

АКТ
проверки
использования государственного имущества,
переданного по концессионному соглашению
автономная некоммерческая организация «Казанский центр развития
реабилитации и абилитации»

ИНН: 1655069020
ОГРН: 1091600005078

Местонахождение имущества: Республика Татарстан, г.Казань, пр-кт. Победы, д.142

Руководитель: Овсиенко Любовь Васильевна, тел. 89196264868.

Проверка проведена в срок с «08» июня 2021 г. по «08» июня 2021 г. на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «29» декабря 2020 г. № 4271-р, комиссией в составе:

Колпаков В.С – начальник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления по земельным вопросам ГБУ «Республиканская имущественная казна», руководитель группы,

Гурин Н.В. – главный специалист отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления по земельным вопросам ГБУ «Республиканская имущественная казна», руководитель группы,

Сафина Г.Р. – ведущий специалист отдела аренды, содержания и использования имущества ГБУ «РИК», член группы.

В присутствии представителей организации:

Генерального директора: Овсиенко Любви Васильевны, тел 89196264868,
Главного бухгалтера: Клинцовой Натальи Николаевны, тел. 89033053898,
Заместителя генерального директора: Клинцова Андрея Анатольевича, тел. 89172340160.

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при **выборочном** осмотре имущества.

1. Основания возникновения права пользования государственным имуществом у организации:

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений от 09.01.2018 № 1-Р, концессионное соглашение №099-129 от 18.01.2018г.

1. Согласование проектной документации:

Производимые строительные, монтажные работы согласно концессионному соглашению дополнительного согласования не требуют.

2. Наличие документов, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ (КС - 2, КС - 3):

Документы, подтверждающие исполнение строительных и монтажных работ представлены. Специалистами ГКУ «ГИСУ» с выездом на место установлено, что виды выполненных работ соответствуют перечню, указанных в техническом задании. (письмо от 18.06.2019 №8781-сто)

3. Документы, подтверждающие приобретение и установку дополнительного имущества представлены.

4. Договор страхования государственного имущества: не представлен.

5. Техническая документация на объект недвижимости:

- технический паспорт нежилого помещения №1205 от 20.10.2014.

2. Описание объектов проверки имущества

Наименование	Назначение/ техническая характеристика согласно техпаспорту, адрес	Фактическое использование здания (используется, не используется, используется частично)	Общая площадь (техпаспорт / Реестр)	Техническое состояние	Противопожарное состояние (акт пожарной инспекции)	Дата последнего ремонта	
						Текущий	Капитальный
Помещение	Нежилое помещение № 1205	используется	1135,9	хорошее	соответствует нормам пожарной безопасности согласно акту проверки ОНД и ПР по г. Казани от 12.02.2021 № 60		2018

3. Движимое имущество, приобретенное в результате дооснащения.

№ п/п	Наименование	Адрес	Стоимость (руб./коп.)	Расположение	Дата ввода в эксплуатацию
1	жим ногами под углом 45 градусов/присед	РТ, г. Казань, ул. Проспект Победы, д. 142	150 000,00	тренажеры для кабинета механотерапии	2021
2	эллиптический тренажер		94 300,00		2021
3	сгибание ног сидя/сгибание ног лежа		90 000,00		2021
4	гиперэкстензия		115 000,00		2021
5	тренажер горизонтальная тяга		130 000,00		2021

6	тренажер с горизонтальной тягой	3	145 000,00	кабинет сенсорной интеграция	2021
7	тренажер с вертикальной тягой		150 000,00		2021
8	многофункциональное массажное кресло		249 580,00		2021
9	сенсорно-динамический зал «Дом совы» экспертный		450 000,00		2021
10	интерактивная песочница		429 000,00		2021
11	интерактивный пол		396 000,00		2021

Неиспользуемое в уставных целях имущество: не имеется.

Результаты проверки использования государственного имущества:

Факты уничтожения, сноса, списания, продажи, передачи в собственность имущества без разрешения Минземимущества РТ не установлены.

4. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами по договорам, заключенным в установленном порядке

Наименование имущества	Адрес	Площадь (кол-во)	Наименование юридического лица	Право пользования	Основание
часть нежилого помещения №1205 (помещения подвала №№ 36-236)	РТ, г. Казань, ул. Проспект Победы, д. 142	бассейн	АНО «Центр бережного плавания и аквареабилитации»	безвозмездное пользование имуществом	письмо МЗИО РТ от 17.03.2020 №1-30/3371

5. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами без оформления договоров, соответствующих законодательству.

№ п/п	Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы	Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества)	Номера комнат по техпаспорту (инвентарный номер) / адрес	Дата начала пользования имуществом	Основания пользования, реквизиты договора, получатель платежей
	нет				

6. Выводы комиссии:

1. Объект соглашения, переданный по концессионному соглашению автономной некоммерческой организации «Казанский центр развития реабилитации и абилитации», расположенный по ул. Проспект Победы, д.142, пом.1205, г. Казани, находится в хорошем состоянии и используется по назначению.

2. АНО «Казанский центр развития реабилитации и абилитации» ранее комиссией Минземимущества РТ проверялось 13.03.2019.

3. Рекомендовано заключить договор страхования государственного имущества (пункт 78 концессионного соглашения №099-129 от 18.01.2018).

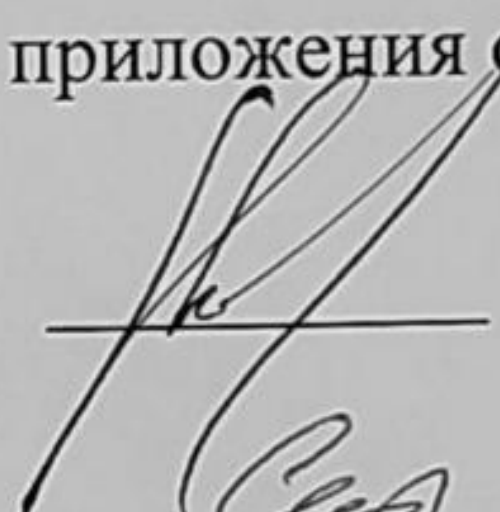
4. В ходе осмотра объекта концессионного соглашения установлено, что отделка помещений соответствует техническому заданию.

Приложение:

- копия письма ГКУ «ГИСУ» от 18.06.2019 «О соответствии техническому заданию выполненных работ по реконструкции помещения»,
- копия письма МЗИО РТ от 17.03.2020 № 1-30/3371 «О согласовании передачи помещений в безвозмездное пользование»,
- копия уведомления о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования имуществом от 28.05.2021.

Акт составлен в 3-х экз. на 4 листах каждый, приложения отсутствуют.

Руководитель группы:

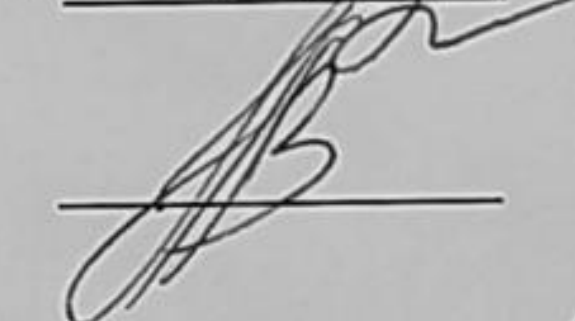


Колпаков В.С..

Члены группы:

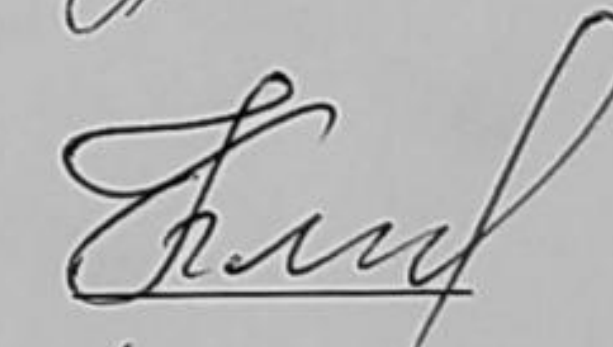


Сафина Г.Р.

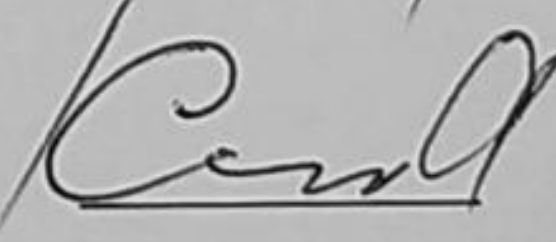


Гурин Н.В.

Представитель проверяемой организации



Клинцова Н.Н.



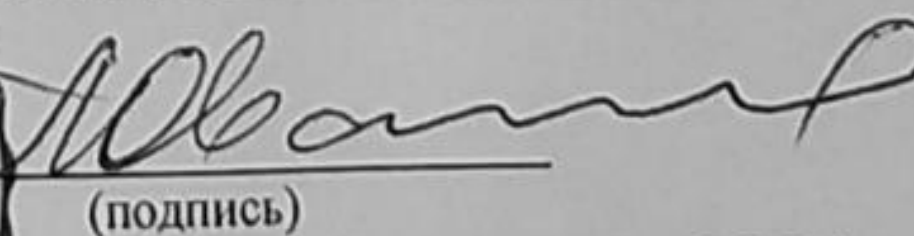
Клинцов А.

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.

с актом ознакомлена:

Овсянко Любовь Васильевна




(подпись)

2021г.

Руководитель проверяемой организации в течение 5 дней с момента вручения акта праве приложить к нему замечания и предложения и сообщить об этом в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.