

Постановление КМ РТ от 13 апреля 2016 г. N 218 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан, и установлении льгот по арендной плате за имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан"

В соответствии со **статьей 8** Закона Республики Татарстан от 26 июля 2007 года N 35-ЗРТ "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан" Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан.

2. Установить, что при передаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в аренду государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, общественным организациям предоставляется льгота в размере 50 процентов от рыночной стоимости арендной платы.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от **20.03.2003 N 159** "О мерах по обеспечению поступлений от сдачи в аренду государственного имущества";

от **09.09.2005 N 444** "О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2003 N 159 "О мерах по обеспечению поступлений от сдачи в аренду государственного имущества";

от **11.02.2012 N 99** "Об определении размера арендной платы за государственное имущество Республики Татарстан".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан

И.Ш. Халиков

**Порядок
определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности
Республики Татарстан
(утв. постановлением КМ РТ от 13 апреля 2016 г. N 218)**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по определению размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан (далее - имущество).

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, водных объектов и иных природных ресурсов Республики Татарстан.

2. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется в процессе проведения торгов в порядке, установленном **Правилами** проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными **приказом** Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

3. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также начальный размер арендной платы, необходимый для проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с [законодательством](#) об оценочной деятельности.

4. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком.