

г. Нижнекамск

«25» мая 2021 года

АКТ
проверки
использования государственного имущества,
переданного по концессионному соглашению
Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье»

ИНН: 1650334482
ОГРН: 1161690130271

Местонахождение имущества: Республика Татарстан, г.Нижнекамск,
ул.Менделеева, д.46.

Представитель: Нагимуллин Артур Марсирович генеральный директор
ООО «НЛТ» - управляющей организации ООО «КДЗ», телефон: 8 960 085 23 29,
действующий на основании Устава ООО «КДЗ» от 13.08.2019.

Проверка проведена в срок с «25» мая 2021 г. по «25» мая 2021 г. на
основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан от «29» декабря 2020 г. № 4271-р, комиссией в составе:

Колпаков В.С – начальник отдела по взаимодействию с органами местного
самоуправления по земельным вопросам ГБУ «Республиканская имущественная
казна», руководитель группы,

Сафина Г.Р. – ведущий специалист отдела аренды, содержания и
использования имущества ГБУ «РИК», член группы.

В присутствии представителей организации:

- Генерального директора ООО «НЛТ» - управляющей организации
ООО «КДЗ»: Нагимуллина Артура Марсировича, тел.: 8 9179125575,
- Заведующего центром: Генералова Александра Алексеевича тел.+7(8552)49-29-34.

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при
выборочном осмотре имущества.

1. Основания возникновения права пользования государственным имуществом у
организации:

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений от
02.10.2014 года № 2037-р, в редакции от 05.10.2016 № 2432-р, концессионное
соглашение от 03.10.2014г. № 2 в редакции дополнительного соглашения от
17.10.2016г.

1. Согласование проектной документации:

Производимые строительные, монтажные работы согласно концессионному
соглашению дополнительного согласования не требуют.

2. Наличие документов, подтверждающих выполнение строительных и монтажных работ (КС - 2, КС - 3):

Документы, подтверждающие выполнение строительных и монтажных работ ООО «Клиника диализа Закамье» представлены.

3. Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного медицинского оборудования за счет средств ООО «Клиника диализа Закамье» представлены.

4. Договор страхования государственного имущества: на сумму 39 705 280,12 руб. Договор № 426-548-043057/20 от 03.06.2020 с АО «Ингосстрах».

5. Техническая документация на помещение № 1002: **технический паспорт**, изготовленный АО «БТИ РТ» по ул. Менделеева, д.46 от 26.12.2018, пристрой к реанимационному отделению: **технический паспорт**, изготовленный МРФ № 6 РГУП «БТИ» по ул. Менделеева, д.46 от 24.11.2006.

2. Описание объектов проверки имущества

Наименование	Назначение/ техническая характеристика согласно техпаспорту, адрес	Фактическое использование здания (используется, не используется , используется частично)	Общая площадь (техпаспорт / Реестр)	Техническое состояние	Противопожарное состояние (акт пожарной инспекции)	Дата последнего ремонта	
						Текущий	Капитальный
г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д.46							
Помещение	Нежилое помещение № 1002	используется	947,2 кв.м/ 945,9 (по тех.паспор.)	хорошее	Акт проверки работоспособности системы автоматической противопожарной защиты от 28.07.2019 ООО «Модуль-Радио»		
	Пристрой к реанимационному отделению	проверяемой организацией не используется , (передан в ГАУЗ «Нижнекамская ЦРМБ» на основании письма Минземимущества Республики Татарстан от 12.02.2020 № 1-30/1761).	1784,3 кв.м	удовл.			

3. Движимое имущество, приобретенное в результате дооснащения в соответствии с приложением № 5

№ п/п	Заводской номер	Наименование	Адрес	Основание использования	Наличие	Дата ввода в эксплуатацию
1	зав.№ 14 СХ 0646	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»	г.Нижнекамск, ул. Менделеева, д.46,	аренда	имеется	2014 год
2	зав.№ 14 СХ 0679	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
3	зав.№ 14 СХ 0673	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
4	зав.№ 13 СХ 0116	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
5	зав.№ 14 СХ 0676	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
6	зав.№ 14 СХ 0919	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
7	зав.№ 14 СХ 0651	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
8	зав.№ 14 СХ 0918	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
9	зав.№ 14 СХ 0656	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
10	зав.№ 14 СХ 0647	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
11	зав.№ 14 СХ 0681	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
12	зав.№ 14 СХ 0667	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
13	зав.№ 14 СХ 0920	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
14	зав.№ 14 СХ 0654	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»)		аренда	имеется	2014 год
15	зав.№ 14 СХ 0564	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
16	зав.№ 14 СХ 0653	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
17	зав.№ 14 СХ 0662	Гемодиализный аппарат искусственная почка		аренда	имеется	2014 год

18	зав.№ 14 СХ 0661	«Сурдиал 55» Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»		аренда	имеется	2014 год
19		Диализное кресло Comford-2 (15шт.)		аренда	имеется	
20		Устройство для приготовления концентрата УПК 500		аренда	имеется	
21		Система водоподготовки GAMBRO CWP 60 WRO 63		аренда	имеется	

- договор аренды медицинского оборудования от 01.07.2019 № АР-КДЗ-07-19 с ООО «Ставдиал» сроком на 1 год (с последующей пролонгацией).

Кроме того:

№ п/п	Заводской номер	Наименование	Адрес	Основание использования	Наличие	Дата ввода в эксплуатацию
1	14СХ0927	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»	г.Нижекамск, ул. Менделеева, д.46 (по концессионному соглашению числятся по адресу: г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, пом.1.		имеется	2014 год
2	14СХ0922	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2014 год
3	16СХ4038	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2016 год
4	16СХ4022	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2016 год
5	14СХ0652	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2014 год
6	14СХ0659	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2014 год
7	14СХ0928	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2014 год
8	14СХ0658	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2014 год
9	17СХ6898	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2017 год
10	17СХ6897	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2017 год
11	14СХ0923	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2014 год
12	14СХ0666	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2014 год
13	14СХ0660	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2014 год
14	14СХ0675	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2014 год

15	16СХ4724	Гемодиализный аппарат искусственная почка «Сурдиал 55»			имеется	2016 год
16	6011	Малахит			имеется	2013 год
17	6016	Малахит			имеется	2013 год

4. Имущество **иных организаций**, используемое проверяемой организацией:

Присутствует оборудование: гемодиализные аппараты Dialog+ 9.1 В в количестве 2 штук сторонней организации (балансодержатель не установлен).

5. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами по договорам, заключенным в установленном порядке

Наименование имущества	Адрес	Площадь (кол-во)	Наименование юридического лица	Право пользования	Основание
нет					

6. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами **без оформления договоров**, соответствующих законодательству.

№ п/п	Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы	Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества)	Номера комнат по тех.паспорту (инвентарный номер) / адрес	Дата начала пользования имуществом	Основания пользования, реквизиты договора, получатель платежей
	нет				

7. Выводы группы:

1. Объект соглашения, переданный по концессионному соглашению Обществу с ограниченной ответственностью «Клиника диализа Закамье», расположенный по ул.Менделеева, д.46, г.Нижнекамск, находится в удовлетворительном состоянии и используется по назначению.

2. Площадь нежилого помещения № 1002 по ул.Менделеева, д.46, г.Нижнекамск, указанная в концессионном соглашении от 03.10.2014 № 2, не соответствует данным технического паспорта, изготовленного АО «БТИ РТ» от 26.12.2018.

3. Договор страхования государственного имущества заключен на сумму 39 705 280,12 руб. на здание – пристрой к реанимационному отделению площадью 1784,3 кв.м, нежилое помещение № 1002 площадью 947,2 кв.м по ул.Менделеева, д.46, г.Нижнекамск, переданное по концессионному соглашению, в договор страхования не включено.

4. В ходе осмотра объекта концессионного соглашения установлено, что отделка большинства помещений не соответствует техническому заданию, так например:

- в диализных залах стены не полностью покрыты кафельной плиткой (присутствует окраска), вместо высококачественной масляной краски на потолках установлены подвесные панели (армстронг);

- в помещении для хранения ингредиентов диализных концентратов, электролитов, кислот, щелочей стены не покрыты кафельной плиткой;

- полы во всех помещениях не соответствуют техническому заданию, согласно которому должны были быть уложены керамогранит, линолеум и ламинатный паркет;

Акт составлен в 3-х экз. на 6 листах каждый, приложения отсутствуют.

Председатель комиссии:

Колпаков В.С.

Член комиссии:

Сафина Г.Р.


Представитель проверяемой организации:

Генералов А.А.

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.

Лицо, действующее на основании Устава ООО «КДЗ», с актом ознакомлено:

Наримуллин Артур Марсирович


«Клиника диализа М.Т. Вагапья» «КДЗ» (подпись)
для документов 05 2021г.
2

Руководитель проверяемой организации в течение 5 дней с момента вручения акта праве приложить к нему замечания и предложения и сообщить об этом в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.