

АКТ
проверки
использования государственного имущества,
переданного по концессионному соглашению
Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье»

ИНН: 1650334482

ОГРН: 1161690130271

Местонахождение имущества: Республика Татарстан, г.Набережные Челны,
пр. Мира д.12.

Представитель: Нагимуллин Артур Марсирович генеральный директор
ООО «НЛТ» - управляющей организации ООО «КДЗ», телефон: 8 960 085 23 29,
действующий на основании Устава ООО «КДЗ» от 13.08.2019.

Проверка проведена в срок с «26» мая 2021 г. по «26» мая 2021 г. на основании
распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики
Татарстан от «29» декабря 2020 г. № 4271-р, комиссией в составе:

Колпаков В.С – начальник отдела по взаимодействию с органами местного
самоуправления по земельным вопросам ГБУ «Республиканская имущественная
казна», руководитель группы,

Сафина Г.Р. – ведущий специалист отдела аренды, содержания и использования
имущества ГБУ «РИК», член группы.

В присутствии представителей организации:

- Генерального директора ООО «НЛТ» - управляющей организации
ООО «КДЗ»: Нагимуллина Артура Марсировича, тел.: 8 9179125575,
- Заведующего центром: центром Шестерикова Ирина Николаевна,
тел. 9872319271.

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при
выборочном осмотре имущества.

Основания возникновения права пользования государственным
имуществом у организации:

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан от 02.10.2014 года № 2036-р, в редакции распоряжения
от 05.10.2016 № 2432-р, от 30.12.2016 № 3598-р, концессионное соглашение № 1 от
03.10.2014г. в редакции дополнительных соглашений от 10.02.2017 г. № 1,
дополнительного соглашения от 10.02.2017 № 2.

1. Согласование проектной документации:

Производимые строительные, монтажные работы согласно концессионному соглашению дополнительного согласования не требуют.

2. Наличие документов, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ (КС - 2, КС - 3):

Документы, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ ООО «Клиника диализа Закамье» представлены.

3. Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств ООО «Клиника диализа Закамье» представлены.

4. Договор страхования государственного имущества: на сумму 52 952 537,23 руб. Договор № 426-548-043050/20 от 03.06.2020 с АО «Ингосстрах».

5. Техническая документация на объект недвижимости: технический паспорт на нежилое помещение площадью 1264,1 кв.м, изготовленный ООО «Кадастровый центр «Эксперт» от 03.04.2016; технический паспорт, изготовленный МРФ №8 РГУП «БТИ» от 26.07.2007.

2. Описание объектов проверки имущества

Наименование	Назначение/ техническая характеристика согласно техпаспорту, адрес	Фактическое использование здания	Общая площадь (техпаспорт / Реестр)	Техническое состояние	Противопожарное состояние (акт пожарной инспекции)	Дата последнего ремонта	
						Текущий	Капитальный
г.Набережные Челны, пр.Мира, д.12							
Здание	Здание КДЗ	используется частично (около 800 кв.м не используется)	4745,3	удовл.	Акт проверки работоспособности системы автоматической противопожарной защиты от 26.09.2019 ООО «ГК Автоматика»		

3. Движимое имущество, приобретенное в результате дооснащения в соответствии с приложением № 5

№ п/п	Наименование гемодиализных аппаратов	Заводской номер	Год выпуска	Адрес	Основание использования	Наличие
1	Dialog +	211655	2014	г.Набережные Челны, пр. Мира, д.12,	аренда	имеется
2	Dialog +	211650	2014		аренда	имеется
3	Dialog +	211651	2014		аренда	имеется
4	Dialog +	211666	2014		аренда	имеется
5	Dialog +	211645	2014		аренда	имеется
6	Dialog +	211652	2014		аренда	имеется

7	Dialog +	211670	2014		аренда	имеется
8	Dialog +	211647	2014		аренда	имеется
9	Dialog +	211661	2014		аренда	имеется
10	Dialog +	211658	2014		аренда	имеется
11	Dialog +	211660	2014		аренда	имеется
12	Dialog +	211654	2014		аренда	имеется
13	Dialog +	212892	2014		аренда	имеется
14	Dialog +	211684	2014		аренда	имеется
15	Dialog +	211665	2014		аренда	имеется
16	Dialog +	211648	2014		аренда	имеется
17	Dialog +	211640	2014		аренда	имеется
18	Dialog +	211653	2014		аренда	имеется
19	Dialog +	211649	2014		аренда	имеется
20	Dialog +	211662	2014		аренда	имеется
21	Dialog +	211643	2014		аренда	имеется
22	Dialog +	211656	2014		аренда	имеется
23	Dialog +	211668	2014		аренда	имеется
24	Dialog +	211644	2014		аренда	имеется
25	Dialog +	211642	2014		аренда	имеется
26	Диализные кресла Comford-2 (29шт.)				аренда	имеется
27	Весы медицинские Sega-769				-	имеется
28	Система водоподготовки				аренда	имеется
29	Миксер аппарат для приготовления концентратов Диамикс ФМ				аренда	имеется

Кроме того, имеются:

№ п/п	Наименование гемодиализных аппаратов	Заводской номер	Год выпуска	Адрес	Основание использования	Наличие
1	Dialog +	214054	2014	г.Набережные Челны, пр. Мира, д.12	балансодержатель не установлен	имеется
2	Dialog +	222767	2016		балансодержатель не установлен	имеется
3	Dialog +	221460	2015		балансодержатель не установлен	имеется
4	Dialog +	228277	2016		балансодержатель не установлен	имеется
5	Dialog +	250461	2019		балансодержатель не установлен	имеется
6	Dialog +	239382	2018		балансодержатель не установлен	имеется
7	Dialog +	316653	2020		балансодержатель не установлен	имеется
8	Dialog +	245347	2018		балансодержатель не установлен	имеется

Неиспользуемое в уставных целях имущество: помещения 1,2,3 этажа общей площадью 800 кв. в здании по пр.Мира, д.12, г.Набережные Челны.

Результаты проверки использования государственного имущества:

Факты уничтожения, сноса, списания, продажи, передачи в собственность имущества без разрешения Минземимущества РТ не установлены.

4. Имущество **иных организаций**, используемое проверяемой организацией:

Наименование имущества	Количество	Арендодатель	Технич. состояние	Основание
Гемодиализные аппараты искусственная почка В.Враун Avitum AG, диализные кресла, Аппарат для приготовления концентрата, система водоподготовки	в соотв. с таблицей 3	ООО «Ставдиал»	удовл.	договор аренды № 10/02/2017-1 от 10.02.2017 (с ежегодной пролонгацией)

5. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами по договорам, заключенным в установленном порядке

Наименование имущества	Адрес	Площадь (кол-во)	Наименование юридического лица	Право пользования	Основание
нет					

6. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами **без оформления договоров**, соответствующих законодательству.

№ п/п	Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы	Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества)	Номера комнат по тех.паспорту (инвентарный номер) / адрес	Дата начала пользования имуществом	Основания пользования, реквизиты договора, получатель платежей
	нет				

7. Выводы комиссии:

1. Объект соглашения, переданный по концессионному соглашению № 1 обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье», расположенный по проспекту Мира, д.12, г.Набережные Челны, находится в удовлетворительном состоянии и используется по назначению, за исключением помещений площадью около 800 кв, на 1,2,3 этаже здания.

2. Договор страхования государственного имущества заключен на сумму 52 952 537, 23 руб. без учета оборудования и имущества, указанного в приложении № 5 к концессионному соглашению (пункт 75 концессионного соглашения № 1 от 03.10.2014).

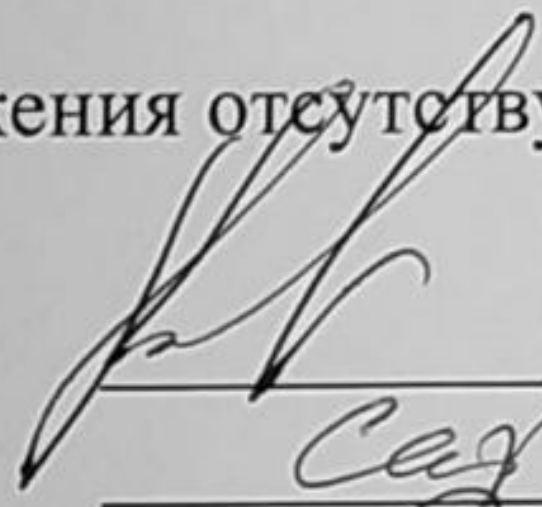
3. В ходе осмотра объекта концессионного соглашения установлено, что отделка помещений не соответствует техническому заданию, а именно в диализных залах стены не полностью покрыты кафельной плиткой, вместо высококачественной масляной краски на потолках установлены подвесные панели.

Акт составлен в 3-х экз. на 5 листах каждый, приложения отсутствуют.

Председатель комиссии:

Член комиссии:

Представитель проверяемой
организации:



Колпаков В.С

Сафина Г.Р.



Шестерикова И.Н.

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.

Лицо, действующее по доверенности, с актом ознакомлено:

Нагимуллин Артур Марсирович

Нагимуллин

_____ (подпись)

_____ 2021.

Руководитель проверяемой организации в течение 5 дней с момента вручения акта праве приложить к нему замечания и предложения и сообщить об этом в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

