**Пресс-релиз:**

**мониторинг изменения кадастровой стоимости земельных участков по районам Казани**

Отделом оценки с участием специалистов земельного управления Минземимущества РТ проведён мониторинг изменения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Казани и находящихся в собственности Республики Татарстан, а также её сравнение с рыночной стоимостью.

Проведенный анализ показал следующее. В границах одного и того же района г.Казани кадастровая стоимость земельных участков изменилась разнонаправленно: наблюдается увеличение кадастровой стоимости по одним участкам, и уменьшение по другим участкам.

Увеличение кадастровой стоимости в основном коснулось земельных участков, расположенных в промышленной зоне Авиастроительного района (на 11-48%, в среднем с 7 до 9 тыс.руб. за 1 кв.м.), Приволжского района(на 11-25%, в среднем с 8 до 10 тыс.руб. за 1 кв.м.), и Кировского районов (на 25%). Незначительно увеличилась кадастровая стоимость земли под административными зданиями в Московском районе (на 10-15%).

Уменьшилась кадастровая стоимость участков под административными, производственными жилыми зданиями в Вахитовском районе (на 7-48% в денежном выражении с 6-20 тыс.руб. до 8-11 тыс.руб. за 1 кв.м), Ново-Савиновском, Советском районах (на 10-20%, 12 до 10 тыс.руб. за кв.м.). Тем самым сокращён разрыв между кадастровой стоимостью земли в разных районах города.

В некоторых случаях новая кадастровая оценка устранила дисбаланс, когда стоимость рядом расположенных участков одного вида разрешенного использования отличалась в несколько раз.

Наиболее приближена к рыночной стоимости кадастровая оценка земель в Вахитовском, Ново-Савиновском и Московском районах города.

Работа по мониторингу кадастровой и рыночной стоимости земельных участков в других населённых пунктах республики продолжается.