

г. Бугульма

«25» мая 2021 года

АКТ  
проверки  
использования государственного имущества,  
переданного по концессионному соглашению  
обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье»

ИНН: 1650334482  
ОГРН: 1161690130271

Местонахождение имущества: Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, пом.1.

Представитель: Нагимуллин Артур Марсирович генеральный директор ООО «НЛТ» - управляющей организации ООО «КДЗ», телефон: 8 960 085 23 29, действующий на основании Устава ООО «КДЗ» от 13.08.2019.

Проверка проведена в срок с «25» мая 2021 г. по «25» мая 2021 г. на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «29» декабря 2020 г. № 4271-р, комиссией в составе:

Колпаков В.С – начальник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления по земельным вопросам ГБУ «Республиканская имущественная казна», руководитель группы,

Сафина Г.Р. – ведущий специалист отдела аренды, содержания и использования имущества ГБУ «РИК», член группы.

В присутствии представителей организации:

- Генерального директора ООО «НЛТ» - управляющей организации ООО «КДЗ»: Нагимуллина Артура Марсировича, тел.: 8 960 085 23 29,
- Заведующего центром: Рахимова Рустэма Рашитовича тел. 89172857971.

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при **выборочном** осмотре имущества.

1. Основания возникновения права пользования государственным имуществом у организации:

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений от 27.10.2014 года № 2319-р, в редакции от 05.10.2016 № 2432-р, от 30.12.2016 № 3598-р, концессионное соглашение от 14.11.2014г. № 3, в редакции дополнительного соглашения от 17.10.2016 г. №1, дополнительного соглашения от 10.02.2017 № 2.

1. Согласование проектной документации:

Производимые строительные, монтажные работы согласно концессионному соглашению дополнительного согласования не требуют.

2. Наличие документов, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ (КС - 2, КС - 3):

Документы, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ ООО «Клиника диализа Закамье» представлены.

3. Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств ООО «Клиника диализа Закамье» представлены.

4. Договор страхования государственного имущества: на сумму 10 554 186,96 руб. Договор № 426-548-043058/20 с АО «Ингосстрах».

5. Техническая документация на объект недвижимости: технический паспорт нежилого помещения, изготовленный ООО Кадастровый Центр «Эксперт» по ул.14 Павших, д.11, пом.1 от 03.04.2016.

## 2. Описание объектов проверки имущества

Наименование	Назначение/ техническая характеристика согласно техпаспорту, адрес	Фактическое использование здания (используется, не используется, используется частично)	Общая площадь (техпаспорт / Реестр)	Техническое состояние	Противопожарное состояние (акт пожарной инспекции)	Дата последнего ремонта	
						Текущий	Капитальный
Помещение	Нежилое помещение № 1001 г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, пом.1	используется	598,9 кв.м/ 577,1 (по тех.паспорту)	хорошее	Акт проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности ООО ЧОП «ФОТ» на основании лицензии МЧС от 31.10.2012 № 8-Б/01444 (имеются замечания)	2018	2014-2015

3. Движимое имущество, приобретенное в результате дооснащения в соответствии с приложением № 5

№ п/п	Заводской номер	Наименование	Адрес	Год выпуска	Наличие	Дата ввода в эксплуатацию
1	250441	Dialog+ 9.1 B	г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, пом.1	2019	имеется	03.09.2019
2	250423	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
3	250431	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
4	250417	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
5	250419	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
6	250415	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
7	250374	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
8	250437	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
9	250424	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
10	250430	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
11	250411	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019

12	250469	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
13	250459	Dialog+ 9.1 B		2019	имеется	03.09.2019
14		Диализные кресла-кровати (12)			имеется	
15		Аппарат для приготовления концентрата 500 литров			имеется	
16		Установка водоподготовки			имеется	
17		Напольные весы			имеется	

Неиспользуемое в уставных целях имущество: не имеется.

**Результаты проверки использования государственного имущества:**

Факты уничтожения, сноса, списания, продажи, передачи в собственность имущества без разрешения Минземимущества РТ не установлены.

**4. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами по договорам, заключенным в установленном порядке**

Наименование имущества	Адрес	Площадь (кол-во)	Наименование юридического лица	Право пользования	Основание
нет					

**5. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами без оформления договоров, соответствующих законодательству.**

№ п/п	Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы	Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества)	Номера комнат по техпаспорту (инвентарный номер) / адрес	Дата начала пользования имуществом	Основания пользования, реквизиты договора, получатель платежей
	нет				

**6. Выводы комиссии:**

1. Объект соглашения, переданный по концессионному соглашению Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье», расположенный по ул. 14 Павших, д.11, пом.1, г.Бугульмы, находится в хорошем состоянии и используется по назначению.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье» ранее комиссией Минземимущества РТ проверялось 24.07.2019.

3. Площадь объекта недвижимости по ул.14 Павших, д.11, пом.1, г.Бугульма, указанная в концессионном соглашении от 14.11.2014 № 3, не соответствует данным технического паспорта, изготовленного ООО Кадастровый Центр «Эксперт» от 03.04.2016. Организация направляла в Минземимущество Республики Татарстан обращение с проектом дополнительного соглашения (входящий № 26306 от 23.08.2019 года).

5. Договор страхования государственного имущества заключен на сумму 10 554 186,96 руб. без учета оборудования и имущества, указанного в приложении № 5 к концессионному соглашению (пункт 75 концессионного соглашения №3 от 14.11.2014).

6. В ходе осмотра объекта концессионного соглашения установлено, что отделка помещений частично не соответствует техническому заданию, так например:

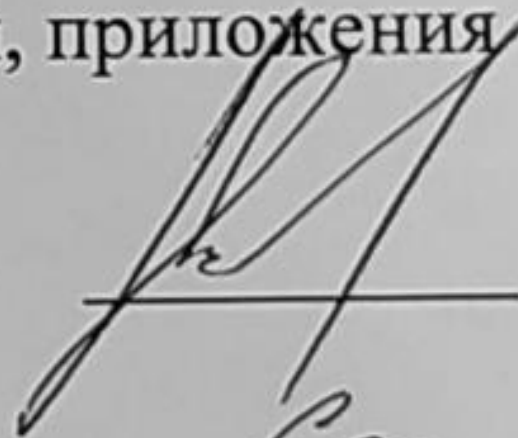
- в диализном зале № 2 для инфекционных больных стены не полностью покрыты кафельной плиткой (присутствует окраска), вместо высококачественной масляной краски на потолках установлены подвесные панели (армстронг);

- в помещении для ремонта и наладки аппаратов стены вместо высококачественной масляной краски облицованы кафелем, полы вместо высококачественного линолеума – керамогранитом, вместо высококачественной масляной краски на потолках установлены подвесные панели (армстронг);

- в помещении водоподготовки вместо высококачественной масляной краски на потолках установлены подвесные панели (армстронг).

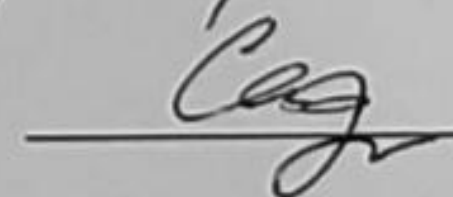
Акт составлен в 3-х экз. на 4 листах каждый, приложения отсутствуют.

Руководитель группы:



Колпаков В.С..

Члены группы:



Сафина Г.Р.

Представитель проверяемой организации



Рахимов Р.Р.

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.

Лицо, действующее на основании Устава ООО «КДЗ», с актом ознакомлено:

Нагимуллин Артур Марсилович



2021г.

Руководитель проверяемой организации в течение 5 дней с момента вручения акта праве приложить к нему замечания и предложения и сообщить об этом в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.