в неудовлетворительном состоянии;*

второго этажа - деревянные, повреждены пожаром, засыпаны золой, в аварийном состоянии;

г) стены, их состояние, связи: *кирпичные, оштукатуренные, следы сильного пожара, в неудовлетворительном состоянии;*

д) столбы, колонны: *утрачены в результате пожара;*

е) двери и окна: *окна - деревянные, в аварийном состоянии, имеются перекосы, гниль оконных рам, выбиты стекла, на втором этаже окна отсутствуют вследствие пожара;*

двери – деревянные, утрачены в результате пожара;

со стороны главного фасада – металлическая дверь, в удовлетворительном состоянии;

ж) лестницы: *кованая металлическая лестница утрачена в результате действий неустановленных лиц;*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: *нет;*

и) печи: *нет;*

Живопись (монументальная и станковая): *нет;*

Предметы прикладного искусства (мебель осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): *нет;*

Сад, парк, двор, ворота и ограда: *территория огорожена, не благоустроена, завалена мусором, следы сильного пожара.*

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно ст. 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» победителю конкурса необходимо провести работы по сохранению Объекта культурного наследия в соответствии с:

охранным обязательством, утвержденным приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 02.08.2017 № 628од;

документацией на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия по согласованию с Министерством культуры Республики Татарстан.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации) *прилагается* к настоящей документации о проведении конкурса и является ее неотъемлемой частью.

Требования к победителю конкурса по сохранению объекта культурного наследия «Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы»:

организовать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определен статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которой работы по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семи лет.

В случае нарушения победителем конкурса требований по выполнению охранных обязательств, по выполнению в срок и в полном объеме условий конкурса, по проведению ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории по сохранению Объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи объекта культурного наследия должен быть расторгнут.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

Победитель конкурса представляет Продавцу и Министерству культуры Республики Татарстан отчетную документацию о выполнении работ по сохранению Объекта культурного наследия, порядок утверждения которой определен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840.

Подтверждением полного исполнения условий конкурса, касающихся проведения работ по сохранению Объекта культурного наследия, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», выданный Министерством культуры Республики Татарстан.

Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

4.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса.

4.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

4.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации.

4.4. Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными настоящей конкурсной документацией, осуществляется в следующем порядке:

Для каждого применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе критерия конкурса в конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий, и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

При равенстве двух и более итоговых величин победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

1) Предложение о цене имущества - A_i (коэффициент критерия $K_a = 0,5$).

$$A_i = K_a * \frac{a_{pr} - a_{\min}}{a_{\max} - a_{\min}}$$

Где $a_{\min}$ - наименьший размер цены предложения из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе,

a_{pr} - размер цены договора, предложенный рассматриваемым участником конкурса,

$a_{\max}$ - наибольший размер цены договора из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе,

A_i – количество баллов i -го участника по критерию цены договора.

Начальное значение - 1 (один) рубль 18 копеек с учетом.

2) Период с даты подписания договора купли-продажи до дня исполнения условий конкурса (сроки проведения работ по сохранению объекта) – T_i (коэффициент критерия $K_t = 0,5$).

$$T_i = K_t * \frac{t_{\max} - t_{pr}}{t_{\max} - t_{\min}}$$

Где $t_{\min}$ - наименьший срок выполнения условий конкурса из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе,

$t_{\text{пр}}$ - срок выполнения условий конкурса, предложенный рассматриваемым участником конкурса,

$t_{\max}$ - наибольший срок выполнения условий конкурса, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе,

T_i - количество баллов i -го участника по критерию «Период с даты подписания договора купли-продажи до дня исполнения условий конкурса (Сроки проведения работ по сохранению объекта)».

Начальное значение – 7 лет.

Совокупная значимость критериев составляет единицу и определяется по формуле:

$$S_i = T_i + A_i$$

Где S_i - совокупная значимость критериев i -го участника

- 12 -
5. ФОТО ОБЪЕКТА





- 14 -
6. ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ:
Охранный обязательство

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

02.07.2017

г. Казань

БОЕРЫК

№ 626

Об утверждении
охранного обязательства

В соответствии со ст.47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», сер. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Г.Тукая, д.113а, поставленного на государственную охрану Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.11.2002 № 626 «О включении в государственные охранные реестры недвижимых памятников истории, градостроительства и архитектуры республиканского (Республика Татарстан) значения дополнительно выявленных объектов».
2. Отделу контроля и государственной охраны объектов культурного наследия (А.Р. Салахов) направить копию приказа собственнику объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством, а также организовать работу по размещению настоящего приказа на сайте Министерства культуры Республики Татарстан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.М. Сибгатуллин

А.М. Сибгатуллин

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

626

от 10 ноября 2002 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Татарстан

(Субъект Российской Федерации)

г.Казань

(населенный пункт)

улица Габдуллы Тукая д. 113а корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.10.2014 № 714 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки;
- объемно-пространственная и планировочная структура здания переменной этажности, конструктивная схема;
- подлинные стены, конструкция и табарнты крыши, фронтон, материал кровли – листовое, крашенное железо;
- декоративное убранство фасадов: лопатки с кессонированными плоскостями, архивольты полуциркулярной формы над прямоугольными и полуциркулярными проемами, опирающие на

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Министерства культуры
Республики Татарстан
от 02.07.2017 № 626

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

Объект культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», сер. XIX – нач. XX вв.

сер. XIX – нач. XX вв.

(полное наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовыми актами и его описание по государственному описанию)

регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение 1. Данные об объекте культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(наименование в соответствии с государственным актом, «Г.К. Федеральное закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Описание и наличие или отсутствия сведений об объекте культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранный обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒
(нужно отметить знаком "V")

При наличии сведений об объекте культурного наследия он является неотъемлемой частью охранный обязательство.
При отсутствии сведений об объекте культурного наследия в охранный обязательство включено следующее описание:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», сер. XIX – нач. XX вв.

2. Сведения о времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, даты создания, изменения (перестройки) здания объекта и (или) даты, связанных с ним историческим событиям:

сер. XIX – начало XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

подоконные тяги и на impostы в виде профилированного карниза, плоские наличники прямоугольных окон, подоконные тяги, междустаканье и надоконные профилированные карнизы, многопрофильный венчающий карниз с чередованием кирпичных крошечей и кессонных ниш, кирпичная ограда с полуциркулярными пирами и архивольтами с замковыми камнями и без, выступающим ступенчатым карнизом, покрытым кровельным железом, и невысокими столбиками с крышами из кирпича, между которыми идут ажурные ограждения из кованого железа;
- местоположение, пропорции и геометрия дверных и оконных проемов – деревянные двойные рамы в раздельных коробках.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранный обязательство):
Прилагается: 30 изображений.

(указать количество)
10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв., включенного в список Всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2006 № 815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также

обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», сер. XIX – нач. XX вв.» расположен в границах территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место: Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII»

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьёй 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер. Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Республики Татарстан

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Республики Татарстан

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Министерство культуры Республики Татарстан

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства) собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьёй 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установленным религиозной организацией, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и представляемым представителям и консульствам учреждений иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьёй 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:
 - 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
 - 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
 - 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия не определен;
 - 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
 - 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнестойких материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасада, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - 6) немедленно извещать:

Министерство культуры Республики Татарстан

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противопожарные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке, в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого

культурного наследия, находящихся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:
Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о наследии, их территориях культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ;
24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия,

земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Приложение:

- порядок подтверждения;
- фотофиксация;
- акт технического состояния.

Приложение
к охранному обязательству,
утвержденному приказом
Министерства культуры
Республики Татарстан от
08.08.2017 № 628/09

**ПОРЯДОК
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЛИЦОМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 11 СТАТЬИ 47.6
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25 ИЮЛЯ 2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ СОБСТВЕННИКА
ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Орган охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение
к охранному обязательству, утвержденному
приказом Министерства культуры
Республики Татарстан
№ 628/09 от 08.08.2017



Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Пушкина, д. 66/13, г. Казань, 420013



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЙЕТ МІНІСТРЛІГІ
Пушкин ур., 66/13-нче йорт, Казан ш., 420013

Тел.: (843) 264-7441, факс: (843) 264-47-26, info@mincul.gov.tatarstan.ru

№ _____
На № 62013/0001 от 30.11.2017

Министру земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан
А.К. Хамзеву

Объект по ул.Тукая,
д.113 в г.Казань

Уважаемый Азат Кимичевич!

Во исполнение поручения Президента Республики Татарстан на служебную записку помощника Президента Республики Татарстан О.А.Балтусовой от 26.10.2017 № 00-9799 об объекте культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», расположенном по адресу: г.Казань, ул.Г.Тукая, д.113 (далее - Объект), находящегося в неудовлетворительном состоянии, сообщаем следующее.

В целях организации торгов по реализации Объекта путем продажи Министерство культуры Республики Татарстан направляет имеющуюся проектную документацию Объекта (историческую справку, титульный лист и эскизное предложение по ремонту фасадов здания) для включения в условия конкурса и части проведения работ по сохранению Объекта, в приложении.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

С уважением,
Министр

А.М. Сибгатуллин

Парфенов С.А.,
264-7448

Государственный архив, № 1248545 от 01.12.2017, Республика Татарстан, С.А.
17.12.2017 09:00



Пояснительная записка.

В последние годы в России нарастает интерес к промышленной архитектуре прошлых веков. Данные сооружения морально и физически устарели и перестали соответствовать потребностям и нормам современных производств. Для сохранения этого архитектурного наследия во всем мире и в России в последние годы создаются и реализуются многочисленные проекты приспособления, как фабричных и заводских комплексов в целом, так и отдельных корпусов под различные цели. В них размещают офисно-торговые центры, музеи, галереи учебные и развлекательные кластеры. Возрождение этих проектов сохраняет, для будущих поколений, возможность приблизиться к этому пласту архитектурной и инженерной мысли.

Здание фабрично-торгового товарищества братьев Крестовниковых было построено в 1855 г. и изначально было при заводе учебно-техническим заведением. Реставрация и приспособление его под Научно-технический учебный центр для детей и подростков даст возможность не только «восстановить стены» но и вернуть историческую функцию и оживить память места.

Здание фабрично-торгового товарищества братьев Крестовниковых было построено в 1855 г на берегу заповедного оз. Ниж. Кабан, вблизи Старо-татарской слободы, на территории села Плетени - так официально называлась южная промышленная часть Старо-Татарской слободы.

Краткая историческая справка и характеристика объекта

Промышленный комплекс предприятия построенный в с. Плетени на Екатерининской улице (ныне ул.Тукая) окончательно сформировался в 1871-1873гг., когда по проекту архитектора Уржумецкого-Гришнина на этой территории были возведены двухэтажная лаборатория, мастерские, пекарни и другие здания.



Первоначальные корпуса завода были пространственно объединены между собой в единую функциональную композицию. Они имеют повторяющиеся архитектурные элементы: арочные окна, тяги, карнизы, аттики и другие, придающие им зрительную взаимосвязь.

Первый корпус завода сохранился в перестроенном виде. В настоящее время он представляет собой, вытянутое вдоль берега озера Кабан, кирпичное здание, состоящее из трехэтажной основы с двухэтажным ризалитом выступающим в сторону ул. Г.Тукая, к которому, в свою очередь, примыкает трехэтажный пристрой со стороны пл.М. Вахитова. Фасады оформлены тягами, междуэтажными карнизами и лопатками. Завершаются стены здания широким карнизом. На окнах, имевших арочную форму, сохранились наличники.



Объект Г-образный в плане. Часть здания со стороны ул. Г.Тукая и ул. Н.Назарбаева двухэтажная, со стороны ул.Ш.Марджани-в три этажа. К фасаду по ул. Н.Назарбаева примыкают два прямоугольных в плане пристроя.



- Исторически ценным является функциональное назначение здания - профильное учебное заведение. Подготовка рабочих кадров в сфере жировой и пищевой промышленности.

Хронология.

- Начало строительства в 1855г.
- Окончательно сформировался к 1871-1873г.г.
- 15 сентября 1918г. завод был национализирован
- Переход завода в руки государства был осуществлен 25 января 1919года.
- В ноябре 1922года заводу было присвоено имя татарского общественно-го и политического деятеля М.М.Вахитова
- Постановление Совнаркома ТАССР от 16 декабря 1929 г. «Организовать ВТУЗ при заводе имени Вахитова
- С начала 1930 года начались занятия в двух звеньях завода ВТУЗа - высшем и среднем.
- В 1931 году в завод ВТУЗ вливается жировое отделение казанского химического техникума
- В 1932 году в Казань переводится Московский жировой техникум ОМПК, который сливается с Казанским техникумом
- В 1932 году среднее звено ВТУЗа превращается в самостоятельную единицу - Казанский жировой техникум.
- В 1938 году Жировой техникум переименован в Механико - технологический.
- В сентябре 1941 года помещение техникума было занято под

• В пятидесятых годах проведена большая работа по реконструкции здания.

• С 1965 современное название - Механико-технологический техникум пищевой промышленности

• В 2002 году «Здание фабрично-торгового товарищества братьев Крестовниковых середины XIX — начала XX веков» было включено в государственный охранный реестр недвижимых памятников градостроительства и архитектуры как памятник республиканского значения. Состоит в едином гос. Реестре в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.11.2002 №626.

• В 2014 году механико-технологический техникум пищевой промышленности переезжает в другое здание.

• С 2014 года по настоящий момент Здание фабрично-торгового товарищества братьев Крестовниковых пустует.

• 12 апреля 2017 года здание ОКН пострадало от пожара.

Техническое состояние

Общее состояние объекта культурного наследия: аварийное;

Первый корпус завода сохранился в переделанном виде. В настоящее время он представляет из себя вытянутое вдоль берега озера Кабан кирпичное здание, состоящее из трехэтажной основы и четырехэтажной возвышающейся части. На окнах, имевших первоначально арочную форму, сохранились наличники. Фасады оформлены тягами, междуетажными карнизами и лопатками. Завершаются стены здания своеобразным карнизом из чередующихся кронштейнов и прямоугольных ниш. Первоначальные корпуса завода были пространственно объединены между собой в единую функциональную композицию. Они имеют повторяющиеся архитектурные элементы, такие как арочные окна, тяги, карнизы, аттики и другие, придающие им зрительную взаимосвязь.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов Памятника:

а) общее состояние: аварийное;

б) фундаменты: ленточные, не исследованы;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный частично оштукатуренный, наблюдаются трещины, отслоения штукатурного слоя в не удовлетворительном состоянии, отмостки - отсутствуют;

г) стены: кирпичные из красного кирпича в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются сильные следы от пожара;

д) крыша (стропила, решетка, кровли, водосточные желоба и трубы): деревянные элементы кровельной конструкции сильно обгорели, кровельное покрытие утрачено в результате пожара;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах:

фасады здания неоштукатуренные, имеются лопатки с кессонированными плоскостями, архивольты полуциркулярной формы над прямоугольными и полуциркулярными проемами, опирающиеся на подоконные тяги и на impostы в виде профильного карниза, плоские наличники прямоугольных окон, подоконные тяги, междуетажные и надоконные профилированные карнизы, многопрофильный венчающий карниз с чередованием кирпичных кронштейнов и кессонных ниш, кирпичная ограда с полуциркулярными нишами и архивольтами с замковыми камнями и без, выступающим ступенчатым карнизом, частично покрытым кровельным железом, и невысокими столбиками с крышами из кирпича;

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: аварийное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские перекрытия по деревянным балкам опирающиеся на металлические чугунные колонны, не обследовались, в аварийном состоянии;

чердачные — отсутствуют, в связи с прошедшим пожаром, состояние аварийное;

в) полы: первого этажа — деревянные, частично повреждены пожаром, не обследовались, в некоторых помещениях покрыты линолеумом, в неудовлетворительном состоянии;

второго этажа - деревянные, повреждены пожаром, засыпаны золой, в аварийном состоянии;

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные, следы сильного пожара, в неудовлетворительном состоянии;

д) столбы, колонны: колонны круглые чугунные в неудовлетворительном состоянии;

е) двери и окна: окна - деревянные, в аварийном состоянии, имеются перекосы, гниль оконных рам, выбиты стекла, на втором этаже окна отсутствуют вследствие пожара;

двери — деревянные, филенчатые, окрашенные в неудовлетворительном состоянии, на втором этаже двери отсутствуют вследствие пожара;

со стороны главного фасада — металлическая дверь, в удовлетворительном состоянии;

ж) лестницы: кованая металлическая лестница в аварийном состоянии.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: нет;

и) печи: нет;

Живопись (монументальная и станковая): нет;

Предметы прикладного искусства (мебель осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): нет;

Сад, парк, двор, ворота и ограда: территория огорожена, не благоустроена, завалена мусором, следы сильного пожара.

Предложение по приспособлению

В процессе изучения градостроительной ситуации в было выявлено, что на изучаемой территории очень мало учебных заведений и переехавший из здания механико-технологический техникум являлся одним из основных в данном районе города.

Что послужило главной причиной для выбора в качестве проекта приспособления именно учебного заведения.

Проектное предложение заключается в том, что здание приспособляется под Научно-технический учебный центр (Н.Т.Ц.), где дети и подростки могли бы изучать историю летательных аппаратов, историю кораблестроения, физи-

чертежей, работой с инструментами, материалами и заканчивая созданием действующих моделей судов, поездов

Заключение

В Казани сохранилось не очень много памятников промышленной архитектуры, поэтому реставрация этого объекта имеет большое значение для города, тем более учебных корпусов при них. После случившегося пожара 12 апреля, возникла опасность потери Здания фабрично — торгового товарищества "Братья Крестовниковы".

Идеей приспособления этого здания под НТЦ явилось то, что здание изначально было при заводским учебным-техническим заведением, что ярко выражено в его первоначальной планировке: большие учебные залы, широкие коридоры, хорошее освещение помещений.

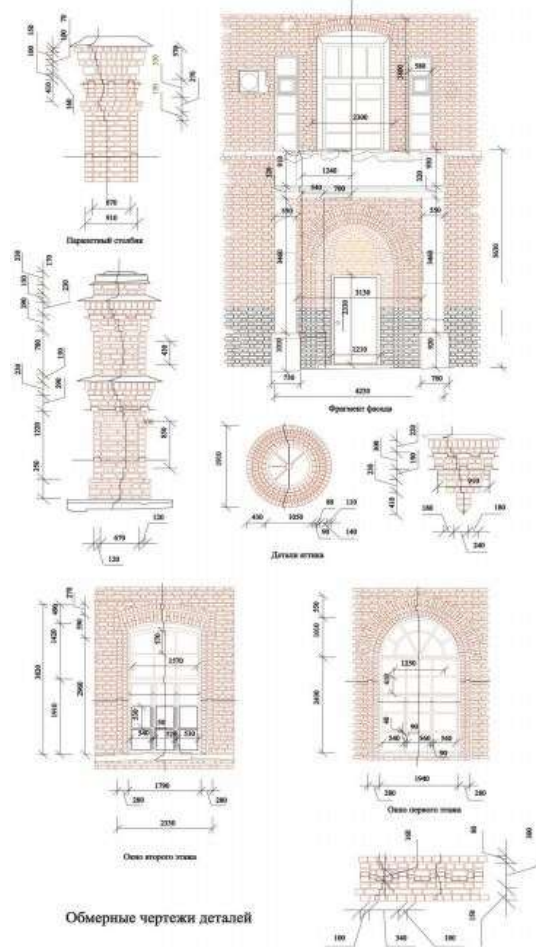
Развитие нашего общества в значительной степени зависит от инициативы, энергии, знаний, способностей, творчества каждого человека. Стержнем учебной активности выступает ныне умение каждого ученика технически грамотно мыслить, рационально и эффективно работать с информацией. В свою очередь, научно-техническое творчество и изобретательская и рационализаторская деятельность — это и школа формирования высоких нравственных качеств человек.

Н.Т.Ц. может стать центром притяжения молодежи, детей и подростков.

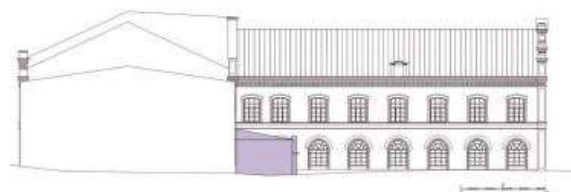
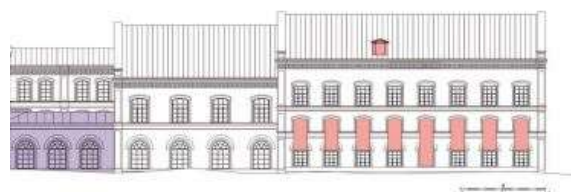
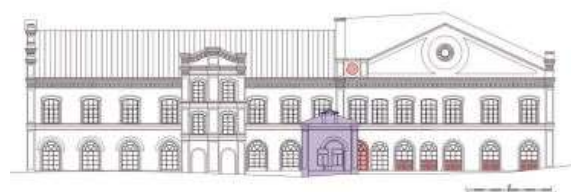
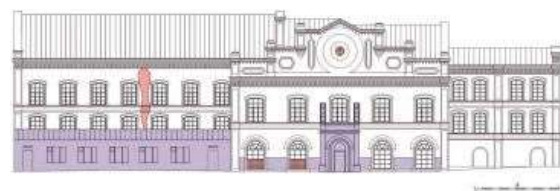
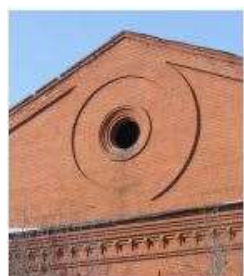
Осуществление проекта послужит началом оживления территории, в которой находится объект, и которая по большей части является промышленной, а также ближайшей территории оз. Ниж. Кабан.

Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы» может стать и частью туристических маршрутов, у людей появиться цель прогулки по набережной оз. Нижний Кабан вдоль ул. Шигабутдина Марджани.

приложение



Фотографии



Схемы утрат и перестроек

■ Утраченные элементы

■ Перестроенные элементы

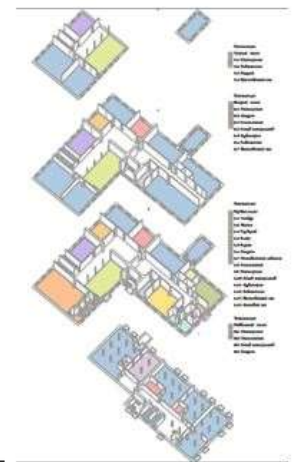
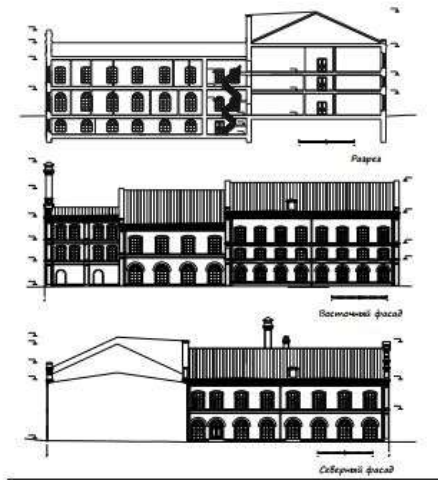
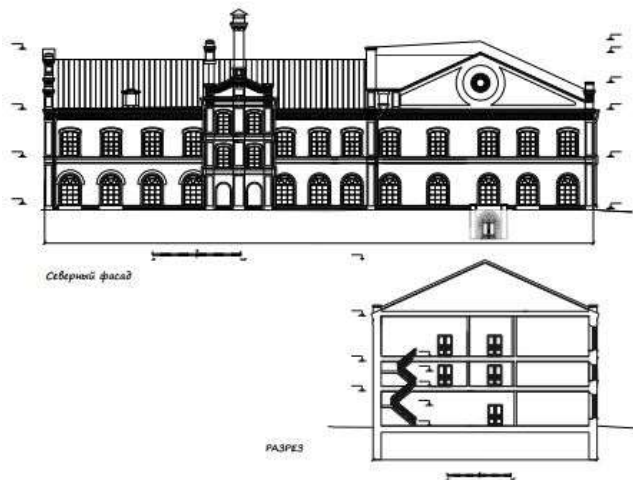
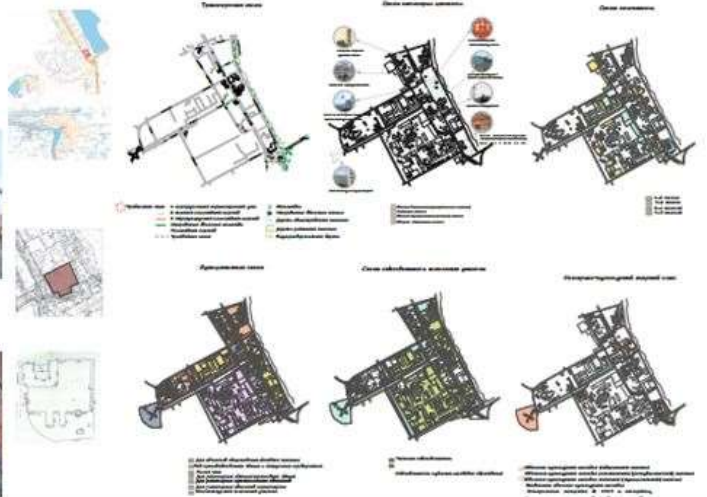
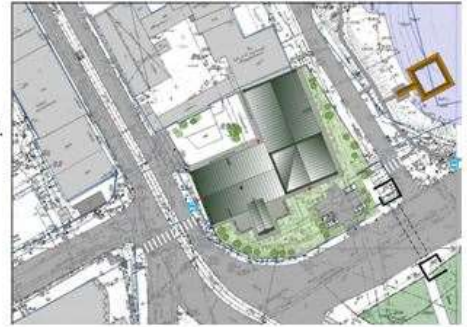
Казанский государственный архитектурно-строительный университет
Институт Архитектуры и Дизайна
Кафедра реконструкции, реставрации архитектурного наследия
и основ архитектуры

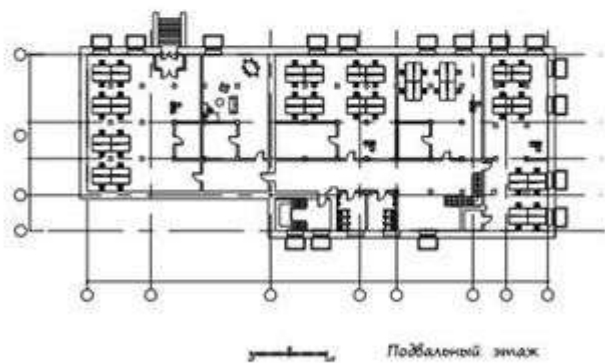
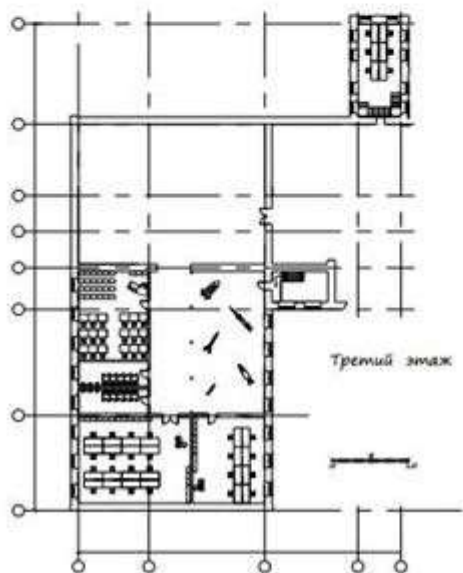
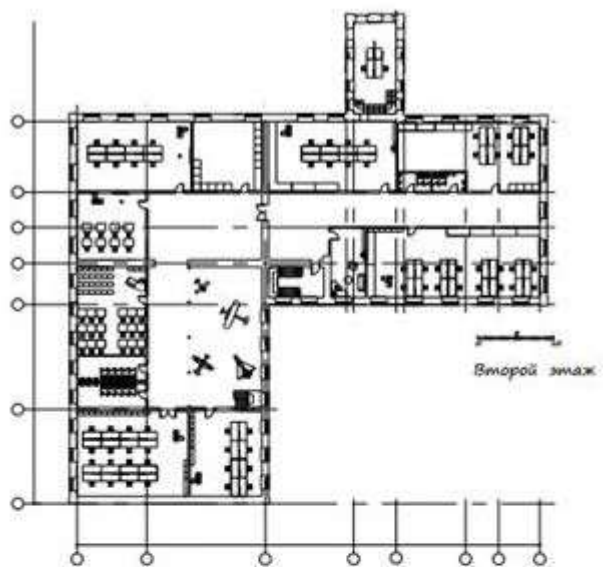
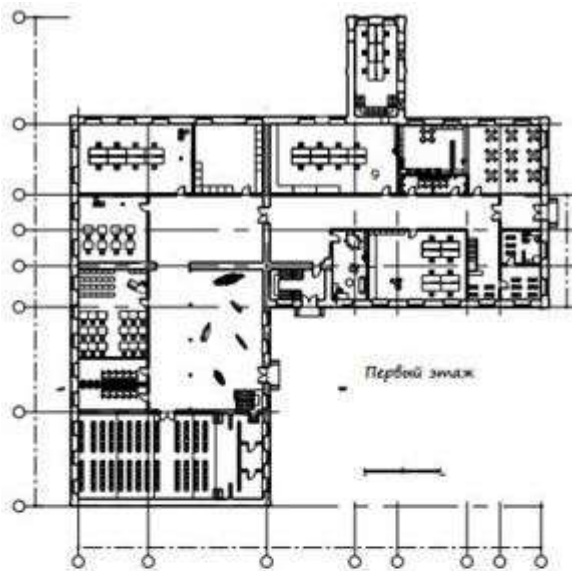
Здание товарищества «Братья Крестовниковы»
по адресу: Р.Т. г. Казань, ул. Габдуллы Тукая 113.



Детальная работа архитектора-реставратора
Василия Чиркова
Руководитель: ст. преподаватель Р.А. Макарова
Казань, 2015.

Здание товарищества «Братья Крестовниковы»
по адресу: Р.Т. г. Казань, ул. Габдуллы Тукая 113.





6. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ № _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

☐☐

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

Документ, удостоверяющий личность:
(для физических лиц)

Серия.....№....., выдан «....»Г.

.....код подразделения.....
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия.....№....., дата регистрации «....».....Г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН.....КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

Телефон.....Факс.....Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет № в

Корр.счет №..... БИК ИНН КПП

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»Г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на конкурсе Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах конкурса явиться в конкурсную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре конкурса, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «...».....201__г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» 201__г. вчас. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
Ф.Ф.Зиятдинову

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного

_____, документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по конкурсу, даю согласие
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная
казна» (Оператор), находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д.
26, для дальнейшей передачи Министерству земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан на автоматизированную, а также без использования средств
автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН,
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений
предупрежден_____.

Подтверждаю, что ознакомлен_____ с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен_____,
что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу
третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в
письменной форме.

_____ "___" _____ 201__ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов

(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в конкурсе «_____» _____ 2018г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность *(в случае, если от имени претендента действует его представитель)*
6. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества *(в случае, если запечатанный конверт с предложением подается при подаче заявки)*

(подпись)

/ _____/
(Ф.И.О.)

Документы по описи приняты «_____» _____ 2018г. в _____._____ час.

_____/_____

Опись документов

(наименование организации)

для участия в конкурсе «_____» _____ 2018 г.

по приобретению

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
9. Доверенность на представителя
10. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества (в случае, если запечатанный конверт с предложением подается при подаче заявки).

Руководитель

/ _____/

м.п.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2018г. в _____._____ час.

_____/_____

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРОДАВАЕМОГО НА КОНКУРСЕ
ИМУЩЕСТВА**

Я, _____,
(Ф.И.О.)

готов приобрести имущество: _____

по цене: _____ (_____) руб.
(цифрами) (прописью)

и исполнить условия конкурса (сроки проведения работ по сохранению объекта)
в течение: _____ (_____) лет
(цифрами) (прописью)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА КОНКУРСЕ**

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице _____,
(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
(положение, доверенность, приказ и т.д.)

_____ (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,
(должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «__» _____ 200__ г. №__ и на основании конкурса (далее – Конкурс) от «__» _____ 200__ г. №__ (Приложение 1) заключили настоящий (документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора) договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: _____ (литера _____) общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре, являющееся объектом культурного наследия регионального значения и находящееся под государственной охраной в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 02.08.2017 № 628од.

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
2			
3			
4			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____ - _____) рублей.
(прописью)

2.3. Оплата производится на расчетный счет _____

2.4. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей,
(цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.1.5. Покупатель обязан выполнять требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

¹ Включается при установлении обременений

3.1.6. Покупатель обязан выполнять требования охранного обязательства на Имущество, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1.7. Покупатель обязан выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, установленные разделом 4 настоящего договора.

3.1.8. Покупатель обязан в течение месяца со дня регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться в Министерство культуры Республики Татарстан для заключения охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

3.1.9. Покупатель обязан в течение 10 дней с момента регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан для заключения договора аренды земельных участков по Имуществу сроком на 7 лет.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1 не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

3.2.2. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

4. УСЛОВИЯ КОНКУРСА, ПОРЯДОК ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ВЫПОЛНЕНИЕМ

4.1.1. Покупатель обязан провести работы по сохранению Имущества в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 02.08.2017 № 628од и документацией на проведение работ по сохранению Имущества по согласованию с Министерством культуры Республики Татарстан.

4.1.2. Покупатель обязан организовать консервацию, ремонт, реставрацию Имущества, приспособление Имущества для современного использования либо сочетание указанных мер.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определен статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

4.1.3. Состав (перечень) видов работ по сохранению Имущества, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Министерством культуры Республики Татарстан на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.1.4. Срок выполнения условий, указанных в п.3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3. Договора не должен превышать семи лет.

4.1.5. Несоблюдение порядка, указанного в настоящем договоре, рассматривается как неисполнение условий конкурса.

4.2. Порядок подтверждения Покупателем исполнения условий конкурса.

4.2.1. Победитель конкурса представляет Продавцу и Министерству культуры Республики Татарстан отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, порядок утверждения которой определен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840.

4.2.2. Подтверждением полного исполнения условий конкурса, касающихся проведения работ по сохранению Имущества является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», выданный Министерством культуры Республики Татарстан.

4.2.3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий Конкурса, указанных в п.4.1.4. Покупатель направляет Продавцу и в Министерство культуры Республики Татарстан, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

4.3. Порядок осуществления контроля за Покупателем условий конкурса, касающихся проведения работ по сохранению Имущества.

4.3.1. Продавец обязан:

принимать от Покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводить проверки документов, представляемых Покупателя в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения Имущества.

4.3.2. Министерство культуры Республики Татарстан обязано принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

4.3.3. В течение 10 рабочих дней со дня получения Министерством культуры Республики Татарстан от Покупателя годового отчета о ходе выполнения работ по сохранению Имушества Министерство культуры Республики Татарстан рассматривает данный отчет, проводит проверку документов, приложенных к отчету.

В течение срока рассмотрения годового отчета, а также в любое иное время Министерство культуры Республики Татарстан вправе осуществить осмотр Имушества в целях подтверждения фактического исполнения условий конкурса, касающихся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

По итогам рассмотрения годового отчета (не позднее 60 рабочих дней со дня получения Министерством культуры Республики Татарстан от Покупателя годового отчета о ходе выполнения работ по сохранению Имушества) Министерство культуры Республики Татарстан готовит заключение о выполнении или о невыполнении Покупателем условий конкурса, которое направляется Покупателю и Продавцу.

4.3.4. В течение 2 месяцев со дня получения от Покупателя сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Министерство культуры Республики Татарстан совместно с Продавцом обязано осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.

Для проведения проверки фактического исполнения условий конкурса в целом Министерством культуры Республики Татарстан создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия) в состав которой включаются представители Министерства культуры Республики Татарстан и Продавца.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета. По итогам проведения проверки составляется в двух экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными, в том числе при выполнении условий конкурса ненадлежащим образом (далее – акт).

Акт подписывается членами комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается Продавцом в течение пяти рабочих дней со дня подписания в трех экземплярах. Один экземпляр акта остается у Продавца, второй экземпляр передается Министерству культуры Республики Татарстан, третий в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется Покупателю.

Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного комиссией акта.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имушество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

5.2. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество является Договор и акт приема-передачи.

5.3. Имушество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5.5. *Переход права собственности на Имушество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.²*

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имушество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имушество, не возвращается.

6.2. В случае нарушения Покупателем требований охранного обязательства, по выполнению в срок и в полном объеме условий конкурса, по проведению ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории по сохранению Имушества, Договор считается расторгнутым.

В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута; с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.³

6.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п.6.2. Договора Имушество подлежит возврату в

² Включается при установлении обременений

собственность Республики Татарстан без возмещения Покупателю стоимости Имущества, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

7.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.6.1, 6.2. Договора.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель
Адрес: _____	Адрес: _____
Банковские реквизиты: _____	Банковские реквизиты: _____
_____	_____

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
_____ / _____ /	_____ / _____ /