

Постановление КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 976 "Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 17 декабря 2018 г. - [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2018 г. N 1146](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан
от 23 декабря 2016 г. N 976**

"Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

С изменениями и дополнениями от:

15 декабря 2018 г., 25 марта, 9 июня 2021 г.

В соответствии с [частью 4.1 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

Информация об изменениях:

[Пункт 1 изменен с 17 декабря 2018 г. - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2018 г. N 1146](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить прилагаемые [Порядок и условия](#) предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

И.о. Премьер-министра
Республики Татарстан

А.В. Песошин

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 17 декабря 2018 г. - [Постановление Кабинета Министров Республики](#)

Татарстан от 15 декабря 2018 г. N 1146

[См. предыдущую редакцию](#)

**Порядок и условия
предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества,
находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и
предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства
(утв. постановлением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 976)**

С изменениями и дополнениями от:

15 декабря 2018 г., 25 марта, 9 июня 2021 г.

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 17 декабря 2018 г. - [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2018 г. N 1146](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящие Порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество).

2. Арендодателем имущества выступает Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Информация об изменениях:

Пункт 2.1 изменен с 26 марта 2021 г. - [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 марта 2021 г. N 170](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.1. Положения [пунктов 3-9](#) настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, включенных в перечень, указанный в [пункте 1](#) настоящего Порядка.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, указанный в [пункте 1](#) настоящего Порядка, устанавливаются в соответствии с [гражданским законодательством](#) и [земельным законодательством](#).

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 10 июня 2021 г. - [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 июня 2021 г. N 443](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Арендаторами имущества могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в [статье 15](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, с учетом

ограничений, предусмотренных [статьей 9](#) Закона Республики Татарстан от 21 января 2010 года N 7-ЗРТ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан", а также в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](#) от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

4. Заключение договоров аренды имущества осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества.

По истечении срока договора аренды имущества заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения торгов, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](#), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, без применения льгот, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды имущества, должен составлять не менее трех лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды имущества, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем однократный размер арендной платы, установленный договором аренды имущества.

5. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

6. Порядок проведения торгов, заключение договоров аренды имущества по результатам торгов определяются [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - правила).

7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

8. Размер арендной платы в договоре аренды имущества определяется в процессе проведения торгов в порядке, установленном правилами. Начальный размер арендной платы (начальная цена предмета торгов) определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с [законодательством](#), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 26 марта 2021 г. - [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 марта 2021 г. N 170](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

9. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком под объектом недвижимости.

Информация об изменениях:

Пункт 10 изменен с 10 июня 2021 г. - [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 июня 2021 г. N 443](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Льгота по оплате аренды имущества предоставляется физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в пятый год аренды - 75 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в шестой и последующие годы аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов.

Информация об изменениях:

Пункт 11 изменен с 10 июня 2021 г. - [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 июня 2021 г. N 443](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11. При досрочном расторжении договора аренды имущества, заключенного на условиях, предусмотренных [пунктом 10](#) настоящего Порядка, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды имущества или в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным [пунктом 10](#) настоящего Порядка, весь срок фактического пользования государственным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре аренды имущества по результатам торгов на право его заключения.

12. Утратил силу с 17 декабря 2018 г. - [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2018 г. N 1146](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)