

# ЗАКОН

## Республики Татарстан

### Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан

Принят  
Государственным Советом  
Республики Татарстан  
5 июля 2007 года

*(в редакции законов Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 75-ЗРТ,  
от 7 октября 2015 года № 70-ЗРТ, от 9 октября 2015 года № 77-ЗРТ,  
от 9 июля 2016 года № 62-ЗРТ)*

В целях обеспечения рационального и эффективного использования, а также организации контроля за сохранностью государственного имущества Республики Татарстан, настоящий Закон устанавливает порядок управления и распоряжения государственным имуществом Республики Татарстан.

#### **Статья 1. Сфера действия настоящего Закона**

1. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с управлением:

средствами бюджета Республики Татарстан и иными финансовыми активами, за исключением акций;

объектами федеральной, муниципальной, частной и иных форм собственности;

земельными, водными и иными природными ресурсами Республики Татарстан.

2. Приватизация государственного имущества Республики Татарстан регулируется законодательством о приватизации.

#### **Статья 2. Управление и распоряжение государственным имуществом Республики Татарстан**

1. Управление и распоряжение (далее – управление) государственным имуществом Республики Татарстан (далее – государственное имущество) осуществляется в целях:

1) увеличения доходов бюджета Республики Татарстан на основе эффективного управления государственным имуществом;

2) оптимизации структуры государственного имущества;

3) использования государственного имущества в качестве инструмента для

привлечения инвестиций в экономику Республики Татарстан;

4) повышения ликвидности государственного имущества;

5) обеспечения реализации органами государственной власти Республики Татарстан их функций.

2. Органы государственной власти Республики Татарстан вправе в пределах их компетенции совершать в отношении государственного имущества действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

1) отчуждать государственное имущество из государственной собственности Республики Татарстан;

2) осуществлять передачу государственного имущества в аренду, залог и обременять его другими способами;

3) объединять государственное имущество с имуществом других физических и юридических лиц;

4) передавать государственное имущество в доверительное управление;

5) распоряжаться государственным имуществом иным образом.

### **Статья 3. Полномочия органов государственной власти Республики Татарстан в области управления государственным имуществом**

1. Государственный Совет Республики Татарстан в области управления государственным имуществом:

1) осуществляет законодательное регулирование;

2) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом.

2. Президент Республики Татарстан в области управления государственным имуществом:

1) определяет основные направления государственной политики Республики Татарстан в данной области;

2) принимает в пределах своей компетенции решения по управлению и распоряжению государственным имуществом, в том числе при реализации положений статьи 12<sup>1</sup> настоящего Закона; *(пункт 2 в редакции Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 75-ЗРТ)*

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

3. Кабинет Министров Республики Татарстан в области управления государственным имуществом:

1) издает нормативные правовые акты во исполнение настоящего Закона;

2) принимает решения:

о создании государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, государственных учреждений Республики Татарстан, акционерных обществ; *(абзац второй в редакции Закона Республики Татарстан от 7 октября 2015 года № 70-ЗРТ)*

о распоряжении государственным имуществом;

об обеспечении надлежащего управления государственным имуществом;

3) осуществляет иные предусмотренные настоящим Законом полномочия.

4. Орган исполнительной власти Республики Татарстан по имущественным отношениям (далее – уполномоченный орган исполнительной власти) осуществляет от имени Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством, полномочия собственника по управлению государственным имуществом, в том числе принимает решения о распоряжении государственным имуществом в случаях, установленных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти по вопросам управления государственным имуществом определяются положением об указанном органе.

5. Органы исполнительной власти отраслевой компетенции в области управления государственным имуществом:

1) выступают учредителями государственных учреждений Республики Татарстан;

2) иницируют создание, реорганизацию, ликвидацию, приватизацию государственных унитарных предприятий Республики Татарстан;

3) иницируют создание, реорганизацию, ликвидацию государственных учреждений Республики Татарстан;

4) осуществляют иные полномочия в рамках своей компетенции.

#### **Статья 4. Учет государственного имущества**

1. Недвижимое имущество, акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, принадлежащие Республике Татарстан на праве собственности, подлежат учету в Реестре государственной собственности Республики Татарстан.

Кабинетом Министров Республики Татарстан могут быть установлены отдельные виды объектов движимого имущества, подлежащих учету в Реестре государственной собственности Республики Татарстан.

2. Порядок ведения Реестра государственной собственности Республики Татарстан определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

#### **Статья 5. Управление недвижимым имуществом казны Республики Татарстан**

1. В состав недвижимого имущества казны Республики Татарстан входят объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Республики Татарстан, не закрепленные за государственными унитарными предприятиями Республики Татарстан на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления и за государственными учреждениями Республики Татарстан на праве оперативного управления, в том числе:

1) имущественные комплексы ликвидированных государственных унитарных предприятий Республики Татарстан и государственных учреждений Республики Татарстан;

2) недвижимое имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

3) доля Республики Татарстан в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

4) недвижимое имущество, изъятое из хозяйственного ведения или оперативного управления государственных унитарных предприятий Республики Татарстан и государственных учреждений Республики Татарстан в установленных законодательством случаях;

5) иное недвижимое имущество в соответствии с законодательством.

2. Управление недвижимым имуществом казны Республики Татарстан, учет и контроль его сохранности и целевого использования осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан. *(Часть 2 в редакции Закона Республики Татарстан от 9 июля 2016 года № 62-ЗРТ)*

3. Контроль за сохранностью и целевым использованием недвижимого имущества казны Республики Татарстан осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти непосредственно или через специализированные организации.

## **Статья 6. Управление акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ)**

1. Управление акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ (товариществ), принадлежащих на праве собственности Республике Татарстан, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством.

2. Участником и учредителем хозяйственных обществ, созданных Республикой Татарстан в соответствии с законодательством, выступает уполномоченный орган исполнительной власти, если иное не установлено законодательством.

3. Участие в управлении хозяйственными обществами (товариществами), акции, доли в уставных капиталах которых принадлежат на праве собственности Республике Татарстан, осуществляется через представителей государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ (товариществ) в соответствии с законодательством.

## **Статья 7. Передача государственного имущества в безвозмездное пользование** *(статья в редакции Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 75-ЗРТ)*

Государственное имущество может быть передано в безвозмездное пользование органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления в Республике Татарстан, юридическим и физическим лицам на цели, связанные с развитием здравоохранения, образования, социального

обслуживания населения, физической культуры и спорта, культуры; сохранением культурных ценностей, объектов гражданской обороны, жилищно-коммунального хозяйства; обеспечением безопасности дорожного движения; обслуживанием объектов жилищного фонда Республики Татарстан, инженерной и транспортной инфраструктуры, скотомогильников, гидротехнических сооружений, если в федеральном законодательстве и законодательстве Республики Татарстан не содержатся положения, запрещающие распоряжение государственным имуществом таким способом и в целях, указанных в настоящей статье.

**Статья 8. Передача государственного имущества в аренду** *(статья в редакции Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 75-ЗРТ)*

1. Арендодателями государственного имущества выступают:

1) уполномоченный орган исполнительной власти в отношении имущества казны и иного имущества в пределах своих полномочий в случаях, установленных законодательством;

2) государственные унитарные предприятия Республики Татарстан в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

3) казенные предприятия и государственные учреждения Республики Татарстан в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

4) лица, имеющие право передачи государственного имущества в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан.

2. Порядок определения размера арендной платы за государственное имущество, а также льготы по арендной плате утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан. *(Часть 2 в редакции Закона Республики Татарстан от 9 октября 2015 года № 77-ЗРТ)*

**Статья 9. Передача государственного имущества в залог**

1. Залог имущества, составляющего казну Республики Татарстан, может осуществляться для обеспечения:

обязательств Республики Татарстан;

обязательств государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, хозяйственных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале, в исполнении которых заинтересована Республика Татарстан.

2. Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан вправе отдавать в залог принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество с разрешения уполномоченного органа исполнительной власти.

Порядок выдачи разрешения на залог государственного имущества определяется уполномоченным органом исполнительной власти.

**Статья 10. Передача государственного имущества в доверительное управление**

1. Решение о передаче государственного имущества в доверительное управление принимает уполномоченный орган исполнительной власти. Если исполнение договора потребует использование средств бюджета Республики Татарстан, то проект решения подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в сфере финансов.

2. Учредителем доверительного управления является уполномоченный орган исполнительной власти.

3. Доверительный управляющий, осуществляя доверительное управление переданным ему имуществом, вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия исключительно в интересах Республики Татарстан.

### **Статья 11. Передача государственного имущества в федеральную и муниципальную собственность**

1. Передача государственного имущества в федеральную и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления, для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2. Решения о передаче государственного имущества в муниципальную собственность принимаются Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом исполнительной власти в случаях, если ему указанные полномочия предоставлены Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3. Передача государственного имущества в федеральную и муниципальную собственность производится по инициативе федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления и органов исполнительной власти Республики Татарстан.

### **Статья 12. Предоставление объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, для осуществления инвестиционной деятельности**

1. Объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности Республики Татарстан, могут быть предоставлены для целей осуществления инвестиционной деятельности, в том числе, если результатом такой деятельности является вновь созданное недвижимое имущество (новая вещь).

2. Под инвестиционной деятельностью в рамках настоящего Закона понимается проведение реконструкции, завершение строительства объекта недвижимости при недостаточности у Республики Татарстан финансовых средств для их совершения, иные действия в отношении объекта недвижимости в целях получения прибыли и достижения иного полезного результата.

3. Решение о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, с целью осуществления инвестиционной деятельности принимается уполномоченным органом исполнительной власти.

Статья 12<sup>1</sup>. **Дарение государственного имущества** (статья введена Законом Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 75-ЗРТ)

Дарение государственного имущества может осуществляться в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

### Статья 13. **Порядок вступления в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан

М.Ш. Шаймиев

Казань, Кремль  
26 июля 2007 года

№ 35-ЗРТ