



Министерство земельных
и имущественных отношений
Республики Татарстан



ОТЧЕТ

о работе в 2018 году
и основные задачи на 2019 год
в сфере земельных
и имущественных отношений





Содержание

1. Введение	3
2. Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан	4
3. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Татарстан и органов местного самоуправления.....	6
4. Деятельность в области кадастровых отношений	22
5. Регулирование имущественных отношений	35
6. Оценочная деятельность при управлении государственной собственностью	71
7. Развитие земельных отношений	81
8. Реформирование государственной собственности	98
9. Правовое обеспечение деятельности Министерства	114
10. Профилактика коррупционных правонарушений	122
11. Государственная гражданская служба, организационная и кадровая работа.....	127
12. Делопроизводство. Архив Министерства.....	129
13. Обеспечение информационной прозрачности	134
14. Основные задачи на 2019 год в сфере земельных и имущественных отношений.....	135



1. Введение

Миссия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан: обеспечение благоприятных условий для развития всех форм бизнеса и экономической устойчивости государства.

Основная цель: обеспечение максимальной эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

учет и управление государственной собственностью Республики Татарстан, повышение эффективности ее использования и обеспечение максимальной доходности;

регулирование земельных и имущественных отношений;

защита государственных интересов и нормотворческая деятельность;

развитие взаимодействия с муниципальными образованиями, федеральными структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества и земельных ресурсов, расположенных на территории Республики Татарстан.

Более подробно с результатами работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) предлагается ознакомиться в разделах отчета «О работе в 2018 году и основные задачи на 2019 год в сфере земельных и имущественных отношений».



2. Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан

Эффективное использование ресурсов, находящихся в собственности республики, зависит от полноты и качества их учета.

Государственные активы Республики Татарстан на конец 2018 года составили 291,9 млрд.рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений – 98,3 млрд.рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий – 4,6 млрд.рублей, стоимость государственного портфеля акций по номинальной стоимости – 155,2 млрд.рублей, стоимость объектов казны – 33,8 млрд.рублей.

На 01.01.2019 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значится 942 юридических лица, в том числе 837 государственных учреждения, 16 унитарных предприятий, 89 хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале.

ДИНАМИКА состава организаций государственного сектора Республики Татарстан за 2016-2018 годы

ед.

	На 01.01.2017	На 01.01.2018	На 01.01.2019
Количество организаций государственного сектора РТ, всего	963	949	942
в том числе:			
унитарные предприятия	23	19	16
государственные учреждения	847	839	837
хозяйственные общества с долей РТ в уставном капитале	93	91	89

В собственности Республики Татарстан находится 66,2 тыс.гектаров земель.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ земель на территории Республики Татарстан по формам собственности и категориям на 01.01.2018*

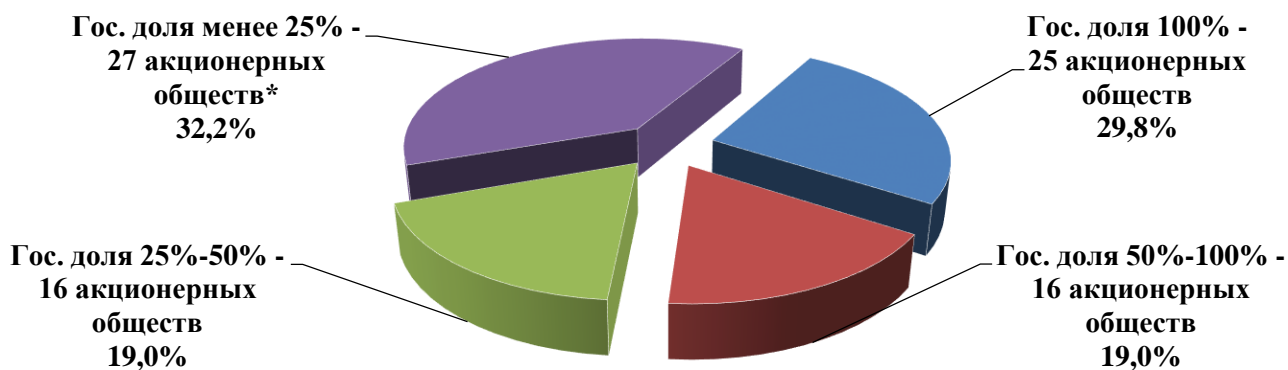
тыс.гектаров

Категория земель	Всего	В собственности:			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	В частной собственности:	
		РФ	РТ	муниципальной		граждан	юридических лиц
Всего земель	6 784,7	1 670,7	66,2	262,3	1 531,0	2 228,7	1 025,8
в том числе:							
земли сельскохозяйственного назначения	4 631,2	16,4	55,5	250,0	1 245,2	2 109,3	954,8
земли населенных пунктов	408,8	8,3	1,1	10,3	226,2	118,8	44,1
земли промышленности и иного специального назначения	90,4	12,4	7,2	2,0	41,4	0,6	26,8
земли особо охраняемых территорий	33,0	14,8	2,4	0,0	15,7	0,0	0,1
земли лесного фонда	1 219,3	1 219,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земли водного фонда	399,5	399,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земли запаса	2,5	0,0	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0

* Источник информации: Отчет «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности на 1 января 2018 года» Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ акционерных обществ по величине доли участия Республики Татарстан в уставном капитале по состоянию на 01.01.2019

84 ед.



* Из них 17 акционерных обществ имеют только специальное право «Золотая акция» при отсутствии доли Республики Татарстан в уставном капитале, в 2 акционерных обществах используется специальное право «Золотая акция» при наличии доли Республики Татарстан в уставном капитале



3. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Татарстан и органов местного самоуправления

Консолидированный бюджет Республики Татарстан

В основу бюджетной политики в 2018 году были положены стратегические цели развития Республики Татарстан, сформулированные в Посланиях Президента Республики Татарстан и других документах, а также основные положения Бюджетного послания Президента Российской Федерации.

На первое место в расстановке приоритетов использования государственного имущества выходят показатели доходности и учета рисков.

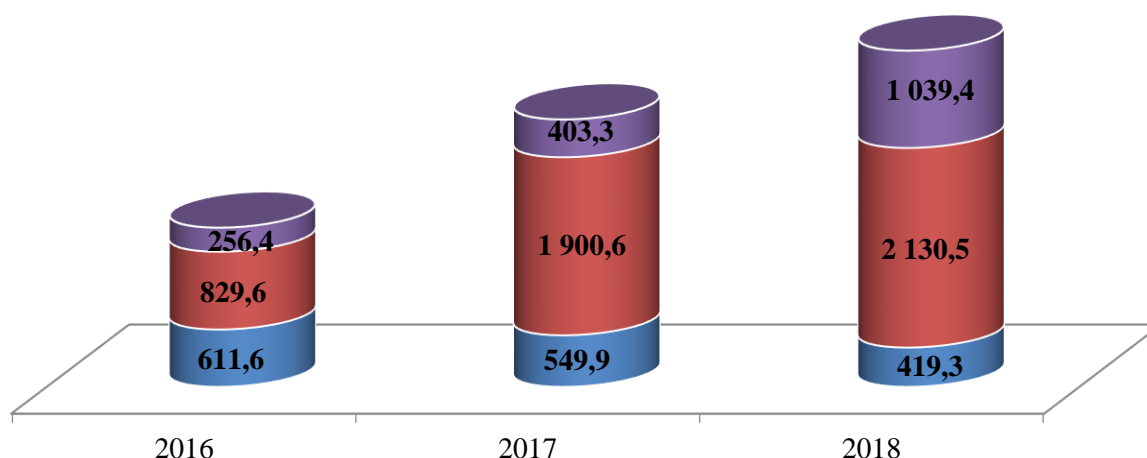
В 2018 году доходы консолидированного бюджета Республики Татарстан от использования и реализации республиканской и муниципальной собственности составили 6 991,2 млн.рублей.

Доходы от управления государственным имуществом и земельными участками составили 1 967,4 млн.рублей, поступления от управления муниципальным имуществом и землями составили 5 023,8 млн.рублей.

ДИНАМИКА

поступления невозобновляемых доходов от республиканского и
муниципального имущества и земель за 2016-2018 годы

млн.рублей

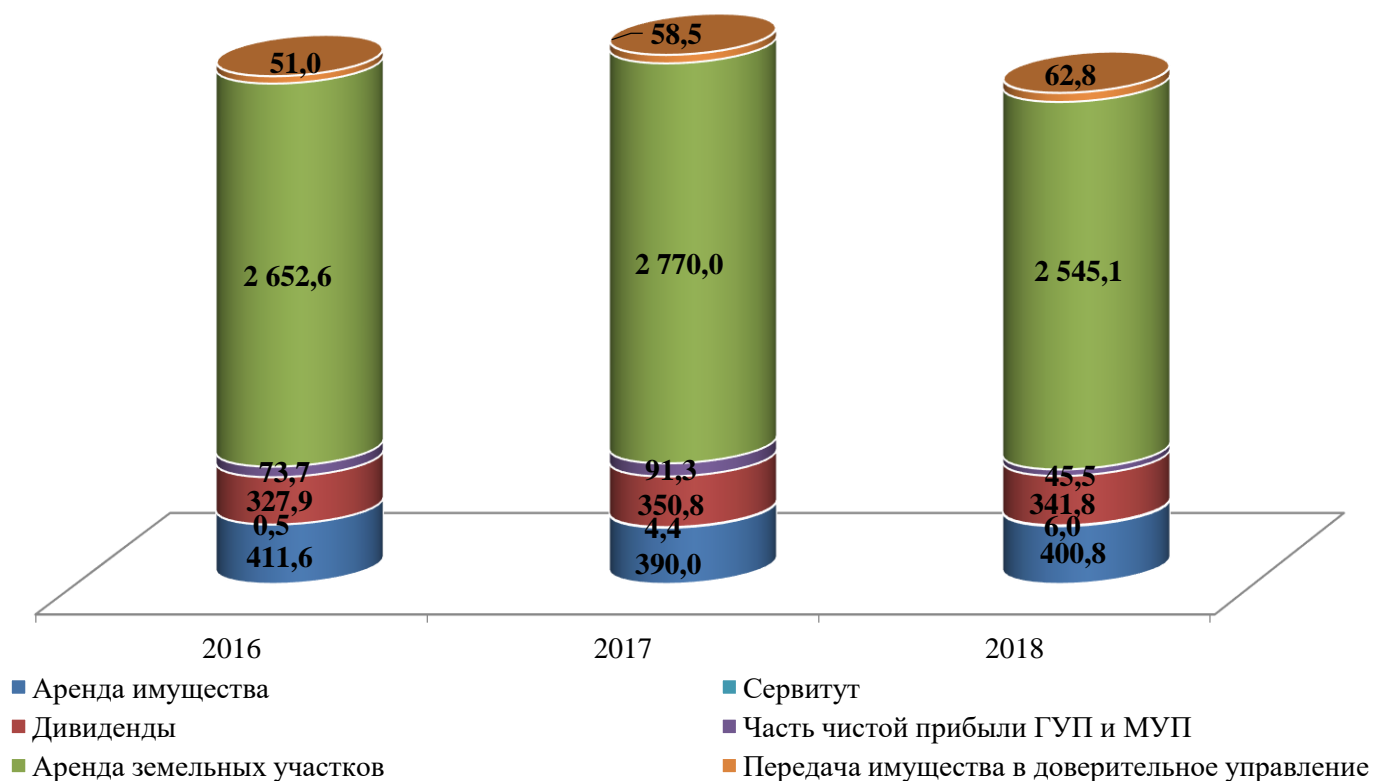


■ Продажа имущества ■ Продажа земельных участков ■ Прочие доходы от использования имущества



ДИНАМИКА поступления возобновляемых доходов от республиканского и муниципального имущества и земель за 2016-2018 годы

млн.рублей

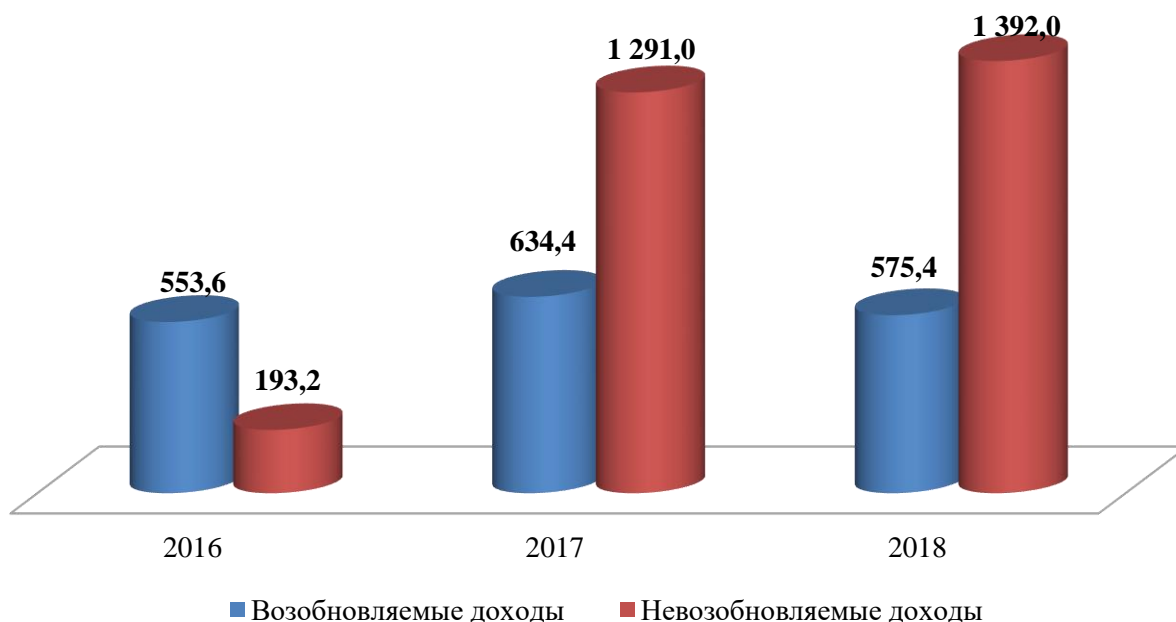


Республиканский бюджет

В 2018 году бюджет Республики Татарстан за счет доходов от использования и реализации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, пополнился на 1 967,4 млн.рублей. Бюджетное задание по поступлению доходов в бюджет Республики Татарстан от использования и реализации государственного имущества и земельных участков выполнено на 107,2%.



ДИНАМИКА
доходов бюджета Республики Татарстан за 2016–2018 годы
млн.рублей



В целях эффективного использования собственности Республики Татарстан утвержден пообъектный план поступлений средств в бюджет Республики Татарстан от использования и реализации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.

В структуре доходов преобладают невозобновляемые доходы, их доля составила 1 392,0 млн.рублей (70,8%). Это доходы от реализации государственного имущества, земельных участков и прочие доходы от использования имущества.

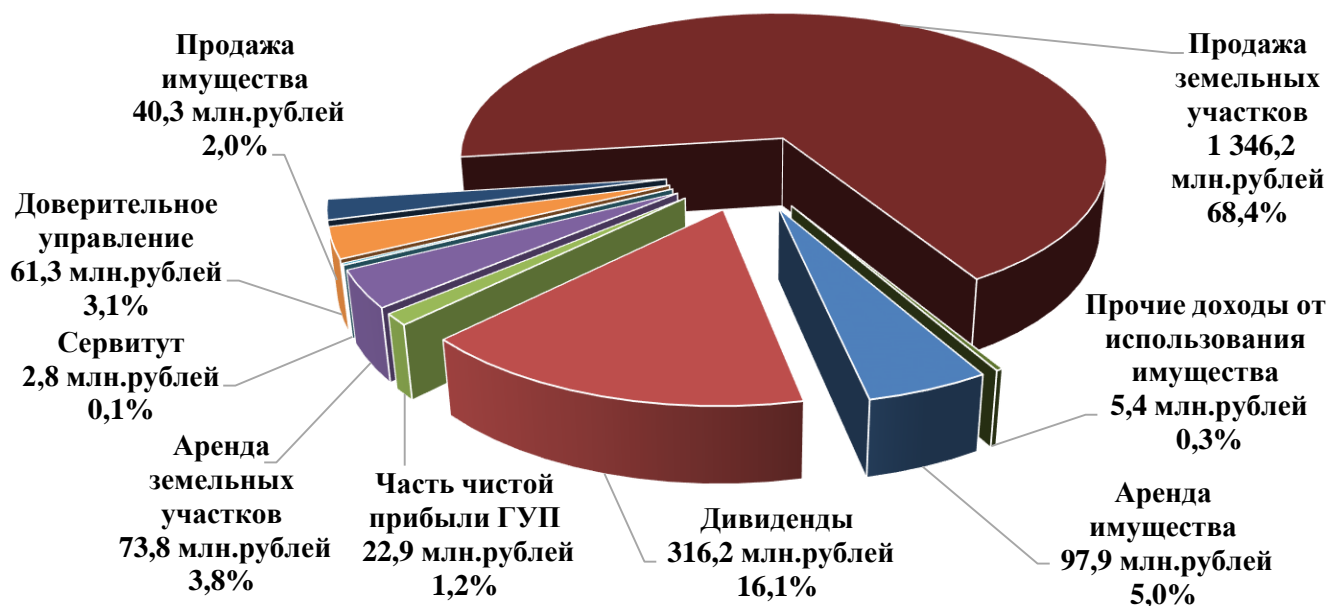


СТРУКТУРА

доходов бюджета Республики Татарстан от использования и реализации государственного имущества и земельных участков по состоянию за 2018

год

1 967,4 млн.рублей



Поступление в бюджет Республики Татарстан доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, по итогам 2018 года составило 73,8 млн.рублей, бюджетное задание по данной статье выполнено на 105,8%.

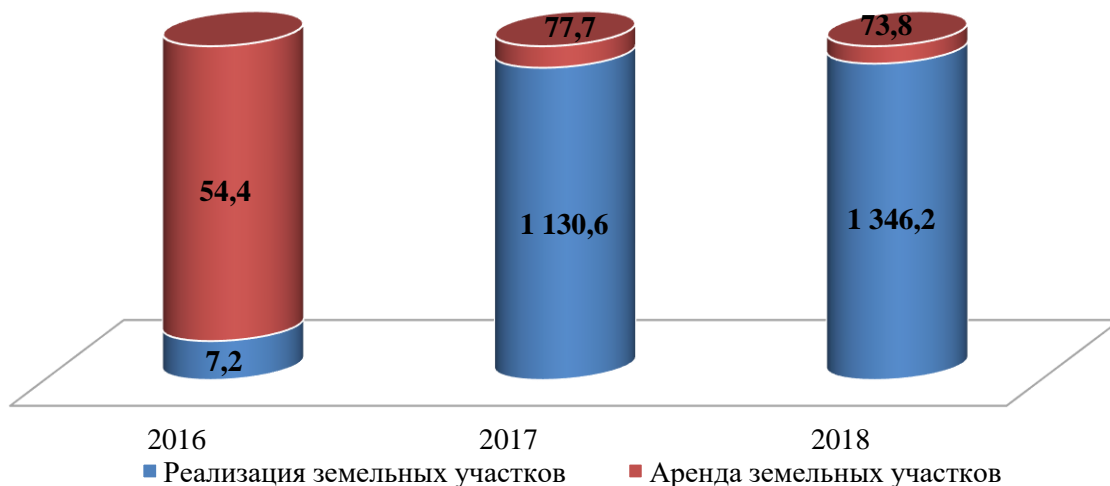
По соглашениям об установлении сервитута поступило в бюджет Республики Татарстан 3,4 млн.рублей, бюджетное задание выполнено на 108,7%.

От реализации земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в бюджет поступило 1 346,2 млн.рублей, бюджетное задание выполнено на 100,1%.



ДИНАМИКА

доходов от реализации и аренды земельных участков,
находящихся в собственности Республики Татарстан, за 2016–2018 годы
млн.рублей



За отчетный период от сдачи в аренду государственного имущества поступило 97,9 млн.рублей, бюджетное задание выполнено на 107,7%.

Доходы бюджета Республики Татарстан от реализации государственного имущества составили 40,3 млн.рублей. Бюджетное задание по указанной статье выполнено на 120,3%.

ДИНАМИКА

доходов от реализации и сдачи в аренду имущества,
находящегося в собственности Республики Татарстан, за 2016 – 2018 годы
млн.рублей





Наибольший удельный вес в возобновляемых доходах в 2018 году занимают дивиденды по акциям, принадлежащим Республике Татарстан. Решение о перечислении в бюджет Республики Татарстан дивидендов принято 18 акционерными обществами, что обеспечило поступление в 2018 году доходов от дивидендов на государственные пакеты акций в сумме 316,2 млн.рублей или 55,0% от общей суммы возобновляемых доходов.

Доходы от перечисления части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Республики Татарстан также составляют значительный удельный вес в общем объеме неналоговых доходов бюджета Республики Татарстан. В настоящее время в Республике Татарстан действующими являются 13 государственных унитарных предприятий, результаты финансово-хозяйственной деятельности которых являются прибыльными.

В 2018 году доходы от перечисления части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Республики Татарстан составили 22,9 млн.рублей.

ИНФОРМАЦИЯ

о перечислении части чистой прибыли государственными унитарными предприятиями в 2016-2018 годах (без учета средств от ликвидации)

млн.рублей

Наименование ГУП РТ	Перечислено ЧЧП в бюджет РТ		
	2016	2017	2018
РГУП «Бюро технической инвентаризации Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ»	13,0	11,3	0,0*
ГУП «Татинвестгражданпроект»	6,9	7,3	7,7
ГУП «Центр информационных технологий РТ»	8,8	13,3	5,3
ГУП «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»	1,2	1,9	0,0*
ГУП РТ «Республиканский информационно-вычислительный центр Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ»	0,9	0,9	0,0*
ГУП «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям РТ»	1,4	3,7	0,0*
ГУП «Татарское книжное издательство»	0,4	0,4	0,4



Наименование ГУП РТ	Перечислено ЧЧП в бюджет РТ		
	2016	2017	2018
ГУП «НПО Геоцентр»	0,2	0,1	0,1
ГУП «Медицинская техника и фармацевтика Татарстана»	4,7	17,2	8,2
ГУП РТ «Татарстанский центр научно-технической информации»	1,4	0,0	0,1
ГУП РТ «Центр развития закупок РТ»	0,5	0,8	0,6
ГУП РТ «Электрические сети»	0,1	0,1	0,1
ГУП РТ «Татлизинг»	0,1	0,5	0,1
ГУП РТ «Национальная торговая марка»	0,0	0,01	0,1
ГУП РТ «Теплоэнергосети»	0,0	0,1	0,1
Другие ГУП (ликвидированные)	1,6	0,5	0,0
Итого	41,3	58,1	22,9

* Реорганизовано в форме преобразования в акционерное общество

Обеспечению успешной деятельности предприятий способствует проведение Министерством ежеквартального анализа финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан более 50 процентов. По результатам представленной отчетности определяется перечень предприятий и акционерных обществ, допустивших убытки или ухудшивших основные экономические показатели по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, для последующего рассмотрения итогов их деятельности на заседаниях Постоянно действующей комиссии по осуществлению контроля за сохранностью государственного имущества, переданного в хозяйственное ведение государственных унитарных предприятий и уставные капиталы акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Татарстан.

По итогам рассмотрения итогов деятельности предприятий вышеуказанной комиссией совместно с представителями отраслевых министерств, руководителям предприятий и акционерных обществ даются рекомендации по соответствующим программам развития данных организаций по улучшению финансово-хозяйственной деятельности, оптимизации расходов, недопущению образования просроченной кредиторской задолженности, в том числе по обязательным платежам в консолидированный бюджет Республики Татарстан и заработной плате перед работниками.

В 2018 году была продолжена работа по передаче государственного имущества в доверительное управление. На сегодняшний день заключено 15 договоров доверительного управления государственным имуществом. Наиболее крупными доверительными управляющими являются АО «КИП-Мастер», ООО



«Республиканские газораспределительные сети», АО «Казань Арена», ООО «ТРК «Форсаж», АО «Агропромышленный парк «Казань». Поступления в бюджет Республики Татарстан по данному виду доходов составили 61,3 млн.рублей, бюджетное задание выполнено на 100,0%.

Работа по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан

С августа 2016 года Министерством совместно с Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан и органами исполнительной власти отраслевой компетенции проводится работа по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан. Для контроля за исполнением данной работы была создана Межведомственная комиссия (штаб) по реализации мероприятий по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан.

В ходе проведения работы данной комиссии Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан ежемесячно направляет в Министерство информацию о задолженности организаций, руководствуясь отраслевым распределением организаций в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2010 № 700-р «Об отраслевом взаимодействии с организациями в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности».

На 01.01.2018 сумма задолженности организаций в консолидированный бюджет Республики Татарстан по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, курируемым Министерством, составляла 245,0 млн.рублей. Максимальная задолженность в 2018 году составила 373,0 млн.рублей по состоянию на 01.06.2018, на 01.12.2018 задолженность составила 269,0 млн. рублей.

В 2018 году Министерство проводило работу с должниками, имеющими задолженность по курируемым кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности в консолидированный бюджет Республики Татарстан размером более 100,0 тыс.рублей.



ИНФОРМАЦИЯ

о задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики
Татарстан по кодам Общероссийского классификатора видов
экономической деятельности, курируемым Министерством, в 2018 году
млн.рублей

	На 01.01.2018	На 01.06.2018	На 01.12.2018
Общая сумма задолженности организаций	245,0	373,0	269,0
в том числе:			
задолженность организаций в размере менее 100 тыс.рублей	12,0	22,0	8,0
задолженность организаций в размере более 100 тыс.рублей	233,0	351,0	261,0

При работе по взысканию задолженности по налоговым платежам возникает ряд трудностей, что приводит к невозможности ее взыскания с учетом полномочий Министерства: банкротство, ликвидация организаций, решение об исключении организации из Единого государственного реестра юридических лиц, решения о взыскании находятся на исполнении в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан либо возвращены из Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан с актами о невозможности взыскания. Кроме того, при работе с задолженностью индивидуальных предпринимателей и физических лиц возникает проблема отсутствия в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей контактных данных предпринимателей (адреса, телефоны, сайты).

Также в перечне должников по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан по курируемым Министерством кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ежемесячно фигурируют организации, которые по юридическому адресу находятся за пределами Республики Татарстан. В отчетном году во все эти организации ежемесячно направлялась информация о задолженности по налоговым платежам в бюджет Республики Татарстан, однако не от всех организаций имеется обратная связь.



ИНФОРМАЦИЯ

о задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, курируемым Министерством, которая невозможна к взысканию с учетом полномочий Министерства, а также о задолженности организаций, находящихся за пределами Республики Татарстан, по итогам 2018 года

млн.рублей

Категория задолженности	На 01.01.2018	На 01.06.2018	На 01.12.2018
Задолженность организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в размере более 100 тыс.рублей, невозможная к взысканию	170,0	279,0	178,0
Задолженность организаций, находящихся за пределами Республики Татарстан, в размере более 100 тыс.рублей	4,0	8,0	5,0

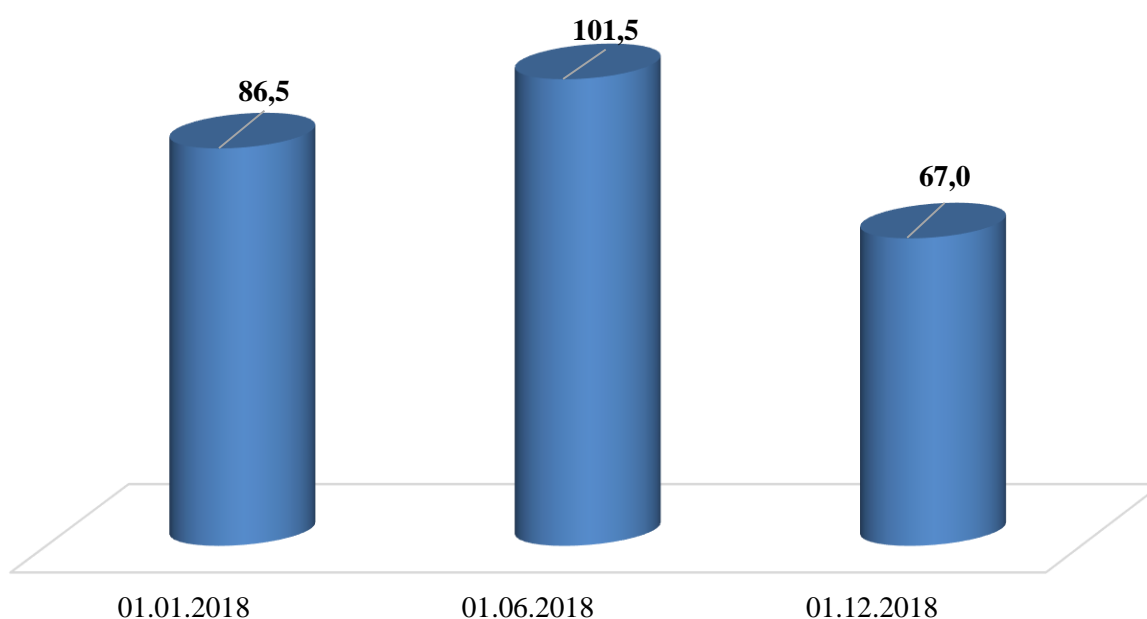
С 01.01.2017 на Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан были возложены полномочия главного администратора доходов по страховым взносам на обязательное медицинское, пенсионное и социальное страхование. С 01.05.2017 Министерством проводится работа с организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими задолженность по уплате указанных страховых взносов, по курируемым кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности.



ДИНАМИКА

задолженности по уплате страховых взносов на обязательное медицинское, пенсионное и социальное страхование организациями и индивидуальными предпринимателями по курируемым Министерством кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности в 2018 году

млн.рублей



В отчетном году Министерство ежемесячно направляло организациям, имеющим задолженность в размере более 100 тыс.рублей, информационные письма о погашении задолженности, при этом возникала проблема возврата писем в связи с тем, что должники по данному юридическому адресу уже не зарегистрированы. Таким образом, насущной является проблема актуализации данных об организациях в Едином государственном реестре юридических лиц.

Кроме того, Министерством еженедельно проводились балансовые комиссии по работе с должниками по уплате налогов и страховых взносов по курируемым кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, на которых приглашенные организации представляли акты сверок и справки о состоянии расчетов по налогам по месту регистрации в налоговых органах об отсутствии задолженности по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан.



В 2019 году Министерством будет продолжена работа с организациями, имеющими задолженность по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан и внебюджетные фонды, по курируемым кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности.

Местные бюджеты

По состоянию на 01.01.2019 в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 5 023,8 млн.рублей, что составляет 111,0% годового бюджетного задания.

Плановый процент исполнения бюджетного задания по итогам 2018 года не достигнут в Камско-Устьинском и Тукаевском муниципальных районах Республики Татарстан.

В структуре доходов местных бюджетов на 01.01.2019 наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 2 471,3 млн.рублей и их реализации – 784,3 млн.рублей, от продажи имущества – 379,0 млн.рублей, от аренды имущества – 302,8 млн.рублей. Кроме того, в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан поступила часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий в размере 22,6 млн.рублей, дивиденды – 25,7 млн.рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 1,4 млн.рублей, от сервитута – 2,6 млн.рублей, прочие доходы от использования имущества в размере 1 034,0 млн.рублей.

Поступления от реализации муниципальных пакетов акций в 2018 году составили 90,1 млн.рублей – средства поступили в бюджет г.Казани.

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**
о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от
реализации и использования имущества и земельных ресурсов по
состоянию на 01.01.2019

тыс.рублей

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	2018 год			Справочно:	
		План	Факт на 01.01.2019	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2018	Темп роста (снижения) к 2017 году, %
1	Агрызский	11 392,5	11 523,8	101,2	13 402,7	86,0
2	Азнакаевский	26 540,0	29 102,9	109,7	27 769,7	104,8
3	Аксубаевский	9 872,0	11 374,2	115,2	10 821,6	105,1
4	Актанышский	12 323,0	12 769,5	103,6	13 499,4	94,6
5	Алексеевский	6 339,1	11 208,3	176,8	10 553,3	106,2
6	Алькеевский	3 459,9	3 726,8	107,7	3 891,6	95,8
7	Альметьевский	122 287,1	126 009,8	103,0	128 861,3	97,8
8	Апастовский	3 895,4	6 500,7	166,9	5 968,1	108,9
9	Арский	16 035,4	21 140,5	131,8	14 926,7	141,6
10	Атнинский	2 329,0	5 660,5	243,0	2 578,8	219,5
11	Бавлинский	9 550,0	17 891,4	187,3	12 245,7	146,1
12	Балтасинский	4 605,6	6 685,3	145,2	12 621,8	53,0
13	Бугульминский	34 065,0	44 292,0	130,0	45 922,1	96,5
14	Буинский	14 452,9	19 801,2	137,0	18 880,1	104,9
15	Верхнеуслонский	13 300,0	16 149,3	121,4	20 684,7	78,1
16	Высокогорский	30 276,0	46 500,4	153,6	37 666,6	123,5
17	Дрожжановский	2 446,0	2 464,8	100,8	5 672,1	43,5
18	Елабужский	47 115,0	50 830,3	107,9	50 601,6	100,5
19	Занский	51 085,9	64 740,6	126,7	59 164,0	109,4
20	Зеленодольский	96 762,4	104 761,8	108,3	119 100,1	88,0
21	г.Казань	2 536 605,0	2 645 891,7	104,3	2 109 694,5	125,4
22	Кайбицкий	2 050,0	3 012,7	147,0	6 596,9	45,7
23	Камско-Устьинский	8 407,0	6 656,8	79,2	12 386,2	53,7
24	Кукморский	13 721,5	14 705,1	107,2	14 174,1	103,7
25	Лайшевский	50 404,0	143 004,4	283,7	127 068,5	112,5
26	Лениногорский	18 643,0	48 202,3	258,6	34 210,8	140,9
27	Мамадышский	14 809,1	20 440,9	138,0	25 522,4	80,1
28	Менделеевский	29 831,0	33 172,9	111,2	36 021,4	92,1
29	Мензелинский	6 682,5	8 232,2	123,2	9 493,6	86,7
30	Муслумовский	4 904,0	6 375,1	130,0	5 998,2	106,3
31	г.Набережные Челны	826 078,0	905 993,5	109,7	1 119 276,3	80,9
32	Нижнекамский	298 109,6	348 036,3	116,7	246 356,2	141,3
33	Новошешминский	13 411,5	14 352,5	107,0	13 668,5	105,0
34	Нурлатский	21 394,1	23 098,6	108,0	23 607,0	97,8
35	Пестречинский	23 400,0	32 053,4	137,0	28 102,9	114,1
36	Рыбно-Слободский	4 980,0	11 192,8	224,8	7 579,9	147,7
37	Сабинский	8 742,8	10 008,0	114,5	10 180,9	98,3
38	Сармановский	8 987,0	9 042,5	100,6	8 318,0	108,7
39	Спасский	8 603,9	10 959,5	127,4	14 962,1	73,2
40	Тетюшский	6 283,0	6 471,5	103,0	9 848,4	65,7
41	Тукаевский	40 661,5	39 822,3	97,9	41 996,2	94,8
42	Тюлячинский	2 359,0	3 279,0	139,0	2 346,2	139,8
43	Черемшанский	14 168,8	15 790,8	111,4	13 424,6	117,6
44	Чистопольский	27 193,9	28 417,4	104,5	37 006,8	76,8
45	Ютазинский	18 856,2	22 407,4	118,8	20 696,5	108,3
Итого		4 527 418,6	5 023 753,9	111,0	4 593 369,2	109,4
Бюджетное задание не выполнено						

Объем поступлений в 2018 году меньше объема поступлений за аналогичный период 2017 года

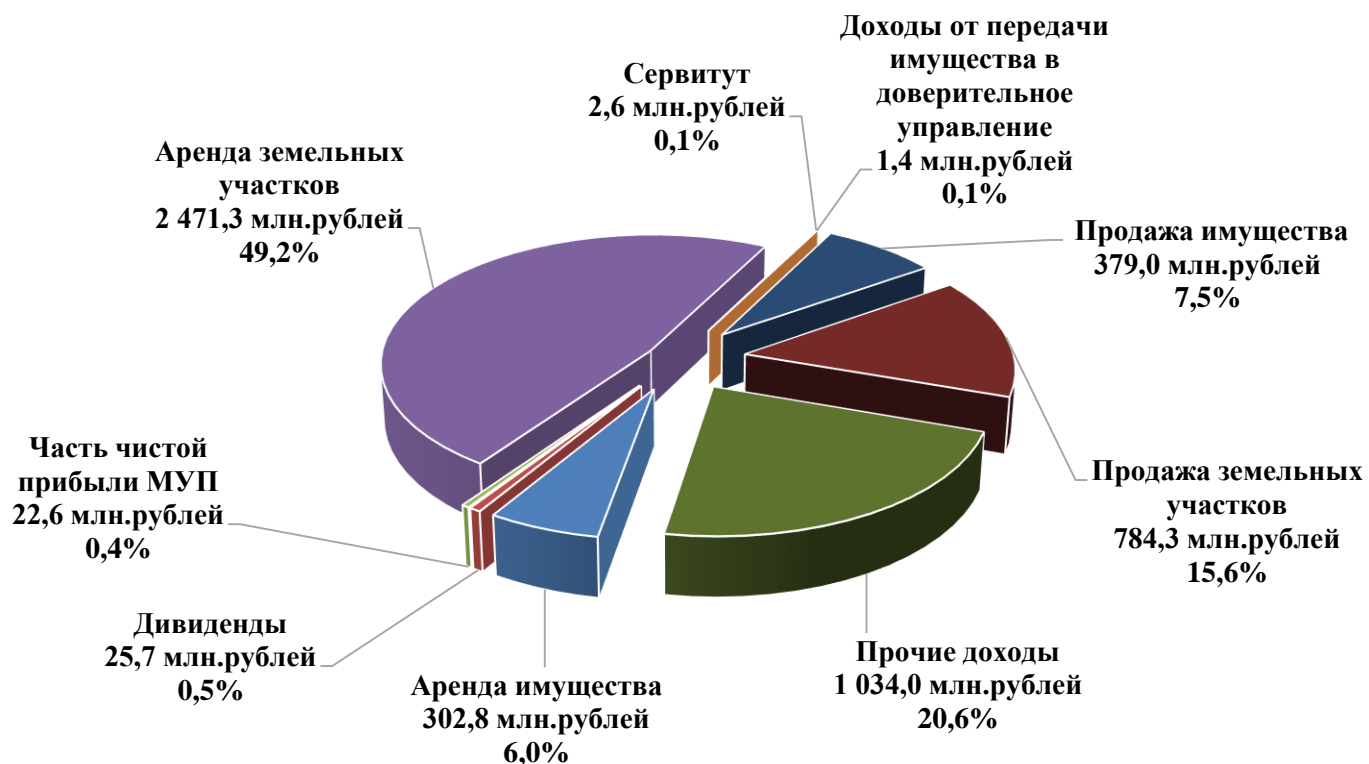
Объем поступлений в 2018 году больше объема поступлений за аналогичный период 2017 года



СТРУКТУРА

доходов от управления муниципальным имуществом и землями
по состоянию на 01.01.2019

5 023,8 млн.рублей



В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Республики Татарстан, Министерством совместно с Министерством финансов Республики Татарстан в 2018 году осуществлялось пообъектное планирование неналоговых доходов на трехлетний период, проводился ежемесячный мониторинг поступлений и задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество по договорам, заключенным органами местного самоуправления республики.

Актуальным в 2018 году был вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.01.2019 составила 378,4 млн.рублей, из них по договорам аренды земель – 331,5 млн.рублей, по договорам аренды имущества – 46,9 млн.рублей.



По сравнению с началом 2018 года задолженность перед местными бюджетами увеличилась в целом по республике на 3,4 млн.рублей.

При этом задолженность по аренде земельных участков увеличилась на 13,8 млн.рублей, рост задолженности произошел в 17 муниципальных районах республики: Агрызском, Актанышском, Балтасинском, Бугульминском, Буинском, Дрожжановском, Камско-Устьинском, Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Нижнекамском, Новошешминском, Пестречинском, Сармановском, Тукаевском, Чистопольском муниципальных районах Республики Татарстан.

Задолженность по аренде имущества в целом по республике по сравнению с началом года уменьшилась на 10,4 млн.рублей, однако рост задолженности наблюдается в 7 муниципальных образованиях Республики Татарстан: Арском, Атнинском, Буинском, Дрожжановском, Нижнекамском, Новошешминском муниципальных районах Республики Татарстан и городе Набережные Челны.

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**
о задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные
участки по состоянию на 01.01.2019

тыс.рублей

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Арендная плата за имущество			Арендная плата за земельные участки		
		Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2018	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2018
		на 01.01.2018	на 01.01.2019		на 01.01.2018	на 01.01.2019	
1	Агрызский	748,6	669,9	-78,7	7 573,1	10 485,5	2 912,4
2	Азнакаевский	397,1	239,0	-158,1	1 600,0	1 580,0	-20,0
3	Аксубаевский	0,0	0,0	0,0	246,2	114,8	-131,4
4	Актанышский	30,0	0,0	-30,0	894,4	1 112,0	217,6
5	Алексеевский	0,0	0,0	0,0	162,0	143,1	-18,9
6	Алькеевский	9,2	0,0	-9,2	161,0	110,0	-51,0
7	Альметьевский	161,9	0,0	-161,9	5 991,4	2 664,2	-3 327,2
8	Апастовский	11,9	11,9	0,0	468,6	468,6	0,0
9	Арский	84,2	139,8	55,6	2 240,6	0,0	-2 240,6
10	Атнинский	0,0	2,4	2,4	141,4	85,9	-55,5
11	Бавлинский	0,0	0,0	0,0	100,2	91,1	-9,1
12	Балтасинский	10,2	0,0	-10,2	524,3	567,5	43,2
13	Бугульминский	0,0	0,0	0,0	0,0	250,3	250,3
14	Буинский	0,0	189,4	189,4	0,0	892,0	892,0
15	Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	4 234,5	3 783,5	-451,0
16	Высокогорский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Дрожжановский	14,1	46,5	32,4	6,6	110,5	103,9
18	Елабужский	0,0	0,0	0,0	1 967,8	1 967,8	0,0
19	Заинский	9,7	9,4	-0,3	1 844,7	1 822,6	-22,1
20	Зеленодольский	115,0	67,0	-48,0	1 828,0	1 813,0	-15,0
21	г.Казань	48 565,4	39 213,3	-9 352,1	172 501,4	168 875,8	-3 625,6
22	Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	40,1	40,1	0,0
23	Камско-Устьинский	505,9	246,1	-259,8	2 792,0	4 177,8	1 385,8
24	Кукморский	0,0	0,0	0,0	126,0	125,0	-1,0
25	Лаишевский	0,0	0,0	0,0	1 039,0	1 022,0	-17,0
26	Лениногорский	1 491,3	539,3	-952,0	3 491,1	3 723,9	232,8
27	Мамадышский	0,0	0,0	0,0	0,0	406,0	406,0
28	Менделеевский	276,9	0,0	-276,9	6 251,0	11 037,7	4 786,7
29	Мензелинский	0,0	0,0	0,0	1 605,0	1 666,1	61,1
30	Муслимовский	0,0	0,0	0,0	139,6	70,1	-69,5
31	г.Набережные Челны	3 077,4	3 755,4	678,0	39 727,1	37 235,6	-2491,5
32	Нижнекамский	1 082,0	1 179,0	97,0	16 403,2	18 910,0	2 506,8
33	Новошешминский	0,0	36,7	36,7	30,9	35,1	4,2
34	Нурлатский	0,0	0,0	0,0	59,7	49,0	-10,7
35	Пестречинский	0,0	0,0	0,0	57,4	1 715,2	1 657,8
36	Рыбно-Слободский	0,0	0,0	0,0	1 304,6	1 106,8	-197,8
37	Сабинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38	Сармановский	0,0	0,0	0,0	2 074,0	2 136,0	62,0
39	Спасский	587,6	420,6	-167,0	142,6	139,7	-2,9
40	Тетюшский	0,0	0,0	0,0	3 842,9	2 235,2	-1 607,7
41	Тукаевский	0,0	0,0	0,0	1 294,6	4 994,8	3 700,2
42	Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43	Черемшанский	0,0	0,0	0,0	1 189,1	468,0	-721,1
44	Чистопольский	181,5	151,7	-29,8	32 598,0	42 334,0	9 736,0
45	Ютазинский	0,0	0,0	0,0	1 001,4	913,4	-88,0
Итого		57 359,9	46 917,4	-10 442,5	317 695,5	331 479,7	13 784,2
Рост задолженности по сравнению с 01.01.2018							

Рост задолженности в 2 и более раза по сравнению с 01.01.2018



4. Деятельность в области кадастровых отношений

Проведение государственной кадастровой оценки

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Татарстан, за исключением земельных участков, расположенных в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений, была проведена в 2011 году. Учитывая, что кадастровая оценка проводится не реже одного раза в пять лет, на 2016 год было запланировано проведение очередной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Однако принятие Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приостановило до 2020 года проведение государственной кадастровой оценки.

В то же время согласно статье 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Таким образом, осложнилась процедура продажи и аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

В отчетном году данный вопрос был решен. Государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки» проведена кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Татарстан. Результаты оценки утверждены распоряжением Министерства от 30.10.2018 № 3647-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Татарстан», которое зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Татарстан 16.11.2018 № 4973.

В настоящее время в соответствии с распоряжением Министерства от 26.09.2018 № 3173-р «О проведении государственной кадастровой оценки категории земель водного фонда, лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов Республики Татарстан» государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки» проведена работа по подготовке к проведению в 2019 году кадастровой оценки земель водного



фонда, лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов Республики Татарстан.

Утверждение перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1.1. Закона Республики Татарстан от 28.11.2003 № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» в отношении отдельных торговых центров (комплексов) налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Согласно статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

- здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

- здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

В целях определения фактического использования здания при Министерстве действует комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданная распоряжением Министерства от 29.09.2017 № 2196-р «О создании комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977 «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и положения о комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения».

В перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2019 год, утвержденный распоряжением Министерства от 24.11.2018 № 3972-р (в



редакции распоряжений от 19.12.2018 № 4424-р, от 28.12.2018 № 4696-р) включено 433 здания.

Проведение инвентаризации недвижимого имущества в муниципальных образованиях Республики Татарстан

В целях выявления объектов недвижимости и земельных участков, на которые отсутствуют зарегистрированные права, и расширения налогооблагаемой базы постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.04.2017 № 223 «О создании межведомственной рабочей группы по проведению инвентаризации объектов недвижимости и земельных участков, на которые отсутствуют зарегистрированные права, в целях расширения налогооблагаемой базы» создана межведомственная рабочая группа по проведению инвентаризации объектов недвижимости и земельных участков.

За полтора года деятельности межведомственной рабочей группы в пилотном режиме проведена инвентаризация в Высокогорском и Верхнеуслонском муниципальных районах Республики Татарстан. По результатам работ в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан выявлено:

- 9 077 земельных участков, на которые отсутствуют сведения о правах в Едином государственном реестре недвижимости, что составляет 15,0% от общего количества земельных участков;

- у 14 198 земельных участков отсутствуют сведения о характерных точках (координатах) границ;

- 8 828 объектов капитального строительства, на которые отсутствуют сведения о правах в Едином государственном реестре недвижимости, что составляет 24,0% от общего количества объектов капитального строительства;

- 5 177 объектов капитального строительства не имеют привязку к земельным участкам.

В ходе подомового обхода данных объектов установлены следующие проблемы:

- у правообладателей на руках имеются правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, в том числе государственные акты на земельные участки и иные документы, подтверждающие наличие ранее возникших прав. В соответствии с действующим законодательством повторная регистрация права не требуется.



В целях решения данной проблемы необходимо внести изменения в законодательство в части разрешения органам местного самоуправления передачи данных о таких объектах в налоговые органы;

- у правообладателей нет никаких правоустанавливающих документов на землю и постройки, но проживают они в данных домах несколько десятилетий. При этом для оформления прав на землю необходимо предъявить права на расположенный на данном участке дом, а для оформления прав на дом необходимо предъявить права на землю.

Для решения данных проблем необходимо ввести амнистию для регистрации прав на объекты, построенные до 1991 года.

В настоящее время работа по инвентаризации объектов недвижимости и земельных участков, на которые отсутствуют зарегистрированные права, в Республике Татарстан продолжается. В текущем году подготовлен проект методических рекомендаций о проведении инвентаризации недвижимого имущества в муниципальных образованиях Республики Татарстан.

В целях выполнения работ Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан предоставлен перечень всех земельных участков (2 415 779 земельных участков) и перечень всех объектов капитального строительства (2 932 198 объектов) Республики Татарстан. Кроме того, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан предоставлены сведения о всех объектах недвижимости, на которые зарегистрированы права.

На сегодняшний день выполняются работы по выявлению и исключению из общих перечней тех объектов недвижимости, на которые зарегистрированы права. Кроме того, перечни объектов недвижимости, на которые отсутствуют зарегистрированные права, распределяются на 41 муниципальный район и 871 сельское поселение для передачи в муниципальные районы республики.

В настоящее время полностью обработаны перечни по Алексеевскому муниципальному району Республики Татарстан, в связи с чем в данном районе начаты мероприятия по инвентаризации. В ближайшее время инвентаризация начнется и в других районах Республики Татарстан.



Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости

Порядок и основания оспаривания результатов определения кадастровой стоимости установлены статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

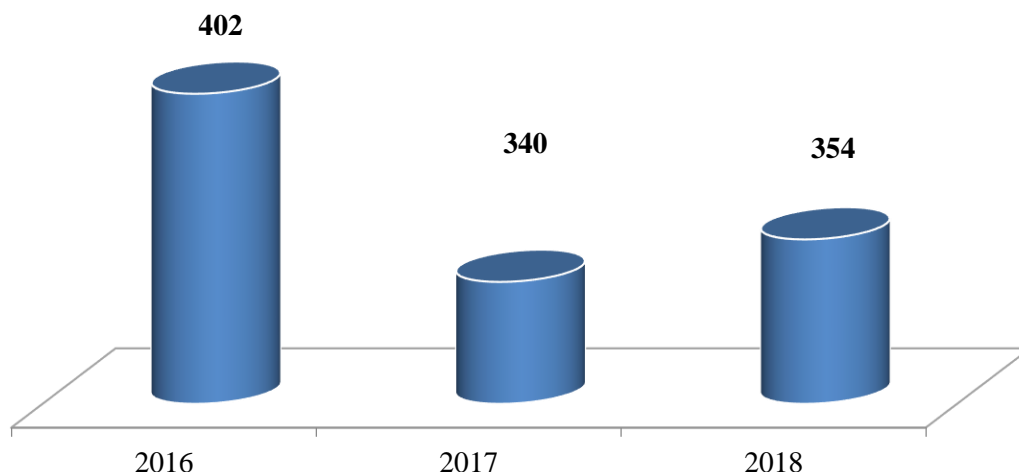
Действующий порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости предусматривает возможность обращения заинтересованных лиц в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд.

По итогам 2018 года Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан принято к рассмотрению 354 заявления физических и юридических лиц.

ДИНАМИКА

количества заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости, рассмотренных Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, за 2016-2018 годы

ед.



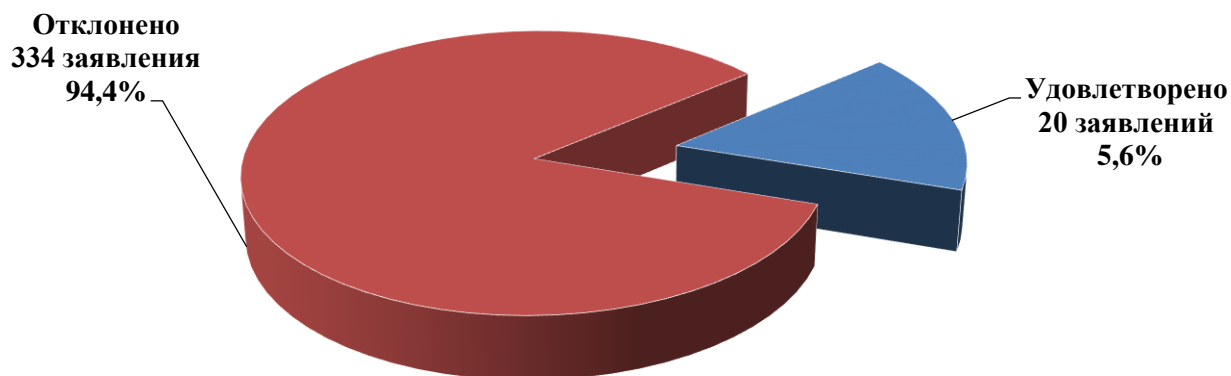
По результатам рассмотрения большинство заявлений о пересмотре кадастровой стоимости отклонены по причине предоставления заявителями отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, не соответствующих требованиям законодательства, и неподтверждения фактов использования недостоверных сведений при проведении кадастровой оценки объектов недвижимости.



РЕЗУЛЬТАТЫ

рассмотрения заявлений, поступивших в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в 2018 году

354 ед.

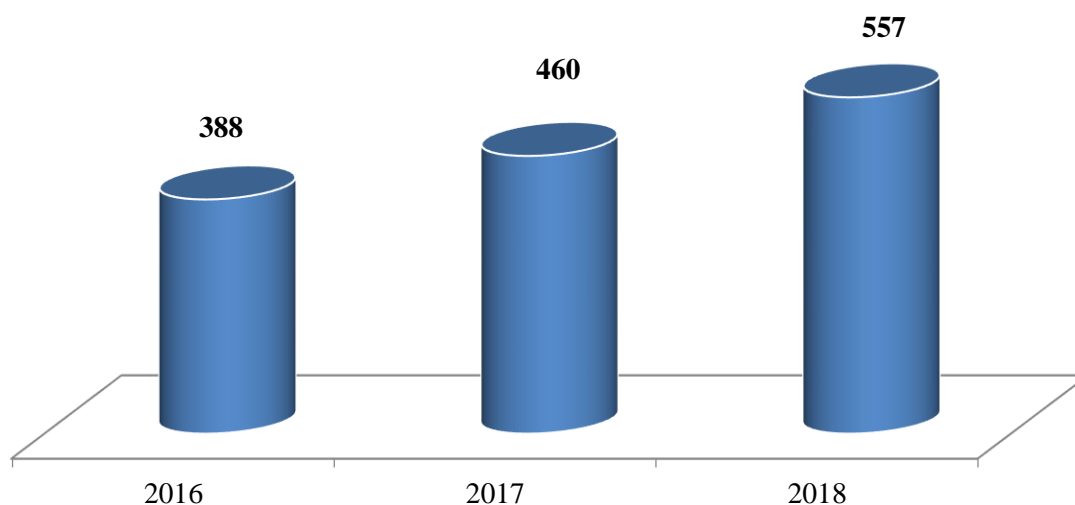


В Верховный Суд Республики Татарстан по итогам 2018 года подано и принято к рассмотрению 557 административных исковых заявлений об оспаривании кадастровой стоимости 697 земельных участков и 204 объектов капитального строительства.

ДИНАМИКА

количества дел об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости за 2016-2018 годы

ед.





Наибольшее количество заявлений об оспаривании кадастровой стоимости было подано в отношении объектов недвижимости, расположенных в г.Казань, г.Набережные Челны, Альметьевском и Нижнекамском муниципальных районах Республики Татарстан.

ИНФОРМАЦИЯ
о количестве объектов недвижимости, в отношении которых поданы
исковые заявления об оспаривании кадастровой стоимости
в Верховный Суд Республики Татарстан в 2018 году

ед.

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество объектов недвижимости, в отношении которых поданы исковые заявления об оспаривании кадастровой стоимости, в том числе:	
		объекты капитального строительства	земельные участки
1	Агрызский	0	2
2	Азнакаевский	1	3
3	Аксубаевский	0	0
4	Актанышский	0	1
5	Алексеевский	0	9
6	Алькеевский	0	4
7	Альметьевский	5	72
8	Апастовский	1	0
9	Арский	2	10
10	Атнинский	0	0
11	Бавлинский	0	1
12	Балтасинский	0	0
13	Бугульминский	3	23
14	Буинский	0	1
15	Верхнеуслонский	0	0
16	Высокогорский	0	0
17	Дрожжановский	0	0
18	Елабужский	1	17
19	Зайнский	0	16
20	Зеленодольский	2	3
21	г.Казань	116	139
22	Кайбицкий	0	0
23	Камско-Устьинский	0	0
24	Кукморский	1	8
25	Лаишевский	0	2
26	Лениногорский	0	13
27	Мамадышский	0	2
28	Менделеевский	0	4
29	Мензелинский	0	0
30	Муслимовский	0	0
31	г.Набережные Челны	35	282
32	Нижнекамский	13	36
33	Новошешминский	0	0
34	Нурлатский	7	6
35	Пестречинский	0	0
36	Рыбно-Слободский	0	2

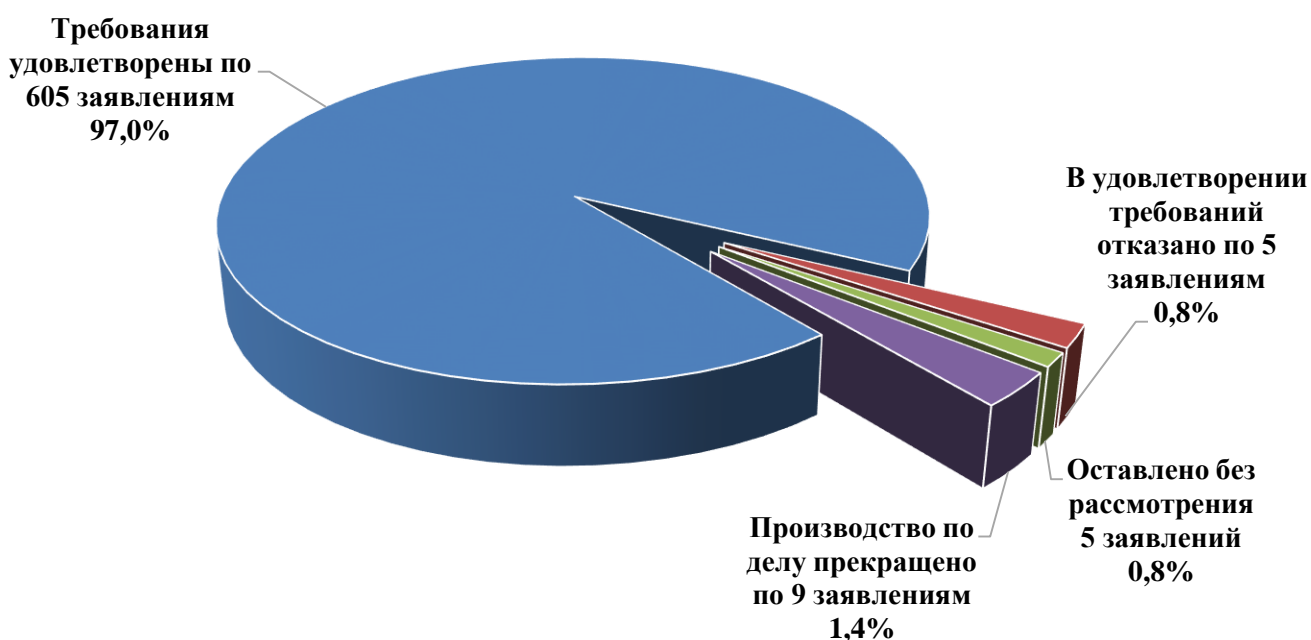


№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество объектов недвижимости, в отношении которых поданы иски об оспаривании кадастровой стоимости, в том числе:	
		объекты капитального строительства	земельные участки
37	Сабинский	6	6
38	Сармановский	2	3
39	Спасский	0	2
40	Тетюшский	1	0
41	Тукаевский	1	10
42	Тюлячинский	0	0
43	Черемшанский	4	0
44	Чистопольский	1	15
45	Ютазинский	2	5
Итого		204	697

За отчетный период Верховным Судом Республики Татарстан рассмотрено 624 административных дела, в том числе 156 дел, производство по которым было начато в 2016 и 2017 годах.

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах рассмотрения заявлений об оспаривании результатов
определения кадастровой стоимости
Верховным Судом Республики Татарстан в 2018 году

624 ед.



По итогам рассмотрения заявлений среднее снижение кадастровой стоимости объектов составляет 30-40%.

Анализ административных дел показывает, что сохраняется практика

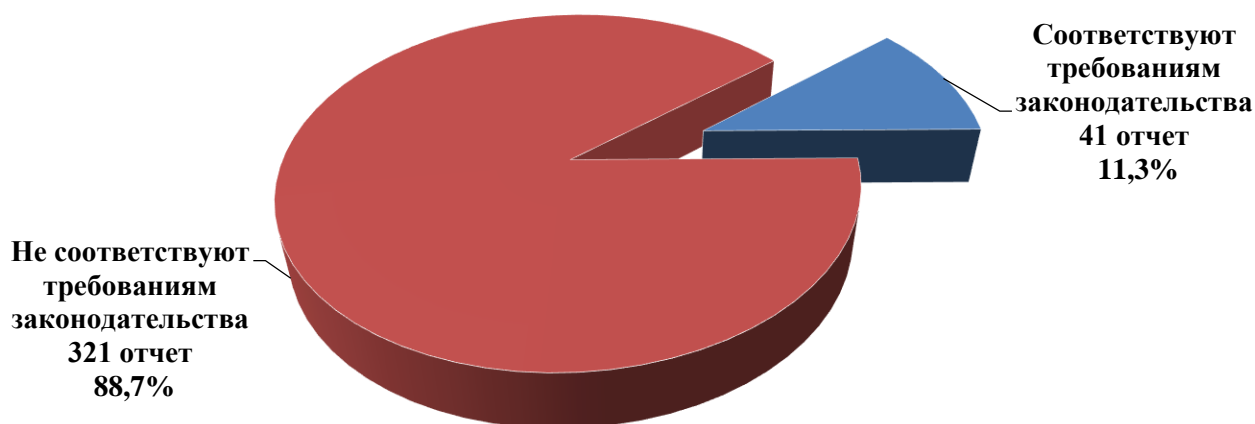


представления заявителями в качестве доказательств рыночной стоимости отчетов об оценке объектов недвижимости, не соответствующих требованиям законодательства. Вследствие чего возникает необходимость проведения по делу судебной экспертизы. Так, за отчетный период Верховным Судом Республики Татарстан по 575 административным делам была назначена судебная экспертиза, из которых 517 – по инициативе Министерства. По результатам судебных экспертиз, проведенных в 2018 году, из 362 проанализированных отчетов 321 отчет признан не соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах анализа отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, проведенного экспертами в рамках дел об оспаривании кадастровой стоимости, в 2018 году

362 ед.



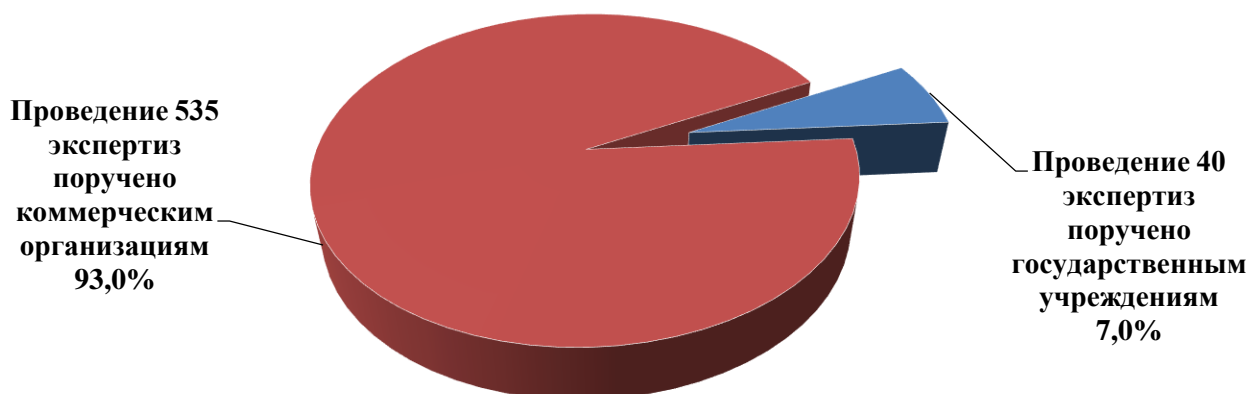
К производству большинства судебных экспертиз привлекаются коммерческие организации.



ИНФОРМАЦИЯ

об экспертных организациях, привлеченных к проведению судебных
экспертиз в рамках дел об оспаривании кадастровой стоимости,
в 2018 году

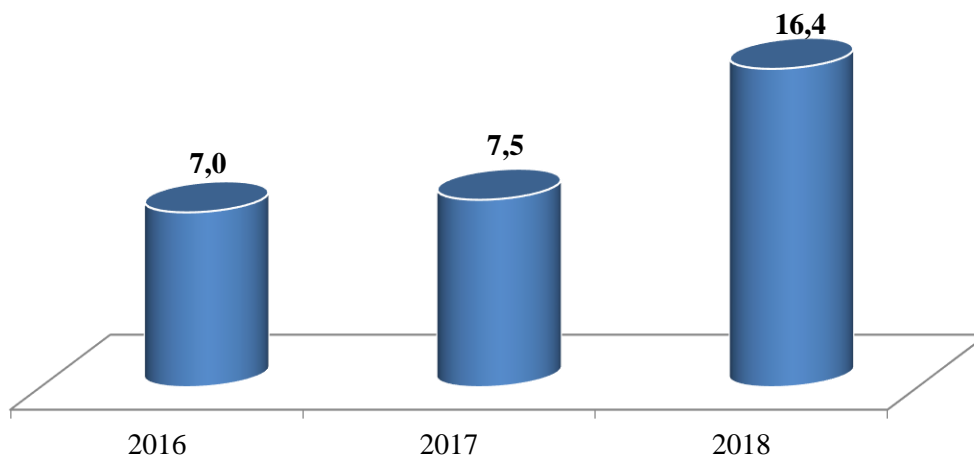
575 ед.



Мероприятия, направленные на проверку отчета и определение действительной рыночной стоимости спорных объектов, требуют значительных финансовых затрат. Всего за 2018 год на указанные цели Министерством израсходовано 16,4 млн.рублей.

ДИНАМИКА

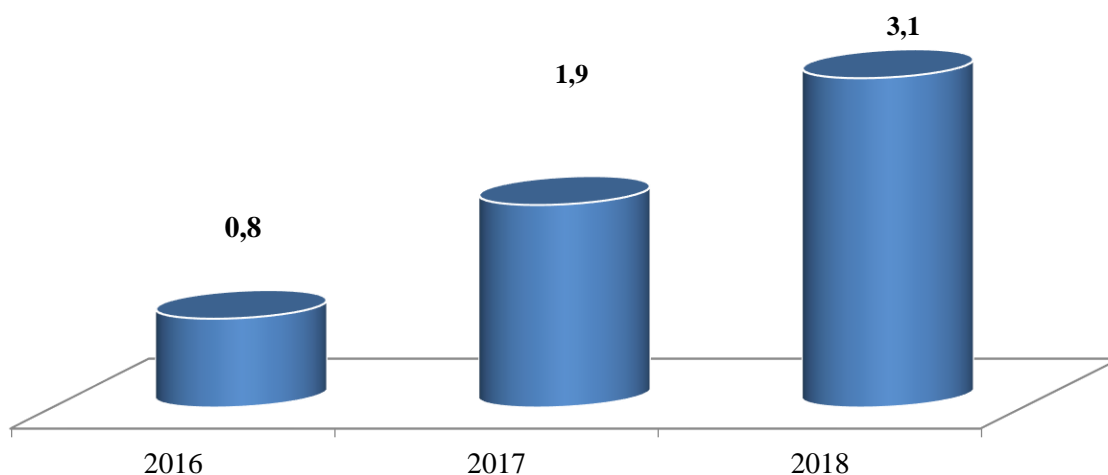
денежных средств, израсходованных на проведение судебных экспертиз в
рамках дел об оспаривании кадастровой стоимости, за 2016-2018 годы
млн.рублей





Кроме того, увеличивается количество случаев отнесения на Министерство судебных расходов в рамках дел об оспаривании кадастровой стоимости. Причиной этому послужила, в том числе позиция Конституционного Суда Российской Федерации, изложенная в Постановлении от 11.07.2017 № 20-П, в соответствии с которым судебные расходы не могут быть отнесены на орган, утвердивший результаты определения кадастровой стоимости только, если значение рыночной стоимости объекта недвижимости будет находиться в пределах допустимых отклонений от кадастровой стоимости.

ДИНАМИКА
судебных расходов, взысканных из бюджета Республики Татарстан в
рамках дел об оспаривании кадастровой стоимости, за 2016-2018 годы
млн.рублей



Вместе с тем в данном вопросе до настоящего времени сохраняется неопределенность, так как законодательно пределы допустимых отклонений рыночной стоимости от кадастровой стоимости не установлены. Существующая неопределенность позволяет недобросовестным юристам убедить любого собственника, пользователя объекта недвижимости оспорить его кадастровую стоимость, обещая в последующем отнести все судебные расходы на орган, утвердивший результаты определения кадастровой стоимости.

В целях разрешения данного вопроса Министерством в рамках рассмотрения проекта Федерального закона № 367470-7 «О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации в части уточнения правил распределения судебных расходов по административным делам об оспаривании кадастровой стоимости» было предложено предусмотреть размер допустимых отклонений стоимостей в методиках определения



кадастровой стоимости и в Кодексе административного судопроизводства Российской Федерации. Однако данный вопрос до настоящего времени не нашел своего решения.

Министерством выявляются случаи, когда выбранный административными истцами способ восстановления нарушенных прав является не самым благоприятным. Например, оспаривание кадастровой стоимости, определенной с использованием недостоверных сведений об объекте, путем установления его рыночной стоимости. Игнорирование возможности оспаривания кадастровой стоимости по основаниям недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, приводит к тому, что рыночная стоимость объекта может превышать его действительную кадастровую стоимость.

Оптимальный способ восстановления нарушенных прав может быть сформирован на стадии обращения заявителей в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, так как суд, рассматривая административное дело, не вправе выходить за пределы требований административного истца. Вместе с тем на практике в большинстве случаях заявители – физические лица предпочитают не обращаться в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. При этом рассмотрение споров об оспаривании кадастровой стоимости в суде является более затратной процедурой как для заявителей, так и для ответчиков – органа исполнительной власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости. В связи с этим Министерством разработан законопроект, направленный на совершенствование порядка оспаривания кадастровой стоимости. После согласования содержания законопроекта со всеми заинтересованными лицами он будет направлен в орган, обладающий правом законодательной инициативы.

Границы муниципальных образований Республики Татарстан

По итогам работы, проведенной в 2018 году, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 2 муниципальных районов и 4 сельских поселений Республики Татарстан. Таким образом, границы всех 956 муниципальных образований республики поставлены на кадастровый учет.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости актуальных сведений о границах позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, способствует



сокращению числа земельных споров между правообладателями, а также вовлечению земель в оборот.

Границы населенных пунктов Республики Татарстан

Согласно данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 472 из 3 118 населенных пунктов Республики Татарстан.

В соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации, внесенными Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», установление и подготовка документов для постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов осуществляется органами местного самоуправления в рамках подготовки и утверждения генеральных планов муниципальных образований. Кроме этого в настоящее время производится расчет объема средств, необходимого для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости, а также рассматривается возможность наделения государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» функцией внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.



5. Регулирование имущественных отношений

Управление государственным имуществом в сфере арендных отношений

В 2018 году арендный фонд Республики Татарстан увеличился на 1,6%.

На 01.01.2019 общая площадь государственного арендного фонда составила 77,4 тыс.кв.метров, в том числе 29,8 тыс.кв.метров – имущество казны Республики Татарстан.

На территории государственного имущества ведут бизнес 442 организации и индивидуальных предпринимателя. Более 75 юридических лиц осуществляют арендные платежи в республиканский бюджет.

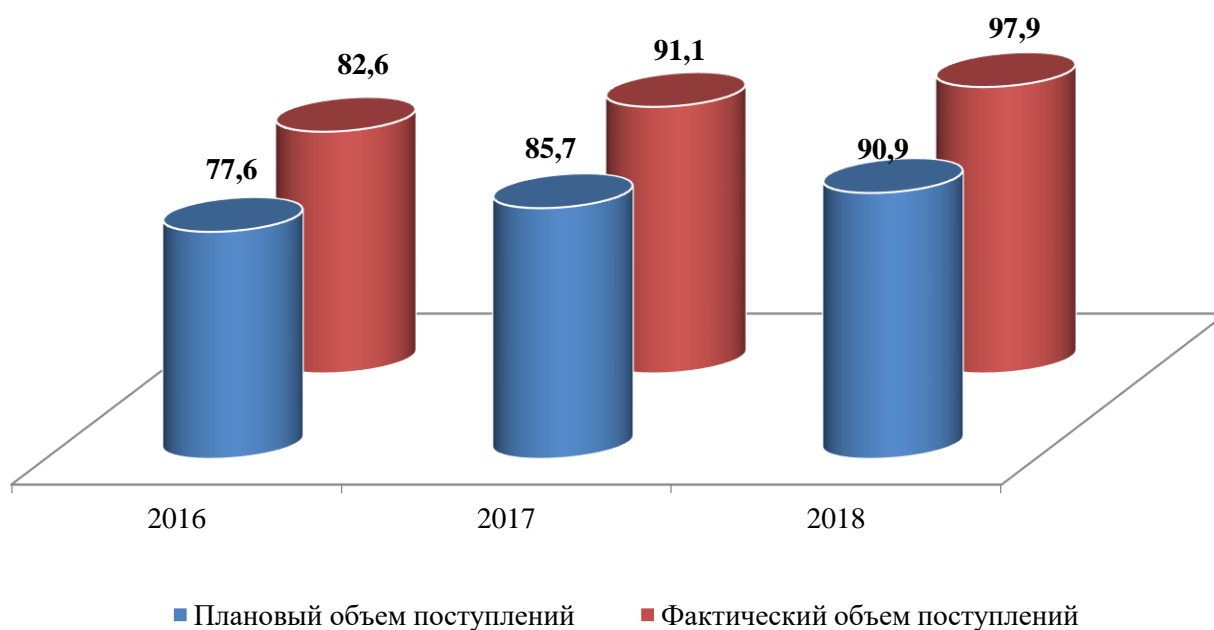
ДИНАМИКА
структуры арендного фонда Республики Татарстан за 2017-2018 годы
тыс.кв.метров



По состоянию на 01.01.2019 в бюджет Республики Татарстан от аренды государственного имущества поступило 97,9 млн.рублей, что составляет 107,7% выполнения плана на 2018 год.



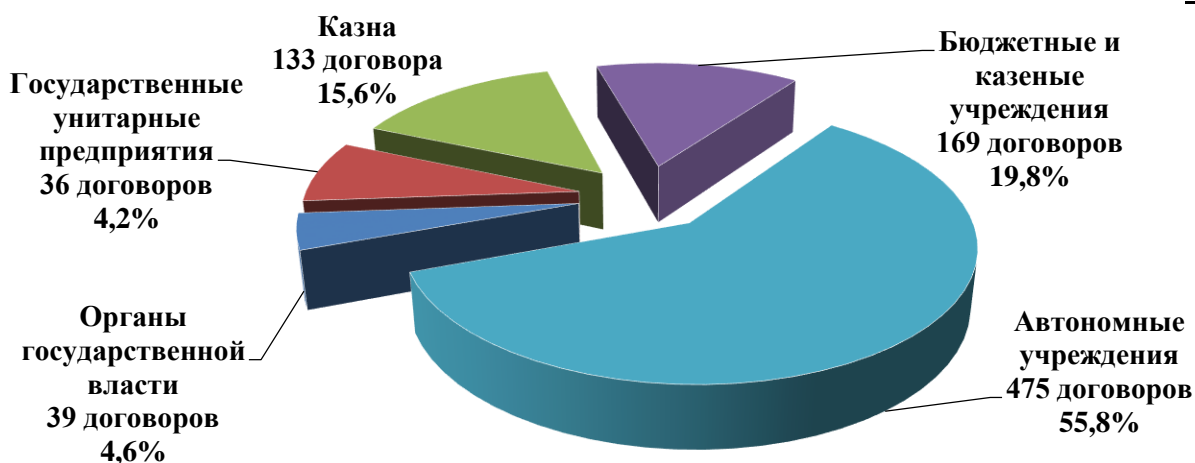
ДИНАМИКА
поступлений от аренды имущества,
находящегося в собственности Республики Татарстан, за 2016-2018 годы
млн.рублей



В течение 2018 года заключено 193 договора, по состоянию на 01.01.2019 общее количество действующих договоров аренды государственного имущества казны и имущества, закрепленного за государственными учреждениями и унитарными предприятиями, составляет 852 договора.

СТРУКТУРА
договоров аренды государственного имущества в разрезе
балансодержателей по состоянию на 01.01.2019

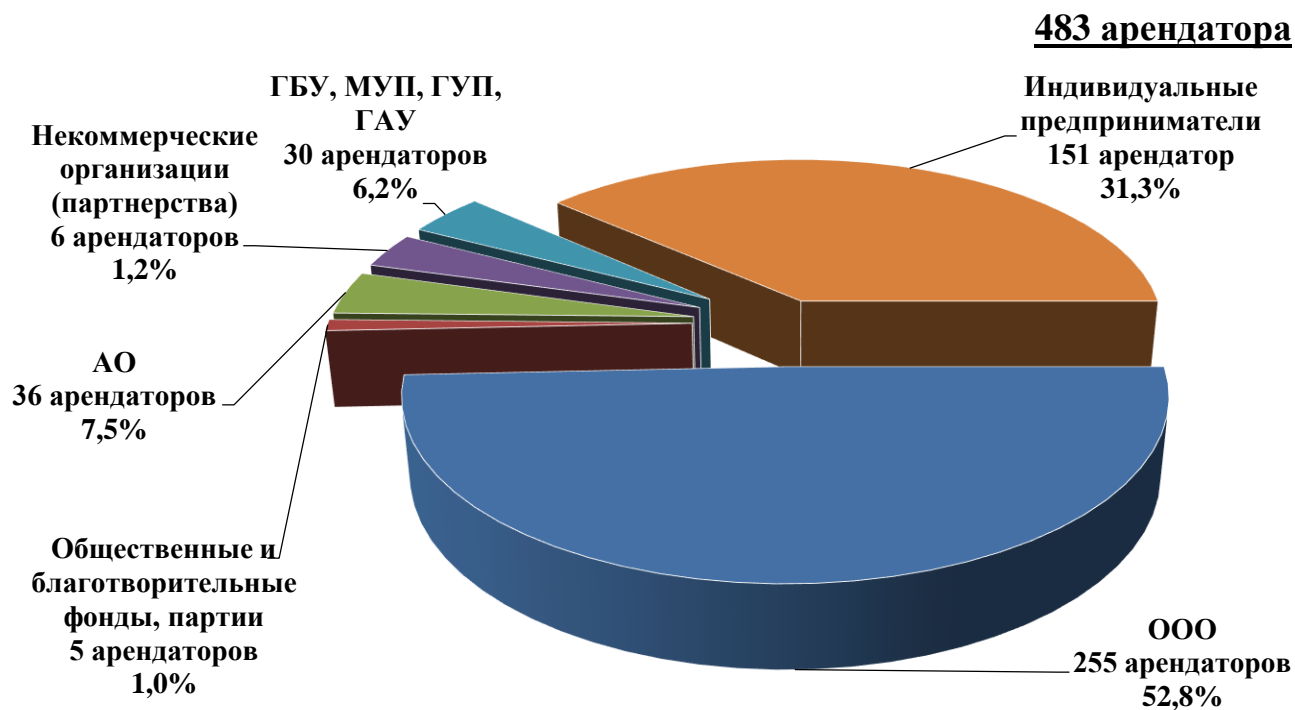
852 ед.





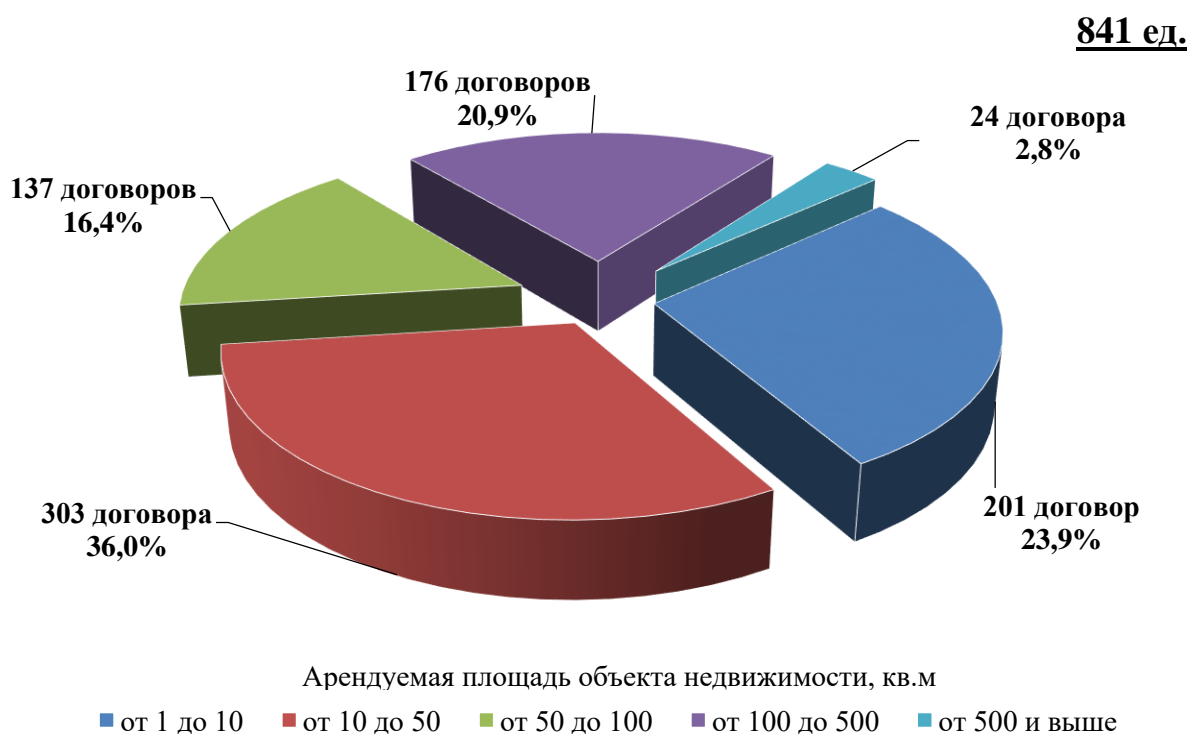
СТРУКТУРА

арендаторов в разрезе их организационно-правовой формы
по состоянию на 01.01.2019



СТРУКТУРА

арендного фонда в разрезе площадей арендуемых объектов недвижимости
по состоянию на 01.01.2019





Реализация государственного имущества

В рамках возложенных полномочий Министерство активно занимается решением задач по пополнению бюджета, развитию экономики и повышению ее конкурентоспособности, привлечению инвестиций и освобождению от бремени содержания имущества, требующего больших затрат. В связи с чем в отчетном году была продолжена работа по исполнению курса Правительства Российской Федерации на реализацию непрофильных активов государства согласно утвержденному пообъектному плану реализации государственного имущества на 2018 год.

В 2018 году доход бюджета Республики Татарстан от реализации государственного имущества составил 40,3 млн.рублей.

Во исполнение пункта 7.2 Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 10.05.2016 № ПР-139 и согласно заключенному соглашению с акционерным обществом «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» Министерством в 2018 году проводились аукционные торги по реализации государственного имущества на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Всего за прошедший период 2018 года было назначено 39 аукционных торга, проводимых в электронной форме, из которых 10 признаны состоявшимися.

В настоящее время одной из тенденций стало уменьшение количества объектов недвижимости, составляющих казну Республики Татарстан, планируемых к реализации. Вместе с тем в государственной собственности остается инвестиционно-непривлекательное имущество, требующее больших денежных вложений, что приводит к реализации его со снижением начальной цены (путем продажи посредством публичного предложения, без объявления цены).

В соответствии с пунктом 7.3 Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 10.05.2016 № ПР-139 Министерством проводится соответствующая работа с муниципальными образованиями Республики Татарстан, в рамках которой рекомендуется проводить торги по реализации муниципального имущества и прав в электронной форме на площадке sale.zakazrf.ru.

Основными преимуществами электронной площадки является открытость, равнодоступность процедуры и возможность получения дополнительного



дохода в муниципальный бюджет за счет увеличения начальной стоимости имущества. Электронные процедуры являются полностью анонимными и не оставляют возможности участникам войти в сговор.

При этом по состоянию на 01.01.2019 заключили соглашение с акционерным обществом «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» и зарегистрированы на площадке sale.zakazrf.ru 18 муниципальных образований Республики Татарстан: Альметьевский, Алексеевский, Актанышский, Апастовский, Азнакаевский, Арский, Буинский, Бавлинский, Дрожжановский, Заинский, Елабужский, Нурлатский, Нижнекамский, Тетюшский, Тукаевский, Чистопольский, Ютазинский муниципальные районы Республики Татарстан и г.Набережные Челны.

Аукционные торги по реализации муниципального имущества на электронной площадке sale.zakazrf.ru проводятся Азнакаевским, Альметьевским, Алексеевским, Апастовским, Арским, Буинским, Дрожжановским, Заинским, Нурлатский, Тетюшским, Чистопольским, Ютазинским муниципальными районами Республики Татарстан и г.Набережные Челны.

В этом направлении необходимо отметить активную работу Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, которая первая объявила торги по реализации муниципального имущества и провела 93 электронных аукциона на сумму более 124,6 млн.рублей, а также Исполнительного комитета г.Набережные Челны, которым было объявлено 83 электронных аукциона на сумму более 96,8 млн.рублей и Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, которой объявлено 35 электронных аукционов на сумму более 29,0 млн.рублей.

Переход на государственную регистрацию прав в электронном виде

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», решения Правительственной комиссии по использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности под председательством Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева от 3 июля 2015 года, поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова Министерством совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации,



кадастра и картографии по Республике Татарстан проведена работа по переходу к подаче документов на государственную регистрацию прав в электронном виде.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который фактически заменил большинство положений Федеральных законов от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно положениям Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

Исполнение данного требования Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществляется Министерством с использованием портала Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, который позволяет подавать документы на переход права собственности в одностороннем порядке, а также экономить рабочее время за счет сокращения выездов представителей Министерства в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и его территориальные отделы.

Использование Министерством в 2018 году электронного способа подачи заявлений на государственную регистрацию отразилось в динамике роста количества таких документов в 3 раза по отношению к 2017 году.

В течение 2018 года Министерством в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в электронной форме направлено 3 732 заявления о государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных регистрационных действий, в том числе:



- 1 797 заявлений на государственную регистрацию права собственности Республики Татарстан;
- 1 111 заявлений на государственную регистрацию перехода права собственности;
- 205 заявлений на государственную регистрацию прекращения права собственности на объекты недвижимости и права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;
- 336 заявлений на государственную регистрацию права оперативного управления на объекты недвижимости за государственными учреждениями;
- 116 заявлений на государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;
- 86 заявлений на государственную регистрацию договоров аренды, безвозмездного пользования объектов недвижимости;
- 81 заявление на предоставление дополнительных документов.

При этом по заявлениям, подаваемым в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в электронном виде, сокращены сроки государственной регистрации до 5 дней рабочих дней.

Следует отметить, что направление заявлений о государственной регистрации прав в электронной форме в орган регистрации прав значительно способствует повышению позиции Республики Татарстан в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в регионах Российской Федерации, где учитываются отдельные показатели по использованию электронных услуг.

Контроль за использованием имущества: проверки и их результаты

По состоянию на 01.01.2019 в Республике Татарстан насчитывается 835 государственных учреждения.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ государственных учреждений Республики Татарстан по типам за 2016-2018 годы

ед.

Тип государственного учреждения	На 01.01.2017	На 01.01.2018	На 01.01.2019
Автономные	344	337	332
Бюджетные	286	287	287
Казенные	123	121	121
Органы государственной власти	94	94	97
Итого	847	839	837

ИНФОРМАЦИЯ об автономных учреждениях Республики Татарстан за 2016-2018 годы

ед.

Наименование министерства	На 01.01.2017	На 01.01.2018	На 01.01.2019
Министерство здравоохранения РТ	149	144	139
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	95	95	94
Министерство образования и науки РТ	65	65	66
Министерство культуры РТ	19	19	19
Министерство по делам молодежи и спорту РТ	10	10	0
Министерство по делам молодежи РТ	0	0	1
Министерство спорта РТ	0	0	8
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	1	0	1
Министерство информатизации и связи РТ	2	1	2
Министерство промышленности и торговли РТ	1	2	1
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	1	1	1
Министерство финансов РТ	1	0	0
Итого	344	337	332

В отчетном году проведено 89 выездных контрольных проверок по использованию государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и оперативном управлении



государственных учреждений, а также в безвозмездном пользовании муниципальных организаций и отдельных государственных учреждений.

ДИНАМИКА
контрольных проверок использования государственного имущества
за 2016-2018 годы

ед.

	2016	2017	2018
Количество проведенных проверок имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан	96	98	89
Количество материалов по итогам проверок, направленных в правоохранительные органы	37	32	33

При проведении проверок в 2018 году Министерством выявлены следующие нарушения:

- 1 государственное учреждение передало иной организации без оформления соответствующих договоров и согласия Министерства часть земельного участка площадью 0,3 гектара, 3 учреждения передали помещения площадью 432,7 кв.метра;

- у 16 учреждений отсутствует государственная регистрация права оперативного управления на 37 объектов недвижимости;

- 8 учреждений не представили сведения для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан на 12 объектов недвижимости;

- не используется 64 объекта недвижимости общей площадью 15 816,2 кв.метров, 14 земельных участков площадью 8,8 гектаров, 35 единиц автотехники.

По итогам проверок 33 акта направлены в Прокуратуру Республики Татарстан, составлено 3 протокола об административных правонарушениях в соответствии с пунктом 1 статьи 4.3 Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях, по которым в настоящее время проводятся судебные мероприятия.

В 2018 году планируется завершить проверки использования государственного имущества, переданного в безвозмездное пользование исполнительным комитетам муниципальных образований Республики



Татарстан, для осуществления полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния.

**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ,
выявленные при использовании государственного имущества
государственными учреждениями в 2016-2018 годах**

Наименование нарушения	2016	2017	2018
Передача государственного имущества без согласия собственника иным организациям	24 учреждения передали 5 520,4 кв.метров помещений, 1 учреждение передало 3 автомобиля, 1 учреждение передало 119 единиц движимого имущества	5 учреждений передали 348,3 кв.метров помещений, 1 земельный участок площадью 0,3 гектара	4 учреждения передали 432,7 кв.метра помещений, часть земельного участка площадью 0,3 гектара
Непредставление сведений для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан	12 учреждений на 15 объектов	9 учреждений на 18 объектов	8 учреждений на 12 объектов
Отсутствие регистрации права оперативного управления по отдельным объектам	17 учреждений на 53 объекта	22 учреждения на 43 объекта	16 учреждений на 37 объектов
Наличие неиспользуемого или неэффективно используемого имущества	73 объекта площадью 21 775,2 кв.метров, 25 земельных участков площадью 6,9 гектаров, 2 земельных участка сельскохозяйственного назначения площадью 549,7 гектаров, 47 единиц автотехники	74 объекта площадью 14 697,0 кв.метров, в том числе 37 объектов площадью 4 803,5 кв.метров в крайне неудовлетворительном состоянии, 22 земельных участка площадью 15,5 гектаров, 47 единиц автотехники	64 объекта площадью 15 816,2 кв.метров, 14 земельных участков площадью 8,8 гектаров, 35 единиц автотехники



Инвентаризация неиспользуемых объектов недвижимости

В текущем году проведены мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости, выявленных в 2016-2107 годах по итогам инвентаризации неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, которые были распределены по 4 группам.

ИНФОРМАЦИЯ о выявленных в результате инвентаризации неиспользуемых объектах недвижимости

Наименование группы объектов	Собственность			
	муниципальная		Республики Татарстан	
	Количество объектов, ед.	Общая площадь, кв.м	Количество объектов, ед.	Общая площадь, кв.м
Объекты, не завершенные строительством	11	26 499,4	13	12 728,7
Незадействованные объекты, необходимые для развития отрасли	221	46 016,0	32	13 621,0
Незадействованные объекты, пригодные для использования	262	93 226,0	147	43 417,4
Незадействованные объекты, находящиеся в аварийном состоянии	90	26 102,8	160	29 974,2
Итого	584	191 844,2	352	99 741,3

По результатам проведенных мероприятий из 13 объектов незавершенного строительства, находящихся в собственности Республики Татарстан, вовлечены в хозяйственный оборот 5 объектов, из 11 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вовлечены в хозяйственный оборот 3 объекта.

Решение вопроса целесообразности завершения строительства оставшихся объектов с последующим вовлечением их в хозяйственный оборот возможно



после разработки проектно-сметной документации и определения источника финансирования, либо принятия решения о списании.

ИНФОРМАЦИЯ

о проведенных мероприятиях с объектами незавершенного строительства, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2018 году

ед.

Проведенные мероприятия	Собственность	
	муниципальная	Республики Татарстан
Выявлено объектов в ходе инвентаризации	11	13
из них:		
переданы иным эксплуатирующим организациям	0	3
введены в эксплуатацию	0	2
включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах	2	0
включены в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	1	0
Итого	3	5

Из 32 незадействованных объектов, необходимых для развития отрасли, использование которых возможно после дополнительных капитальных затрат на проведение ремонтных работ, находящихся в собственности Республики Татарстан, вовлечены в хозяйственный оборот 8 объектов, из 221 объекта, находящегося в муниципальной собственности, вовлечены в хозяйственный оборот 97 объектов.

В целях эффективного использования вышеуказанных объектов Министерством направлен запрос органам исполнительной власти и муниципальные образования Республики Татарстан с целью осуществления расчета затрат на проведение капитального ремонта для их дальнейшего использования. Согласно полученной информации отсутствуют сведения об объемах необходимого финансирования на проведение капитального ремонта в связи с отсутствием финансирования на подготовку проектно-сметной документации.



ИНФОРМАЦИЯ

о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами, необходимыми для развития отрасли, использование которых возможно после дополнительных капитальных затрат на проведение ремонтных работ, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2018 году

ед.

Проведенные мероприятия	Собственность	
	муниципальная	Республики Татарстан
Выявлено объектов в ходе инвентаризации	221	32
из них:		
эксплуатируются балансодержателем	0	4
ведутся работы по разработке проектно-сметной документации для проведения ремонтных работ	0	2
признаны непригодными к использованию и подлежат списанию	0	1
ведутся строительно-монтажные работы	0	1
реализованы	3	0
переданы иным эксплуатирующим организациям	49	0
включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах	26	0
включены в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	19	0
Итого	97	8

Из 147 незадействованных объектов, пригодных для использования в иных отраслях, находящихся в собственности Республики Татарстан, вовлечены в хозяйственный оборот 43 объекта, из 262 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вовлечены в хозяйственный оборот 128 объектов.

Министерством предложено проработать вопрос вовлечения в хозяйственный оборот оставшихся незадействованных объектов, находящихся в муниципальной собственности, путем:

– включения в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;



– включения в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах либо применения механизма муниципально-частного партнерства.

В отношении незадействованных объектов, находящихся в собственности Республики Татарстан, предложено проработать вопрос вовлечения данных объектов в хозяйственный оборот путем:

– передачи указанных объектов в собственность соответствующих муниципальных образований Республики Татарстан;

– включения объектов в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах либо применения механизма государственно-частного партнерства.

В случае отсутствия инвестиционной привлекательности, возможности дальнейшего использования рассмотреть вопрос их списания.

ИНФОРМАЦИЯ

о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами, пригодными для использования в иных отраслях, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2018 году

ед.

Проведенные мероприятия	Собственность	
	муниципальная	Республики Татарстан
Выявлено объектов в ходе инвентаризации	262	147
из них:		
переданы иным эксплуатирующим организациям	19	32
включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах	39	3
признаны непригодными к использованию и подлежат списанию	9	7
ведутся работы по разработке проектно-сметной документации для проведения ремонтных работ	0	1
реализованы	13	0
включены в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	48	0
Итого	128	43



Из 160 незадействованных объектов, отнесенных к аварийным, которые не пригодны к использованию и подлежат списанию, находящихся в собственности Республики Татарстан, списано 40 объектов, из 90 объектов, находящихся в муниципальной собственности, списано 19 объектов. Кроме того, 4 объекта, находящихся в муниципальной собственности, включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных тогах, а 7 объектов, находящихся в собственности Республики Татарстан, переданы в муниципальную собственность для последующего проведения капитального ремонта.

ИНФОРМАЦИЯ

о проведенных мероприятиях с незадействованными объектами, отнесенными к аварийным, которые не пригодны к использованию и подлежат списанию, находящимися в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности, в 2018 году

ед.

Проведенные мероприятия	Собственность	
	муниципальная	Республики Татарстан
Выявлено объектов в ходе инвентаризации	90	160
из них:		
списаны	19	40
переданы в государственную / муниципальную собственность	0	7
включены в план приватизации для реализации на открытых аукционных торгах	4	0
Итого	23	47

Министерством продолжается совместная работа с органами исполнительной власти и муниципальными образованиями Республики Татарстан по упрощенной схеме списания аварийных объектов недвижимости в соответствии с согласованным перечнем.

Премьер-министром Республики Татарстан А.В.Песошиным согласовано ежегодное проведение мероприятий по инвентаризации незадействованных объектов с целью актуализации и вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости, выявленных в ходе инвентаризации, находящихся в собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности.



Передача государственного имущества в федеральную собственность

ИНФОРМАЦИЯ

о передаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в федеральную собственность за 2016-2018 годы

Год	Движимое имущество	Недвижимое имущество
2016	более 3 500 единиц движимого имущества спортивных объектов	11 зданий площадью 16 843,0 кв.метров; 3 земельных участка площадью 1,4 гектара
2017	68 единиц автотранспортных средств и другого движимого имущества общей стоимостью более 122,0 млн.рублей в рамках реализации Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции»	31 объект недвижимости, в том числе 25 зданий (помещений) площадью 29 551,2 кв.метров; 6 земельных участков площадью 2,9 гектара
2018	212 единиц автотранспортных средств и другого движимого имущества общей стоимостью более 113,0 млрд.рублей	6 объектов недвижимости общей площадью 3 176,9 кв.метров

С целью получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов Мирового чемпионата по профессиональному мастерству WorldSkills Competition завершены мероприятия по обмену имущественными комплексами «Очистные сооружения ливневых стоков, аэропорт Казань» и «Очистные сооружения с наружными инженерными сетями», расположенными по адресу: Лаишевский муниципальный район, Международный аэропорт «Казань».

Во исполнение поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова в целях осуществления деятельности Университетской клиники Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» завершены мероприятия по передаче в федеральную собственность имущественных комплексов государственных автономных учреждений здравоохранения «Республиканская клиническая больница № 2», «Больница скорой медицинской помощи № 2», «Городская поликлиника № 2» с присоединением в состав Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».



Правительство Республики Татарстан проводит целенаправленную работу по интеграции социально значимых объектов транспортной инфраструктуры Республики Татарстан в транспортную систему Российской Федерации.

В 2016 году завершено строительство второй очереди мостового перехода через реку Кама у с.Сорочьи Горы. Мостовой переход протяженностью 14 км является участком федеральной автомобильной дороги Р239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан и частью глобального транспортного коридора «Европа – Западный Китай».

Мостовой переход соединяет 15 муниципальных районов Республики Татарстан и центр России с г.Оренбург, Средним Уралом, Сибирью, Дальним Востоком, государствами Средней Азии.

Принимая во внимание высокую социально-экономическую значимость объекта, а также в целях ликвидации разрыва автомобильной дороги федерального значения, в отчетном году проведены мероприятия по передаче мостового перехода через реку Кама у с.Сорочьи Горы в федеральную собственность и закреплению на баланс федерального казенного учреждения «Волго-Вятскуправтодор».

Передача государственного имущества в муниципальную собственность

ИНФОРМАЦИЯ

о передаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в муниципальную собственность за 2006 – 2018 годы

ед.

Наименование вида имущества	Количество переданного имущества
Государственные учреждения	5 124
Государственные унитарные предприятия	29
Объекты недвижимости, закрепленные за государственными учреждениями и предприятиями	98 900
Объекты жилой недвижимости	38 466
Пакеты акций АО	77

В отчетном году осуществлена передача в муниципальную собственность 4 017 вновь введенных в эксплуатацию объектов, построенных по программам капитальных вложений, на общую сумму 6 083,1 млн.рублей.



ДИНАМИКА
передачи в муниципальную собственность
вновь введенных в эксплуатацию объектов за 2016-2018 годы

Назначение объектов	Количество переданных объектов, введенных в эксплуатацию, ед.			Стоимость переданных объектов, введенных в эксплуатацию, млн.рублей		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Социально-культурное	388	179	100	2 534,5	3 218,4	1 380,4
Жилищно-коммунальное	1 051	2 032	3 917	3 029,1	2 444,9	4 702,7
Итого	1 439	2 211	4 017	5 563,6	5 663,3	6 083,1

ИНФОРМАЦИЯ
по передаче в 2018 году эксплуатирующим организациям
вновь введенных в эксплуатацию объектов

Наименование объекта	Количество, ед.	Стоимость, тыс.рублей
Образовательные учреждения (дома детского творчества)	5	615 342,9
Многофункциональные центры	13	147 106,3
Универсальные спортивные комплексы и площадки	26	50 433,9
Фельдшерско-акушерские пункты	44	113 530,1
Административные здания исполнительных комитетов поселений	2	8 151,1
Блочно-модульные пункты комплексного обслуживания населения	51	68 418,3
Патологоанатомические отделения	11	71 265,1
Врачебные амбулатории	4	34 458,1
Промышленные парки	6	686 247,6
Тренировочные площадки	5	499 114,2
Итого	167	2 294 067,6



Универсальная спортивная площадка в микрорайоне «Солнечный город», расположенная по адресу: г.Казань, ул.Ахунова, на территории МБОУ «Лицей № 35 - образовательный центр «Галактика»



Блочная модульная лыжная база, расположенная по адресу: Алькеевский муниципальный район, с.Базарные Матаки



Футбольное поле МБОУ ДО ДЮСШ «Савиново», расположенное по адресу: г.Казань, ул.Гаврилова



Парк культуры и отдыха «Яшьлек», расположенный в г.Агрыз



Универсальная спортивная площадка, расположенная по адресу: Кайбицкий муниципальный район, с.Бурундуки, ул.М.Гафури, д.1а



Здание Исполнительного комитета (Совета) поселения, расположенное по адресу: Азнакаевский муниципальный район, с.Тумутук, ул.Тельмана, д.62Б





Приказом министра обороны Российской Федерации от 03.04.2012 № 771 в собственность Республики Татарстан принято 13 многоквартирных жилых домов, расположенных в Военном городке № 32А пос.Аракчино.

В 2018 году завершена передача оставшихся 5 домов в муниципальную собственность г.Казани.

Парки и скверы

С 2015 года из бюджета Республики Татарстан выделяются денежные средства в целях реализации мероприятий по созданию и обустройству парков и скверов в муниципальных образованиях Республики Татарстан. За 2015-2018 годы на территории муниципальных образований Республики Татарстан построено и передано в муниципальную собственность 143 обустроенных парка и сквера.



Количество построенных обустроенных парков и скверов на территории муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан, ед.	2015	2016	2017	2018
	год	год	год	год
	77	22	4	40

Передача государственного имущества в рамках реализации комплексного проекта «Культурное наследие - остров-град Свияжск и древний Болгар»

В рамках реализации комплексного проекта «Культурное наследие - остров-град Свияжск и древний Болгар» с 2013 года проводятся мероприятия по передаче эксплуатирующим организациям построенных и реконструированных объектов. Так, в 2018 году проведены следующие мероприятия.

Остров-град Свияжск.

В связи с завершением ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования в отношении объектов культурного наследия «Здание низшей ремесленной школы и пожарного обоза 70-х гг. XIX-нач. XX в.», расположенного по адресу: Зеленодольский



муниципальный район Республики Татарстан, с.Свияжск, ул.Рождественская, д.1а, **«Здание водонапорной башни конца XIX века»**, расположенного по адресу: Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан, с.Свияжск, Рождественский переулок, и **«Здание Казармы инженерного корпуса»**, расположенного по адресу: Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан, с.Свияжск, ул.Успенская, д.15, Министерством внесены изменения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан, произведен кадастровый учет изменений в Едином государственном реестре недвижимости и зарегистрировано право собственности Республики Татарстан.

После регистрации права объекты переданы государственному бюджетному учреждению культуры Республики Татарстан «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Остров-град Свияжск», проведена государственная регистрация права оперативного управления.



«Музей гражданской войны», расположенный по адресу: Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан, с.Свияжск, ул.Московская, д.8, принят Министерством из собственности муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и закреплен на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Республики Татарстан «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Остров-град Свияжск».





Древний Болгар.

В 2018 году введено в эксплуатацию здание «Гостиница с баннным комплексом (аналогом исторической Белой палаты в г.Болгар XIVв.)», расположенное по адресу: Спасский муниципальный район, г.Болгар, ул.Прибрежная, д.1.

Учитывая расположение указанного здания в непосредственной близости к объекту Всемирного наследия ЮНЕСКО «Булгарский историко-археологический комплекс», в целях развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей, согласно решению Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан с АО «ОЛ СИЗОНС ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ» заключен договор доверительного управления зданием «Гостиница с баннным комплексом (аналогом исторической Белой палаты в г.Болгар XIVв.)» с составом движимого имущества без проведения торгов по государственной преференции.



Передача объектов инженерной инфраструктуры специализированным организациям

Объекты газоснабжения

С целью безопасной эксплуатации, проведения единой работы в отношении объектов газоснабжения Министерством согласован с Президентом Республики Татарстан Р.Н.Миннихановым механизм оформления муниципальными образованиями бесхозяйных объектов газоснабжения, расположенных на территории Республики Татарстан, для последующей передачи их в собственность Республики Татарстан с последующей реализацией специализированной организации.



В этой связи из бюджета Республики Татарстан в 2014 году Министерству выделены денежные средства в размере 35,0 млн.рублей на проведение технической инвентаризации и постановки на кадастровый учет бесхозных объектов газоснабжения. По результатам данной работы техническая документация на объекты передана соответствующим муниципальным образованиям Республики Татарстан для признания объектов бесхозными в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации и дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

По состоянию на 01.01.2019 из 2 744 объектов газоснабжения 2 563 объекта поставлены на учет как бесхозные. На 1 027 объектов газоснабжения по решению суда признано право муниципальной собственности, 269 объектов приняты в собственность Республики Татарстан.

ИНФОРМАЦИЯ

о постановке муниципальными образованиями Республики Татарстан на учет объектов газоснабжения как бесхозных

№ п/п	Муниципальное образование РТ	Поставлено на кадастровый учет единых производственно-технологических комплексов, включающих в себя выявленные бесхозные объекты		Поставлено на учет муниципальными образованиями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в качестве бесхозных объектов, право собственности на которые не зарегистрировано		Зарегистрировано право муниципальной собственности	
		Объектов, ед.	Сетей, км	Объектов, ед.	Сетей, км	Объектов, ед.	Сетей, км
1	Агрызский	8	4,5	8	4,5	0	0,0
2	Азнакаевский	72	22,2	72	22,2	71	22,1
3	Аксубаевский	44	11,9	42	11,5	5	3,7
4	Актанышский	12	6,6	11	6,3	0	0,0
5	Алексеевский	48	17,6	48	17,6	29	14,3
6	Алькеевский	48	7,7	47	7,6	14	0,7
7	Альметьевский	82	41,5	82	33,6	73	30,3
8	Апастовский	10	2,9	10	2,9	3	1,8
9	Арский	74	9,8	71	9,6	0	0,0
10	Атнинский	21	1,9	14	0,9	0	0,0
11	Бавлинский	8	4,6	8	4,6	5	1,0
12	Балтасинский	43	11,7	43	11,7	40	10,3
13	Бугульминский	46	7,1	38	6,4	14	1,6
14	Буинский	22	4,7	19	4,6	8	0,3
15	Верхнеуслонский	52	34,8	52	34,8	40	21,8
16	Высокогорский	110	38,4	85	28,3	0	0,0
17	Дрожжановский	1	0,1	1	0,1	1	0,1
18	Елабужский	55	33,5	55	33,5	5	6,1



№ п/п	Муниципальное образование РТ	Поставлено на кадастровый учет единых производственно- технологических комплексов, включающих в себя выявленные бесхозяйные объекты		Поставлено на учет муниципальными образованиями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в качестве бесхозяйных объектов, право собственности на которые не зарегистрировано		Зарегистрировано право муниципальной собственности	
		Объектов, ед.	Сетей, км	Объектов, ед.	Сетей, км	Объектов, ед.	Сетей, км
19	Заинский	103	16,9	103	16,9	102	16,8
20	Зеленодольский	60	68,3	60	68,3	18	27,0
21	г.Казань	387	244,0	364	228,3	60	30,5
22	Кайбицкий	5	0,4	5	0,4	5	0,4
23	Камско-Устьинский	13	4,1	13	4,1	2	1,7
24	Кукморский	63	6,7	63	6,7	16	0,4
25	Лаишевский	320	250,7	299	226,6	29	28,8
26	Лениногорский	129	45,1	125	44,7	27	6,1
27	Мамадышский	58	13,9	55	15,2	0	0,0
28	Менделеевский	18	5,7	14	2,4	0	0,0
29	Мензелинский	46	19,0	0	0,0	0	0,0
30	Муслимовский	5	2,0	5	2,0	5	2,0
31	г. Набережные Челны	118	76,6	112	69,8	16	30,1
32	Нижнекамский	60	59,4	55	32,1	13	2,8
33	Новошешминский	29	7,8	26	7,7	21	5,5
34	Нурлатский	95	54,5	95	54,5	94	54,5
35	Пестречинский	81	30,7	73	30,0	0	0,0
36	Рыбно-Слободский	43	26,3	43	26,3	43	26,3
37	Сабинский	70	20,5	70	20,5	70	20,5
38	Сармановский	6	3,5	6	3,5	0	0,0
39	Спасский	45	5,9	39	4,8	30	4,1
40	Тетюшский	16	1,5	15	1,5	0	0,0
41	Тукаевский	53	28,8	53	28,8	42	27,0
42	Тюлячинский	39	6,5	38	6,3	37	5,9
43	Черемшанский	43	21,4	43	21,4	6	2,2
44	Чистопольский	50	24,4	50	24,4	50	24,4
45	Ютазинский	33	11,6	33	11,6	33	11,6
Итого		2 744	1317,7	2 563	1 199,5	1 027	442,7

Объекты электросетевого хозяйства

В 2018 году за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 239 объектов электросетевого хозяйства.

За 2012 – 2018 годы с момента реализации Порядка выявления на территории Республики Татарстан объектов электросетевого и теплосетевого хозяйства, относящихся к государственной собственности Республики Татарстан, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики



Татарстан от 26.12.2011 № 2455-р (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 499-р), за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплен 2 651 объект электросетевого хозяйства.

В настоящее время в муниципальных образованиях республики продолжается инвентаризация объектов электросетевого хозяйства: объекты 39 муниципальных образований Республики Татарстан включены в Реестр государственной собственности Республики Татарстан и закреплены за государственным унитарным предприятием Республики Татарстан «Электрические сети» (всего 2 651 объект, из них 87 недвижимые объекты), в 6 районах (Аксубаевский, Алексеевский, Арский, Балтасинский, Дрожжановский, Нурлатский) объекты отсутствуют.

Объекты теплоснабжения

В целях реализации мероприятий по восстановлению теплосетевого хозяйства, минимизации количества неэксплуатируемых надлежащим образом тепловых сетей и повышения надежности теплоснабжения потребителей в Республике Татарстан распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 2455-р (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 499-р) утвержден Порядок выявления на территории Республики Татарстан объектов электросетевого и теплосетевого хозяйства, относящихся к государственной собственности Республики Татарстан.

В 2018 году зарегистрировано в собственность Республики Татарстан и закреплено за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Теплоэнергосети» 17 объектов теплоснабжения.

В целом за 2015 – 2017 годы с момента реализации указанного Порядка за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Теплоэнергосети» на праве хозяйственного ведения закреплено 489 объектов теплоснабжения.



Инвентаризация гидротехнических сооружений на территории Республики Татарстан

В отчетном году в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.11.2014 № 2298-р «О создании рабочей группы по проведению инвентаризации гидротехнических сооружений, находящихся на территории Республики Татарстан» рабочей группой сформирована база данных гидротехнических сооружений, находящихся на территории Республики Татарстан, зафиксированная по состоянию на 01.08.2018.

По состоянию на 01.01.2019 муниципальными образованиями Республики Татарстан представлены данные, что фактически на территории Республики Татарстан имеется 712 гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, из них поставлены на государственный кадастровый учет 675 гидротехнических сооружений (94,8%).

Вместе с тем необходимо отметить, что муниципальные образования с участием подразделений Приволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан продолжают выявлять расхождения в собственных базах данных по учету гидротехнических сооружений, в том числе выявляют бесхозные, ранее неучтенные гидротехнические сооружения, проводят работу по их оформлению и регистрации прав собственности.

Кроме этого, выявляются сооружения, которые ошибочно признаны объектами гидротехнических сооружений, готовятся материалы по списанию фактически не действующих гидротехнических сооружений.

Проводится работа по уточнению и определению потенциальных пользователей (владельцев) гидротехнических сооружений для дальнейшего оформления на них прав собственности и наложения ответственности за содержание сооружений.

В связи с длительностью процедур упорядочения учета гидротехнических сооружений всех форм собственности и их соответствующего оформления принято решение провести очередную фиксацию количества гидротехнических сооружений по состоянию на 01.06.2019.



ИНФОРМАЦИЯ

по гидротехническим сооружениям, находящимся на территории Республики Татарстан, по состоянию на 01.01.2019

ед.

№ п/п	Муниципальное образование РТ	Количество ГТС					
		ГТС в муниципальной собственности	в том числе:		ГТС в собственности РТ	в том числе:	
			оформлено право собственности и поставлено на кадастровый учет	на оформлении и необходимо поставить на кадастровый учет		поставлено на кадастровый учет	необходимо поставить на кадастровый учет
1	Агрызский	6	6	0	0	0	0
2	Азнакаевский	36	36	0	0	0	0
3	Аксубаевский	24	22	2	0	0	0
4	Актанышский	19	19	0	0	0	0
5	Алексеевский	17	17	0	0	0	0
6	Алькеевский	16	15	1	0	0	0
7	Альметьевский	13	13	0	0	0	0
8	Апастовский	15	15	0	0	0	0
9	Арский	21	21	0	0	0	0
10	Атнинский	2	2	0	0	0	0
11	Бавлинский	0	0	0	0	0	0
12	Балтасинский	11	11	0	0	0	0
13	Бугульминский	13	13	0	0	0	0
14	Буинский	26	26	0	0	0	0
15	Верхнеуслонский	11	5	6	0	0	0
16	Высокогорский	31	28	3	0	0	0
17	Дрожжановский	14	14	0	0	0	0
18	Елабужский	10	10	0	0	0	0
19	Зайнский	9	9	0	0	0	0
20	Зеленодольский	22	21	1	1	1	0
21	г.Казань	42	38	4	0	0	0
22	Кайбицкий	8	8	0	0	0	0
23	Камско-Устьинский	4	4	0	0	0	0
24	Кукморский	23	21	2	0	0	0
25	Лаишевский	7	6	1	1	1	0
26	Лениногорский	13	13	0	0	0	0
27	Мамадышский	8	8	0	0	0	0
28	Менделеевский	8	8	0	0	0	0
29	Мензелинский	13	13	0	0	0	0
30	Муслюмовский	22	22	0	1	1	0
31	г.Набережные Челны	5	5	0	0	0	0
32	Нижнекамский	10	10	0	1	1	0
33	Новошешминский	16	15	1	0	0	0
34	Нурлатский	26	25	1	0	0	0
35	Пестречинский	16	12	4	1	1	0
36	Рыбно-Слободский	16	15	1	0	0	0
37	Сабинский	18	17	1	0	0	0
38	Сармановский	21	20	1	0	0	0
39	Спасский	22	19	3	0	0	0
40	Тегюшский	12	12	0	0	0	0
41	Тукаевский	37	37	0	0	0	0
42	Тюлячинский	8	8	0	0	0	0
43	Черемшанский	19	19	0	0	0	0
44	Чистопольский	18	13	5	0	0	0
45	Ютазинский	4	4	0	0	0	0
Итого		712	675	37	5	5	0

Не завершены работы по постановке ГТС на государственный кадастровый учет и не оформлены права собственности муниципальных образований



Необходимо отметить, что в 16 муниципальных образованиях Республики Татарстан находятся в стадии постановки на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности 37 гидротехнических сооружений, в том числе 21 вновь выявленное гидротехническое сооружение. Финансирование на содержание гидротехнических сооружений из бюджета Республики Татарстан возможно при оформлении права собственности муниципальных образований на гидротехнические сооружения.

Государственным бюджетным учреждением «Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан при Кабинете Министров Республики Татарстан» выполнены расчеты финансовых затрат на содержание 631 гидротехнического сооружения по данным, представленным муниципальными образованиями Республики Татарстан в информационно-аналитическую систему «БАРС.Web-Свод».

В настоящее время завершается работа по устранению расхождений в сведениях о гидротехнических сооружениях, представленных Министерству муниципальными образованиями Республики Татарстан, с базой данных Приволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, для которых информация о подконтрольных гидротехнических сооружениях необходима для обеспечения безопасности населения. Составлен график совместных выездных обследований отдельных гидротехнических сооружений.

В связи со сложившейся ситуацией исполнительным комитетам муниципальных образований Республики Татарстан совместно с подразделениями Приволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на территории Республики Татарстан и Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан необходимо завершить работу по идентификации гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности и принять меры по исполнению графика проведения преддекларационных обследований и определению гидротехнических сооружений, на которые требуется декларация безопасности.



Исполнение федерального законодательства и участие в реализации республиканских программ

С целью организации многофункционального центра реабилитации лицам, освободившимся из мест лишения свободы, автономной некоммерческой организации «Центр социальной реабилитации и адаптации» передано в безвозмездное пользование общежитие, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Побежимова, д.32. В настоящее время центром проводятся работы по приведению общежития в нормативное состояние.

Обеспечение жильем детей-сирот

За период 2013 – 2017 годов Министерством приобретено в собственность Республики Татарстан 1 521 жилое помещение. Данные помещения включены в состав специализированного жилищного фонда Республики Татарстан и предоставлены детям-сиротам по договорам найма.

В 2018 году специализированный жилищный фонд Республики Татарстан для детей-сирот дополнен 297 жилыми помещениями.

В текущем году заканчивается срок действия договоров найма специализированного жилищного фонда Республики Татарстан 265 жилых помещений, предоставленных в 2013 году детям-сиротам.

В связи с этим, на основании решения Министерства образования и науки Республики Татарстан об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Министерством исключены жилые помещения из состава специализированного жилищного фонда 112 жилых помещений.

По поручению Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова данные помещения сохраняются в собственности Республики Татарстан, передаются на праве оперативного управления государственному бюджетному учреждению «Департамент по управлению жилищным фондом» с последующей возможностью приватизации гражданами занимаемых помещений.

В 2018 году государственным бюджетным учреждением «Департамент по управлению жилищным фондом» с нанимателями занимаемых жилых помещений заключено 112 договоров социально найма с последующей возможностью приватизации указанных жилых помещений.

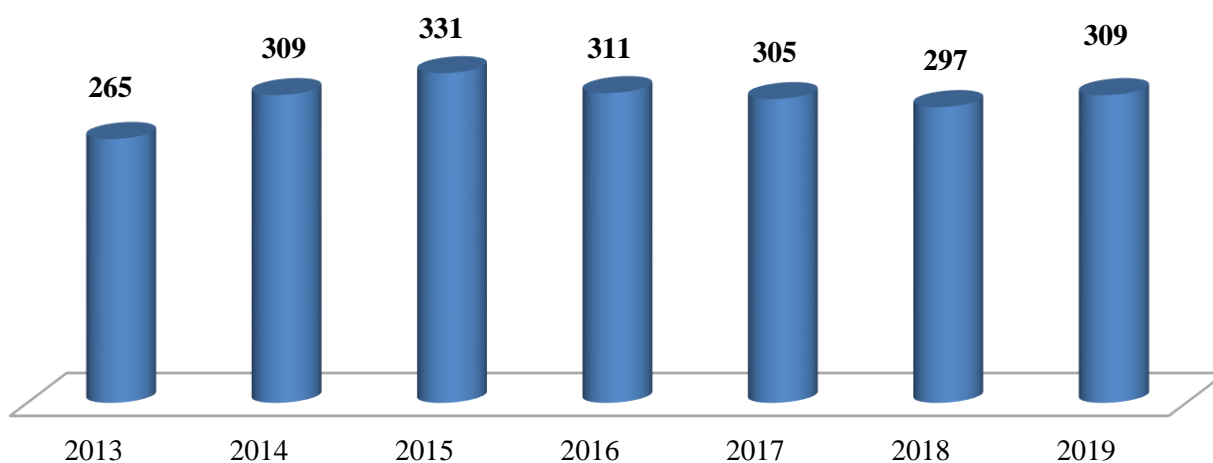


С 01.01.2019 вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2018 № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», который вносит существенные изменения в механизм обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, предусматривающие:

- возможность неоднократного продления 5-летнего срока действия договора найма;
- расторжение договора найма при наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг более 12 месяцев;
- приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот у физических лиц без проведения торгов;
- приобретение жилых помещений для детей-сирот в одном многоквартирном жилом доме в количестве, не превышающем 25,0% от общего количества квартир.

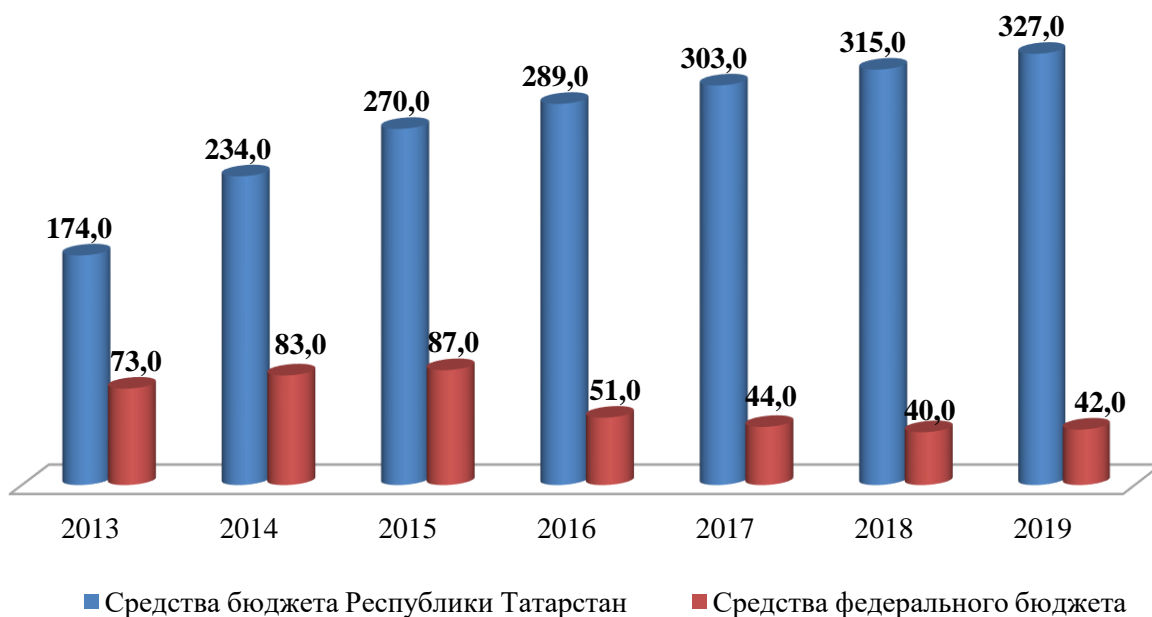
ДИНАМИКА
приобретения в собственность Республики Татарстан жилых помещений
для последующего предоставления детям-сиротам
за 2013-2018 годы и на плановый 2019 год

ед.





ДИНАМИКА
финансирования мероприятий по приобретению жилых помещений для
детей-сирот за 2013-2018 годы и на плановый 2019 год
млн.рублей



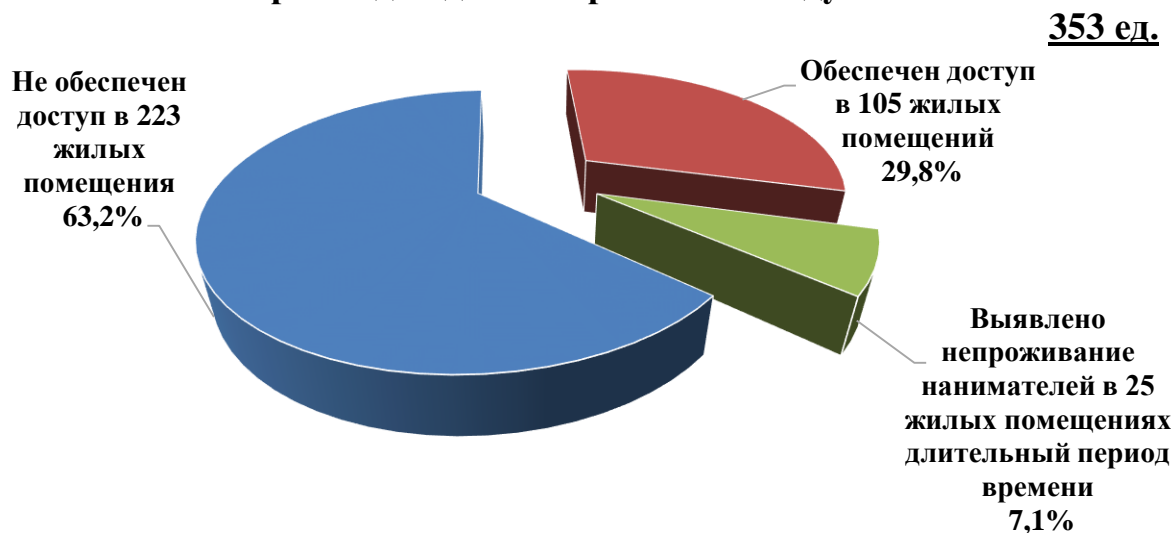
В целях эффективного использования государственного имущества Министерством совместно с Министерством образования и науки Республики Татарстан осуществлены выездные проверки в муниципальные образования Республики Татарстан с целью контроля за использованием и сохранностью 353 жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот. В ходе выездных проверок было осмотрено 105 жилых помещений, в результате которых выявлены случаи:

- сдачи в коммерческий наём жилых помещений;
- не проживания в течение длительного времени;
- нахождения детей-сирот в местах лишения свободы;
- наличия задолженности за жилищно-коммунальные услуги.



ИНФОРМАЦИЯ

о результатах выездных проверок использования и сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот в 2018 году



По указанным фактам нарушения договоров найма детьми-сиротами в адрес Министерства образования и науки Республики Татарстан, как уполномоченного органа по работе с детьми-сиротами, по их обеспечению жилыми помещениями, направлены уведомления о необходимости расторжения указанных договоров в судебном порядке.

Общая сумма задолженности детей-сирот по оплате жилищно-коммунальных услуг за жилые помещения, предоставленные по найму в 2013-2017 годах, составила 14 525,8 тыс.рублей.



ИНФОРМАЦИЯ

по задолженности детей-сирот по оплате жилищно-коммунальных услуг по
состоянию на 01.11.2018

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество жилых помещений, ед.	Количество проверенных жилых помещений, ед.	Общая сумма задолженности, тыс.рублей
1	Агрызский	25	0	0,1
2	Азнакаевский	22	0	103,2
3	Аксубаевский	11	0	0,0
4	Актанышский	7	0	0,1
5	Алексеевский	3	0	0,0
6	Алькеевский	6	0	11,1
7	Альметьевский	41	0	677,2
8	Апастовский	5	0	0,0
9	Арский	24	3	0,0
10	Атнинский	0	0	0,0
11	Бавлинский	15	0	54,3
12	Балтасинский	4	0	0,0
13	Бугульминский	34	0	170,5
14	Буинский	15	0	8,2
15	Верхнеуслонский	21	0	39,9
16	Высокогорский	15	0	0,0
17	Дрожжановский	16	0	23,3
18	Елабужский	63	0	614,0
19	Заинский	27	0	0,0
20	Зеленодольский	108	14	2 232,4
21	г.Казань	251	0	4 153,3
22	Кайбицкий	12	0	5,2
23	Камско-Устьинский	1	0	0,0
24	Кукморский	20	0	16,8
25	Лаишевский	47	1	48,6
26	Лениногорский	28	0	43,3
27	Мамадышский	33	0	45,4
28	Менделеевский	22	4	38,5
29	Мензелинский	14	0	0,2
30	Муслимовский	1	0	0,0
31	г.Набережные Челны	256	65	4 315,6
32	Нижнекамский	168	11	1 172,2
33	Новошешминский	6	0	0,0
34	Нурлатский	64	0	509,5
35	Пестречинский	20	0	177,6
36	Рыбно-Слободский	0	0	0,0
37	Сабинский	3	0	1,5
38	Сармановский	6	0	0,0
39	Спасский	6	0	0,0
40	Тетюшский	13	0	57,8
41	Тукаевский	33	0	0,1
42	Тюлячинский	0	0	0,0
43	Черемшанский	7	7	0,0
44	Чистопольский	40	0	0,0
45	Ютазинский	8	0	6,1
Итого		1 521	105	14 525,8



Применение государственно-частного партнерства в управлении государственным имуществом. Концессия

С целью эффективного использования государственного имущества Министерством проводится работа по привлечению инвестиций в государственные объекты недвижимости в рамках использования механизма концессионных соглашений.

В 2018 году по результатам проведенного открытого конкурса Министерством с автономной некоммерческой организацией «Казанский центр развития реабилитации и абилитации» подписано концессионное соглашение о передаче помещения, расположенного по адресу: г.Казань, пр.Победы, д.142, сроком на 20 лет с целью создания центра социальной реабилитации детей-инвалидов с детским церебральным параличом.

ИНФОРМАЦИЯ

о заключенных концессионных соглашениях в отношении государственного имущества за 2011-2018 годы

Год	Срок действия соглашения	Объем инвестиций, тыс.рублей	Площадь объекта, кв.метров	Адрес объекта	Инвестор	Предоставляемая услуга
2011	10 лет	40 000,0	697,4	г.Казань, ул.Гвардейская, д.52/2	ООО «АВА-ПЕТЕР»	Оказание услуг в области охраны и восстановления репродуктивного здоровья, в том числе вспомогательных репродуктивных технологий (ЭКО)
2012	7 лет	80 000,0	2 389,2	г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.2	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению РТ
2013	15 лет	15 000,0	714,4	г.Казань, ул.Х.Такташ, д.115	ООО «Медицинское объединение «Спасение»	Оказание бесплатной медицинской помощи населению Вахитовского и Приволжского районов г.Казани
2014	7 лет	100 000,0	4 745,7	г.Набережные Челны, ул.Мира, д.12	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного



Год	Срок действия соглашения	Объем инвестиций, тыс.рублей	Площадь объекта, кв.метров	Адрес объекта	Инвестор	Предоставляемая услуга
						гемодиализа населению РТ
2014	7 лет	60 000,0	2 731,5	г.Нижнекамск, ул.Менделеева, д.46	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан
2014	7 лет	50 000,0	598,9	г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, помещение 1	ООО «Клиника современной медицины HD»	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан
2017	10 лет	318 000,00	193,8	г.Казань, ул.Сибирский тракт, д.29, помещение 10	ООО «Приволжский центр томотерапии «Сакнур»	Оказание услуг томотерапии (лучевой терапии)
2018	20 лет	33 000,0	1 135,9	г.Казань, пр.Победы, д.142, помещение № 1205	Автономная некоммерческая организация «Казанский центр развития реабилитации и абилитации»	Деятельность по социальной реабилитации детей-инвалидов с детским церебральным параличом

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Одним из приоритетных направлений деятельности Министерства является имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан.

В рамках исполнения федеральной целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» по направлению «Организация оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» Министерством утвержден перечень государственного имущества для



предоставления на праве владения и (или) пользования на долгосрочной основе и льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Министерством осуществляется в соответствии с:

– Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

– правилами проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, и других договоров, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации от 10.02.2010 № 67;

– нормативно-правовым актами, разработанными Министерством и утвержденными Кабинетом Министров Республики Татарстан от 25.05.2016 № 353 и от 23.12.2016 № 976.

В 2018 году Министерством организовано 15 аукционов в отношении имущества казны, в том числе 7 аукционов для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, в целях достижения показателей целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» Министерством организована консультативная и информационная работа с исполнительными органами муниципальных районов Республики Татарстан.

В результате наблюдается положительная динамика в муниципальных районах Республики Татарстан по утверждению перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Также необходимо отметить, что в рамках принятого постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.05.2017 № 324 «Об установлении льгот по арендной плате за государственное имущество, расположенное в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства», которое разработано в целях утверждения механизма предоставления прав аренды на нежилые помещения в Болгарском городище на льготных основаниях, заключено 6 договоров аренды.

Данным документом предусмотрено предоставление льготы в виде уменьшения размера арендной платы, установленной в договоре аренды, на 70,0% в первый год аренды и на 50,0% во второй год аренды.



6. Оценочная деятельность при управлении государственной собственностью

Республика Татарстан в лице Министерства продолжает оставаться крупным потребителем оценочных услуг, поскольку оценка стоимости объектов государственного имущества является обязательной при их вовлечении в оборот. При подготовке решений о реализации, сдаче в аренду, передаче в уставные капиталы хозяйственных обществ, доверительное управление объектов государственного имущества, а также выкупе объектов имущества у собственников для государственных нужд специалистами Министерства проводится экспертиза отчетов об оценке на предмет достоверности определенной в них стоимости.

В 2018 году продолжилось совершенствование законодательства об оценочной деятельности. Одним из важнейших изменений стало ужесточение требований к профессиональным компетенциям субъектов оценочной деятельности, а именно, появилось требование обязательной сдачи оценщиками квалификационных экзаменов по трем направлениям: оценка движимого имущества, оценка недвижимого имущества, оценка бизнеса.

Начиная с 01.04.2018 оценщики, не сдавшие соответствующий экзамен, потеряли свой профессиональный статус. Оценщики, успешно сдавшие квалификационный экзамен, могут работать только по направлениям, указанным в квалификационном аттестате. Кроме того, оценщики теперь обязаны раз в три года подтверждать квалификацию путем сдачи квалификационного экзамена.

Необходимость подобных мер обусловлена тем, что результаты деятельности оценщиков участвуют в большинстве важнейших экономических государственных процессов, проектов и сделок.

Экспертиза отчетов об оценке государственного и муниципального имущества

Несмотря на предпринимаемые меры, отчеты об оценке не всегда соответствуют нормам законодательства, оценщики часто допускают грубые ошибки в отчетах, что в большинстве случаев существенно влияет на итоговую стоимость объекта оценки.

В 2018 году специалистами Министерства произведена экспертиза более 1 250 отчетов об оценке государственного имущества, имущества



государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале для совершения сделок на общую сумму более 15,0 млрд.рублей, в том числе об оценке рыночной стоимости:

- арендной платы помещений, оборудования – 1 200 объектов;
- объектов недвижимости – 136 единиц;
- сооружений – 4 400 объектов;
- оборудования – 8 924 единицы;
- автотранспорта – 573 объекта;
- пакетов акций – 8 единиц;
- земельных участков – 120 объектов.

Также в течение 2018 года активно продолжалась работа по анализу сделок с муниципальным имуществом, проводимая в рамках заключенных соглашений о взаимодействии с муниципальными образованиями Республики Татарстан. В отчетном году было рассмотрено более 1 600 отчетов, около 30,0% которых были возвращены на доработку в связи с несоответствием требованиям законодательства, что свидетельствует о низком качестве представляемых отчетов. При этом были выявлены следующие основные нарушения законодательства об оценочной деятельности:

- ошибки в расчетах методологического и арифметического характера;
- нарушение обязательных требований к составлению отчетов (отсутствие ссылок на источники используемой информации, материалов фотофиксации);
- необоснованность вводимых корректировок, приводящих к искажению итоговой рыночной стоимости;
- занижение стоимости арендной платы и рыночной стоимости реализации объектов;
- оценка объектов недвижимости без учета занимаемых ими земельных участков;
- оценка земельных участков без учета стоимости расположенных на них объектов недвижимости;
- предоставление отчетов об оценке не в полном объеме, без приложений;
- неактуальная дата оценки.

Заказчиками отчетов об оценке муниципального имущества выступают исполнительные комитеты муниципальных образований республики, в связи с чем по инициативе Министерства в каждом муниципальном образовании определен ответственный исполнитель по работе с отчетами об оценке муниципального имущества, с которыми проводится обучение на постоянной основе.



При неоднократных ошибках отчеты направляются в Экспертный Совет Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» для проведения независимой экспертизы.

Так, в 2018 году Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» рассмотрено более 130 запросов на экспертизу, в том числе 70 - от органов государственной власти и муниципальных образований по спорным ситуациям оценки.

После рассмотрения экспертами отчетов об оценке и принятия коллегиального профессионального мнения с выводом об их соответствии либо несоответствии действующему законодательству об оценочной деятельности была выстроена схема дальнейшего взаимодействия экспертов с оценщиками, направленная на повышение качества оценки - при неоднократном выполнении оценщиком некачественных работ и неисполнении рекомендаций экспертов принято решение направлять мотивированную жалобу на оценочную организацию в саморегулируемую организацию оценщиков и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для принятия в отношении данной организации мер дисциплинарного взыскания.



ИНФОРМАЦИЯ

**о возврате на доработку отчетов об оценке муниципального имущества,
рассмотренных в рамках соглашений о взаимодействии,
в 2018 году**

процентов

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Доля отчетов об оценке муниципального имущества, возвращенных на доработку
1	Агрызский	33,0
2	Азнакаевский	38,0
3	Аксубаевский	0,0
4	Актанышский	58,0
5	Алексеевский	0,0
6	Алькеевский	0,0
7	Альметьевский	39,0
8	Апастовский	33,0
9	Арский	71,4
10	Атнинский	50,0
11	Бавлинский	63,3
12	Балтасинский	0,0
13	Бугульминский	0,0
14	Буинский	40,0
15	Верхнеуслонский	33,0
16	Высокогорский	73,0
17	Дрожжановский	0,0
18	Елабужский	13,0
19	Заинский	22,7
20	Зеленодольский	0,0
21	г.Казань	30,8
22	Кайбицкий	25,0
23	Камско-Устьинский	56,0
24	Кукморский	14,3
25	Лаишевский	100,0
26	Лениногорский	0,0
27	Мамадышский	92,0
28	Менделеевский	73,9
29	Мензелинский	50,0
30	Муслимовский	0,0
31	г.Набережные Челны	42,4
32	Нижнекамский	23,1
33	Новошешминский	0,0
34	Нурлатский	75,0
35	Пестречинский	0,0
36	Рыбно-Слободский	0,0
37	Сабинский	18,2
38	Сармановский	0,0
39	Спасский	100,0
40	Тетюшский	12,5
41	Тукаевский	0,0
42	Тюлячинский	0,0
43	Черемшанский	0,0
44	Чистопольский	50,0
45	Ютазинский	20,0



Взаимодействие с оценочным сообществом

В Республике Татарстан в целях эффективного решения вопросов управления имуществом выстроена система взаимодействия по вопросам оценочной деятельности с Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан».

Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» координирует и объединяет оценочное сообщество республики, осуществляет независимую экспертизу по запросам государственных органов, формирует профессиональное мнение по спорным ситуациям оценки, реализует задачи, поставленные руководством республики, и развивает новые направления повышения качества оценки.

В 2018 году увеличилось число оценочных организаций и оценщиков, входящих в состав Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», общее число участников которого в настоящее время составляет 46 организаций и 500 самостоятельных оценщиков.

В отчетном году в Некоммерческом партнерстве «Союз оценщиков Республики Татарстан» введена практика мер дисциплинарного воздействия к недобросовестным оценочным организациям, по результатам которой 3 организации исключены из партнерства за нарушения в оценочной деятельности.

В целях повышения качества оценки Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» содействует потребителям оценочных услуг в пресечении недобросовестной оценочной деятельности путем защиты их интересов в органах власти, судах и саморегулируемых организациях, совместно с Министерством обеспечивает определение справедливой стоимости имущества, переданного в безвозмездное пользование бюджетным учреждениям, согласно Федеральным стандартам по бухгалтерскому учету.

В соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» дважды в год проводится мониторинг рынка и выпускается сборник «Мониторинг недвижимости, земельных участков и арендных ставок», который служит ориентиром для администраций муниципальных образований Республики Татарстан и оценщиков по диапазонам цен при проведении сделок с государственным и муниципальным имуществом.



По предложению Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова в течение 2017-2018 годов на площадке Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» был организован прием федерального квалификационного экзамена для оценщиков, в котором приняли участие 1 072 оценщика из 24 регионов Российской Федерации.

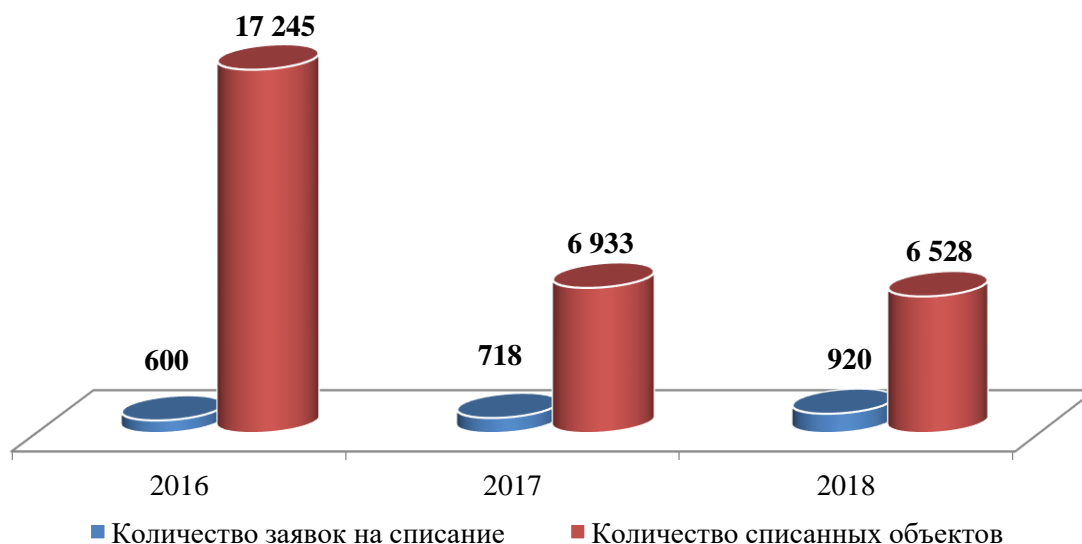
Списание основных средств

Одно из направлений работы Министерства – списание основных средств государственных предприятий и учреждений, морально и физически устаревших, выработавших свой ресурс.

В 2018 году рассмотрены заявки, поступившие от 920 организаций, разрешено списание всем организациям, списано более 6 500 объектов.

ДИНАМИКА списания основных средств за 2016-2018 годы

ед.



Большое количество обращений о списании обусловлено следующими причинами:

- окончание сроков эксплуатации объектов государственного имущества, ранее переданных в безвозмездное пользование и доверительное управление;



- окончание сроков эксплуатации объектов государственного имущества, переданных в безвозмездное пользование территориальным подразделениям федеральных учреждений;

- окончание проведения спортивных мероприятий мирового уровня: Универсиады 2013 года, Чемпионата мира по водным видам спорта 2015 года, а также подготовка и проведение новых масштабных спортивных мероприятий, таких как матчи футбольного клуба «Рубин», матчи кубка России, матчи UEFA, Чемпионата мира по футболу 2018 года, а также иных культурно-массовых мероприятий.

В числе списанных объектов более 140 зданий и сооружений, морально и физически устаревших, непригодных для дальнейшей эксплуатации. Списано 30 зданий фельдшерско-акушерских пунктов в муниципальных районах Республики Татарстан в связи со строительством новых модульных фельдшерско-акушерских пунктов.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2017 № 1007 «О мерах по оптимизации затрат на обеспечение государственных и муниципальных учреждений Республики Татарстан служебными легковыми автомобилями» проведена большая совместная работа с министерствами и ведомствами Республики Татарстан по списанию изношенных и реализации излишних автомобилей государственных учреждений, в рамках которой в текущем году разрешено списание 795 единиц автотранспортных средств. После выездной проверки Комиссией по списанию еще 190 автомобилей, направленных на списание, рекомендовано выставить на торги.

**Государственное автономное
учреждение здравоохранения
«Республиканская клиническая
психиатрическая больница имени
академика В.М.Бехтерева »**



**Государственное бюджетное
учреждение «Буинское районное
государственное ветеринарное
объединение»**





Государственное бюджетное учреждение
«Камский лесхоз»



Управление по надзору за техническим
состоянием самоходных машин и других
видов техники Республики Татарстан



ИНФОРМАЦИЯ
о списании основных средств, находящихся в государственной
собственности Республики Татарстан, за 2016-2018 годы

ед.

Наименование министерства, ведомства	Количество объектов, списанных в 2016 году					Количество объектов, списанных в 2017 году					Количество объектов, списанных в 2018 году				
	Всего	В том числе:				Всего	В том числе:				Всего	В том числе:			
		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения
Министерство здравоохранения РТ	1 273	99	41	1 094	39	1 689	113	33	1 456	87	1 951	278	651	993	29
Министерство образования и науки РТ	180	43	83	33	21	266	84	69	95	18	359	127	79	130	23
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	62	14	18	17	13	157	12	62	73	10	338	24	114	191	9
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	38	15	17	0	6	13	11	2	0	0	40	37	0	3	0
Министерство по делам молодежи и спорту РТ	22	0	12	6	4	22	2	5	15	0	0	0	0	0	0
Министерство спорта РТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	8	0	6	0
Министерство по делам молодежи РТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	0	3	0
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	9	0	5	4	0	23	0	14	0	9	29	0	0	29	0
Министерство культуры РТ	117	7	29	80	1	18	1	15	2	0	151	24	66	61	0



Наименование министерства, ведомства	Количество объектов, списанных в 2016 году					Количество объектов, списанных в 2017 году					Количество объектов, списанных в 2018 году				
	Всего	В том числе:				Всего	В том числе:				Всего	В том числе:			
		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения		автотранспорт	орг.техника	оборудование	здания, сооружения
Министерство информатизации и связи РТ	13	0	10	3	0	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0
Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ	4	4	0	0	0	6	0	6	0	0	2	1	0	1	0
Министерство лесного хозяйства РТ	144	103	18	11	12	21	10	0	0	11	175	131	0	15	29
Министерство экологии и природных ресурсов РТ	10	0	2	8	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	0
Министерство финансов РТ	14	4	3	4	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Министерство юстиции РТ	2	0	2	0	0	2	0	2	0	0	9	0	5	3	1
Министерство земельных и имущественных отношений РТ	9	6	0	3	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Министерство внутренних дел по РТ	56	0	0	56	0	1	1	0	0	0	4	1	0	1	2
Главное управление МЧС России по РТ	153	27	50	75	1	51	5	5	31	10	77	18	12	47	0
Главное управление ветеринарии Кабинета Министров РТ	37	32	0	1	4	94	33	1	3	57	111	93	0	5	13
Имущество казны РТ	51	0	0	0	51	51	0	0	0	51	5	0	0	2	3
АО «Казань Арена»	13 332	0	36	13 296	0	462	0	0	462	0	95	0	0	95	0
Территориальные подразделения федеральных учреждений	667	0	522	144	1	4	0	4	0	0	1	0	0	1	0
Другие учреждения, организации и ведомства	1 052	17	270	728	37	4 043	44	1 178	2 810	11	3 159	52	1485	1588	34
Итого	17 245	371	1 118	15 563	193	6 933	317	1 405	4 947	264	6 528	795	2 412	3 178	143

В отчетном году нарушения порядка в части списания имущества без согласования с Министерством зафиксированы в учреждениях, подведомственных Министерству лесного хозяйства Республики Татарстан и Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.



Обеспечение проведения мониторинга вторичного рынка недвижимости с целью принятия управленческих решений

Эффективность управления недвижимостью зависит от качественно проведенной оценки ее стоимости, на основе которой принимаются управленческие решения, в связи с чем Министерством совместно с Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» регулярно проводится мониторинг изменения цен, анализ арендных ставок на рынке недвижимости.

В 2018 году рынок недвижимости Республики Татарстана в целом был стабилен, общие тенденции, наблюдающиеся в стране, были характерны и для местного рынка, однако существенно на ценах за квадратный метр, равно как и на покупательском ажиотаже данные обстоятельства не сказались.

Совокупный объем предложения качественных офисов в г.Казани составляет более 461 тыс.кв.метров и представлен 68 бизнес-центрами.

Средняя ставка аренды для помещений в бизнес-центрах класса А составляет 1 230 рублей за 1 кв.метр в месяц, в бизнес-центрах класса В – 700 рублей за 1 кв.метр в месяц, в бизнес-центрах класса С – 600 рублей за 1 кв.метр.

Стоимость выставленных на продажу офисных помещений в г.Казани находится в следующем диапазоне:

- в центре города - от 80 до 100 тыс.рублей, максимальная цена достигает 180 тыс.рублей;
- вдоль основных транспортных магистралей - от 45 до 80 тыс.рублей;
- в районах массовой жилой застройки – от 35 до 80 тыс.рублей.

В сегменте складской и промышленной недвижимости в г.Казани цены продаж варьируются от 7 до 22 тыс.рублей за 1 кв.метр.

Цены предложений на торговую недвижимость в г.Казани за 1 кв.метр составили:

- в центре города - от 50 до 200 тыс.рублей;
- на основных транспортных магистралях - от 45 до 100 тыс.рублей;
- в районах массовой жилой застройки - от 40 до 90 тыс.рублей.

Более подробная информация о диапазонах цен в разрезе муниципальных образований Республики Татарстан отражена в сборниках Мониторинга цен объектов недвижимости, земельных участков и арендных ставок по состоянию на 01.03.2018 и 01.10.2018, размещенных на официальном сайте Министерства.



7. Развитие земельных отношений

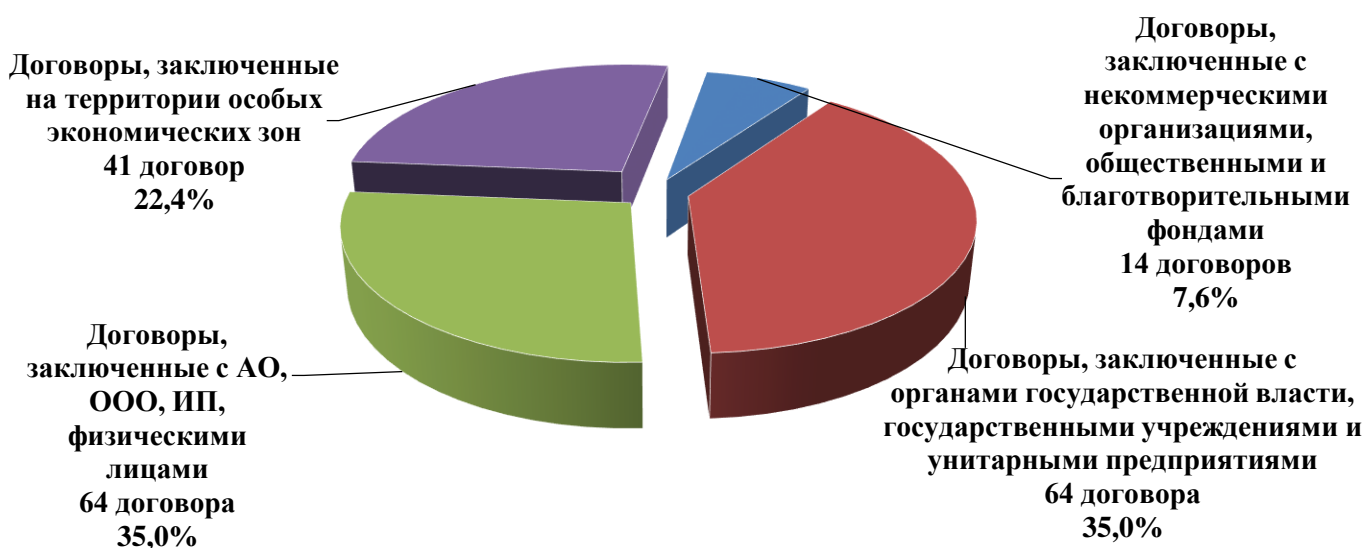
Аренда и реализация земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан

По состоянию на 01.01.2019 общая площадь земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и переданных в аренду, составляет порядка 1 324 гектаров.

В 2018 году от аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в республиканский бюджет поступило 73,8 млн.рублей.

СТРУКТУРА договоров аренды земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, по состоянию на 01.01.2019

183 ед.



На 01.01.2019 доходы бюджета Республики Татарстан от продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, составили 1 346,2 млн.рублей.

Участие в решении задач социальной и жилищной политики государства

В рамках Программы социального ипотечного жилищного строительства по состоянию на 01.01.2019 в республиканский бюджет поступило 10 121,3



млн.рублей. Плановое задание на 2018 год было установлено в размере более 7 550,1 млн.рублей.

Кроме того, в отчетном году была продолжена работа по включению земельных участков в государственный резерв земель Республики Татарстан. На основании подготовленных Министерством документов в 2018 году Кабинетом Министров Республики Татарстан принято 1 распоряжение о включении в государственный резерв земель Республики Татарстан 1 земельного участка на территории г.Казани общей площадью 0,7 гектара.

Предоставление земельных участков многодетным семьям и взаимодействие с Единым институтом развития в жилищной сфере

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

ДИНАМИКА обеспечения многодетных семей земельными участками за 2012-2018 годы

ед.

Год	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков	Прирост многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков, за год	Количество многодетных семей, обеспеченных участками	Количество многодетных семей, обеспеченных участками, за год
2012	24 817	-	14 749	-
2013	29 131	4 314	19 549	4 800
2014	33 371	4 240	22 854	3 305
2015	38 514	5 143	24 160	1 306
2016	43 955	5 441	27 067	2 907
2017	49 929	5 974	28 684	1 617
2018	54 632	4 703	32 514	3 830



По данным органов местного самоуправления на 01.01.2019 всего в Республике Татарстан более 54,6 тысяч многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 49,4 тысяч семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам.

В результате более 32,5 тысяч многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям в
муниципальных образованиях Республики Татарстан
по состоянию на 01.01.2019

ед.

	Всего по Республике Татарстан	В том числе:	
		г.Казань	г.Набережные Челны
Количество многодетных семей	54 632	14 287	6 724
Принято решений о включении в списки	49 422	11 957	6 527
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	36 666	6 124	2 622
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков	32 514	4 981	2 606

В ряде районов работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков и проведением процедуры межевания.

Остается сложным вопрос финансирования на проведение работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей.

В настоящее время имеется значительный дефицит земельных участков и остро стоит вопрос их выделения многодетным семьям г.Казани и г.Набережные Челны.

Министерством осуществляется плодотворное сотрудничество с Единым институтом развития в жилищной сфере в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

Решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, под руководством Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации



И.И.Шувалова Республике Татарстан делегированы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации, общей площадью 639,4 гектаров. Из них планируется сформировать более 2 500 участков для предоставления многодетным семьям г.Казани, в настоящее время уже сформировано 854 земельных участка.

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых Республике Татарстан
переданы полномочия по управлению и распоряжению, предназначенных
для бесплатного предоставления многодетным семьям г.Казани
гектаров

Месторасположение	Площадь
Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение	381,7
Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение	74,0
г.Казань, Авиастроительный район, между пос.Большие Дербышки и пос.Кадышево	65,9
г.Казань, Советский район, вблизи пос.Константиновка	117,8



Условные обозначения:

	Предоставлено, в работе
	Дополнительные участки



По состоянию на 01.01.2019 в г.Казани насчитывается 14 287 многодетных семей, из них включены в список для бесплатного предоставления земельных участков – 11 957 семей, предоставлено 4 981 земельный участок (41,7%), таким образом, дефицит для дальнейшего предоставления многодетным семьям составляет 9 306 земельных участков.

В отчетном году в отношении земельных участков, в отношении которых Республике Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям г.Казани, проведены следующие мероприятия.

В отношении земельного массива в п.Константиновка площадью 117,8 гектаров многодетным семьям г.Казани, имеющим 5 и более детей, предоставлено 13 земельных участков.

2 массива земель в п.Большие Дербышки площадью 42,7 гектара и 23,2 гектара предназначены для семей, имеющих 4 детей, из них размежевано для индивидуального жилищного строительства – 309 земельных участков, выбрано – 272.

Земельный массив вблизи ж.м.Кульсеитово площадью 50,2 гектаров, предназначенный для семей, имеющих 3 и более детей, размежеван на 393 участка для индивидуального жилищного строительства, из них выбрано – 378.

Земельный массив на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 21,5 гектар, предназначенный для семей, имеющих 3 и более детей, размежеван на 133 участка для индивидуального жилищного строительства, из них выбрано – 115.

Завершены подготовительные мероприятия по массивам в пригороде г.Казани. В отношении земель на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан общей площадью 310,0 гектаров (267,0 гектаров, 43,0 гектара) утверждены проекты планировки и межевания территорий, заключены муниципальные контракты в отношении работ по постановке на кадастровый учет участков для предоставления многодетным семьям, размещению объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

После постановки на кадастровый учет земельных участков планируется продолжить предоставление земельных участков многодетным семьям г.Казани на указанных территориях.

По массиву в Красносельском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 74,0 гектара



проведены работы по исключению зоны магистральных трубопроводов из ранее образованного массива. Площадь участка уменьшилась до 62,9 гектаров. Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» подготовлен генеральный план Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

В настоящее время с федеральными органами также прорабатывается вопрос освоения территории площадью 966,0 гектаров в Дачном сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

На 01.01.2019 в г.Набережные Челны в статусе многодетных числится 6 724 семьи, из которых в список для бесплатного предоставления земельных участков включено 6 527 семей, из них земельные участки предоставлены 2 606 семьям (39,9%). Для дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям имеется дефицит в размере 4 118 участков.

Для решения данного вопроса Тукаевским муниципальным районом Республики Татарстан переданы в муниципальную собственность г.Набережные Челны земельные участки в с.Семекеево и с.Калмаш.

На земельном массиве в с.Семекеево площадью 34,0 гектара на кадастровый учет поставлено 290 земельных участков.

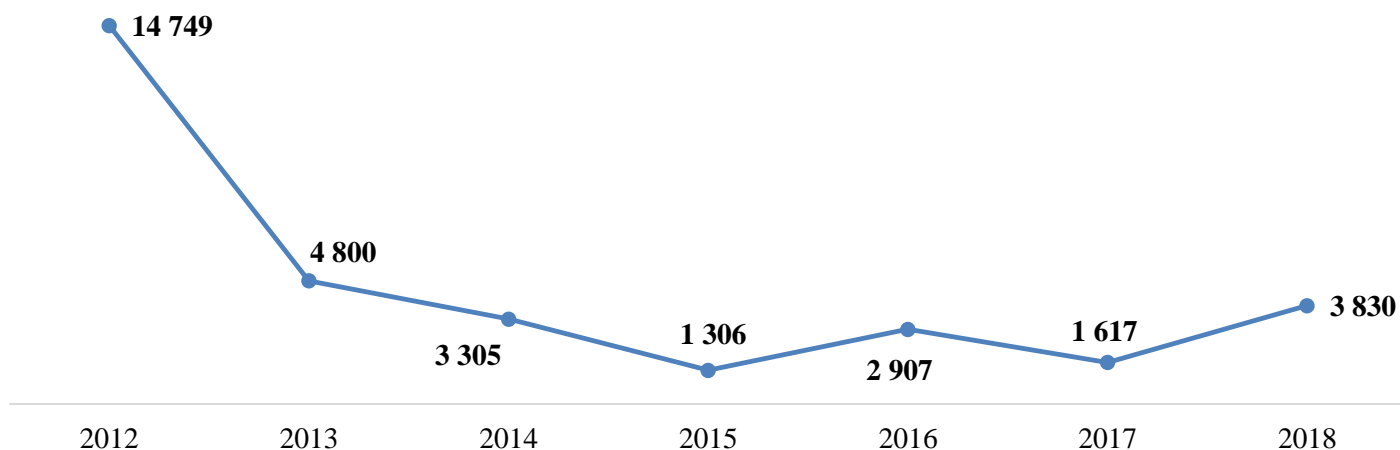
В отношении массива в с.Калмаш проводятся работы по внесению изменений в генеральный план.

Кроме того, в 2018 году по итогам совместной работы Исполнительного комитета г.Набережные Челны и руководства Тукаевского муниципального района Республики Татарстан были подобраны земельные массивы для предоставления многодетным семьям, расположенные в Нижнесууксинском, Малошилнинском, Калмашском сельских поселениях.

Имеется ряд проблемных вопросов в части низкого показателя предоставления земельных участков многодетным семьям. В частности, в 2018 году в Альметьевском, Бавлинском, Бугульминском, Зеленодольском, Кукморском, Лаишевском, Лениногорском, Нижнекамском муниципальных районах Республики Татарстан выросло количество многодетных семей, которые не обеспечены земельными участками, ввиду отсутствия сформированных земельных участков.



ДИНАМИКА
предоставления земельных участков
многодетным семьям в общую долевую собственность за 2012-2018 годы
ед.



ИНФОРМАЦИЯ
о предоставлении земельных участков многодетным семьям в разрезе
муниципальных образований Республики Татарстан
по состоянию на 01.01.2019

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество	площадь, га
1	Агрызский	503	501	473	470	47,0
2	Азнакаевский	929	763	776	746	71,5
3	Аксубаевский	474	292	339	280	39,5
4	Актанышский	527	476	575	386	54,6
5	Алексеевский	474	474	491	418	48,8
6	Алькеевский	345	168	318	159	19,6
7	Альметьевский	3 337	3 298	2 436	2 064	146,8
8	Апастовский	244	230	223	201	24,4
9	Арский	1 209	1 195	947	929	96,0
10	Атнинский	203	196	192	168	20,3
11	Бавлинский	631	604	341	320	55,9
12	Балтасинский	673	671	608	577	87,1
13	Бугульминский	1 070	823	525	523	58,7
14	Буинский	587	581	600	480	55,7
15	Верхнеуслонский	343	337	364	325	51,4
16	Высокогорский	701	686	666	659	67,7
17	Дрожжановский	363	298	332	279	54,7
18	Елабужский	1 528	1 496	1 253	1 232	171,0
19	Зайнский	768	712	746	686	83,9



№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество многолетних семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество	площадь, га
20	Зеленодольский	2 043	1 790	1 341	1 219	84,3
21	г.Казань	14 287	11 957	6 124	4 981	336,0
22	Кайбицкий	273	255	297	248	36,7
23	Камско-Устьинский	217	217	240	201	27,4
24	Кукморский	1 255	1 248	944	938	116,4
25	Лаишевский	882	791	703	615	62,1
26	Лениногорский	1 225	854	584	584	87,4
27	Мамадышский	754	616	714	608	86,3
28	Менделеевский	540	426	458	424	54,0
29	Мензелинский	628	625	678	620	64,4
30	Муслюмовский	472	454	563	406	53,2
31	г.Набережные Челны	6 724	6 527	2 622	2 606	207,1
32	Нижнекамский	3 097	3 076	1 917	1 788	220,4
33	Новошешминский	302	223	248	218	38,5
34	Нурлатский	881	870	844	832	82,2
35	Пестречинский	705	698	715	578	76,9
36	Рыбно-Слободский	323	310	370	302	43,8
37	Сабинский	783	779	811	730	71,9
38	Сармановский	784	749	829	721	95,6
39	Спасский	304	299	317	299	36,0
40	Тетюшский	279	258	274	241	29,6
41	Тукаевский	853	747	867	703	103,6
42	Тюлячинский	310	310	392	309	47,3
43	Черемшанский	354	133	174	133	15,1
44	Чистопольский	1 172	1 149	1 146	1 061	89,7
45	Ютазинский	276	260	289	247	24,7
Итого		54 632	49 422	36 666	32 514	3 445,0

Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Республике Татарстан

В 2018 году Министерством продолжено взаимодействие с Единым институтом развития в жилищной сфере по земельным участкам, находящимся в федеральной собственности.



ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых Республике Татарстан
переданы полномочия по управлению и распоряжению для вовлечения в
оборот

Месторасположение	Кадастровый номер	Площадь, гектаров	Цель передачи
г.Казань, ул.Ферма-2	16:50:171202:282	4,7	Для создания объектов социальной инфраструктуры
г.Казань, ул.Ак.Губкина	16:50:000000:21308	10,4	Для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство
г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район	16:52:040205:1008	4,6	Для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство
г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район	16:52:040205:1015	0,7	Для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство

В 2018 году Республике Татарстан переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, расположенным по адресу: г.Казань, ул.Академика Губкина, площадью 10,4 гектаров для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство в целях решения проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включенных в реестр таких граждан. Срок полномочий – 1 год.

Также в отчетном году Республике Татарстан переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район, общей площадью 5,3 гектара для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство в целях



решения проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включенных в реестр таких граждан. Срок полномочий – 1 год.

Содействие в предоставлении земельных участков, в том числе субъектам предпринимательства, путем подготовки проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения в категорию, пригодную для строительства

В 2018 году в целях улучшения инвестиционного климата в республике Министерством продолжена работа по изменению категории земельных участков под строительство промышленных и иных объектов.

В отчетном году принято 227 постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе 649 земельных участков площадью 1 133,0 гектара.

**ИНФОРМАЦИЯ
о переводе земельных участков из одной категории в другую,
пригодную для строительства, за 2016 – 2018 годы**

Вид отвода	2016			2017			2018		
	Количество, ед.		Площадь, га	Количество, ед.		Площадь, га	Количество, ед.		Площадь, га
	земельных участков	постановлений КМ РТ		земельных участков	постановлений КМ РТ		земельных участков	постановлений КМ РТ	
Под объекты нефтедобычи	337	105	473,8	281	104	655,3	415	130	824,2
Под разработку карьеров	21	12	165,1	22	10	78,0	7	3	29,3
Под объекты связи (в т.ч. базовые станции сотовой связи)	2	2	0,04	37	13	1,1	3	2	0,1
Под строительство автодорог	0	0	0,0	7	3	14,3	3	1	7,6
Под строительство АЗС и других объектов дорожного сервиса	7	7	17,6	19	11	24,7	21	9	75,1
Под иные промышленные объекты	82	20	249,9	72	23	841,3	193	77	186,9
В земли особо охраняемых территорий	2	2	5,5	0	0	0,0	7	5	9,8
Итого	451	148	911,9	438	164	1 614,7	649	227	1 133,0



Участие Министерства в согласовании документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства с 2013 года не допускается принятие уполномоченными органами власти любого управленческого решения относительно земельных участков в целях размещения на них объектов, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования соответствующего уровня.

Согласно действующему порядку Министерство принимает участие в согласовании проектов генеральных планов поселений и схем территориального планирования муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан.

Наличие в республике утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований позволяет Министерству осуществлять исполнение полномочий по подготовке проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земель из одной категории в другую, а также по обеспечению постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет.

При этом на сегодняшний день сохраняется актуальность разработки документов территориального планирования муниципальными образованиями республики.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми 01.01.2021 сведения о границах населенных пунктов должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Аналогичные сроки установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания».

Необходимо отметить, что качество разрабатываемых и направляемых на согласование генеральных планов поселений, как правило, не соответствует установленным требованиям. В связи с этим значительное количество проектов генеральных планов поселений и проектов внесения изменений в генеральные



планы поселений по-прежнему не может быть согласовано. Так, из 363 проектов документов, поступивших на рассмотрение в Министерство в 2018 году, только 73 документа были согласованы.

В ходе согласования были выявлены следующие нарушения:

- генеральные планы разработаны с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации без учета сведений о границах земельных участков (границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков);

- около 50,0% генеральных планов в нарушение статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации не прошли согласование с Кабинетом Министров Республики Татарстан;

- большая часть генеральных планов, прошедших согласование с Кабинетом Министров Республики Татарстан, согласована с нарушением процедуры (то есть после утверждения генерального плана);

- имеются генеральные планы, в соответствии с которыми в границы населенных пунктов не включены земельные участки, предоставленные гражданам под индивидуальное жилищное строительство и переведенные ранее в земли населенных пунктов постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки для обеспечения безопасной эксплуатации газопроводов на территории Республики Татарстан

В целях обеспечения на территории Республики Татарстан безопасной работы газораспределительных сетей (газопроводов), включающей возможность их регулярного обслуживания и сохранения целостности, с 2014 года Министерство уполномочено на принятие решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

В отчетном году Министерством приняты решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей протяженностью более 246 километров и наложении обременений на входящие в них земельные участки общей площадью порядка 93,0 гектаров на территории Республики Татарстан.



ИНФОРМАЦИЯ
об утверждении границ охранных зон
газораспределительных сетей и наложении ограничений на земельные
участки, попадающие в их границы, в 2018 году

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Протяженность, км	Площадь, га
1	Азнакаевский	0,8	0,3
2	Алексеевский	3,7	1,5
3	Алькеевский	14,8	5,5
4	Атнинский	1,0	0,5
5	Бугульминский	0,1	0,1
6	Елабужский	19,9	7,8
7	г.Казань	24,3	4,1
8	Лаишевский	50,8	20,3
9	Лениногорский	0,1	0,01
10	Нижнекамский	12,9	5,4
11	Пестречинский	3,2	1,4
12	Спасский	8,6	3,6
13	Чистопольский	106,2	42,5
Итого		246,4	93,0

Обеспечение государственной регистрации права собственности Республики Татарстан на земельные участки. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан

В 2018 году осуществлена государственная регистрация права собственности Республики Татарстан и включено в Реестр государственной собственности Республики Татарстан более 80 земельных участков площадью около 3 600,0 гектаров.

В 2018 году Министерством предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование 213 земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, общей площадью более 532,4 гектара.

В муниципальную собственность Министерством передано 18 земельных участков общей площадью более 40,0 гектаров.



**Оформление прав собственности на не востребоваанные земельные доли.
Реализация преимущественного права выкупа земель
сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества
сельскохозяйственных земель, неиспользуемых по целевому назначению**

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстане. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 630,2 тыс.гектаров (68,3%), из которых 1 839,7 тыс.гектаров – земельные доли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на не востребоваанные земельные доли.

Признание земельных долей не востребоваанными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении не востребоваанных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На сегодняшний день в Республике Татарстан площадь не востребоваанных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет более 377,6 тыс.гектаров. В результате совместной работы Министерства, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 239,9 тыс.гектаров земель, при этом 90,6% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у органов местного самоуправления вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.



ИНФОРМАЦИЯ

о наличии невостребованных земельных долей на 01.01.2019

гектаров

№ п/п	Наименование муниципального района РТ	Площадь долевых земель на 01.01.2018	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности РТ или муниципальной собственности (по данным муниципальных районов РТ)	Зарегистрировано от принятых судебных решений, %
			Площадь	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение	Принято судебных решений, %		
1	Агрызский	55 200,0	22 338,2	6 088,0	27,3	5 445,0	89,4
2	Азнакаевский	71 300,0	22 723,5	9 657,3	42,5	7 348,8	76,1
3	Аксубаевский	48 400,0	11 215,8	2 997,0	26,7	2 112,0	70,5
4	Актанышский	54 300,0	3 687,5	3 291,0	89,2	3 291,0	100,0
5	Алексеевский	29 500,0	6 571,2	6 571,2	100,0	6 571,2	100,0
6	Алькеевский	33 400,0	2 662,9	1 594,3	59,9	790,8	49,6
7	Альметьевский	46 600,0	6 230,6	4 940,6	79,3	4 940,6	100,0
8	Апастовский	46 500,0	5 314,7	4 162,2	78,3	4 087,9	98,2
9	Арский	65 900,0	12 982,1	6 784,7	52,3	5 944,3	87,6
10	Атнинский	27 100,0	8 947,0	6 502,0	72,7	6 502,0	100,0
11	Бавлинский	33 900,0	10 609,6	7 750,3	73,0	5 360,5	69,2
12	Балтасинский	49 200,0	7 520,4	5 337,8	71,0	5 337,8	100,0
13	Бугульминский	21 800,0	9 373,0	7 064,0	75,4	7 064,0	100,0
14	Буинский	72 300,0	6 724,0	4 831,2	71,8	3 981,9	82,4
15	Верхнеуслонский	11 100,0	1 574,6	0,0	0,0	0,0	0,0
16	Высокогорский	55 300,0	9 338,7	1 892,7	20,3	443,2	23,4
17	Дрожжановский	50 400,0	2 641,8	2 522,8	95,5	2 504,0	99,3
18	Елабужский	21 100,0	12 375,5	6 956,9	56,2	3 615,7	52,0
19	Зайнский	56 800,0	7 884,6	2 148,0	27,2	2 148,0	100,0
20	Зеленодольский	20 600,0	4 063,8	312,0	7,7	312,0	100,0
21	Кайбицкий	42 300,0	3 014,0	1 316,0	43,7	996,1	75,7
22	Камско-Устьинский	43 600,0	4 056,3	3 036,5	74,9	2 801,0	92,2
23	Кукморский	62 100,0	14 397,5	12 288,6	85,4	12 288,6	100,0
24	Лаишевский	36 300,0	226,9	0,0	0,0	0,0	0,0
25	Лениногорский	43 700,0	21 983,0	21 749,7	98,9	21 749,7	100,0
26	Мамадышский	55 100,0	5 354,3	5 354,4	100,0	5 354,4	100,0
27	Менделеевский	13 700,0	8 680,0	8 549,3	98,5	8 549,3	100,0
28	Мензелинский	45 700,0	14 921,0	9 424,4	63,2	8 878,0	94,2
29	Муслюмовский	51 500,0	9 727,2	7 389,8	76,0	3 933,0	53,2
30	Нижнекамский	28 900,0	5 918,8	216,2	3,7	216,2	100,0
31	Новошешминский	47 400,0	8 353,8	7 511,7	89,9	6 262,3	83,4
32	Нурлатский	69 900,0	13 605,2	13 565,0	99,7	13 565,0	100,0
33	Пестречинский	22 000,0	8 375,0	4 454,0	53,2	2 576,0	57,8
34	Рыбно-Слободский	40 900,0	5 145,0	3 879,0	75,4	3 879,0	100,0
35	Сабинский	29 800,0	5 688,0	5 039,0	88,6	5 039,0	100,0
36	Сармановский	72 800,0	12 770,8	6 252,0	49,0	6 135,0	98,1
37	Спасский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38	Тетюшский	52 700,0	12 675,7	9 419,9	74,3	9 109,0	96,7
39	Тукаевский	47 400,0	11 798,8	3 258,8	27,6	1 799,5	55,2
40	Тюлячинский	28 400,0	7 504,6	4 538,0	60,5	4 538,0	100,0
41	Черемшанский	40 500,0	10 141,4	8 172,1	80,6	8 172,1	100,0
42	Чистопольский	63 300,0	10 393,9	8 882,5	85,5	8 882,5	100,0
43	Ютазинский	31 000,0	8 095,7	4 185,5	51,7	4 185,5	100,0
Итого		1 839 700,0	377 606,1	239 886,0	63,5	216 709,6	90,3



В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Во исполнение данной нормы законодательства в отчетном году Министерством рассмотрено 1 871 извещение о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались, 9 земельных участков приобретены в муниципальную собственность. Кроме того, нефтяные компании выразили намерение приобрести 206 земельных участков общей площадью 237,0 гектаров, АО «Автострада» выразило намерение приобрести 12 земельных участков площадью 9,7 гектаров.

Одной из наиболее острых проблем продолжает оставаться неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан в 2018 году в Республике Татарстан выявлено более 43,0 тыс.гектаров неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, из них вовлечено в сельскохозяйственный оборот 13,0 тыс.гектаров.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов

Статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан установлены критерии для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объектов социально-культурного и



коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов.

Качественные и количественные показатели инвестиционных критериев, то есть их оценочные показатели, установлены Указом Президента Республики Татарстан от 07.12.2015 № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

В целях реализации данной нормы Земельного кодекса Республики Татарстан принято постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 № 1034 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан».

В течение 2016-2018 годов Министерством было подготовлено 32 проекта распоряжений Президента Республики Татарстан о предоставлении земельных участков в аренду без торгов под инвестиционные проекты, из них по 23 проектам приняты распоряжения Президента Республики Татарстан.



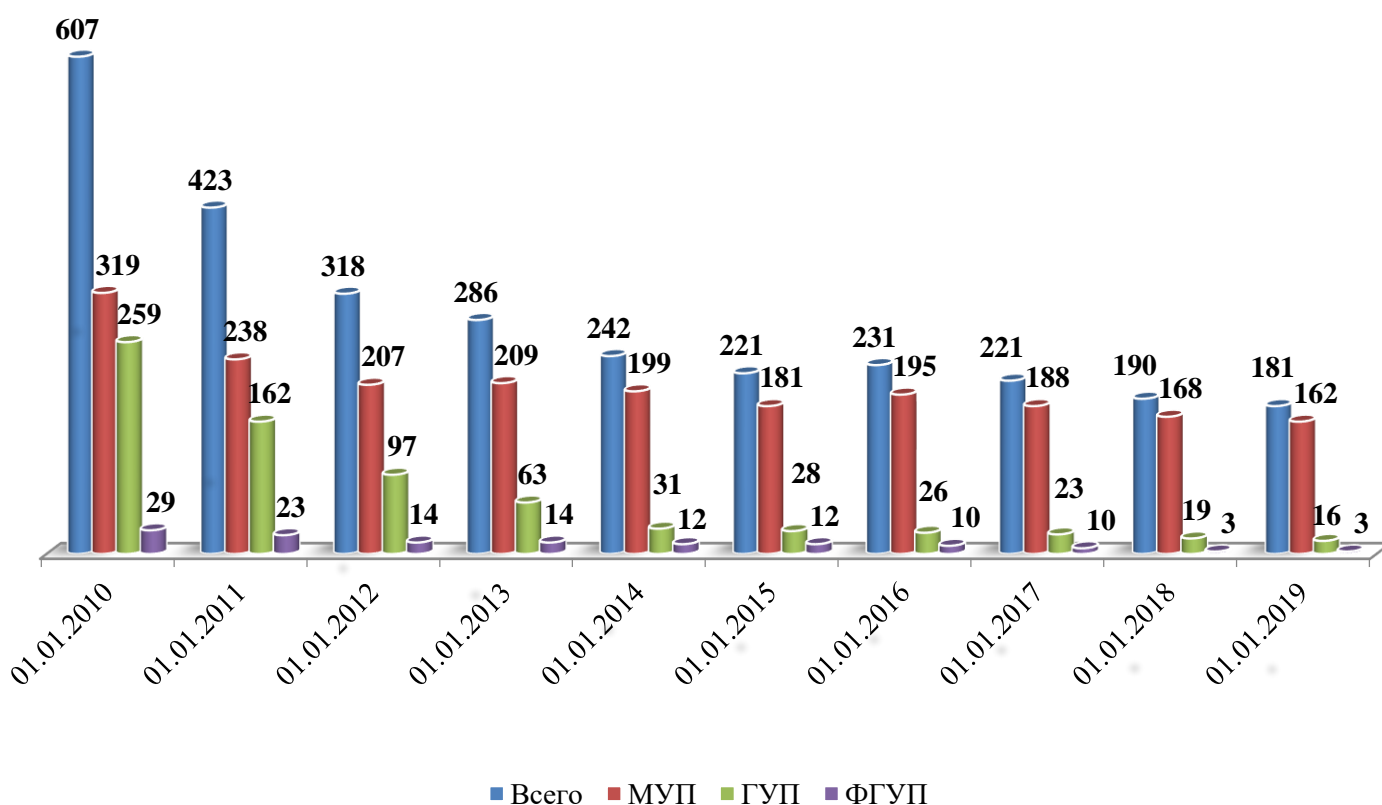
8. Реформирование государственной собственности

Повышение эффективности процедур реформирования предприятий

Министерство продолжает активную работу по выявлению и исключению из реестра юридических лиц недействующих предприятий. Так, за последние 9 лет количество государственных унитарных предприятий Республики Татарстан сократилось в 16 раз.

ДИНАМИКА
количества унитарных предприятий в Республике Татарстан
за 2009-2018 годы

ед.



Создание, реорганизация, ликвидация государственных унитарных предприятий

В 2018 году состав действующих государственных унитарных предприятий Республики Татарстан сократился на 3 предприятия:



1) государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Заинского района и города Заинск (Сервис)»;

2) государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Производственное объединение «Татрыбхоз»;

3) государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Учебно-опытное хозяйство».

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Учебно-опытное хозяйство» постановлением Министерства от 25.06.2018 № 3-п приватизировано в форме преобразования в акционерное общество «Базис-Терра».

Также в отчетном году распоряжением Министерства от 23.05.2018 № 1386-р принято решение о ликвидации государственного унитарного предприятия Республики Татарстан «Комбинат питания «Кремлевский» при Управлении делами Президента Республики Татарстан».

Ликвидация акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале

В 2018 году ликвидированы:

- ОАО «Корпорация «Татавтотранс»;
- АО «АССЕН»;
- ОАО «Снабтехстрой».

Также в отчетном году приняты решения о ликвидации:

- АО «Ак Барс Основа»;
- ЗАО «Тат-Авиа».

Управленческие решения в отношении руководителей государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале

В 2018 году продолжена работа по формированию и использованию кадровых резервов в Республике Татарстан.

В соответствии с Порядком использования кадровых резервов при подборе кандидатур для замещения должностей руководителей организаций, подведомственных органам исполнительной власти Республики Татарстан, утвержденным решением Совета по вопросам кадровой политики при



Президенте Республики Татарстан от 02.03.2015 № 5, Министерство обеспечивает предоставление кандидатур руководителей акционерных обществ с государственной долей более 50% в уставном капитале и государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, в отношении которых осуществляет полномочия учредителя.

В течение 2018 года Министерством было принято 11 управленческих решения об освобождении от должности в отношении руководителей государственных унитарных предприятий, акционерных обществ со 100% долей государства в уставном капитале, обществ с ограниченной ответственностью, подведомственных государственных бюджетных учреждений и 13 управленческих решений о назначении на должность руководителей указанных организаций, 6 из которых принято в связи с продлением полномочий руководителей на новый срок.

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций, в отношении руководителей которых в 2018 году были
приняты управленческие решения

Принятое управленческое решение	Наименование организации
Освобождение от занимаемой должности	АО «Корпорация экспорта РТ» АО «Мобильная государственная связь» АО «Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» АО «ТАТМЕДИА» АО «Безопасность дорожного движения» ГУП «Татарстанский центр научно-технической информации» ГУП «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан» ГУП РТ «Электрические сети» ГБУ «Управление материального обеспечения» ГУП РТ «Национальная торговая марка» ГУП «Учебно-опытное хозяйство»
Назначение на должность руководителя	АО «Компания «Юл» АО «Корпорация экспорта Республики Татарстан» АО «Мобильная государственная связь» АО «Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград»



Принятое управленческое решение	Наименование организации
	АО «ТАТМЕДИА» АО «Безопасность дорожного движения» ГУП РТ «Национальная торговая марка» ГУП «Татарстанский центр научно-технической информации» ГУП «Медицинская техника и фармация Татарстана» ГУП РТ «Центр информационных технологий» ГУП «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан» ГУП РТ «Электрические сети» ГБУ «Управление материального обеспечения»

Повышение эффективности контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий

В соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова о повышении эффективности контроля за деятельностью государственных и муниципальных унитарных предприятий в отчетном году Министерством ежеквартально анализировалась бухгалтерская отчетность муниципальных унитарных предприятий Республики Татарстан.

В ходе анализа был проведен мониторинг за кредитованностью (финансовой независимости) муниципальных унитарных предприятий на базе коэффициента автономии, рассчитываемого по соотношению собственных и заемных средств.

ИНФОРМАЦИЯ

о количестве убыточных и за кредитованных муниципальных унитарных предприятий Республики Татарстан по состоянию на 01.10.2018

ед.

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество МУП, представивших отчетность	Убыточные МУП	Закредитованные МУП
1	Агрызский	1	0	0
2	Азнакаевский	6	2	3
3	Аксубаевский	0	0	0
4	Актанышский	3	2	2
5	Алексеевский	0	0	0
6	Алькеевский	0	0	0
7	Альметьевский	8	2	4
8	Апастовский	0	0	0
9	Арский	0	0	0



№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество МУП, представивших отчетность	Убыточные МУП	Закредитованные МУП
10	Атнинский	1	1	0
11	Бавлинский	3	3	3
12	Балтасинский	0	0	0
13	Бугульминский	4	1	2
14	Буинский	0	0	0
15	Верхнеуслонский	10	8	5
16	Высокогорский	0	0	0
17	Дрожжановский	2	0	2
18	Елабужский	4	2	2
19	Заинский	2	2	0
20	Зеленодольский	5	2	1
21	г.Казань	14	8	4
22	Кайбицкий	1	0	0
23	Камско-Устьинский	2	2	1
24	Кукморский	1	0	0
25	Лаишевский	5	3	3
26	Лениногорский	1	1	1
27	Мамадышский	1	1	1
28	Менделеевский	2	1	2
29	Мензелинский	2	2	2
30	Муслимовский	2	1	0
31	г.Набережные Челны	15	3	8
32	Нижнекамский	3	1	0
33	Новошешминский	1	0	0
34	Нурлатский	3	1	0
35	Пестречинский	1	1	0
36	Рыбно-Слободский	1	0	1
37	Сабинский	1	0	0
38	Сармановский	1	1	0
39	Спасский	1	0	0
40	Тетюшский	1	1	0
41	Тукаевский	2	1	2
42	Тюлячинский	1	0	0
43	Черемшанский	2	0	1
44	Чистопольский	2	1	1
45	Ютазинский	2	1	1
Итого		117	55	52

По итогам финансово-хозяйственного анализа деятельности муниципальных унитарных предприятий за 9 месяцев 2018 года выявлено, что 55 муниципальных унитарных предприятий, представивших отчетность, являются убыточными (47,0%), у 52 - наблюдается закредитованность (44,4%).

В отчетном году проведено 2 совещания в режиме видеоконференцсвязи с представителями муниципальных образований Республики Татарстан по рассмотрению финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 2017 год и 1 квартал 2018 года, а также за 2 квартал 2018 года.



ДИНАМИКА

количества убыточных и закредитованных муниципальных унитарных предприятий Республики Татарстан за 2017-2018 годы

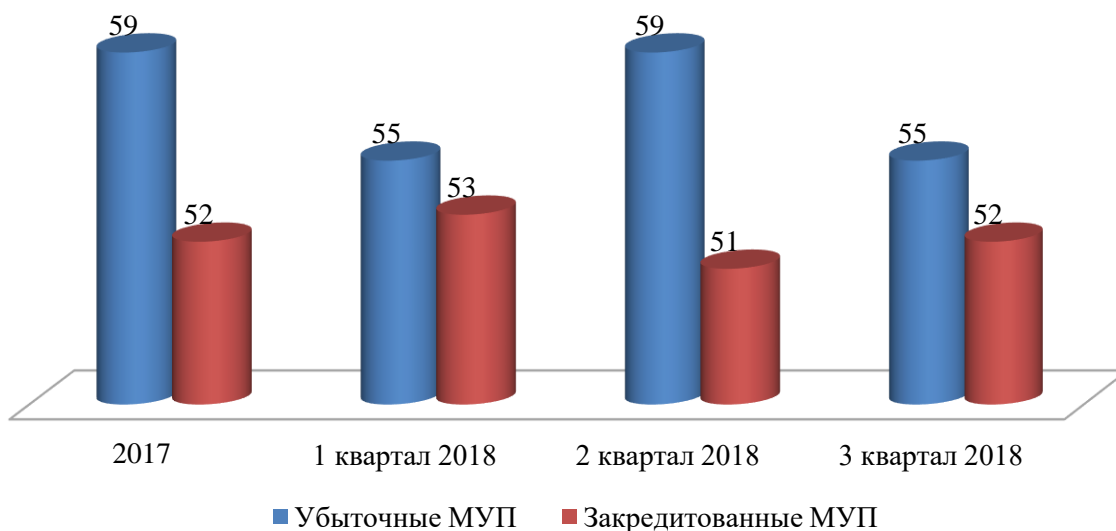
ед.

	2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018
Действующие МУП	126	119	117	117
из них:				
убыточные МУП	59	55	59	55
закредитованные МУП	52	53	51	52

ДИНАМИКА

убыточности и закредитованности муниципальных унитарных предприятий Республики Татарстан за 2017-2018 годы

ед.



По итогам 2017 года Министерством собрано и проанализировано 126 бухгалтерских (финансовых) отчетности действующих муниципальных унитарных предприятий, в 1 квартале 2018 года – 119.

В ходе проведенного анализа за 2017 год выявлено 59 убыточных предприятий, что составляет 46,8% от общего числа действующих муниципальных унитарных предприятий. В 1 квартале 2018 года убыточность наблюдается у 55 предприятий (46,2% от общего количества действующих муниципальных унитарных предприятий).



Количество закредитованных муниципальных унитарных предприятий за 2017 год составило 52 предприятия (41,3% от общего количества действующих муниципальных унитарных предприятий), по результатам 1 квартала 2018 года наблюдается увеличение закредитованных предприятий, их количество составило 53 предприятия (44,5%).

На конец 2 квартала 2018 года в Республике Татарстан было зарегистрировано 168 муниципальных унитарных предприятий, из них 117 действующие, в том числе в отношении 3 муниципальных унитарных предприятий были поданы заявления на банкротство, не ведут деятельность – 23, на стадии ликвидации – 23, на стадии банкротства – 5. По данным проведенного анализа количество убыточных муниципальных унитарных предприятий на конец 2 квартала 2018 года увеличилось и составило 59 предприятий, что составляет 50,4% от общего количества действующих муниципальных унитарных предприятий. Количество закредитованных муниципальных унитарных предприятий уменьшилось и составило 51 предприятие (43,6% от общего числа муниципальных унитарных предприятий).

На конец 3 квартала 2018 года зарегистрировано 166 муниципальных унитарных предприятий, из них 117 действующие, не ведут деятельность – 22, на стадии ликвидации – 22, на стадии банкротства – 5. По данным проведенного анализа количество убыточных муниципальных унитарных предприятий составило 55 предприятий, что составляет 47,0% от общего количества действующих муниципальных унитарных предприятий. Количество закредитованных предприятий – 52 муниципальных унитарных предприятия (44,4% от общего числа муниципальных унитарных предприятий).

В целях предотвращения рисков банкротства муниципальных унитарных предприятий муниципальным образованиям Республики Татарстан даны рекомендации более детального изучения ежеквартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий на балансовых комиссиях.

Деятельность в сфере несостоятельности (банкротства)

В 2018 году работа Министерства также была направлена на защиту интересов государства при проведении процедур несостоятельности (банкротства), а также на недопущение выплат расходов арбитражным управляющим из республиканского бюджета.



Рабочей группой по анализу деятельности конкурсных управляющих при Министерстве за 2018 год проведено 3 заседания на предмет рисков введения несостоятельности (банкротства), в том числе разумности и добросовестности расходования средств конкурсными управляющими в ходе процедур банкротства государственных унитарных предприятий и акционерных обществ. В ходе заседаний были выявлены возможные риски выплат по расходам арбитражных управляющих, а также выработаны меры по возможному недопущению выплат из бюджета.

В течение 2018 года в Министерство поступило 63 уведомления о проведении собраний кредиторов, из них принято участие в 22 собраниях кредиторов.

ИНФОРМАЦИЯ

о количестве организаций, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротства), за 2016-2018 годы

ед.

Организационно-правовая форма	2016	2017	2018
ГУП	1	1	0
МУП	8	10	5
АО с долей РТ в уставном капитале	3	3	3

В настоящее время в процедуре несостоятельности (банкротства) находится 5 муниципальных унитарных предприятий и 3 акционерных общества с долей Республики Татарстан в уставном капитале.

Наблюдается тенденция к уменьшению количества государственных унитарных предприятий, муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротства).

Также в рамках Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Министерством по запросам арбитражных управляющих проводится анализ наличия (отсутствия) государственного имущества, закрепленного за организациями и предприятиями, находящимися в процедуре несостоятельности (банкротстве).



ИНФОРМАЦИЯ

о количестве запросов арбитражных управляющих, поступивших в Министерство, за 2016-2018 годы

ед.

	2016	2017	2018
Количество запросов	307	476	436

Количество поступающих запросов арбитражных управляющих свидетельствует о том, что количество субъектов предпринимательской деятельности, переходящих в процессе своей экономической деятельности в процедуру банкротства, остается стабильно высоким. Также наблюдается увеличение количества физических лиц, находящихся в процедуре банкротства, связанное с изменениями в федеральном законодательстве в части банкротства физических лиц.

В рамках работы Межведомственной рабочей группы по взаимодействию органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по вопросам повышения эффективности процедур банкротства и деятельности арбитражных управляющих Республики Татарстан проводится согласование о введении процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении организаций и предприятий, в том числе без доли Республики Татарстан.

Оказывается методическая помощь муниципальным образованиям Республики Татарстан в части проведения работ по предотвращению банкротства и недопущению вывода активов предприятий, находящихся в процедуре банкротства.

В текущем году необходимо отметить работу по недопущению привлечения Министерства к субсидиарной ответственности по заявлению арбитражного управляющего ОАО ПРСО «Татавтодор» в размере 35,0 млн.рублей из бюджета Республики Татарстан, что зафиксировано судебными актами Арбитражного суда Республики Татарстан.

Также ведется совместная работа с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, находящимся в процедуре банкротства, в рамках сохранения социально-значимых объектов, участвующих в производственном цикле, а именно ОАО «Коммунальные сети Верхнеуслонского района», ООО «Водоканал» г.Лениногорск, ООО «Бавлы-Водоканал».



По данным, размещенным на сайте Арбитражного суда Республики Татарстан, проводится мониторинг судебных дел в отношении унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан, которые могут повлечь введение процедуры несостоятельности (банкротства). За отчетный период таких предприятий не выявлено.

В целях недопущения перехода из процедуры ликвидации предприятий в процедуру банкротства, а также в отношении действующих предприятий Министерством совместно с муниципальными образованиями Республики Татарстан, в рамках соглашений о взаимодействии, проводится анализ расходов ликвидационных комиссий предприятий и финансово-хозяйственной деятельности действующих предприятий.

Совместно с Министерством финансов Республики Татарстан и Министерством экономики Республики Татарстан проводится работа по включению в реестр требований кредиторов организаций, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротства) и имеющих задолженность перед бюджетом Республики Татарстан, возникшую в результате получения займа, в рамках помощи субъектам предпринимательской деятельности.

Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Татарстан на 2018 год

В целях обеспечения максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан и его доходности постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2017 № 1112 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Татарстан на 2018 год, в который включены государственные пакеты акций 11 акционерных обществ.

По состоянию на 01.01.2019 приватизировано 5 государственных пакетов акций:

- пакеты акций АО «Радиоприбор» (43,9%), АО «Альметьевский завод «Радиоприбор» (41,1%), ПАО «Казанский электротехнический завод» (42,6%), АО «Казанская теплосетевая компания» (6,4%) внесены в уставный капитал АО «Связьинвестнефтехим»;

- пакет привилегированных акций АО «Казанский оптико-механический завод» в размере 0,3% уставного капитала реализован с аукциона.



Оставшиеся неприватизированные пакеты акций в соответствии с действующим законодательством перенесены в Прогнозный план (программу) приватизации 2019 года.

Привлечение инвестиций при управлении государственным портфелем акций

В 2018 году Министерством продолжена работа по привлечению инвестиций в реальный сектор экономики путем участия Республики Татарстан в уставных капиталах акционерных обществ.

Республика Татарстан приняла участие в дополнительных эмиссиях акций 10 акционерных обществ, в том числе АО «Связьинвестнефтехим», АО «Татагролизинг», АО «Головное племенное предприятие «Элита», АО «Безопасность дорожного движения», АО «РАЦИН», АО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан».

Общий объем государственного инвестирования в уставные капиталы акционерных обществ по состоянию на 01.01.2019 составляет 6,9 млрд.рублей.

ИНФОРМАЦИЯ об объемах государственного инвестирования в акционерные общества в 2018 году

млн.рублей

Наименование акционерного общества	Вид инвестиций:		
	денежные средства	государственное имущество:	
		движимое и недвижимое	ценные бумаги
АО «Связьинвестнефтехим»	-	64,0	2 999,0
АО «Безопасность дорожного движения»	-	14,8	-
АО «Татагролизинг»	2 303,3	-	-
АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»	-	2,0	-
АО «Корпорация экспорта Республики Татарстан»	45,0	-	-
АО «Головное племенное предприятие «Элита»	31,0	-	-
АО «РАЦИН»	275,0	-	-



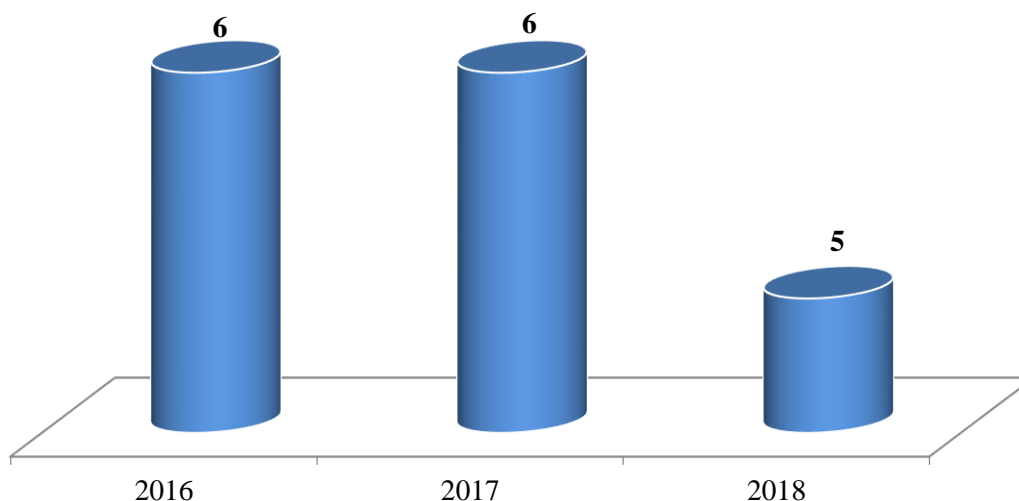
Наименование акционерного общества	Вид инвестиций:		
	денежные средства	государственное имущество:	
		движимое и недвижимое	ценные бумаги
АО «ОЛ СИЗОНС ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ»	350,0	-	-
АО «Таткоммунпромкомплект»	-	0,2	-
ОАО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан»	820,0	-	-
ИТОГО:	3 824,3	81,0	2 999,0
		6 904,3	

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации В.В.Путина от 24 августа 2018 года № 497 «О некоторых вопросах развития судостроительной отрасли» в целях развития судостроительной отрасли, концентрации интеллектуальных, производственных и финансовых ресурсов на реализации проектов строительства кораблей и судов в текущем году подлежат передаче из федеральной собственности в собственность Республики Татарстан пакеты акций АО «Зеленодольское проектно-конструкторское бюро» в размере 75 минус одна акция и АО «Зеленодольский завод имени А.М.Горького» в размере 11,9 процента уставного капитала.

По состоянию на 01.01.2019 приватизировано 5 пакетов акций рыночной стоимостью более 3 млрд.рублей.

ИНФОРМАЦИЯ о количестве приватизированных пакетов акций за 2016-2018 годы

ед.





Усиление роли представителей государства в органах управления и контроля акционерных обществ

Республика Татарстан в лице Министерства является субъектом корпоративных правоотношений и реализует права акционера через своих представителей в органах управления и контроля акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале, а также обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права «золотой акции».

Деятельность представителей государства в органах управления и контроля обществ направлена на достижение следующих целей:

- увеличение доходности государственного имущества, в том числе через проведение дивидендной политики в акционерных обществах, обеспечивающей поступление доходов в бюджет Республики Татарстан;

- защита имущественных интересов Республики Татарстан: осуществление контроля за проведением сделок с имуществом акционерных обществ, владение представителями государства оперативной и правдивой информацией о деятельности предприятий для принятия корпоративных решений, обеспечивающих защиту интересов республики как акционера.

Ежегодно Министерство проводит мероприятия, направленные на повышение доходности и капитализации государственного пакета акций.

В 2018 году Министерством в установленные законодательством сроки во все акционерные общества с долей государства были направлены предложения о включении в повестку дня годовых общих собраний акционеров вопроса о выплате в денежной форме годовых дивидендов в размере не менее 30,0% от чистой прибыли общества по результатам 2017 года, а также предложения по кандидатурам государственных представителей в органы управления и контроля акционерных обществ.

Представителям Республики Татарстан направлены упреждающие директивы и инструктивные письма по порядку голосования или при принятии ими решений по распределению прибыли (выплате дивидендов), а также при согласовании решений по сделкам с активами общества, изменению величины уставного капитала, а также реорганизации и ликвидации общества.

В результате 18 акционерными обществами принято решение о перечислении дивидендов в бюджет Республики Татарстан в размере 316,2 млн.рублей.



Обеспечено участие представителей государства в 44 годовых общих собраниях акционеров и 40 внеочередных общих собраниях акционеров.

В отчетном году Министерством как единственным акционером принято 44 распоряжения об утверждении решений, относящихся к компетенции общего собрания акционеров, в том числе 22 - годового общего собрания акционеров.

На 2018–2019 корпоративный год избрано в органы управления и контроля акционерных обществ 146 представителей Республики Татарстан, а также 20 независимых директоров.

Сформирован состав государственных представителей в органы управления и контроля акционерных обществ с долей государства в уставных капиталах на 2019–2020 корпоративный год. Всего выдвинут 141 государственный представитель и 17 независимых директоров.

ИНФОРМАЦИЯ

о ведомственном составе государственных представителей Республики Татарстан в органах управления и контроля акционерных обществ на 2018-2020 годы

ед.

Наименование ведомства	2018-2019 корпоративный год		2019-2020 корпоративный год (план)	
	Количество государственных представителей	Количество обществ	Количество государственных представителей	Количество обществ
Аппарат Президента РТ	17	30	19	28
Аппарат Кабинет Министров РТ	13	23	12	23
Агентство инвестиционного развития РТ	3	5	3	5
Министерство здравоохранения РТ	2	2	3	3
Министерство земельных и имущественных отношений РТ	13	23	10	23
Министерство информатизации и связи РТ	3	6	3	6
Министерство лесного хозяйства РТ	9	1	5	1
Министерство спорта РТ	2	1	2	1
Министерство по делам молодежи РТ	0	0	1	1
Министерство промышленности и торговли РТ	9	30	13	28
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	25	16	17	12



Наименование ведомства	2018-2019 корпоративный год		2019-2020 корпоративный год (план)	
	Количество государственных представителей	Количество обществ	Количество государственных представителей	Количество обществ
Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства РТ	10	12	10	14
Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ	8	8	8	7
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	2	1	2	1
Министерство финансов РТ	19	23	20	26
Министерство экономики РТ	6	14	8	16
Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям	2	2	2	2
Министерство юстиции РТ	1	1	1	1
Государственная инспекция РТ по обеспечению государственного контроля за производством, оборотом и качеством этилового спирта, алкогольной продукции и защите прав потребителей	1	1	1	1
Государственный комитет РТ по туризму	1	1	1	1
Итого	146	-	141	-

В целях обеспечения интересов Республики Татарстан при принятии органами управления акционерных обществ решений по вопросам управления обществом, одобрения сделок и распоряжения недвижимым имуществом в 2018 году Министерством в директивном порядке согласовано 90 позиций представителей государства, что составляет порядка 300 вопросов, включенных в повестки дня советов директоров и внеочередных общих собраний акционеров.

Продолжена работа по повышению эффективности и открытости закупок, осуществляемых акционерными обществами, акции которых находятся в собственности Республики Татарстан. В соответствии с директивой Министерства акционерным обществам предложено осуществлять закупки малых объемов через систему «Биржевая площадка» br.zakazrf.ru Положительное решение по данному вопросу принято порядка 40 акционерными обществами с долей Республики Татарстан в уставном капитале.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.03.2018 № 141 «О мониторинге и проведении анализа прибыли



по организациям и видам экономической деятельности» для обеспечения поступления запланированных сумм по налогу на прибыль в бюджет Республики Татарстан Министерством подготовлены и направлены директивы государственным представителям в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Татарстан или в отношении которых действует специальное право «золотая акция», об утверждении на совете директоров прогнозных значений прибыли этих обществ по итогам 2019 года и осуществлении контроля за достижением указанных значений.



9. Правовое обеспечение деятельности Министерства

Основной задачей по правовому обеспечению земельных и имущественных отношений по-прежнему остается проведение правовой экспертизы документов на соответствие законодательству, а также оказание правовой поддержки структурным подразделениям Министерства и органам местного самоуправления Республики Татарстан.

Количество документов, поступивших в Министерство на правовую экспертизу за отчетный 2018 год, составило 8 069 единиц. В том числе проведена правовая экспертиза 1 518 проектов уставов государственных унитарных предприятий, акционерных обществ, бюджетных, казенных и автономных учреждений, рассмотрены материалы по предоставлению земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование, право постоянного (бессрочного) пользования, переводу из одной категории в другую в количестве 751 документа.

Кроме того, правовым управлением были проанализированы все поступившие в Министерство сделки по распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками в рамках соглашений о взаимодействии Министерства и муниципальных образований Республики Татарстан.

Защита имущественных интересов государства

В течение 2018 года сотрудники Министерства приняли участие в 489 судебных заседаниях по 269 судебным делам, в том числе осуществлялись выезды в муниципальные образования Республики Татарстан, а также за пределы республики.

При этом количество судебных дел, затрагивающих интересы Республики Татарстан, разрешенных в пользу государства, продолжает оставаться на высоком уровне и составляет 84,0%.



РЕЗУЛЬТАТЫ
работы Министерства по защите имущественных интересов
Республики Татарстан в 2018 году

млн. рублей

Наименование мероприятия	Сумма
Приняты судебные акты о взыскании в бюджет Республики Татарстан денежных средств	2,5
Сохранено в собственности Республики Татарстан денежных средств и имущества	37,0
Приняты судебные акты по включению в реестр требований кредиторов	7,8
Предъявлено исполнительных листов	2,2

Названные финансовые показатели судебной деятельности достигнуты Министерством за счет разрешения в пользу государства, в частности, иска Министерства о взыскании суммы ущерба, причиненного хищением государственного имущества. В республиканский бюджет возвращено 1,5 млн.рублей.

Министерством регулярно предъявляются иски о включении задолженности в реестр требований кредиторов по делам о банкротстве предприятий. На данный момент удовлетворены иски на сумму 7,8 млн.рублей.

Постоянно проводится работа с Федеральной службой судебных приставов и ее территориальными органами. В результате открыты исполнительные производства на общую сумму 2,2 млн.рублей

Несмотря на высокую эффективность работы Министерства по защите имущественных интересов Республики Татарстан, на сегодняшний день сохраняется проблема взыскания платежей за оказание коммунально-эксплуатационных услуг (канализация, водоснабжение, капитальный ремонт и другое) в помещениях, находящихся в собственности Республики Татарстан и переданных в безвозмездное пользование.

Указанная категория дел базируется на устойчивой судебной практике по взысканию из республиканского бюджета задолженности за коммунальные платежи по договорам безвозмездного пользования.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации собственник нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, то есть Республика Татарстан в лице Министерства, обязан нести расходы за коммунальные услуги.



Нормотворческое регулирование деятельности

ИНФОРМАЦИЯ о нормотворческой и методологической деятельности в сфере земельных и имущественных отношений за 2016-2018 годы

ед.

Наименование нормативных актов	2016	2017	2018
Общее количество разработанных проектов нормативных актов по вопросам земельных и имущественных отношений	60	59	73
Итого вступили в силу	60	56	49
в том числе:			
законы Республики Татарстан	2	1	1
указы Президента Республики Татарстан	2	0	0
постановления Кабинета Министров Республики Татарстан	18	16	20
распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан	0	1	0
распоряжения Министерства	16	26	20
приказы Министерства	22	12	8

Принят Закон Республики Татарстан от 13.10.2018 № 72-ЗРТ «О внесении изменений в статью 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан». Данным законом в Земельном кодексе Республики Татарстан установлены случаи исключения многодетных семей из списков многодетных семей, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества.

Среди актов, подготовленных Министерством и принятых Кабинетом Министров Республики Татарстан, следует также отметить постановления Кабинета Министров Республики Татарстан, касающиеся реализации, в том числе новых норм в сфере земельного и имущественного законодательства, вступивших в силу в 2018 году:

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.01.2018 № 40 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.08.2014 № 628 «Об утверждении Положения о Реестре государственной собственности Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2018 № 49 и постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018



№ 564 «О внесении изменений в состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.03.2018 № 151 и постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.06.2018 № 461 «О внесении изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2007 № 407 «Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.07.2018 № 551 «Об утверждении Порядка передачи движимого имущества, приобретенного за счет средств бюджета Республики Татарстан, эксплуатирующим организациям»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2018 № 569 «О внесении изменения в Перечень документов, необходимых для бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства в системе социальной ипотеки, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.08.2008 № 559 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для принятия решения о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства в системе социальной ипотеки»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.08.2018 № 638 «О внесении изменения в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2015 № 168 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками,



находящимися в собственности Республики Татарстан, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.09.2018 № 882 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.05.2016 № 353 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В целях выявления в проектах нормативных правовых актов, подготовленных Министерством, коррупциогенных факторов была проведена антикоррупционная экспертиза 73 проектов нормативных правовых актов.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Республики Татарстан

Министерство активно содействует становлению и укреплению органов местного самоуправления Республики Татарстан, в том числе в сфере земельных и имущественных отношений.

В рамках этого взаимодействия Министерством направлены органам местного самоуправления Республики Татарстан 11 информационно-разъяснительных писем, касающихся практики применения норм земельного и гражданского законодательства.

В августе 2018 года на коллегии Министерства с участием органов местного самоуправления Республики Татарстан были рассмотрены изменения в федеральном законодательстве, принятые в 2018 году в сфере земельных и имущественных отношений.

Сотрудниками Министерства проводятся консультации по телефону и при непосредственном общении.



В 2018 году Министерством были организованы обучающие семинары для специалистов органов местного самоуправления в сфере имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан, на которых были рассмотрены новации в федеральном земельном законодательстве о публичных сервитутах, охранных зонах и самовольном строительстве, вопросы совершенствования порядка установления охранных зон, новые правила относительно признаков недвижимости, единого недвижимого комплекса, создания объектов недвижимости, преобразования имущественных комплексов и производственно-технологических комплексов, вопросы практики применения земельного законодательства при предоставлении в пользование и отчуждении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, вопросы перераспределения, уточнения границ и обмена земельных участков. Также были обсуждены особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения, землепользование и застройка в садоводческих обществах, случаи установления сервитутов для линейных объектов.

В целях оказания методологической помощи муниципальным образованиям, повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками, снижения коррупционных рисков заключены соглашения о взаимодействии Министерства с муниципальными образованиями Республики Татарстан, вступившие в силу с 1 апреля 2014 года.

Соглашения предусматривают широкий спектр взаимодействия, в том числе анализ соответствия законодательству проектов решений по совершению сделок с имуществом и земельными участками.

За период действия соглашений о взаимодействии Министерством проанализировано около 15 000 сделок.

По состоянию на 01.01.2019 Министерством рассмотрено 1 658 обращений от муниципальных образований Республики Татарстан по 2 558 сделкам, из них не выявлено существенных замечаний в 960 сделках, по 1 337 сделкам даны замечания, документы направлены на доработку. Кроме того по 261 сделке документы были оставлены без рассмотрения по причине отсутствия необходимых документов, а также в предусмотренных в соглашениях случаях, не требующих направления документов на рассмотрение в Министерство.



ИНФОРМАЦИЯ
о количестве сделок, рассмотренных Министерством в 2018 году в рамках
соглашений о взаимодействии с муниципальными образованиями
Республики Татарстан

ед.

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших обращений	Количество поступивших сделок	Количество сделок, в которых не выявлено существенных замечаний	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	Количество сделок, экспертиза по которым не проведена
1	Агрызский	13	15	6	7	2
2	Азнакаевский	60	121	41	76	4
3	Аксубаевский	69	74	41	27	6
4	Актанышский	35	37	5	24	8
5	Алексеевский	18	28	19	6	3
6	Алькеевский	5	8	3	5	0
7	Альметьевский	96	106	42	44	20
8	Апастовский	24	28	12	13	3
9	Арский	57	40	11	27	2
10	Атнинский	5	9	0	9	0
11	Бавлинский	37	66	12	51	3
12	Балтасинский	5	23	16	7	0
13	Бугульминский	42	40	6	29	5
14	Буинский	11	14	2	11	1
15	Верхнеуслонский	151	142	54	84	4
16	Высокогорский	13	57	0	47	10
17	Дрожжановский	47	64	15	40	9
18	Елабужский	27	28	18	7	3
19	Заинский	17	32	8	21	3
20	Зеленодольский	8	10	5	3	2
21	г.Казань	82	128	71	43	14
22	Кайбицкий	19	55	48	7	0
23	Камско-Устьинский	27	24	3	17	4
24	Кукморский	115	133	94	38	1
25	Лаишевский	24	22	3	17	2
26	Лениногорский	11	44	12	30	2
27	Мамадышский	71	108	24	62	22
28	Менделеевский	31	25	5	19	1
29	Мензелинский	40	41	16	16	9
30	Муслимовский	29	95	68	22	5
31	г.Набережные Челны	11	76	23	51	2
32	Нижнекамский	87	93	30	55	8
33	Новошешминский	29	196	21	149	26
34	Нурлатский	22	16	9	6	1
35	Пестречинский	38	51	16	22	13
36	Рыбно-Слободский	13	32	9	20	3
37	Сабинский	79	77	47	29	1
38	Сармановский	14	81	19	25	37
39	Спасский	15	14	0	9	5
40	Тетюшский	21	28	22	5	1
41	Тукаевский	18	76	25	39	12
42	Тюлячинский	19	23	18	5	0
43	Черемшанский	13	41	17	24	0
44	Чистопольский	44	35	20	14	1
45	Ютазинский	46	102	24	75	3
Итого		1 658	2 558	960	1 337	261



В соответствии с Планами комплексных проверок состояния реализации антикоррупционных мероприятий, предусмотренных федеральным и республиканским законодательством, в 2018 году в составе комиссии Республиканской экспертной группы по противодействию коррупции сотрудниками Министерства были осуществлены выезды в Елабужский, Новошешминский и Бугульминский муниципальные районы Республики Татарстан. В ходе указанных мероприятий были изучены различные направления деятельности органов местного самоуправления при распоряжении имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, своевременность поступления денежных средств в бюджет по договорам аренды и купли-продажи.

В отчетном году сотрудники Министерства в составе информационно-консультативной группы по оказанию бесплатной юридической помощи гражданам приняли участие в выездах в Алексеевский, Алькеевский, Альметьевский, Бугульминский, Лаишевский, Лениногорский, Нурлатский, Сабинский, Сармановский и Тюлячинский муниципальные районы Республики Татарстан.



10. Профилактика коррупционных правонарушений

В 2018 году в Министерстве преступлений коррупционной направленности не выявлено.

В целях реализации мер по противодействию коррупции в Министерстве созданы и действуют:

комиссия при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции. В отчетном году проведено 4 заседания указанной комиссии;

комиссия Министерства по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов, в состав которой входят представители общественных и профессиональных объединений. В 2018 году проведено 3 заседания указанной комиссии, на которых рассмотрены: оценка коррупционных рисков, возникающих при реализации государственными гражданскими служащими Республики Татарстан в Министерстве своих функций; заключение по результатам проверки соблюдения гражданским служащим, замещающим должность государственной гражданской службы Республики Татарстан, требований к служебному поведению; результаты анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера государственных гражданских служащих Министерства, их супругов и несовершеннолетних детей за 2016-2017 годы и Указ Президента Российской Федерации от 29 июня 2018 года № 378 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2018-2020 годы», а также обращение гражданина, ранее замещавшего должность государственной гражданской службы в Министерстве, о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности руководителя государственного бюджетного учреждения.

С лицами, впервые принятыми на государственную гражданскую службу в Министерство, а также с сотрудниками Министерства проводится постоянная разъяснительная работа по соблюдению ими ограничений, запретов и по исполнению обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

В 2018 году проведена проверка 115 государственных гражданских служащих на соблюдение запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции и 31 претендента на замещение должностей государственной гражданской службы. Нарушений не выявлено. Информация по итогам проведенных проверок заносится должностным лицом по профилактике



коррупционных и иных правонарушений Министерства в соответствующий журнал учета.

На заседаниях комиссии Министерства по оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, аттестационной комиссии Министерства с претендентами на замещение вакантной должности государственной гражданской службы и государственным служащим Министерства в обязательном порядке рассматриваются вопросы соблюдения запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции, меры по урегулированию конфликта интересов.

На официальном сайте Министерства функционирует раздел «Противодействие коррупции», содержащий актуальную информацию о деятельности Министерства в сфере профилактики и недопущения коррупционных рисков. Данный раздел сайта приведен в соответствие с Едиными требованиями к размещению и наполнению разделов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вопросам противодействия коррупции, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан 04.04.2013 № 225 «Об утверждении Единых требований к размещению и наполнению разделов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вопросам противодействия коррупции».

Кроме того, на официальном сайте Министерства работает интернет-приемная, функционирует функция опроса граждан в режиме online.

В отчетном году Министерством с участием других министерств, ведомств, учреждений и общественных организаций проведено отраслевое исследование, целью которого было выявление отношений граждан к коррупции, установление причин и условий ее возникновения.

На официальном сайте Министерства размещена информация о «телефоне доверия», действующем в Министерстве, по которому граждане могут оставить информацию об имеющихся фактах нарушений коррупционной направленности, а также на первом этаже в здании Министерства установлен «ящик доверия».

В 2018 году сообщения о фактах проявления коррупции (случаях вымогательства, неправомерного вознаграждения за оказание государственных услуг и прочее) в Министерстве на «телефон доверия» и «ящик доверия» не поступали.



В государственной информационной системе Республики Татарстан «Народный контроль» в блоке «Противодействие коррупции» Министерство является модератором категории «Коррупция в сфере сделок с землей по жалобам на органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками».

На первом этаже Министерства располагается обновляемый информационный стенд, посвященный антикоррупционной политике. На стенде размещается информация для сотрудников и посетителей Министерства, включающая в себя разъяснения основных понятий в сфере противодействия коррупции, законодательных и иных нормативных и правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан по противодействию коррупции, сведения о «телефоне доверия».

В целях реализации мероприятий федерального и республиканского законодательства, а также программ в сфере противодействия коррупции в 2018 году в Министерстве принято более 15 организационно-распорядительных документов.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 29 июня 2018 года № 378 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2018-2020 годы», мероприятий Государственной программы «Реализация антикоррупционной политики Республики Татарстан на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.07.2014 № 512, приказом Министерства от 10.12.2018 № 598-пр внесены соответствующие изменения в программу Министерства по реализации антикоррупционной политики Республики Татарстан на 2015-2021 годы, которая также дополнена подразделом «Об исполнении мероприятий дорожной карты по профилактике (предупреждению) коррупционных проявлений в ключевых направлениях деятельности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан».

В отчетном году Министерством внесены соответствующие изменения в уставы 4 государственных бюджетных учреждений Республики Татарстан, подведомственных Министерству, в части регулирования вопросов предотвращения и урегулирования конфликта интересов в организациях.

Также внесены изменения в трудовые договоры с 220 сотрудниками государственных бюджетных учреждений, подведомственных Министерству, предусматривающие включение положений о предотвращении и урегулировании конфликта интересов. Аналогичная работа с руководителями государственных бюджетных учреждений была проведена в 2017 году.



Министерством проводится обучение гражданских служащих с целью просвещения, формирования у них нетерпимого отношения к коррупции.

25 октября 2018 года в Министерстве проведен семинар-совещание с сотрудниками Министерства по рассмотрению вопросов в рамках реализации антикоррупционной политики, в том числе по вопросу принятия мер по урегулированию конфликта интересов. В семинаре-совещании принял участие представитель прокуратуры Республики Татарстан. В ходе семинара были рассмотрены актуальные темы в рамках реализации антикоррупционной политики, в том числе урегулирование конфликта интересов на государственной службе, предоставление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, соблюдение запретов, ограничений и исполнение должностных обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

8 ноября 2018 года в Министерстве проведен семинар для руководителей государственных унитарных предприятий и акционерных обществ со 100% долей Республики Татарстан в уставном капитале по рассмотрению вопросов в рамках реализации антикоррупционной политики, в том числе по вопросу принятия мер по урегулированию конфликта интересов.

На заседаниях Общественного совета при Министерстве, на заседании правления Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» рассматриваются вопросы антикоррупционной направленности, в том числе отчеты об исполнении ведомственной антикоррупционной программы.

В целях повышения эффективности антикоррупционной работы в Министерстве на 2019 год запланированы следующие мероприятия:

проведение антикоррупционной экспертизы и независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов;

проведение анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых государственными гражданскими служащими Министерства за 2018 год;

проведение проверок исполнения государственными гражданскими служащими Министерства обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

проведение проверок соблюдения государственными гражданским служащим Министерства и претендентами на замещение должностей государственной гражданской службы требований к служебному поведению, в



том числе на предмет участия в предпринимательской деятельности с использованием баз данных Федеральной налоговой службы «Единый государственный реестр юридических лиц» и «Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей»;

проведение проверок информации о наличии или возможности возникновения конфликта интересов у государственных гражданских служащих, поступивших от организаций или бывших сотрудников Министерства о приеме на работу сотрудников, ранее замещавших должности государственной гражданской службы в Министерстве;

проведение заседаний комиссии при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции;

проведение заседаний комиссии Министерства по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов;

проведение опроса общественного мнения о состоянии коррупции в Министерстве;

проведение правового и антикоррупционного просвещения государственных служащих Министерства посредством проведения консультаций, семинаров, круглых столов и конференций с участием институтов гражданского общества;

рассмотрение вопросов антикоррупционной направленности на заседаниях комиссии Министерства по оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, аттестационной комиссии Министерства и Общественного совета при Министерстве;

обеспечение информационного освещения в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет», о проводимой в Министерстве работе по противодействию коррупции, а также об изменениях законодательства о противодействии коррупции.



11. Государственная гражданская служба, организационная и кадровая работа

В настоящее время 98,2% государственных гражданских служащих Министерства имеют высшее профессиональное образование. Женщины составляют 71,4% сотрудников Министерства, мужчины – 28,6%. Средний возраст сотрудников – 37 лет.

В 2018 году отделом кадров подготовлено и проведено 7 конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, в которых приняли участие 31 кандидат. По рекомендации конкурсной комиссии в штат 5 структурных подразделений Министерства принято 7 сотрудников. На конкурсной основе были назначены 1 начальник отдела, 3 ведущих консультанта и 3 старших специалиста 1 разряда. По итогам конкурсов включены в кадровый резерв Министерства 5 человек. Из кадрового резерва назначены на вакантные должности 3 человека: 1 начальник отдела, 1 заместитель начальника отдела и 1 ведущий советник. Всего в текущем году на должности назначено 24 сотрудника. Со всеми вновь принятыми сотрудниками организована работа по наставничеству. Текущесть кадров Министерства в 2018 году составила 10,0%.

В отчетном периоде 45 государственным служащим присвоены классные чины, в том числе по результатам сдачи квалификационного экзамена – 12 государственным служащим. Проведена аттестация 23 государственных гражданских служащих, по результатам аттестации 15 государственных гражданских служащих включены в кадровый резерв Министерства, обучено на курсах повышения квалификации 27 сотрудников Министерства. В Департамент государственной службы и кадров при Президенте Республики Татарстан направлена заявка на повышение квалификации в 2019 году 46 государственных служащих.

В отчетном году к дисциплинарной ответственности привлечено 2 государственных гражданских служащих Министерства.

Проводится работа по моральному стимулированию труда сотрудников. В 2018 году отделом кадров подготовлены документы на поощрение сотрудников следующими наградами:

Медалью «За доблестный труд» – 2 человека;

Благодарностью Президента Республики Татарстан – 1 человек;

Благодарственным письмом Кабинета Министров Республики Татарстан – 5 человек.



Кроме того, Почетными грамотами Министерства поощрены 9 сотрудников Министерства и 22 сотрудника подведомственных и иных организаций, Благодарственным письмом Министерства – 3 сотрудника Министерства и 3 сотрудника подведомственных и иных организаций.

В отчетном году особое внимание уделялось организационному обеспечению подготовки и проведения общеминистерских мероприятий, осуществлению строгого контроля за выполнением планов работы структурными подразделениями, совершенствованию взаимодействия с государственными органами, муниципальными образованиями и средствами массовой информации.

В соответствии с регламентом работы Кабинета Министров Республики Татарстан и регламентом Министерства подготовлено и проведено заседание коллегии. О ходе выполнения решений коллегий и запланированных мероприятий заслушивались отчеты руководителей структурных подразделений и подведомственных учреждений Министерства на аппаратных совещаниях. Еженедельно представлялись отчеты об исполнении поручений вышестоящих органов государственной власти, руководства Министерства.

В течение года было организовано участие сотрудников Министерства в федеральных акциях «День знаний», «Лыжня России-2018», «Кросс нации-2018», «Бессмертный полк», в республиканских природоохранных акциях «Чистые леса Татарстана», «День посадки леса», во всех проводимых городских субботниках, в благотворительных акциях «Радость детства», «Помоги собраться в школу», «Международный день пожилых людей».

Активное участие сотрудники Министерства принимали в Спартакиаде государственных и муниципальных органов Республики Татарстан.

Подготовлены план работы Министерства на 2019 год, а также предложения в план работы Кабинета Министров Республики Татарстан.



12. Делопроизводство. Архив Министерства

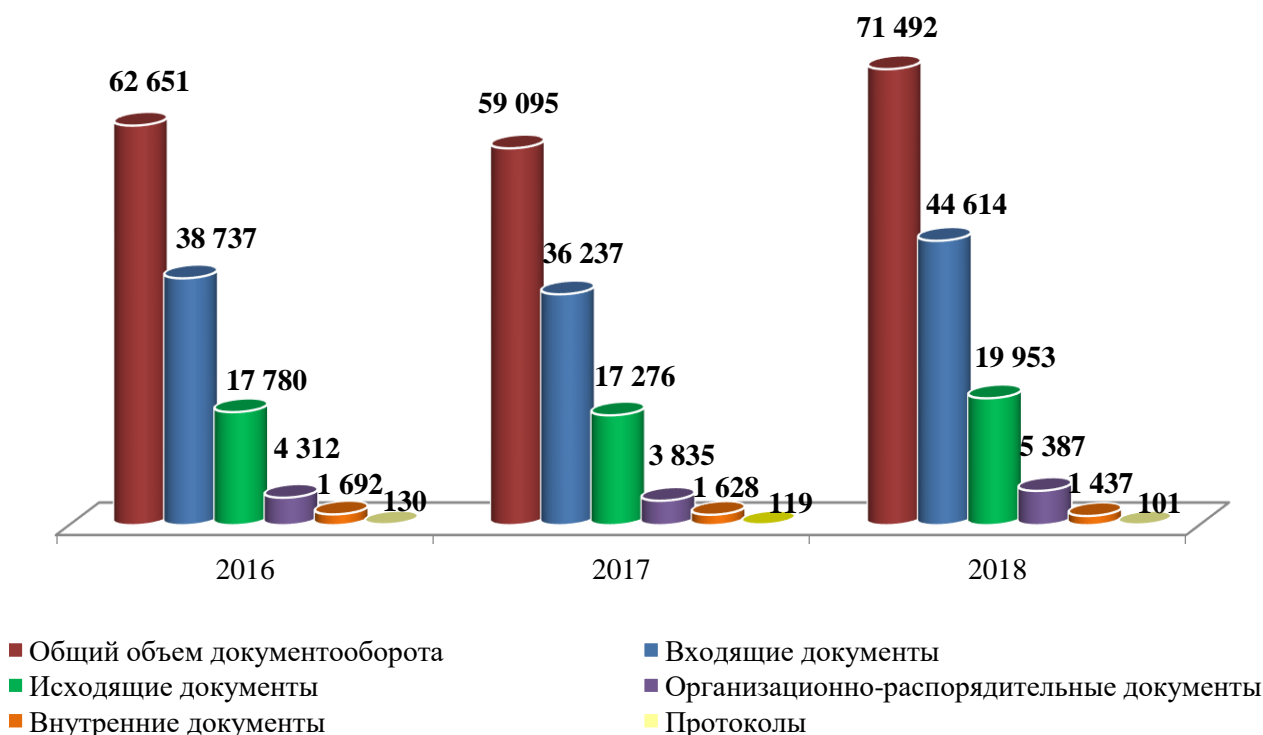
Организация делопроизводства в Министерстве

Во исполнение Указа Президента Республики Татарстан от 05.02.2009 № УП-52 «О единой межведомственной системе электронного документооборота в Республике Татарстан» весь документооборот в Министерстве осуществляется через единую систему электронного документооборота.

Общий объем документооборота в Министерстве за 2018 год составил 71 492 документа (включая внутренний документооборот). По сравнению с 2017 годом произошло увеличение объема документооборота.

ДИНАМИКА документооборота Министерства за 2016-2018 годы

ед.



Анализ общего объема документооборота показывает, что не теряют актуальности следующие направления деятельности Министерства:

- рассмотрение сделок с муниципальным имуществом и земельными участками, поступающих от органов местного самоуправления республики на



основании заключенных соглашений о взаимодействии Министерства с муниципальными образованиями Республики Татарстан;

- закрепление за государственными учреждениями, передача в муниципальную собственность от государственных заказчиков вновь введенных объектов недвижимости, а также движимого имущества;

- согласование учреждениям и предприятиям сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в оперативном управлении либо в хозяйственном ведении;

- заключение и ежегодное продление договоров аренды государственного имущества;

- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов Республики Татарстан;

- исполнение переданных Республике Татарстан полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации, предназначенными для бесплатного предоставления многодетным семьям г.Казани, а также в отношении земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- рассмотрение документов территориального планирования муниципальных образований;

- рассмотрение извещений физических лиц о продаже земельных участков.

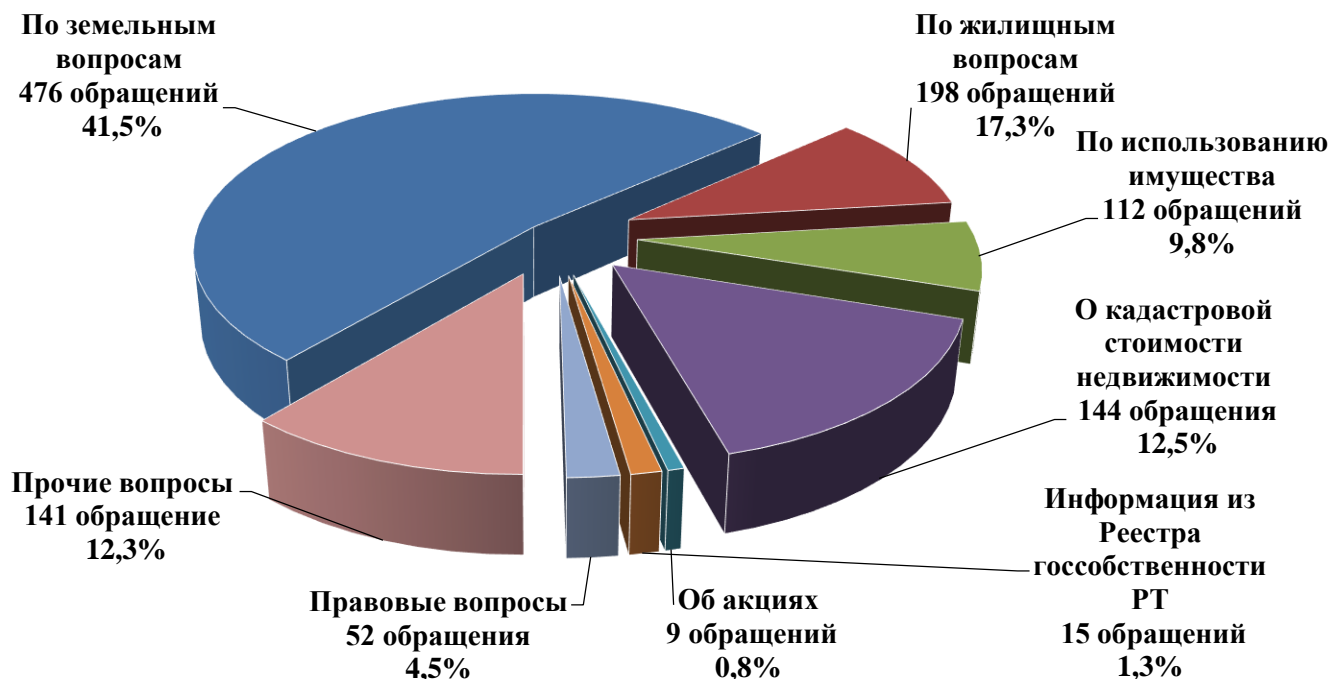
В 2018 году количество обращений граждан составило 1 147 единиц.



СТРУКТУРА

обращений граждан, поступивших в Министерство в 2018 году, в разрезе тематик

1 147 ед.



ИНФОРМАЦИЯ

об обращениях граждан по корреспондентам за 2016-2018 годы

ед.

Место поступления обращения	2016	2017	2018
Из Аппарата Президента Республики Татарстан	102	104	84
Из Государственного Совета Республики Татарстан	12	10	8
Из Кабинета Министров Республики Татарстан	76	78	95
Депутатские запросы	5	12	2
Из Региональной общественной приемной Председателя партии «Единая Россия» В.В.Путина в Республике Татарстан	1	1	1
Из редакции газет, журналов и т.д.	0	5	0
Непосредственно в Министерство	1 117	859	957
в том числе:			
через Интернет-приемную	433	324	279
Итого	1 313	1 069	1 147



Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 26.04.2013 № Пр-936 в День Конституции Российской Федерации 12.12.2018 с 12.00 до 20.00 часов в органах государственной власти и местного самоуправления состоялся Общероссийский день приема граждан. В Министерстве прием был осуществлен 7 уполномоченными сотрудниками. В ходе приема было принято 4 человека. Обратившимся гражданам были даны разъяснения по интересующим их вопросам.

Регулярный прием граждан министром земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и его заместителями осуществляется в Министерстве по вторникам с 14.00 до 16.00 часов. За 2018 год в ходе 46 приемов (в том числе 17 приемов, проведенных министром) принято 46 граждан, в том числе министром – 17 граждан.

На главной странице официального сайта Министерства разработан блок «Обращения граждан», который включает в себя 8 разделов.

В целях повышения эффективности работы с обращениями граждан, качества контроля по срокам их исполнения, в Министерстве также проводится следующая работа:

- осуществляется электронный учет заявлений, предложений и жалоб граждан, поступивших в Министерство, в единой системе электронного документооборота;

- еженедельно осуществляется упреждающий контроль, позволяющий своевременно принимать меры по ускорению подготовки ответов на обращения граждан;

- руководству Министерства представляется информация об исполнении контрольных писем, в том числе по обращениям граждан, ежемесячно проводится анализ и подведение итогов с соответствующей оценкой каждого руководителя структурного подразделения.

Архив Министерства

На хранении в архиве Министерства на 01.01.2019 находится 113 309 документов, в том числе 40 415 единиц хранения особо важных документов, касающихся установления прав собственности на имущество и земельные участки юридических и физических лиц.

За 1991 - 2018 годы объем документов постоянного срока хранения составил более 109 тысяч дел. Всего в течение года в архив было принято 8 067 дел.



В отчетном году Экспертно-проверочной и методической комиссией Государственного комитета Республики Татарстан по архивному делу утверждена опись дел постоянного хранения за 2013 год.

Документами постоянного срока хранения являются документы по основной деятельности Министерства, к которым относятся:

- документы по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Республики Татарстан (договоры, акты приема-передачи, дополнительные соглашения к ним);

- документы, касающиеся реформирования и регулирования деятельности акционерных обществ (отчеты государственных представителей о деятельности в органах управления, аудиторские отчеты, документы по приватизации и ликвидации предприятий, по проведению аукционов по продаже акций и имущества);

- организационно-распорядительные документы Министерства;

- бухгалтерские документы (штатные расписания, отчеты, сметы доходов).

Документами временного хранения являются:

- личные дела уволенных сотрудников;

- расчетно-платежные ведомости;

- должностные регламенты, приказы по личному составу, приказы по отпускам и командировкам;

- кассовые бухгалтерские документы;

- документы по аттестации государственных гражданских служащих Министерства.

В 2018 году в Государственный архив Республики Татарстан передано 212 дел постоянного хранения за 2007 год и 96 дел постоянного хранения за 2002-2005 годы.

Разработана номенклатура дел Министерства на 2019 год.



13. Обеспечение информационной прозрачности

Информационное освещение деятельности Министерства осуществляется посредством:

- официального сайта Министерства mzio.tatarstan.ru на портале Правительства Республики Татарстан;
- электронных информационно-справочных систем;
- организации «прямой связи» с гражданами по телевидению и радио;
- в форме консультаций со специалистами Министерства.

Официальный сайт Министерства функционирует на двух государственных языках Республики Татарстан, информация также размещается и на английском языке.

В течение 2018 года в разделе «Новости» официального сайта Министерства размещено 340 сообщений на русском, татарском и английском языках, представлено 83 фоторепортажа с совещаний и мероприятий. Размещаются и передаются в средства массовой информации пресс-релизы с заседаний коллегий, комиссий и совещаний, проводимых в Министерстве.

В целях информирования населения об основных направлениях деятельности Министерства в отчетном году в средствах массовой информации вышло более 160 информационных материалов.

В 2018 году особый интерес у представителей средств массовой информации и у собственников объектов недвижимости вызывала информация о результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земельных участков, приватизации государственного имущества Республики Татарстан, поступлениях в республиканский бюджет неналоговых доходов.

Наиболее актуальные ответы на вопросы в сфере деятельности Министерства размещены на официальном сайте mzio.tatarstan.ru в разделе «Часто задаваемые вопросы».



14. Основные задачи на 2019 год в сфере земельных и имущественных отношений

Осуществление ежемесячного мониторинга поступления доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества, в том числе земельных ресурсов, на основе сформированного пообъектного плана поступлений неналоговых доходов на 2019 год и на трехлетнюю перспективу в разрезе каждого плательщика.

Осуществление контроля за крупными сделками, совершаемыми государственными унитарными предприятиями, в целях эффективного использования государственного имущества и повышения прибыльности действующих предприятий.

Недопущение взыскания из бюджета Республики Татарстан расходов на проведение процедур несостоятельности (банкротства) в отношении государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей государства путем обоснования недобросовестности действия арбитражных управляющих, действующих не в интересах должника и кредиторов.

Осуществление ежеквартального контроля за фактическими расходами доверительных управляющих, в том числе согласование смет расходов и доходов доверительных управляющих. Проведение выездных контрольных мероприятий, направленных на повышение доходности от использования государственного имущества, переданного в доверительное управление.

Продолжение работы по защите интересов государства по вопросу об оспаривании кадастровой стоимости.

Проведение инвентаризации объектов недвижимости и земельных участков, на которые отсутствуют зарегистрированные права, в целях расширения налогооблагаемой базы.

Осуществление контроля за использованием земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в том числе предоставленных государственным учреждениям.

Продолжение организационной работы с муниципальными образованиями республики по обеспечению предоставления земельных участков многодетным семьям.

Продолжение работы с Единым институтом развития в жилищной сфере по вопросам вовлечения в оборот земельных участков на территории Республики



Татарстан, находящихся в собственности Российской Федерации.

Продолжение работы по вовлечению в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых не по целевому назначению.

Содействие развитию промышленного производства путем оформления земельных участков предприятиям, в том числе добывающих отраслей, субъектам малого и среднего предпринимательства с учетом утвержденных документов территориального планирования районов и поселений.

Участие в значимых республиканских инвестиционных проектах в части резервирования, изъятия и оказания содействия в оформлении земельных участков.

Участие в обеспечении реализации Программы социального ипотечного жилищного строительства.

Обеспечение своевременной передачи вводимых в эксплуатацию объектов в муниципальную собственность и учреждениям Республики Татарстан.

Осуществление контроля за сохранностью и использованием государственного имущества, закрепленного за учреждениями Республики Татарстан.

Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества, в том числе с применением механизма государственно-частного партнерства, концессионных соглашений.

Формирование специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот.

Реализация дивидендной политики в акционерных обществах с долей государства в уставных капиталах.

Продолжение работы по привлечению независимых директоров к участию в работе советов директоров акционерных обществ с государственной долей в уставном капитале.

Оказание методологической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Оказание государственных услуг, в том числе в системе межведомственного электронного взаимодействия, а также дальнейшее обеспечение регламентации деятельности Министерства в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Развитие профессиональной и управленческой компетентности служащих Министерства.



Формирование высокопрофессионального кадрового резерва для замещения должностей государственной гражданской службы.

Продолжение работы по соблюдению требований законодательства в области противодействия коррупции и реализации мер антикоррупционной политики в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Республики Татарстан от 04 мая 2006 года № 34-ЗРТ «О противодействии коррупции в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами в области противодействия коррупции.

Проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Министерства.

Повышение эффективности организационной работы, связанной с реализацией мероприятий, запланированных Министерством на 2019 год.

Осуществление мероприятий по проведению экспертизы ценности и осуществление комплекса организационных и методических мероприятий по передаче документов Министерства на постоянное хранение.

Оперативное и полное освещение основных направлений деятельности Министерства в средствах массовой информации.